



**Smøla kommune**  
-øy i et hav av muligheter

***FORSKRIFT- OG AVGIFTSREGULATIV***  
***FOR***  
***VANN OG KLOAKKAVGIFTER***

Vedtatt av Smøla kommunestyre 18.04.2013 – sak 0016/2013

## Innhold

1. Generelle bestemmelser .....	3
§ 1-1. Definisjoner .....	3
§ 1-2. Gebyrtyper .....	4
§ 1-3. Klage og omgjøring .....	5
2. Engangsgebyr for tilknytning .....	5
§ 2-1. Gebyrplikt .....	5
§ 2-2. Utforming av gebyret .....	5
§ 2-3. Anleggsbidrag .....	6
§ 2-4. Gebyrsats .....	6
§ 2-5. Ansvar og betalingsfrist .....	6
3. Årsgebyr .....	7
§ 3-1. Gebyrplikt og ikrafttreden .....	7
§ 3-2. Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling .....	7
§ 3-3. Ansvar for gebyrene .....	7
§ 3-4. Utforming av gebyrene .....	7
§ 3-5. Ansvar for opplysninger om abonnent .....	8
§ 3-6. Beregning av gebyr .....	8
§ 3-7. Betaling etter stipulert forbruk .....	9
§ 3-8. Retting av feil gebyrberegning .....	9
§ 3-9. Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag .....	9
4. Vannmåler .....	10
§ 4-1. Installasjon .....	10
§ 4-2. Eierforhold .....	10
§ 4-3. Kostnader .....	10
§ 4-4. Avlesing av vannmåler .....	11
§ 4-5. Tilsyn og vedlikehold .....	11
§ 4-6. Nøyaktighetskontroll .....	11
§ 4-7. Avregning ved feilmåling .....	12
§ 4-8. Utskifting og flytting .....	12
5. Ikrafttreden mv. ....	12
§ 5-1. Ikrafttreden og oppheving av tidligere forskrift .....	12

**Hjemmel:** Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og kloakkavgifter § 2 og forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

## 1. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler gebyrer for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter samt av kommunale forskrifter og abonnementsvilkår. Sentrale bestemmelser når det gjelder vann- og avløpsgebyrer, er følgende:

- Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter
- Forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning, kapittel 16 om kommunale vann- og avløpsgebyrer
- Forskrift om vann- og avløpsgebyr i Smøla kommune (dette dokumentet)
- Gebyrregulativ for det enkelte år

Øvrige dokumenter:

- Standard abonnementsvilkår for vann og avløp i Smøla kommune (tekniske og administrative bestemmelser)

### § 1-1. Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- a) *Sanitærinstallasjoner/innvendige vann- og avløpsinstallasjoner:*  
Abonnenteide rør, installasjoner og utstyr innenfor husets yttervegg, som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg.
- b) *Privat vann- og avløpsanlegg:*  
Abonnenteide private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor husets yttervegg, som er tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsanlegg. Dette omfatter avløpsledninger fra bygningen og til privat septiktank, samt vann- og avløpsledninger på eiendommen og frem til tomtegrense.
- c) *Abonnement:*  
Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- d) *Abonnent:*  
Eier av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet. Fester av eiendom skal stå som abonnent når gjenstående festetid da gebyrplikten inntrådte var 30 år eller mer, eller fester har rett til å

få festeavtalen forlenget slik at samlet festetid fra gebyrplikten inntrådte vil kunne bli 30 år eller mer.

- e) *Eiendom:*  
Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i Matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- f) *Bygg:*  
Konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer.
- g) *Boenhet:*  
Enebolig eller leilighet med ett eller flere rom, separat inngang og eget bad og kjøkkenløsning.
- h) *Fritidsbolig:* Bygning som er registrert som fritidsbolig i Matrikkelen (bygningstype 161-163).
- i) *Bruksareal (BRA):*  
Bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er registrert i Matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS 3940.
- j) *Avløpsvann:*  
Både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann.
- k) *Varsling om avbrudd i vannforsyningen:*  
Varsling på forsvarlig måte.

## § 1-2. Gebyrtyper

Gebyrtypene er:

- a) *Engangsgebyr (minimumsgebyr) for tilknytning for henholdsvis vann og avløp*
- b) *Engangsgebyr for tilknytning av vann og avløp utover minsteareal*
- c) *Årsgebyr for vann, fastledd*
- d) *Årsgebyr for vann, forbruksledd*
- e) *Årsgebyr for avløp, fastledd*
- f) *Årsgebyr for avløp, forbruksledd*
- g) *Gebyr for etablering av midlertidige tilknytninger*
- h) *Gebyr for leie av vannmåler*
- i) *Oppmøtegebyr for avlesing av vannmåler*
- j) *Gebyr for kontroll av vannmåler*
- k) *Gebyr for plombering, stenging og gjenåpning av vannforsyning*
- l) *Gebyr for midlertidig tilknytning*

Gebyrsatser vedtas av kommunestyret i eget regulativ.

### § 1-3. Klage og omgjøring

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt iht. kommunens Gebyrregulativ, jf. *forvaltningslovens* bestemmelser.

Enkeltvedtak truffet i medhold av forskriften, kan påklages til ”**Klagenemnda i Smøla kommune**” (Smøla Formannskap)

Kommunen kan frafalle påløpt gebyr helt eller delvis dersom særlige grunner tilsier det. Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget. Klager som fremstår som prinsipp saker, behandles av Kommunestyret.

## 2. Engangsgebyr for tilknytning

### § 2-1. Gebyrplikt

Engangsgebyr for tilknytning skal betales i følgende tilfeller:

- a) *Nybygg*
- b) *Tilleggsgebyr kreves for tilbygg eller påbygg som øker bygningens areal:*
  - *for eiendom når økningen i arealet fører til økning i antall boenheter, og/eller fritidsbolig(er) jf. § 1-1 bokstav g og h.*
  - *for annen eiendom når økning i bygningens areal er over 50 m<sup>2</sup> utover det arealet som omfattes av minimumsgebyret (250 m<sup>2</sup> bruksareal)*
- c) *Eksisterende bygg som tilknyttes eller som kommunen krever tilknyttet*
- d) *Eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent*
- e) *Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.*

Engangsgebyret for tilknytning betales ikke i følgende tilfeller:

- a) *Bygg med midlertidig tilknytning, f.eks. brakkerigg. Kommunen kan fastsette varighet for tilknytningen.*
- b) *Annen midlertidig vanntilknytning.*
- c) *Særskilt tilknytning av sprinkleranlegg.*

### § 2-2. Utforming av gebyret

Engangsgebyret består av minstesats, samt gebyr pr m<sup>2</sup> utover 250 m<sup>2</sup>. Avgift for areal utover 250 m<sup>2</sup> bruksareal (BRA) beregnet med grunnlag i NS 3940 eller eksisterende arealdata.

Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse. For nybygg beregnes ett minimumsgebyr som tilsvarer 250 m<sup>2</sup> bruksareal (BRA). For areal utover minsteareal, og tilbygg beregnes gebyret deretter i trinn på 1 m<sup>2</sup>, med følgende % -vise reduksjon i gebyret innenfor arealtrinn:

Fra	0	-	250 m <sup>2</sup>	Engangsgebyr, minstesats.
"	251	-	500 m <sup>2</sup>	Grunnsats pr m <sup>2</sup> .
"	501	-	1000 m <sup>2</sup>	80 % av grunnsats pr m <sup>2</sup> .
"	1001	-	1500 m <sup>2</sup>	75 % av grunnsats pr m <sup>2</sup> .
Over	1500		m <sup>2</sup>	50 % av grunnsats pr m <sup>2</sup> .

### **§ 2-3. Anleggsbidrag**

Dersom kostnadene ved en vann- eller avløpstilknytning blir svært store, kan søknad om tilknytning avslås, eller det kan beregnes ett anleggsbidrag.

Smøla formannskap fastsetter anleggsbidragets størrelse i den enkelte sak.

### **§ 2-4. Gebyrsats**

Størrelsen på gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativet.

Gebyrsatsene skal være det som er gjeldende gebyrsats da kommunen mottok søknad om tilknytning.

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet krav om tilknytningsgebyr framsettes.

### **§ 2-5. Ansvar og betalingsfrist**

Abonnementen har ansvaret for søknad om tilknytning og betaling av engangsgebyret for tilknytning. Tilknytningsgebyret skal være betalt før tilknytning foretas.

### **3. Årsgebyr**

#### **§ 3-1. Gebyrplikt og ikrafttreden**

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a) er tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg
- b) er pålagt tilknytning i medhold av lov og fristen for tilknytning er utløpt

Gebyrplikten inntreer ved tilknytning.

#### **§ 3-2. Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling**

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

Er frakobling ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil frakoblingen er godkjent.

#### **§ 3-3. Ansvar for gebyrene**

Abbonnten har ansvar for betaling av gebyr, uavhengig av om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

Abbonnter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdevariabel del av gebyret i forhold til sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

#### **§ 3-4. Utforming av gebyrene**

Det beregnes årsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp med:

Todelt gebyrmodell:

- En fast del (fastledd)
- En mengdevariabel del (forbruksledd)

Hvor stor andel av årsgebyret som skal være hhv. fast og variabel del, fastsettes hvert år i Gebyrregulativet. Det samme gjelder gebyrsatsene.

For bolig beregnes fastleddet som en fast sats pr. boenhet. Kommunen kan vedta ulik sats for henholdsvis boligeiendom, fritidseiendom og annen eiendom. For annen eiendom beregnes

fastleddet som en fast sats pr. vannmåler, eventuelt avløpsmåler, men slik at hver eiendom betaler fastledd selv om flere eiendommer samarbeider om felles vannmåler.

Mengdevariabel del beregnes etter målt eller stipulert forbruk, som vannforbruk i m<sup>3</sup>. Fastleddet blir differensiert etter brukerkategori:

Fastleddet for bolig gjelder for bolig- og fritidshus, og skal betales pr. boenhet, jfr. definisjonen av enhet i § 1.

Fastleddet for næring skal betales for næringseiendommer, offentlige virksomheter og næringsdelen på kombinasjonsbygg. Gebyret fastsettes på grunnlag av dimensjonen på inntaksledning slik det går frem av tabellen nedenfor:

<b>Dimensjon på ledning i mm:</b>	<b>Gebyrstørrelse: N x størrelse på fastledd for boligenhet</b>
<= 32mm	N = 1
40 mm	N = 2
50 mm	N = 3
63 mm	N = 4
75 mm	N = 6
<= 110 mm	N = 10
> 110 mm	N = 15

### **§ 3-5. Ansvar for opplysninger om abonnent**

Abbonnten skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen.

Inntil kommunen har mottatt melding og inntil kommunen har oppdatert abonnentdata fra Matrikkelen, skal abonnenten betale årsgebyr som tidligere.

### **§ 3-6. Beregning av gebyr**

Samme forbruk i m<sup>3</sup> legges til grunn for beregning av både vanngebyr og avløpsgebyr.

Vannforbruk til sprinkleranlegg er ikke gebyrpliktig.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales fastledd inntil stikkledning er frakoblet (plugget) ved hovedledningen.

For næringsvirksomhet der forbruket av vann til produksjon medfører at mengden av avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan kommunen basere avløpsgebyret på egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett, eller på særskilt avtale.



For avløpsvann som avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I slike tilfeller inngås det en separat avtale mellom kommunen og abonnenten.

For avløpsvann fra produksjonsprosess e.l. som etter egen tillatelse fra kommunen er tillatt ført i grunnen, i privat ledning direkte til vassdrag eller sjøen, eller i separat kommunal overvannsledning, betales ikke avløpsgebyr. Slikt vann skal måles separat.

### **§ 3-7. Betaling etter stipulert forbruk**

Som hovedregel skal alle eiendommer installere vannmåler. Vannmåleren gir grunnlaget for den variable delen av årsgebyret for vann og avløp (forbruksledd). Rådmannen kan likevel i det enkelte tilfelle tillate betaling etter stipulert forbruk.

### **§ 3-8. Retting av feil gebyrberegning**

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes normalt ikke.

### **§ 3-9. Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag**

Abonnent har rett til reduksjon i gebyr (prisavslag) ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag.

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Kommunen plikter å bidra til å avklare ansvarsforholdet.

Generell anbefaling om koking som sikkerhetstiltak etter trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannsløkking mv., gir ikke gebyrreduksjon. Sats for gebyrreduksjon fastsettes i Gebyrregulativet.

Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

## **4. Vannmåler**

### **§ 4-1. Installasjon**

Kommunen bestemmer:

- *hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha*
- *type, størrelse og plassering*
- *når måler skal installeres*

Ved oppdeling av eksisterende eiendom med vannmåler, i nye eiendommer, skal hver av de nye eiendommene ha egen vannmåler.

Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det vil være uforholdsmessig kostbart å installere egen måler for hver enhet. Årsgebyr fordeles på abonnentene etter reglene i § 3-3, 2. ledd.

Pålagt vannmåler for ny eiendom skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten for boligeiendom betale stipulert årsgebyr etter § 3-7.

Dersom abonnenten etter vedtak om montering av vannmåler ikke besørger montering av denne, kan kommunen rekvirere autorisert rørlegger for monteringen, og belaste abonnenten for kostnadene ved dette.

### **§ 4-2. Eierforhold**

Vannmåleren er kommunens eiendom dersom ikke annen ordning er avtalt med abonnenten.

### **§ 4-3. Kostnader**

- Vannmåler som overfor kommunen skal nyttes som grunnlag for beregning av årsgebyr, bekostes av kommunen. Vannmålere ut over dette bekostes av abonnenten.
- Abonnenten bekoster installasjon av vannmåleren.
- For vannmålere som kommunen eier, betales vannmålerleie iht. satser fastsatt i Gebyrregulativet.

#### **§ 4-4. Avlesing av vannmåler**

Abonnten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist. Kommunen kan kreve à-konto beløp med avregning etter avlesing en gang pr. år.

Unnlater abonnenten å foreta avlesing, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig etter purring. Kommunen kan også selv foreta avlesing uten ytterligere varsel til abonnenten og kan kreve særskilt gebyr for dette.

#### **§ 4-5. Tilsyn og vedlikehold**

Abonnten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Abonnten skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt.

Kommunen kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

#### **§ 4-6. Nøyaktighetskontroll**

*Egenkontroll:*

- Kommunen skal veilede abonnentene om egnet metode for egen kontroll av måler

*Enkel kontroll:*

- Både kommunen og abonnenten kan kreve ytterligere nøyaktighetskontroll av måler. Kommunen avgjør om kontrollen skal foretas av kommunen eller av ekstern kontrollinstans.
- Kontrollen skal foretas med måleutstyr og prosedyrer for måling som er akseptert av Justervesenet. Kontrollen skal gjelde hele det aktuelle måleområdet.

*Utvidet kontroll:*

- Krever abonnenten ytterligere nøyaktighetskontroll av måler, skal abonnenten bære kostnadene ved slik kontroll dersom kontrollresultatet ligger innenfor feilmarginen etter § 4-7. I motsatt fall dekker kommunen kostnadene.

*Justering eller utskifting av måleren:*

- Dersom målenøyaktigheten ikke er tilfredsstillende, skal måleren justeres eller skiftes ut. Krav om endret måleområde for ny måler skal vurderes.

#### **§ 4-7. Avregning ved feilmåling**

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 10 % for høyt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling for feilmålingen. Er plomberingen av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.

Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

Viser måleren mer enn 10 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

#### **§ 4-8. Utskifting og flytting**

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om måleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en måler er nådd, kan kommunen bestemme at måleren skal skiftes ut helt eller delvis.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

### **5. Ikrafttreden mv.**

#### **§ 5-1. Ikrafttreden og oppheving av tidligere forskrift**

Denne forskriften trer i kraft 1. januar 2014.

Fra samme tid oppheves Forskrifter for vann og kloakkgebyrer vedtatt i K-sak 80/95