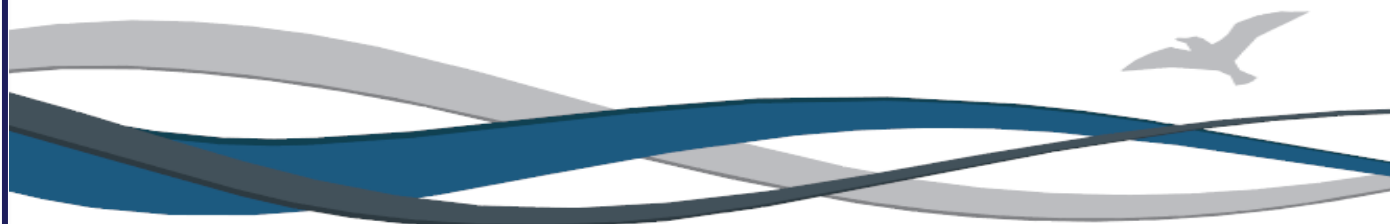




Delegasjonsreglement bygg og forvaltning



Vedtatt av Smøla kommunestyre 15.05.2019 sak 25/19



www.smola.kommune.no

Innledning

Smøla kommunes delegasjonsreglement for enhet bygg om forvaltning omfatter følgende fagområder:

- Plansak
- Byggesak
- Eiendom (fradele, sammenslå, seksjonere og opprette)
- Landbruk
- Miljø

Reglementet skal til enhver tid være i tråd med aktuelle lover og forskrifter.

Saker av prinsipiell karakter

Alle saker av prinsipiell karakter uavhengig av delegasjon, fremmes for politisk behandling.

En sak anses ikke som prinsipiell når det:

- Foreligger vedtak fra politisk organ
- Det er utarbeidet retningslinjer for hvordan en slik sak skal behandles
- Man har praksis fra behandling av tilsvarende saker.

Delegasjon til Formannskapet

Med hjemmel i kommuneloven § 10 samt plan og bygningsloven (pbl) § 3 – 3 gis Smøla formannskap følgende myndighet:

1. Vedtak om dispensasjon fra arealplaner jf. pbl § 19-2 av prinsipiell karakter.
2. Vedta mindre reguleringsplaner i samsvar med kommunelovens regler når planen er i samsvar med rammer i kommuneplanens arealdel, og det er mindre enn fire år siden den ble vedtatt av kommunestyret.
3. Fastsette planprogram for reguleringsplaner med vesentlige virkninger for miljø og samfunn jf. pbl § 12-9.
4. Vedtak om å sende planforslag på høring og offentlig ettersyn jf. pbl § 12-10.
5. Vedtak av avtale om privat planarbeid jf. pbl § 12-2 annet ledd.
6. Klage på enkeltvedtak og gebyr.
7. Dispensasjon fra bo- og driveplikt.
8. Formannskapet er navnemyndighet.
Se forøvrig delegering og arbeidsfordeling i tabell 1, vedtatt av kommunestyret 24.09.2015 vedtak 34/15 sak 2013/987-1.
9. Konkretisering med lovhenvising, og annen delegering, se tabell 2.

Delegasjon til Teknikk- og miljøutvalget

Med hjemmel i kommuneloven § 10 gis teknikk og miljøutvalget følgende myndighet:

1. Fatte vedtak om tillatelse til tiltak etter plan og bygningsloven:
 - Fradeling over 10 dekar
 - Byggetillatelser over en dekar
 - Byggetillatelser av prinsipiell karakter

Dette gjelder også rammetillatelse der tiltakshaver ønsker delt behandling.

2. Ulovlighetsoppfølging:
 - Vedtak tvangsmulkt, forelegg og overtredelsesgebyr
3. Konkretisering med lovhenvvisning og annen delegering, se tabell 2.

Klage på vedtak som er fattet på grunnlag av delegasjon til teknikk- og miljøutvalget behandles av formannskapet.

Delegasjon til rådmannen

Med hjemmel i kommuneloven § 23 delegeres rådmannen følgende myndighet:

1. Samtykke til felles og parallell behandling av forslag til reguleringsplan og byggesøknad jf. pbl § 12 – 15.
2. Vedtak om dispensasjon fra arealplaner jf. pbl § 19-2 av ikke - prinsipiell karakter.
3. Vedtak om midlertidig bygge- og deleforbud jf. pbl § 13-1.
4. Vedtak om mindre endring / utfylling av reguleringsplan jf. pbl § 12-14.
5. Vedtak om fristforlengelse av planvedtak jf. pbl § 12-4 siste ledd.
6. Vedtak i konsesjonssøknader for erverv av fast eiendom.
7. Avgi høringsuttalelser i konsesjonssøknader for akvakulturanlegg.
8. Fatte vedtatt om igangsettelse for byggetiltak dersom rammetillatelse foreligger.
9. Fatte vedtak om byggetillatelse av ikke prinsipiell karakter.
10. Fatte vedtak om tillatelse til tiltak som omfatter inntil 1 dekar bruksareal.
11. Utstede ferdigattest på grunnlag av mottatte ferdigmeldinger, samsvarserklæringer og kontrollerklæringer. (tidsfrist 3 uker).

12. Utstede midlertidig brukstillatelse på grunnlag av mottatt begjæring om midlertidig brukstillatelse med vedlagt dokumentasjon. (tidsfrist 3 uker).

13. Ulovlighetsoppfølging jfr pbl kap. 32
- pålegg om retting
- pålegg om stans

14. Godkjenne fradeling av tilleggsareal:

Paragraf	Punkt	Arealformål	TM	Rådmann
§ 11-7	1	Bebyggelse og anlegg.	Ingen	Alle
§ 11-7	3	Grønnstruktur	Alle	Ingen
§ 11-7	5a	Areal for nødvendige tiltak for landbruk	Mer enn 1000 m2	Mindre enn 1000 m2
§ 11-7	5b	Areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv	Mer enn 2000 m2	Mindre enn 2000 m2
§ 11-7	6	Strandsonen	Mer enn 500 m2	Mindre enn 500 m2

15. Godkjenne fradeling i henhold til godkjent reguleringsplan.

16. Godkjenne fradeling av nausttomter i områder avsatt til naust i kommuneplanens arealdel. Arealbegrensing på henholdsvis 100 m² ved tilknytning til fritidseiendommer og 150 m² ved tilknytning til boligeiendommer.

17. Seksjonering/reseksjonering for eiendom og/eller bolig.

18. Vedtak regionalt miljøtilskudd – landbruk.

19. Vedtak produksjonstilskudd – landbruk.

20. Vedtak dreneringstilskudd – landbruk.

21. SMIL tilskudd – landbruk.

22. Tillatelse bygging av landbruksvei.

23. Fellingstillatelser, jf. forskrift om utøvelse av jakt, felling og fangst samt forskrift om felling av viltarter som gjør skade.

24. Vedtak om nydyrking under 50 dekar, jf. jordloven.

25. Rådmannen er adressemyndighet.

Se forøvrig delegering og arbeidsfordeling i tabell 1, vedtatt av kommunestyret 24.09.2015 vedtak 34/15 sak 2013/987-1.

26. Konkretisering med lovhenvising og annen delegering, se tabell 2.

Administrative vedtak etter denne delegasjonen legges som delegert sak / referatsak i teknikk og miljøutvalget.

Klage på vedtak som er fattet på grunnlag av delegasjon til rådmannen behandles av formannskapet.

Vedlegg/tabeller

Tabell 1 Arbeidsfordeling veiadressering, KS-vedtak 34/15 sak 2013/987-1.

Oppgave	Politisk	Administrativt
Organisering og avklaring av ressurser (Matrl. §§ 5a, 21, 25, 32, matrikkelforskriften §§ 16, 50)	x	
Ev. utarbeiding og vedtak av lokale forskrifter (Kap. 13, forskr. §§ 50, 59)	x	x
Avklaring av området som skal adresseres (Kap. 4, forskr. § 58)	(x)	x
Fastlegging av adresseparseller, tildeling av koder og registrering. (Kap. 5)		x
Valg av navn og fastsetting av skrivemåten for navn i addressesammenheng, samt registrering i SSR (Kap. 6, forskr. § 51 + stadnamnlova)	x	x
Tildeling og melding av adressenummer (Kap. 7, forskr. §§ 50, 52)		x
Tildeling av bruksenhetsnummer (Kap. 8, forskr. § 53)		x
Endring av eksisterende adresser (Kap. 14, forskr. § 50)	+	x
Matrikkelføring av adresse (Matrl. § 25)		x
Utarbeiding av skiltplan og skilting (Kap. 11, forskr. § 57)		x
Klagehåndtering (Kap. 15, matrl. § 46 f, forskr. § 22 og stadnamnlova)		x
Arkivering av de ulike vedtakene og underlag/ dokumentasjon for disse (Arkivloven)		x

*Politisk = Smøla formannskap

Tabell 2 Delegering av myndighet

Fagområde					Vedtaksrett			
Plansak	Byggesak	Eiendom	Landbruk	Miljø	DELEGERING AV MYNDIGHET			
					KS	FSK	TM	Rådmann
PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (PBL)								
Kap.12 - Reguleringsplan								
x						x		
x						x		
x						x		
x					x			
x						x		
x								x
Kap.13 - Midlertidig forbud								
x	x	x						x
Kap.19 - Dispensasjon								
x	x	x				x		
x	x	x						x
Kap.20 - Søknadsplikt								
	x	x					x	
	x	x						x
	x	x					x	
	x	x						x
	x	x					x	
	x	x						x
Kap.29 - krav til tiltaket								
	x	x					x	
	x	x					x	
Kap.31 - krav til eksisterende byggverk								
	x							x
	x							x
	x							x
	x							x
Kap.32 - Ulovlighetsoppfølging								
	x							x
	x							x
	x						x	

Hjemmel

pbl §12-8

pbl §12-9

pbl §§ 12-10 og 12-11

pbl § 12-12

pbl § 12-14

pbl § 12-14

pbl § 13-1

pbl § 19-2

pbl § 19-2

pbl § 20-2

pbl § 20-2

pbl § 20-2

pbl § 20-2

pbl §§ 20-2 og 26-1

pbl §§ 20-2 og 26-1

pbl § 29-7b

pbl § 29-7c

pbl § 31-3

pbl § 31-4

pbl § 31-5

pbl § 31-6

pbl § 32-3

pbl § 32-4

pbl § 32-5

	x				Forelegg om plikt til å etterkomme pålegg eller forbud			x		pbl § 32-6
	x				Tvangsfullbyrdelse			x		pbl § 32-7
	x				Overtredelsesgebyr			x		pbl § 32-8
	x				Overtredelsesgebyr for brudd på reglene om konsekvensutredninger		x			pbl § 32-8a
MATRIKKELLOVEN										
	x	x			Fastsetting av offisiell adresse			x		Matr.loven § 21
		x			Utferd av matrikkelbrev				x	Matr.loven § 24
EIERSEKSJONSLOVEN										
	x	x			Vedtak om seksjonering				x	Eierseksjonsloven § 13
KONSESJONSLOVEN										
			x		Søknad om konsesjon				x	Konsesjonsloven § 12
JORDLOVEN										
			x		Bo- og Driveplikt			x		Jordloven § 8
			x		Deling av landbrukseiendom				x	Jordloven § 12
MOTORFERDSELLOVEN										
	x	x	x	x	Tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy				x	Motorferdselloven § 6
HAVNE- OG FARVANNSLOVEN										
	x	x			Tiltak som krever tillatelse				x	Havne- og farv.loven § 27
FRILUFTSLOVEN										
				x	Tvangsmulkt (eller løpende mulkt og engangsbeløp)		x			Fril § 40
				x	Stansing, fjerning av ulovlige byggverk				x	Fril § 40
				x	Merking av ruter og turstier				x	Fril § 35
FORURENSNINGSLOVEN										
Forsøplingssaker og saker om ulovlig lagring av brukte gjenstander										
				x	Pålegg om å fjerne eller rydde opp forsøpling				x	Forurl § 37 1. og 2. ledd
				x	Pålegg om å dekke rimelige utgifter (fjerne/rydde avfall)				x	Forurl § 37 første ledd
				x	Pålegge å fjerne/utføre andre tiltak for å hindre at lagring				x	Forurl § 7 fjerde ledd
				x	Pålegge å fjerne/utføre andre tiltak for å stanse/ fjerne/begrense virkningen av forurensn.				x	Forurl § 7 fjerde ledd
				x	Pålegge den ansvarlige å sende inn nødvendige opplysninger eller gjøre undersøkelser				x	Forurl § 49 og § 51
				x	Ilegge tvangsmulkt		x			Forurl § 73
Åpen brenning										
				x	Pålegge tiltak				x	Forurl § 7 fjerde ledd
				x	Pålegge den ansvarlige å sende inn nødvendige opplysninger eller gjøre undersøkelser				x	Forurl § 49 og 51
				x	Ilegge tvangsmulkt		x			Forurl § 73
Arrangør av en tilstelning eller et stevne										
				x	Påpeke den ansvarliges plikt til eller gi pålegg om å rydde opp				x	Forurl § 35 fjerde ledd
				x	Pålegge den ansvarlige å sende inn nødvendige opplysninger				x	Forurl § 49
				x	Ilegge tvangsmulkt		x			Forurl § 73
Avløp										
				x	Utslippstillatelse av sanitært avløpsvann under 50 personekvivalenter				x	Kapittel 12 i forurens.f.

				x	Utslippstillatelse av sanitært avløpsvann mellom 50-2000 personekvivalenter			x	
				x	Nye utslipp av oljeholdig avløpsvann eller vesentlige økninger				x
Forurensset grunn i bygge- og gravesaker									
				x	Behandle og følge opp tiltaksplanen om forurensset grunn				x
				x	Pålegge at tiltakshaveren bruker foretak/konsulent med særlig kompetanse				x
				x	Gravetillatelse som ikke omfattes av pbl, men er innenfor forurensningsforskriften				x
Luftforurensning									
				x	Pålegge anleggseier å gjennomføre tiltak for ikke å overskride grenseverdier				x
				x	Pålegge anleggseier å måle og beregne luftkvalitet, utrede tiltak, varsle, informere og rapportere				x
				x	Pålegge anleggseier å dekke kostnadene for å gjennomføre pliktene				x
				x	Pålegge anleggseier å sørge for eller dekke kostnadene til undersøkelser og lignende tiltak				x
FOLKEHELSELOVEN									
				x	Kreve at det blir gjort utgreiing/undersøkelse av grunn for å avdekke mulige helsemessige konsekvenser				x
VILTLOVEN									
				x	Vedtak etter tredje og fjerde ledd i § 37 (sammenslåing til felles viltområde)				x
				x	Utsteding av fellingstillatelse for hjortevilt i samsvar med areal- eller kvotefastsettelsen				x
NATURMANGFOLDLOVEN									
				x	Tillatelse til uttak av hjortevilt for å avverge skade				x
				x	Pålegg om retting og avbøtende tiltak				x
				x	Pålegg om å utføre tiltak der tiltaket har medført uforutsette miljøkonsekvenser av lovlig virksomhet				x
				x	Direkte gjennomføring - pålegg om iverksetting av tiltak				x
				x	Kreve at utgifter til tiltak dekket av den ansvarlige				x
				x	Vedtak om tvangsmulkt		x		
				x	Pålegg om å betale miljøerstatning		x		
				x	Pålegg om tiltak i forbindelse med jordbrukstiltak som berører forekomster av utvalgte naturtyper				x
VANNRESSURLOVEN									
					Vedtak om konsesjon til vannkraftverk på inntil 1 MW				
Forskrift om utøvelse av jakt, felling og fangst									
				x	Fritak fra kravet om tilgang til ettersøkshund				x
				x	Krav om dokumentering av tilgang til godkjent ettersøkshund				x
				x	Fellingstillatelse av hjortevilt				x
Forskrift om felling av viltarter som gjør skade									
				x	Tillatelse til felling av arter: Grågå				x

Kapittel 13 i forurens.f.

Kapittel 15 i forurens.f.

Forurens.f. § 2-8

Forurens.f. § 2-7

Forurens.f. kap.2

Forurens.f. § 7-4

Forurens.f. § 7-4

Forurens.f. §§ 7-8 til 7-11

Forurl § 51

Folkehelseloven kap.3

Viltloven § 37

Viltloven § 16

nml § 18 fjerde ledd

nml § 69

nml § 70 andre ledd

nml § 71

nml § 71

nml § 73

nml § 74

nml § 55

VRL § 64

§ 39

§ 23

§ 26a

Kap.II B