



Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 20/00456
Saksbehandler Tom Reidar Høibjerg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Smøla formannskap	07.06.2022	40/22
2 Smøla kommunestyre	16.06.2022	26/22

Ny sluttbehandling av detaljreguleringsplanen for Kveldro

Smøla kommunestyre har behandlet saken i møte 16.06.2022 sak 26/22

Møtebehandling

Ordfører Svein Roksvåg orienterte om saken og innledet til behandlingen.

Votering

Formannskapets tilrådning ble enstemmig vedtatt.

Smøla kommunestyres vedtak

Med hjemmel i plan - og bygningsloven §12-12 vedtas fremlagt detaljreguleringsplan Kveldro, GID 13/24, planID 157320160003, med tilhørende reviderte dokumenter.

Begrunnelse:

Statsforvalterens oppheving av kommunens vedtak sak 75/20 den 10.12.2020 har i hovedsak sin bakgrunn i uenighet/klage om bruken av atkomstveien frem til reguleringsfeltet. Norconsult har fremlagt signert avtale; Berørte parter på veistrekningen mellom fylkesveien, over eiendom 13/4 og 13/60 og frem til enden av nytt reguleringsfelt, har nå signert på en veiavtale. I tillegg har nåværende ansvarlig for dagens vedlikehold av veien også signert og det er således ikke behov for ekspropriasjon etter kommunens vurdering. Avtalen fastsetter at vegen skal oppgraderes slik at den tåler den ekstra belastning som blir påført etter at reguleringsplanen er realisert. Eventuelt breddeutvidelse eller vesentlig endring av den eksisterende vegen vil trenge dispensasjon og samordnet med eksterne høringsinstanser før vedtak.

I forhold til avløp/teknisk plan og byggegrense sjø er mindre justeringer av §§ 4.7, 5 og 10 i tråd med gjeldende lovverk.