

Havstream AS

Planprogram

Detaljregulering - Datasenter Aunvågen næringsområde

Oppdragsnr.: 52606020 Dokumentnr.: PLAN-RAP-01 Revisjon: J01 Dato: 2026-10-02



Planprogram

Detaljregulering – Datasenter Aunvågen næringsområde

Oppdragsnr.: 52606020 Dokumentnr.: PLAN-RAP-01 Revisjon: J01

Oppdragsgiver: Havstream AS
Oppdragsgivers kontaktperson: Rein Sindre Torvik
Rådgiver: Norconsult Group
Oppdragsleder: Pernille Ibsen Lervåg
Fagansvarlig: Pernille Ibsen Lervåg
Andre nøkkelpersoner: Stine Fiksdal Misund, Siv Sundgot

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
J01	02.10.2026	Klar for høring	P. I. Lervåg	S. K. Sundgot S. M. Fiksdal	P. I. Lervåg

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Innledning	3
2	Planområdet	4
3	Planstatus og overordnede føringer	6
4	Tiltaksbeskrivelse	9
5	Forholdet til forskrift om konsekvensutredning	10
6	Utredningstema	11
7	Planprosess og medvirkning	16

1 Innledning

1.1 Bakgrunn

Havstream AS ønsker å etablere et datasenter i tilknytning til eksisterende næringsområde ved Aunvågen på Smøla. Datasenteret planlegges på deler av eiendom gnr.53 / bnr.38 og deler av eiendom gnr.53 / bnr. 23 i Smøla kommune.

Det aktuelle arealet er omfattet av gjeldende detaljreguleringsplan for Aunvågen næringsområde (planID 2020-0001), og er avsatt til næringsbebyggelse. Gjeldende plan åpner imidlertid ikke spesifikt for etablering av datasenter. Det er derfor behov for en ny detaljregulering som legger til rette for datasenter med tilhørende tekniske installasjoner og nødvendig infrastruktur. Ny reguleringsplan vil erstatte deler av gjeldende reguleringsplan for Aunvågen næringsområde.

Planarbeidet erstatter tidligere initiativ om mindre reguleringsendring. Etter dialog med regionale myndigheter er det avklart at saken anbefales behandles som en ordinær detaljregulering etter plan- og bygningsloven. Planen omfattes av forskrift om konsekvensutredninger § 6. Tiltaket faller inn under vedlegg I punkt 24: *Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennnyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²*. Planen skal derfor konsekvensutredes og ha planprogram.

1.2 Forslagsstiller og plankonsulent

Forslagsstiller: Havstream AS.

Plankonsulent: Norconsult Norge AS.

1.3 Formålet med planarbeidet

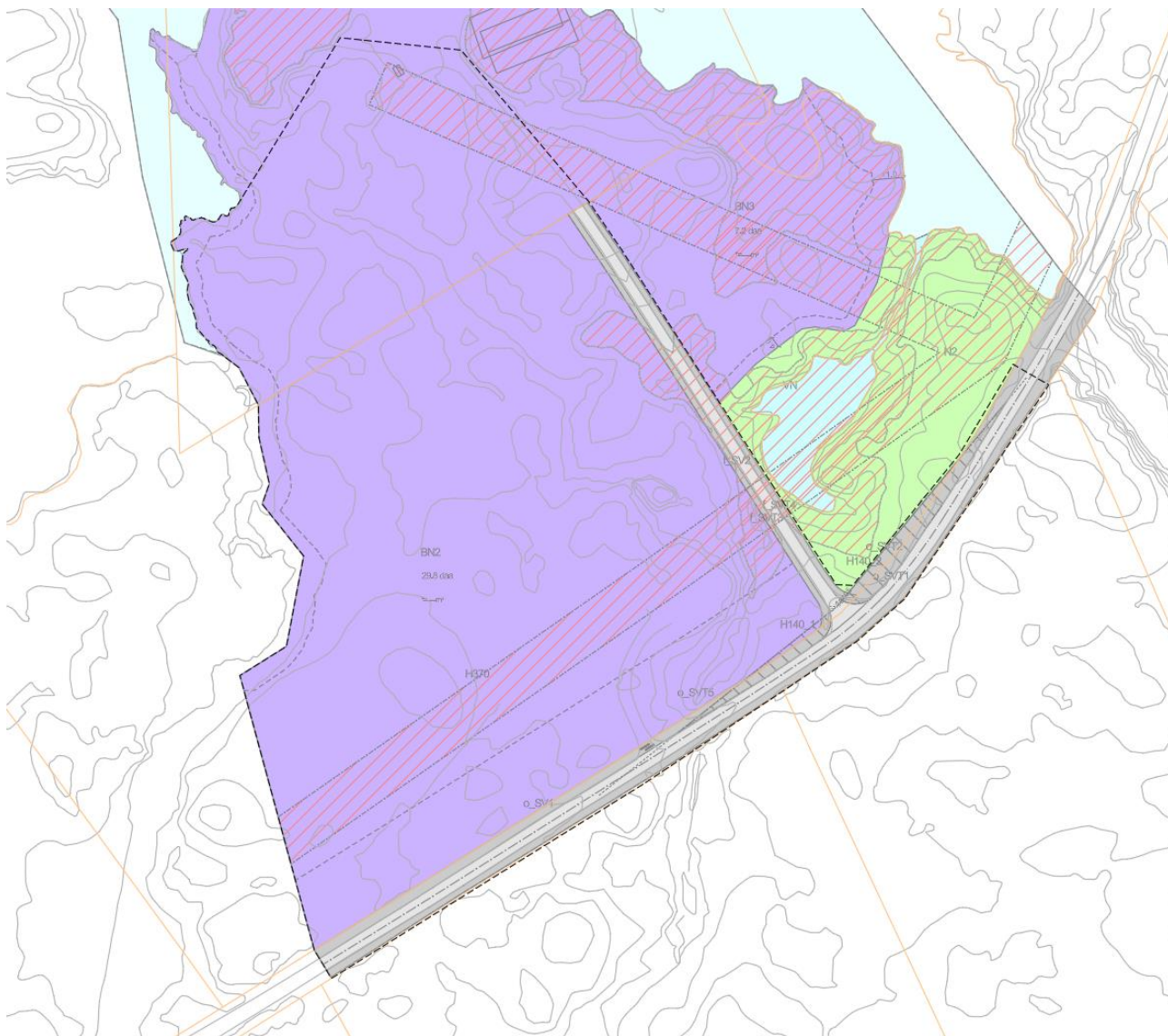
Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av datasenter med tilhørende teknisk infrastruktur. Gjeldende reguleringsplan for Aunvågen næringsområde (vedtatt 2023) åpner for næringsvirksomhet med begrenset byggehøyde og utnyttelsesgrad. Datasenteret vil medføre behov for større bygningsvolumer og høyere bygninger enn dagens regulering åpner for.

Det skal gjennom planarbeidet vurderes hvordan datasenteret kan inngå i en industriell symbiose med eksisterende settefiskanlegg gjennom utnyttelse av overskuddsvarme.

2 Planområdet

2.1 Lokalisering

Planområdet, som er knappe 40 daa stort, ligger langs Vestsideveien og ny plan vil erstatte deler av gjeldende detaljregulering. Illustrasjonen under viser plangrensen (med svart stiplet linje) for arbeidet med ny reguleringsplan.



Figur 2-1: Forslag til planavgrensning for ny reguleringsplan.

2.2 Dagens situasjon

Planområdet er allerede regulert til næringsformål, og deler av arealet er allerede opparbeidet.

Området ligger i tilknytning til eksisterende settefiskanlegg og næringsvirksomhet. Det er ikke registrert bolig- eller fritidsbebyggelse i umiddelbar nærhet.

Det er etablert veg-, vann-, avløps- og energiinfrastruktur i området.



Figur 2-2: Nekton AS sitt settefiskanlegg som ligger i forlengelse av planområdet for datasenter (flyfoto, kilde: Nekton).



Figur 2-3: 3D-visualisering fra Arcgis online. Det aktuelle området for planlegging av datasenter er markert med en lys lilla farge i illustrasjonen. Området er delvis sprengt ut/opparbeidet.

3 Planstatus og overordnede føringer

3.1 Internasjonale mål og føringer

Digitalisering spiller en sentral rolle i den globale omstillingen til et lavutslippssamfunn. Gjennom European Green Deal har EU satt mål om mer energieffektiv ressursbruk og redusert klimabelastning. Datasentre er pekt på som en sektor hvor energieffektivitet og varmegjenvinning er viktige virkemidler.

Prosjektet legger til rette for bruk av fornybar kraft, varmegjenvinning og samspill med eksisterende næringsvirksomhet. Dette samsvarer med internasjonale prinsipper for sirkulær økonomi og bærekraftig industriproduksjon.

3.2 Nasjonale mål og føringer

Datasentre er en sentral del av den digitale infrastrukturen som understøtter offentlig sektor, næringsliv og samfunnskritiske funksjoner. Regjeringen har gjennom veilederen «Etablering av datasentre» og kommuneveilederen for datasentre lagt til grunn at Norge skal være en attraktiv lokalisering for bærekraftige datasentre basert på fornybar energi, høy forsyningssikkerhet og gode digitale forbindelser. Samtidig understrekes det at etablering av datasentre må vurderes opp mot arealbruk, naturmangfold, kraftsystem og lokal samfunnsutvikling.

Planforslaget for Aunvågen innebærer etablering av datasenter innenfor et område som allerede er avsatt til næringsformål og regulert til næringsbebyggelse. Tiltaket bygger derfor på prinsippet om effektiv arealutnyttelse og videreutvikling av eksisterende næringsarealer framfor å åpne nye utbyggingsområder.

Regjeringen fremhever videre at kraftkrevende virksomhet bør vurderes i et regionalt og samfunnsmessig perspektiv. Særlig trekkes muligheten for gjenbruk av overskuddsvarme frem som et viktig lokaliseringskriterium. For dette prosjektet i Aunvågen er det lagt til grunn at overskuddsvarme kan utnyttes i eksisterende settefiskanlegg. Dette gir en høyere samlet energiutnyttelse enn det som er vanlig for mange datasenteretableringer.

3.3 Regionale mål og føringer

Regional planstrategi for Møre og Romsdal 2025–2028 og fylkeskommunens arbeid med grønn omstilling legger vekt på bærekraftig verdiskaping, innovasjon, styrket konkurransekraft og utvikling av framtidsrettede næringer. Fylkeskommunen framhever også behovet for grønne industriprosjekt, sirkulære verdikjeder og samarbeid mellom næringsliv og kunnskapsmiljø.

Datasenteret i Aunvågen vil kunne bidra til regional verdiskaping gjennom investeringer, kompetansearbeidsplasser og økt aktivitet i lokale og regionale leverandørmiljø. Prosjektet representerer samtidig en ny type næringsetablering i regionen.

Den planlagte koblingen mellom datasenter og settefiskanlegg representerer et eksempel på industriell symbiose. Energi som ellers ville blitt sluppet ut som spillvarme kan nyttiggjøres i annen næringsvirksomhet, noe som understøtter regionale mål om grønn omstilling og sirkulær ressursutnyttelse.

3.4 Kommunale mål og føringer

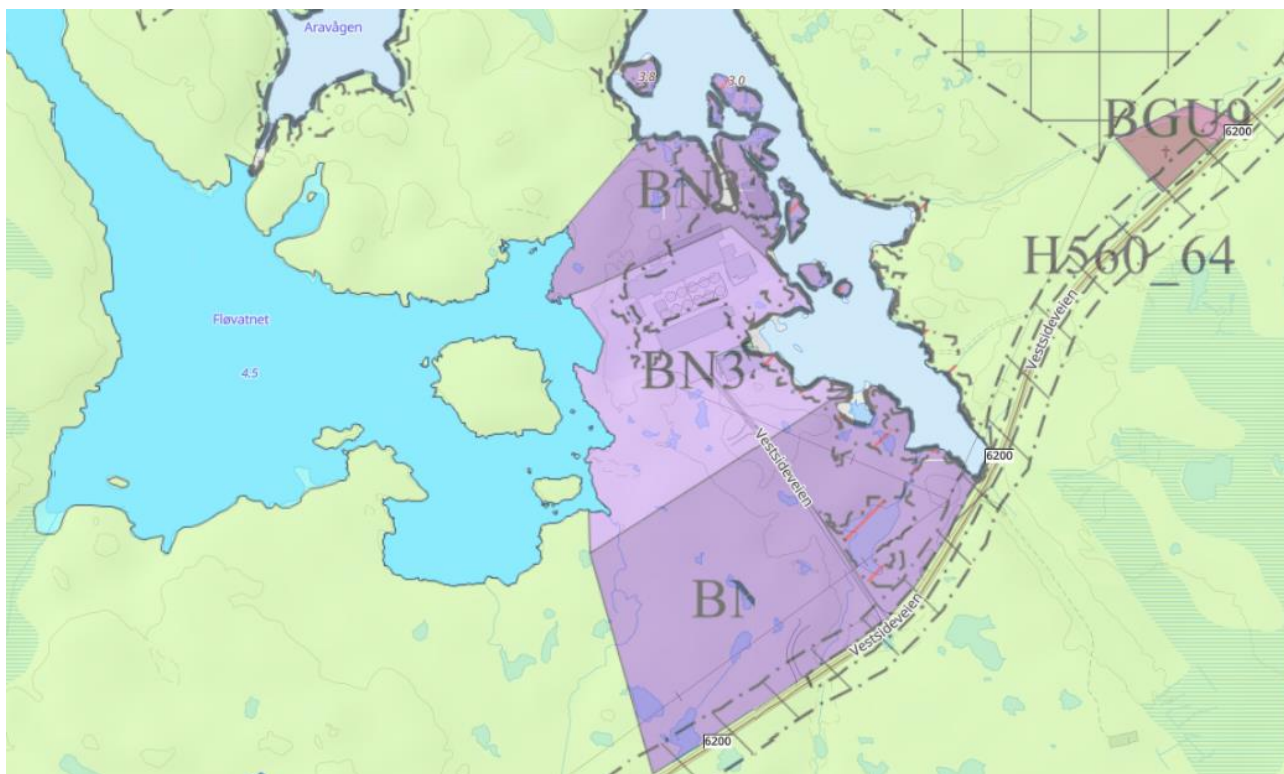
Kommuneplanens samfunnsdel 2024–2036 er kommunens overordnede styringsdokument og legger føringer for utviklingen av Smølasamfunnet. Videre peker kommunens strategiske næringsplan på betydningen av nytenkning, mangfold, verdiskaping og utvikling av nye næringer.

Smøla har over tid vist evne til omstilling gjennom satsing på havbruk, vindkraft, mekanisk industri og annen næringsvirksomhet. Kommunen har uttrykt ambisjoner om å legge til rette for innovasjon og nye arbeidsplasser basert på lokale fortrinn.

Lokaliseringen i Aunvågen bygger på eksisterende næringsstruktur og teknisk infrastruktur. Etableringen vurderes å kunne bidra til økt næringsmangfold, tilføring av ny kompetanse og økt attraktivitet for framtidsrettede investeringer på Smøla.

3.4.1 Kommuneplanens arealdel

Området er avsatt til fremtidig næringsformål i kommuneplanens arealdel. Planarbeidet vurderes derfor å være i samsvar med overordnet arealbruk.



Figur 3-1: Utsnitt av kommuneplanens arealdel.

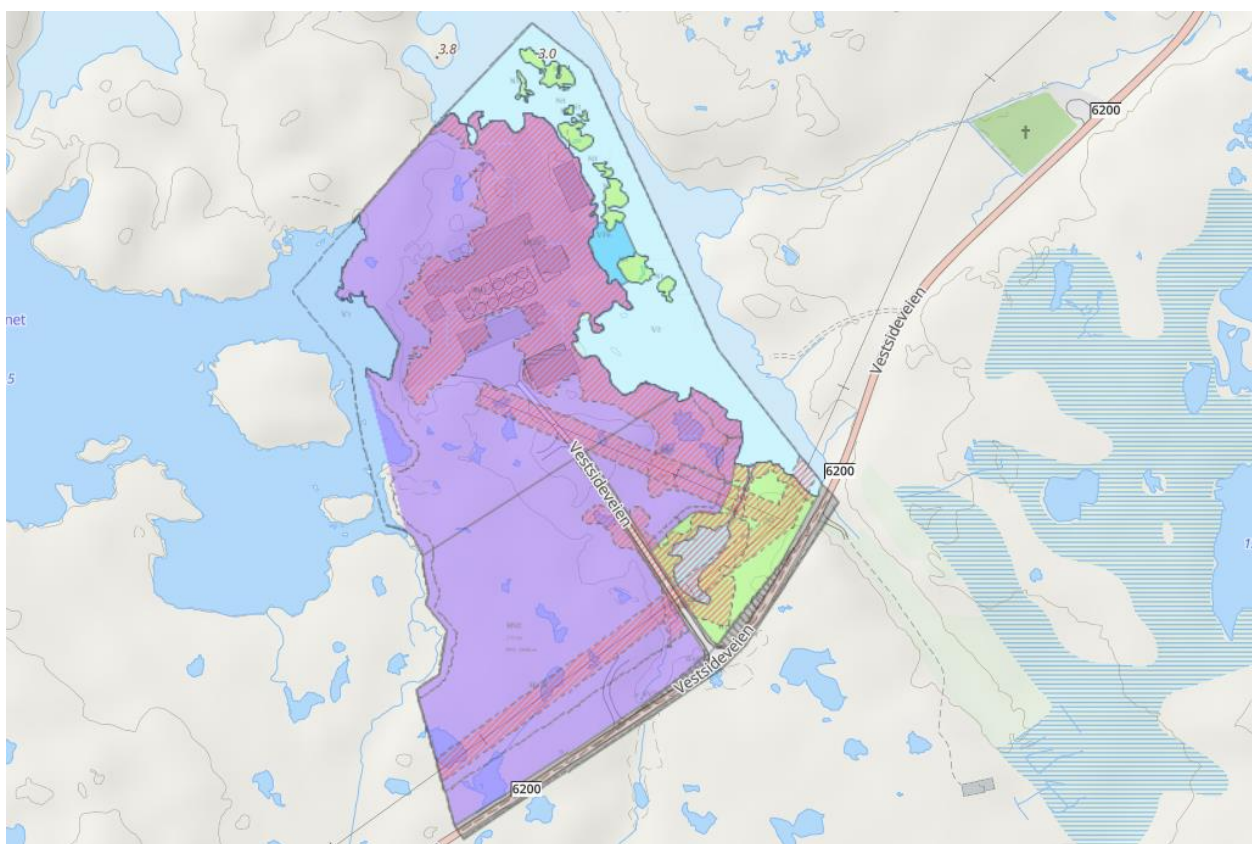
3.4.2 Gjeldende reguleringsplan

Det aktuelle arealet er allerede detaljregulert i plan «Aunvågen næringsområde» (planid 2020-0001), se utsnitt fra kommunekart.com under.

Datasenteret planlegges etablert primært innenfor felt BN2 i gjeldende reguleringsplan. Dette området er i gjeldende plan avsatt for næringsbebyggelse.

BRA er på felt BN2 satt til maks 5000 kvm og maks byggingshøyde er satt til 10 meter.

Ny reguleringsplan vil erstatte deler av gjeldende plan.



Figur 3-2: Plankart for gjeldende reguleringsplan for området, Aunvågen næringsområde, godkjent i 2023.

4 Tiltaksbeskrivelse

4.1 Endringer fra gjeldende plan

Havstream AS ønsker å etablere et datasenter innenfor eksisterende næringsområde i Aunvågen på Smøla. Planområdet er allerede regulert til næringsbebyggelse.

Næringsbebyggelse og datasenter er i arealplan under samme hovedformål «Bebyggelse og anlegg». Begge formål hører inn under kategori for næringsbebyggelse (SOSI-kode 1300-1390).

Det aktuelle utbyggingsområdet omfatter om lag 40 000 m² råtomt innenfor felt BN2. Datasenteret forventes å få et samlet bruksareal på om lag 25 000 m².

For å kunne etablere et funksjonelt datasenter vil det være behov for byggehøyder på inntil 20 meter.

Tilkomst til området vil skje via eksisterende adkomstveg, Vestsideveien. Det er ikke planlagt nye avkjørsler eller kryss fra fylkesvegen.

4.2 Beskrivelse av anlegget

Datasenteret planlegges som et anlegg for datalagring og databehandling med tilhørende teknisk infrastruktur, energianlegg, kjølesystemer, internveger og øvrige nødvendige støttefunksjoner.

Bebyggelsen vil i hovedsak bestå av større tekniske bygninger og serverhaller.

Forslag til utforming og disponering av arealene, herunder plassering, volumoppbygging og vurdering av landskapstilpasning, vil bli beskrevet gjennom reguleringsplanarbeidet.

4.3 Energi og overskuddsvarme

Datasenteret er planlagt med et effektuttak på om lag 35 MW. Forventet energiforbruk ved full drift er beregnet til om lag 307 GWh per år.

Anlegget er planlagt tilknyttet regionalnettet via eksisterende infrastruktur i området. Energiforsyning og nettilknytning vil bli beskrevet nærmere i forbindelse med det videre planarbeidet.

En sentral forutsetning for prosjektet er utnyttelse av overskuddsvarme fra datasenteret. Det vil ikke bli avgitt overskuddsvarme til sjø eller ferskvann.

Løsninger for kjøling, vannhåndtering og utnyttelse av overskuddsvarme vil bli beskrevet nærmere i det videre planarbeidet.

5 Forholdet til forskrift om konsekvensutredning

5.1 Krav om konsekvensutredning

Planen omfattes av forskrift om konsekvensutredninger § 6. Tiltaket faller inn under vedlegg I punkt 24: *Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²*. Planen skal derfor etter forskriften konsekvensutredes og ha planprogram.

I og med at området allerede er regulert for næringsbebyggelse er det vurdert at det ikke er behov for konsekvensutredning av noen tema, se nærmere omtale i kapittel 6.

5.2 Nullalternativet

Nullalternativet skal beskrive den sannsynlige utviklingen dersom reguleringsplanen for datasenter ikke vedtas. Området er allerede regulert til næringsformål gjennom gjeldende detaljregulering for Aunvågen næringsområde. Statsforvalteren og fylkeskommunen har i møte med tiltakshaver, plankonsulent og Smøla kommune 13.08.2026 oppgitt at de i all hovedsak anser området som planmessig klarert for utbygging.

Virkningene av planen vurderes opp mot nullalternativet.

5.3 Alternativsvurdering

I henhold til Forskrift om konsekvensutredning § 14 bokstav c skal planprogrammet beskrive relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen.

I planer og tiltak der det ikke fins relevante og realistiske alternativer er det kun planen eller tiltaket som konsekvensutredes og vurderes opp mot nullalternativet.

Næringsområdet i Aunevågen er allerede regulert til næringsformål. Området har etablert infrastruktur og ligger i direkte tilknytning til eksisterende settefiskanlegg. Lokaliseringen gir dermed særlige muligheter for industriell symbiose gjennom utnyttelse av overskuddsvarme fra datasenteret. Området er delvis opparbeidet, det er ikke nærhet til boligbebyggelse og det vil ikke bli nedbygging av dyrka jord.

På bakgrunn av de innledende vurderingene anses alternativet som både relevant og realistisk. I det videre planarbeidet vil kravene i §19 i Forskrift om konsekvensutredning bli oppfylt ved å vurdere alternativer til utforming, teknologi og/eller lokalisering internt på planområdet i Aunvågen.

6 Utredningstema

Dette reguleringsplanarbeidet er spesielt på den måten at området allerede er regulert til en bruk i samme arealkategori som det nå utarbeides ny plan for. Forventet høyde på bygg samt forventet bruksareal gjør at behovet for konsekvensutredning vurderes i tråd med kravene som er beskrevet i kapittel 5.1.

Med utgangspunkt i listen over aktuelle utredningstema i KU-forskriften §19 er det gjort en vurdering av hvilke temaer som skal beskrives og vurderes, men det legges, etter samråd med regionale myndigheter, ikke opp til konsekvensutredninger i henhold til Miljødirektoratets veileder M1941.

Det er gjort en utsjekk av nasjonale, regionale og lokale databaser for å kartlegge interesser og verdier som potensielt kan bli påvirket av planforslaget. Det er benyttet tilgjengelig informasjon i ulike kartbaser på nett, for eksempel NVE.no og kart.gislink.no for å innhente informasjon om aktuelle tema som kan være relevant for planarbeidet.

Tema som er vurdert som relevante er omtalt i kapitlene under.

6.1 Klima og energi

Det skal redegjøres for forventet energiforbruk, effektbehov, nettilknytning og planlagt utnyttelse av overskuddsvarme. Det skal beskrives hvordan prosjektet kan bidra til effektiv energiutnyttelse gjennom industriell symbiose med eksisterende næringsvirksomhet.

6.2 Samfunnsnytte

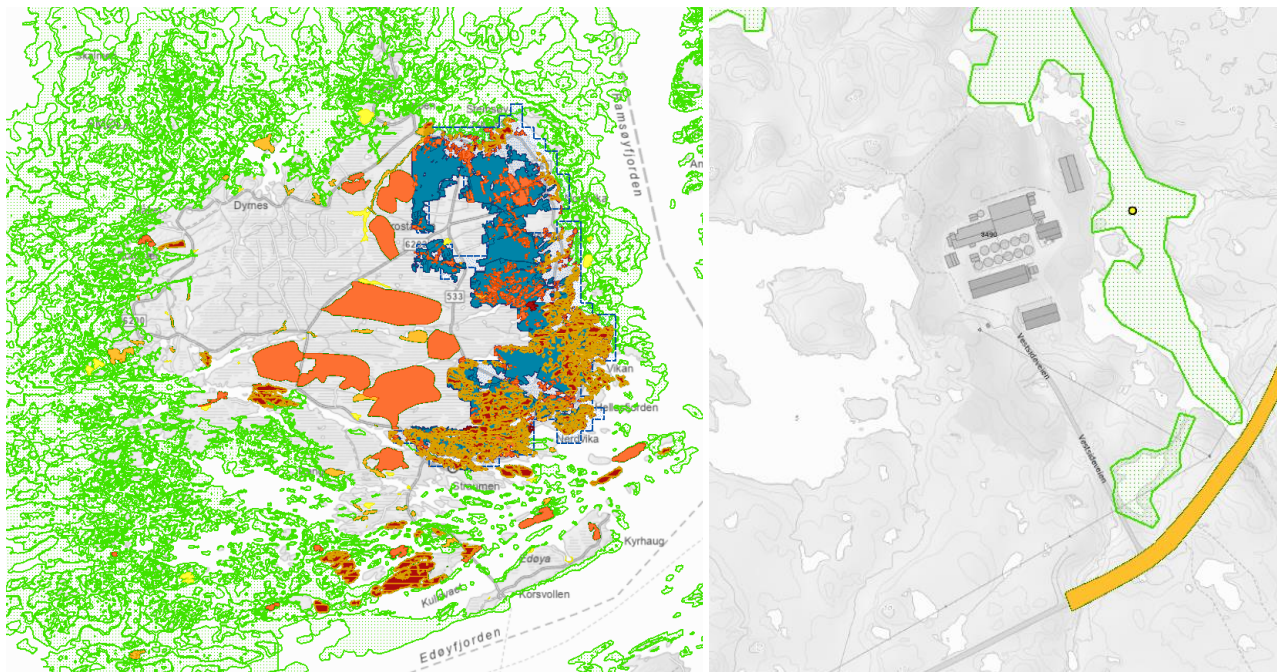
Planforslaget skal beskrive forventede virkninger for sysselsetting, verdiskaping, kompetansearbeidsplasser og lokal næringsutvikling. Det skal også redegjøres for hvordan etableringen kan bidra til videre utvikling av eksisterende næringsmiljø i Aunvågen.

6.3 Landskap og fjernvirkninger

Datasenteret har behov for høyere utnyttelsesgrad og større høyder enn det gjeldende plan åpner for. Det skal derfor utarbeides illustrasjoner av anlegget. Virkninger for landskapsbildet, fjernvirkning og opplevelsen av kystlandskapet skal beskrives og vurderes i en landskapsanalyse. Det er avklart med regionale myndigheter at nivået på en landskapsanalyse skal være tilsvarende den som følger gjeldende plan. Landskapsanalysen vil derfor basere seg på beskrivelsen av landskapet som fremkommer av tidligere utarbeidet landskapsanalyse.

6.4 Naturmangfold og vannmiljø

Smøla er generelt godt kartlagt med hensyn til naturmangfold. Utsnittet under viser registreringer av naturtyper på Smøla. Til venstre vises hele Smøla og til høyre er det zoomet inn på det aktuelle området i Aunvågen.



Figur 6-1: Til venstre vises registrerte naturtyper på hele Smøla. På kartet til høyre er det zoomet inn på det aktuelle området i Aunvågen. Kilde: GisLink.

For tema naturmangfold legges det til grunn at det ikke vil bli uttak eller utslipp av vann verken i Aunvågen eller i Fløvatnet, og vurdering av vannmiljø og marint naturmangfold er derfor ikke aktuelt.

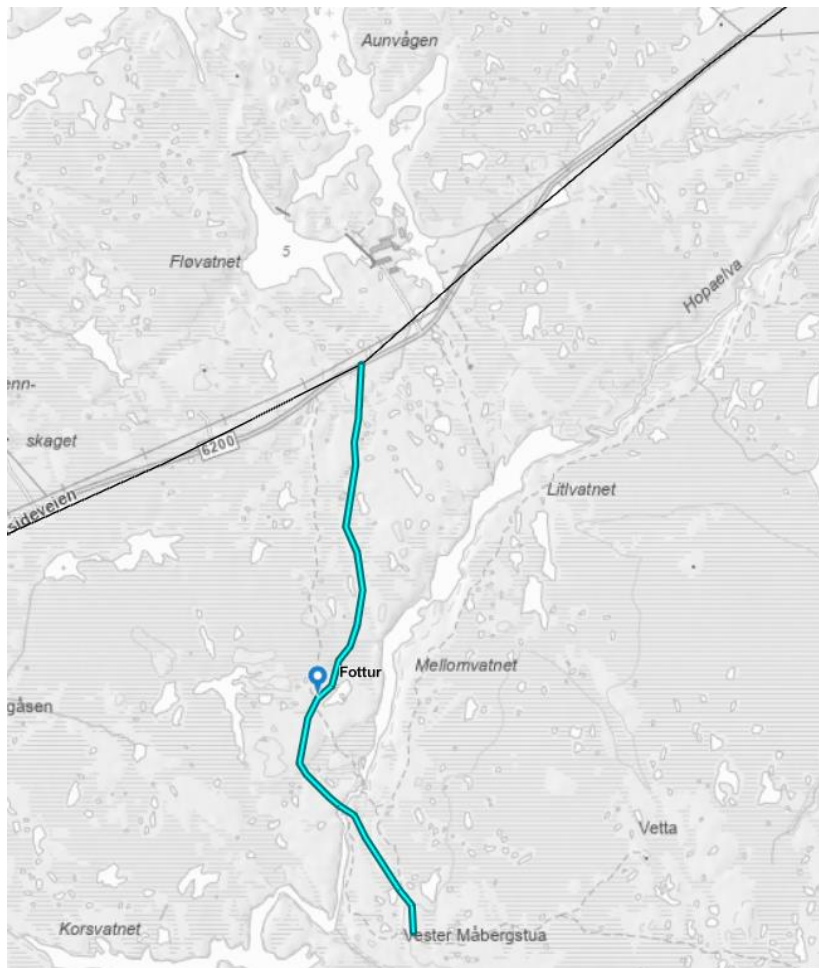
Statsforvalteren opplyste i møte 13.08.2026 at de anser området klarert i gjeldende reguleringsplan fra 2023, og de krever ikke NiN-kartlegging eller KU naturmangfold i henhold til M1941. Naturmangfold vil bli omtalt og vurdert i planbeskrivelsen.

6.5 Kulturminner

Det har tidligere vært utført kartlegging av mulige kulturminner i området, uten funn. Kulturminner vil ikke bli utredet nærmere i forbindelse med dette planarbeidet. Ordinær varslingsplikt ved mulig funn av kulturminner under anleggsarbeid vil være gjeldende.

6.6 Friluftsliv

Det går en merket friluftsrute fra fylkesvegen til Vester Måbergstua. Ruta starter sør for planområdet.



Figur 6-2: Trasé for friluftsrute fra fv. 6200 til Vester Måbergstua.

Det skal vurderes om etablering av datasenteret kan påvirke bruken og opplevelsen av friluftsruten, herunder landskapsvirkninger, fjernvirkning, støy, belysning og andre forhold som kan påvirke friluftsopplevelsen. Vurderingen baseres på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag og kartdata.

6.7 Stormflo og flom

Det aktuelle området ligger utenfor aktsomhetssonen for stormflo i Aunvågen. Flom fra Fløvatnet er avklart i forbindelse med utarbeidelse av eksisterende reguleringsplan som ble godkjent i 2023. NVE opplyste i møte 13.08.2026 at det ikke er behov for ytterlig dokumentasjon og vurderinger.

Alle tema vil bli omtalt og vurdert i planbeskrivelsen og ROS-analysen, men det vil ikke bli utarbeidet egne fagrapporter for overnevnte tema.

6.8 Skred og områdestabilitet

NVEs temakart vier at området ligger utenfor aktsomhetssoner for snøskred, steinscred og jord- og flomskred. Det vurderes dermed å ikke være behov for videre utredning av disse skredtypene.

NVEs temakart viser at tiltaksområdet ligger utenfor både registrerte kvikkleiresoner og aktsomhetsområder for kvikkleireskred, se figur 2, og videre utredning er derfor ikke nødvendig.



Figur 6-3: Utsnitt fra NVE Atlas som viser registrerte faresoner og aktsomhetsområder for kvikkleireskred [1]. Tiltaksområdet er markert med rød sirkel

6.9 Trafikk

Det vil bli vurdert om tiltaket vil gi andre trafikale virkninger enn gjeldende reguleringsplan. Tiltaket medfører ikke endringer for trafikk på sjø.

6.10 Støy

Det gjøres støyvurderinger der tiltaket vurderes opp mot nullalternativet.

6.11 Klimagassutslipp

På bakgrunn av at nullalternativet i denne saken er et annet næringsområdet, vil det ikke bli utført klimagassberegning i henhold til M1941. Forskjellene i klimagassutslipp mellom tiltaket og nullalternativet vil bli beskrevet.

6.12 Samfunnssikkerhet (ROS)

Det utarbeides en ROS-analyse i forbindelse med planen. ROS-analysen vil utarbeides i henhold til krav i PBL § 4.3 og gjeldende veiledning fra DSB Samfunnssikkerhet i arealplanlegging, Rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling og føringer fra andre myndigheter som NVE, Statsforvalter og evt. andre.

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-3 skal analysen vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Forhold til forventet fremtidig klima er en integrert del av analysen.

Analysen er avgrenset til vurdering av ferdig løsning, evt. forhold for anleggsfasen som har betydning for samfunnssikkerhet inkluderes i analysen.

6.13 Oversikt over hvilke tema som utredes og hvordan

Under er det laget en oversikt over tema som skal behandles i planarbeidet:

Tema	Notat / fagrapport	Virkninger vurderes i planbeskrivelsen	Eventuell kommentar
Klima og energi		X	
Samfunnsnytte		X	
Landskap og fjernvirkninger	X	X	Landskapsanalyse tilsvarende den som følger gjeldende plan.
Naturmangfold		X	Terrestrisk (ingen påvirkning på sjø eller ferskvann)
Friluftsliv		X	
Stormflo og flom		X	Inkluderes i ROS-analysen
Trafikk		X	
Støy		X	Ingen boligbebyggelse i nærheten. Forholdet til settefiskanlegget vurderes.
Klimagassutslipp		X	
Risiko og sårbarhet	X	X	

7 Planprosess og medvirkning

7.1 Varsel om mindre endring av gjeldende plan sommeren 2026

Planarbeidet har bakgrunn i et initiativ om mindre endring av gjeldende detaljregulering for Aunvågen næringsområde. På vegne av tiltakshaver varslet IKON oppstart av reguleringsendring i juni 2026. Gjennom innspill fra regionale myndigheter i forbindelse med varselet ble det klart at etablering av datasenter ikke kunne behandles som en mindre reguleringsendring.

7.2 Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid og høring av planprogram

På bakgrunn av dialog med regionale myndigheter (møte datert 13.08.2026) er det besluttet å varsle om oppstart av detaljregulering for Aunvågen datasenter, og samtidig legge forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn og høring.

Forslag til planprogram skal være på høring i minimum seks uker. Hensikten med høringen er å gi offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner, naboer, grunneiere og andre berørte mulighet til å komme med innspill til planarbeidet og forankre at det ikke utarbeides konsekvensutredninger, men at virkninger vurderes som omtalt i kap. 6

7.3 Fastsetting av planprogram

Innkommne merknader vil bli gjennomgått og vurdert før planprogrammet eventuelt revideres. Fastsetting av planprogrammet skjer av Smøla kommune som ansvarlig planmyndighet.

7.4 Utarbeidelse av reguleringsplanforslag

Når planprogrammet er fastsatt vil det bli utarbeidet et planforslag som legges ut på offentlig ettersyn og høring. Berørte grunneiere, naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner og øvrige berørte vil bli varslet direkte og få anledning til å komme med innspill til det konkrete reguleringsplanforslaget.

7.5 Forventet fremdrift

Det tas sikte på å sende reguleringsplanen på offentlig ettersyn vinteren 2027. Reguleringsplanen vil være på høring i minimum seks uker. Etter høringsperioden vil eventuelle merknader bli vurdert og innarbeidet før planen legges fram til politisk behandling. Endelig vedtak av reguleringsplanen forventes å kunne skje våren 2027.