



# Smøla kommune

– øy i et hav av muligheter

## Tjenestebeskrivelse omsorgsbolig med heldøgns omsorg

Vedtatt i Smøla kommunestyre 23.04.2025, sak 15/25



# Hvem kan få tilbud om omsorgsbolig med heldøgns omsorg?

Dette tilbudet er for deg som kvalifiserer til et botilbud med 24-timers omsorg i henhold til Lokal forskrift om tildeling av langtidsopphold i sykehjem eller tilsvarende boliger særskilt tilrettelagt for heldøgns tjenester etc., vedtatt i Smøla kommunestyre 15.05.24, saksnr.19/24, med hjemmel i Helse- og omsorgstjenesteloven § 3-2 a, annet ledd.

Det baserer seg på en helhetsvurdering av følgende forhold:

- a. Om pasienten / brukeren har en betydelig, alvorlig og varig funksjonsnedsettelse, og hvor omfattende og varig behovet for helse- og omsorgstjenester er,
- b. om det er nødvendig med tjenester, tilsyn eller tilstedeværelse gjennom hele døgnet eller med korte mellomrom,
- c. om pasienten eller brukeren har kognitiv svikt, og hvor alvorlig den kognitive svikten er,
- d. pasientens eller brukerens evne til selv å tilkalle hjelp ved behov,
- e. om alternativer til bo- og tjenestetilbud i sykehjem eller tilsvarende bolig er prøvd ut eller vurdert og ikke funnet hensiktsmessig eller forsvarlig, herunder korttidsopphold i sykehjem, opphold i omsorgsinstitusjon, (hverdags)rehabiliteringstiltak, helse- og omsorgstjenester i hjemmet, dagtilbud, forebyggende tjenester, tilrettelegging av hjemmet eller omgivelsene, hjelpemidler, tekniske løsninger og velferdsteknologi, frivillig bistand fra nærstående, avlastning og omsorgsbolig.
- f. Om pasienten eller brukeren uten endring av bosituasjonen risikerer å komme til skade eller å få sin helsetilstand eller funksjonsevne forverret, eventuelt om flytting kan virke skadeforebyggende eller bidra til at vedkommende får mulighet for å forbedre sin helsetilstand eller funksjonsevne,
- g. hensynet til andre personer, herunder om pasienten eller brukeren er til fare for andre, og
- h. om geografiske forhold gjør det uhensiktsmessig å gi tjenester der pasienten eller brukeren bor.

Konsekvenser ved å ikke få tildelt opphold både for pasienten selv og for pårørende eller andre berørte, inngår i kartleggingen og vurderingen.

Med omfattende bistandsbehov menes en IPLOS-score på 4 på minst 3 av funksjonsvariablene.

I tilfeller der godt-fungerende ektefeller flytter inn sammen med den hjelpetrengende i bolig særskilt tilrettelagt for heldøgns tjenester, vil man ikke automatisk kunne fortsette å bo hvis den hjelpetrengende må flytte til sykehjem eller dør. Hvert tilfelle vil bli vurdert separat etter søknad, men hovedregelen er at gjenboende ektefelle må søke annen bolig eller ordne seg en privat bolig.

Dette er et botilbud for deg som trenger helse- og omsorgstjenester gjennom hele døgnet, der det ikke er mulig å gi et forsvarlig tilbud i private hjem eller omsorgsbolig uten bemanning. Det er først og fremst et tilbud til deg som kan tilkalle hjelp via trygghetsalarm, ut over planlagte bistandsbehov.

## Tjenestens innhold

Behov for tilsyn på natt vil som hovedregel ivaretas av digitale tilsyn. Disse vil bli utformet sammen med deg og dine pårørende, etter god kartlegging av dine behov.

Hvis du har behov for hjelpemidler, vil du få bistand til å søke om dette via NAV Hjelpemiddelsentral.

Du vil få egne vedtak på utmåling av helse- og omsorgstjenester etter behov, eksempelvis helsehjelp i hjemmet og praktisk bistand.

## Husleieforhold

Utleie av omsorgsboliger reguleres av Husleieloven. Du må derfor signere en husleiekontrakt i henhold til Husleielovens § 1-4. I Smøla kommune er alle avtaler om leie skriftlige. Du betaler husleie, strøm og TV/fiber. Andre tjenester som praktisk bistand og leie av trygghetsalarm kommer i tillegg.

Det er ikke tillatt å røyke innendørs i omsorgsboligene. Det er heller ikke tillat med husdyr eller bruk av åpen ild / levende lys.

## Inventar

Omsorgsboliger med heldøgns omsorg på Straumen og Rådhusveien er innredet med komfyr, ventilator og oppvaskmaskin, microbølgeovn og kjøleskap / frysenskap.

Øvrig møblement og utstyr som vaskemaskin, tørketrommel, robotstøvsuger må anskaffes / medbringes av den enkelte.

Vi anbefaler ikke tepper i omsorgsboliger.

## Praktisk informasjon

Hvis du ønsker å henge opp noe på veggene, ber vi om at teknisk etat ved driftstekniker blir kontaktet først. Du kan ringe tlf: 97668357

Det vil være kildesortering i eget avfallsrom ved omsorgsboligene på Straumen, hvor du kan bringe eget avfall. Andre omsorgsboliger har dunker utenfor boligene.

I kjelleren på Straumen omsorgsboliger vil det være garasje for deg som benytter scootere, sykler og rullestoler til utendørs bruk. Det er heis opp til din bolig.

## Hvordan søke om bolig?

Du kan søke om omsorgsbolig med heldøgns omsorg gjennom appen HelsaMi. [Se Smøla kommunes hjemmeside](#). Pårørende kan bistå deg med søknaden via appen. Du kan også kontakte kommunen for bistand til å søke.

Samtykke vil bli vurdert.

Søknad om omsorgsbolig med heldøgns omsorgs behandles i Smøla kommunes inntaksråd. Det er den til enhver tid med det største behovet som vil bli tildelt bolig først.

All tildeling av tjenester blir gjort etter en individuell helhetsvurdering på bakgrunn av kartlegging av ditt funksjonsnivå (IPLOS), helsetilstand og boevne.

Det innhentes medisinske opplysninger fra fastlege / sykehus for å behandle din søknad.

## Husleie

Husleie fastsettes årlig i forbindelse med behandling av Smøla kommunes regulativ for Betalingssatser og gebyr.

## Klageadgang

Du har rett til å klage på vedtak om bolig i heldøgns omsorg. Klager på vedtaket rettes til enhetsleder for omsorg.

Pårørende kan klage på tjenestene på vegne av deg, hvis du samtykker til dette. Hvis du ikke har samtykkekompetanse kan pårørende eller verge klage på vegne av deg.

## Gjeldende lovverk

- Forvaltningsloven
- Husleieloven
- Pasient- og brukerrettighetsloven
- Lov om kommunal helse- og omsorgstjeneste