



Smøla kommune
– øy i et hav av muligheter



Planomtale

Kommuneplanens arealdel 2020 - 2032

12.11.2020

FORORD

Smøla kommune satte i gang arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel allerede i 2013. Det ble bestemt at arealdelen skulle revideres for seg og at revidering av samfunnsdelen skulle følge eget løp etter egengodkjenning av arealdelen.

Etter folkemøter og innspill ble planarbeidet satt på vent på grunn av andre prosjekter som ikke kunne vente. I 2017 ble planarbeidet tatt opp igjen.

Når planprosessene blir vel lange er det en fare for at de muligheter og utfordringer som var ved begynnelsen ikke er de samme når planen vedtas. Videre gjør en manglende revidering av samfunnsdelen det vanskeligere å forankre de grep som er nødvendig å tilrettelegge for i arealdelen.

En del tema er derfor tatt inn i planomtalen som naturlig hører hjemme i en samfunnsdel.

Etter 1.gangs offentlig ettersyn/høring er planen betydelig justert. Planomtalen er omarbeidet både i struktur og innhold.



«Blikkstilte vann ved øygarden». Generalkart over det sydlige Norge hentet fra kartblad 16 utgitt 1901 med litografi trykt i 1929.

Innhold

INNLEDNING	5
1. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET	6
1.1. Juridisk lovgrunnlag	6
1.2. Planprosess og medvirkning	6
1.3. Planavgrensning og planperiode	7
2. OVERORDNA FØRINGER OG MÅLSETTINGER	7
2.1. Nasjonale og regionale forventninger	7
2.2. Lokale forhold	8
2.2.1. Formål og visjoner	8
2.2.2. Kommuneplanens samfunnsdel	8
2.2.3. Planprogram	9
2.2.4. Folketall og folketallsutvikling	10
2.2.5. Bosettingsmønster	13
2.2.6. Videre utvikling av boligghrendene	18
2.2.7. Forhold til egen region	20
2.2.8. Universell utforming	20
2.2.9. Barn og unges interesser	20
2.2.10. Plan- og generelle funksjonskrav til lekeplasser	22
2.2.11. Helsetjenester	23
2.2.12. Næringsstruktur	24
2.2.18. Trafikksikkerhet	25
2.2.19. Utvikling av kommunesenteret	25
2.2.20. Fortetting Hopen-Sætran	27
2.2.21. Tilgjengelighet til sentrale funksjoner	27
3. AREALDISPONERINGER	30
3.1. Arealdisponeringer oppsummert	30
3.2. Beregning av faktiske planreserver	32
3.3. Bebyggelse og anlegg	34
3.3.1. Boligbebyggelse	34
3.3.2. Fritidsbebyggelse	34
3.3.3. Sentrumsformål	36
3.3.4. Offentlig eller privat tjenesteyting	36
3.3.5. Fritid og turistformål	36
3.3.6. Råstoffutvinning	36
3.3.7. Næringsvirksomhet	37

3.3.8.	Idrettsanlegg.....	37
3.3.9.	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg.....	37
3.3.10.	Grav- og urnelunder.....	38
3.3.11.	Kombinerte bygge og anleggsformål.....	38
3.4.	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	38
3.4.1.	Friområder, grønstruktur, småbåthavn (3001, 3040, 1400, 1700, 6230)	38
3.5.	Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)	39
3.5.1.	Arealformål LNFR med spredt bebyggelse (5200, 5210, 5220, 5230)	39
3.5.2.	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.....	39
3.6.	Soner for båndlegging og særskilte hensyn.....	39
3.6.1.	Hensynssoner rund høyspenttraseer	39
3.7.	Regulerte områder	40
3.8.	Nye arealer med krav om regulering.....	40
4.	Vurdering av virkninger av arealplanen	40
4.1.	Forholdet til nasjonale og regionale føringer	40
4.2.	Forholdet til kommunens målsettinger og arealstrategier	41
4.3.	Vurdering etter naturmangfoldloven kapittel II.....	41
4.3.1.	Kunnskapsgrunnlaget, nml. §8	41
4.3.2.	Føre var-prinsippet, nml. §9.....	41
4.3.3.	Økosystemtilnærming og samlet belastning, nml. §10.....	42
4.3.4.	Dekning av kostnader, nml. §11	42
4.3.5.	Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, nml. §12	42
4.3.6.	Konklusjon	42
4.4.	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet (ROS-analyse).....	42
4.4.1.	Konklusjon	43
4.5.	Samlede virkninger for miljø og samfunn	43
5.	Vedlegg.....	44

INNLEDNING

Arealdelen i kommuneplanen er en overordnet langsiktig plan for forvaltning av landarealet i Smøla kommune og skal speile hovedmål og visjon i kommuneplanen sin samfunnsdel. Arealdelen skal vise hovedtrekk i arealdisponeringen og gi rammer for forvaltning av arealbruken. Forvaltning av sjøarealer er regulert i Interkommunal kommunedelplan for sjøområdene på Nordmøre (15.05.2018).

Arealdelen består av plankart, planbestemmelser og retningslinjer, planomtale, Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS), samt Konsekvensutredning for arealbruksendringer/nye utbyggingsområder.

Arealdelen i kommuneplanen samordner behov for vern og utbygging, og skal legges til grunn ved utarbeiding av nye reguleringsplaner (områderegulering og detaljregulering). Planen skal også legges til grunn for behandling av enkeltsaker knytt til fradeling og bygging.

Arealdelen i kommuneplan har et overordnet, langsiktig og helhetlig perspektiv og belyser kommunens arealstrategier, virkninger av strategiske valg, problemstillinger og tema. Det er redegjort for forhold som bør avklares og belyses i senere planarbeid. Dette kan eksempelvis gjelde nærmere undersøkelser eller kartlegging.

1. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

1.1. Juridisk lovgrunnlag

Kommuneplanens arealdel er hjemlet i plan- og bygningslovens §11-5. Planen gjelder fra den dato den er vedtatt og egengodkjent av Smøla kommune, og erstatter arealplan fra 2008. Gjeldende reguleringsplaner har rettsvirkning foran kommuneplanens arealdel. Kommunedelplan for sjøområdene på Nordmøre har rettsvirkning for de områder som omfattes av planen.

For tiltak som går ut i sjø men har utspring fra land eller landbaserte formål vil bestemmelsene i arealdelen både være mer utfyllende for tiltaket og komme til anvendelse i vurderingen av tiltaket. Kommuneplanen sin arealdel tar opp formål iht. pbl. §11-7 punkt 1-6.

Planbestemmelser og plankart er knyttet opp mot disse arealformåler og er juridisk bindende. I tillegg til plankartet og planbestemmelsene er det utarbeidd retningslinjer og temakart. Disse er ikke juridisk bindende, men skal brukes til å gi forståing av arealbruken og det rettslige innholdet.

Datagrunnlaget for temakart endres kontinuerlig, og det er viktig at oppdaterte datagrunnlag blir benyttet.

1.2. Planprosess og medvirkning

Planprosessen har pågått i uforholdsmessig lang tid og startet allerede i 2013 med godkjenning av planprogram. Varsel om oppstart av revisjon av kommuneplanens arealdel er varslet med invitasjon til å komme med innspill.

Prosessen har vært drevet av kommuneplanlegger, eksterne konsulenter og Smøla formannskap som planutvalg. Det er gjennomført egne folkemøter i fbm. planarbeidet. Kommuneplan har også vært tematisert i andre planprosesser som har gått parallelt med kommuneplanarbeidet, på ulike arenaer i møte med innbyggere generelt og utbyggere spesielt. Kommuneplan har også vært tema både i politiske utvalg og administrative fora. Kommunens hjemmeside inneholder informasjon om pågående planprosess

Mange har benyttet muligheten til å komme med innspill, og innspillene er analysert og vurdert i KU. Det er kanskje uheldig at planarbeidet har strekt seg over så lang tid, uten at man har vært i stand til å avslutte prosessen med egengodkjenning av plandokumenter, men på den andre siden oppleves det at tidsspennet har gjort det mulig å vurdere og evt. hensynta nye forhold som har utviklet seg i perioden på en svært konstruktiv og utviklingsorientert måte.

Administrasjonen har åpent kontor, og bistår publikum med innsyn/tilgang på dokumenter og kartmateriell, samt veiledning etter behov.

Folkehelse og hensyn til barn og unge er tematisert og drøftet/vurdert i flere sammenhenger, bl.a. i kommunens kontinuerlige arbeid med folkehelse og oppfølging av UNG-data undersøkelse.

Formannskapet som planutvalg har hatt en sentral rolle i prosessen, og tidsspennet har gjort at «flere formannskap» har vært involvert. Vurderinger og konklusjoner i plandokument har bred enighet politisk i Smøla.

Plandokumentene ble lagt ut til offentlig ettersyn og høring 20.03.2018, med høringsfrist 10.05.2018. Høringsfristen ble senere forlenget til 25.05.2018. Kommunen har mottatt 20 høringsuttaler fra private, i tillegg til uttale fra offentlige myndigheter.

Regionale myndigheter har vært involvert i planprosessen i dialog og møter, både før og etter 1. høringsrunde.

Plandokumentene er vesentlig revidert og omstrukturert med bakgrunn i høringsinnspillene.

1.3. Planavgrensning og planperiode

Kommuneplanens arealdel omfatter Smøla kommunes landareal. Planperioden er 12 år, gjeldende for tidsrommet 2020-2032.

2. OVERORDNA FØRINGER OG MÅLSETTINGER

2.1. Nasjonale og regionale forventninger

Storting og regjering har vedtatt en rekke bestemmelser og retningslinjer som legger juridisk og overordnet føringer for planlegging og vedtak etter plan- og bygningsloven. Det være seg lover og forskrifter, statlige planbestemmelser og planretningslinjer, og veiledere, stortingsmeldinger, rundskriv m.v.

Regjeringen legger hvert fjerde år fram nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Gjeldende dokument ble vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019. Regjeringen legger til grunn at vi står overfor fire store utfordringer:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn.
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning.
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn.
- Å skape et trygt samfunn for alle.

Fylkesplan for Møre og Romsdal 2017-2020 har nøstet sammen en hierarkisk strategisk tilnærming som plangrep. Tre overordnede prioriteringer, tre gjennomgående perspektiv og tre innsatsområder:



Figur 1: Overordna prioriteringar i fylkesplan for Møre og Romsdal fylke.

De overordnede regionale og nasjonale planene er ofte vel generelle eller tar for seg målsetninger som er tenkt gjennomført i en større målestokk enn tiltenkt smølasamfunnet. Det følger imidlertid med konkretisering i rundskriv og veiledere som gir bedre beskrivelser av hvordan målsetninger kan oppnås, blant annet både i kommunal planlegging og i den daglige saksbehandling av søknadspliktige tiltak.

Det bør poengteres at prioriteringene som stadfestes på nasjonalt og regionalt nivå ikke nødvendigvis tilsier god og positiv samfunnsutvikling for Smøla-samfunnet. Eksempelvis vil økt satsing på byregionene gå på bekostning av utkantene. Når man ser hvilken verdiskaping som foregår på Smøla og at enda mer av dette skal kanaliseres inn i ytterligere byvekst, som neppe vil bidra til å videreutvikle verdiskapingen i distriktskommuner som Smøla, er det vanskelig å bejuble nasjonale og regionale planstrategier.

Fylkesplanen tar også for seg samarbeid på tvers av administrative grenser, og for Smøla er samarbeid på tvers av fylkesgrensene svært ønskelig.

2.2. Lokale forhold

2.2.1. Formål og visjoner

Kommuneplanens arealdel har som formål å legge til rette for en styrt utvikling av kommunens arealer. Målsettinger og strategier i kommuneplanens samfunnsdel legger danner grunnlag for Smøla kommunes arealstrategi, Jfr. KU, kap. 4. Arealplanen er kommunens viktigste dokument for langsiktig forvaltning og bruk av arealer. Dersom særlig grunner foreligger, kan kommunen etter nærmere regler dispensere fra planen.

2.2.2. Kommuneplanens samfunnsdel

Smøla kommunestyre vedtok i møte 06.02.2007, saknr. 0008/07, kommuneplanens samfunnsdel med hovedmål og strategier og forvaltning av arealressurser, natur og kulturarv følges opp i kommuneplanens arealdel.

Den gjeldende samfunnsdelen har pekt ut 6 hovedmål med tilhørende strategier som skal være førende:

1. Næringsutvikling.
2. Samfunnsutvikling og bolyst.
3. Infrastruktur og kommunikasjon.
4. Helse og omsorgstilbud.
5. Oppvekst.
6. Kommunen som organisasjon og tjenesteyter.

Ved forrige revidering av kommuneplanen ble både arealdelen og samfunnsdelen gjennomgått og nye planer vedtatt. Ved inneværende rullering har disse ikke blitt samkjørt på samme måten.

Arealdelen revideres først og deretter forventes revidering av samfunnsdelen. Det betyr at det er den samme samfunnsdelen som ligger til grunn ved denne arealplanen som ved forrige revidering. Dette kan gi noen utfordringer med tanke på å forankre nødvendige justeringer av plankartet for å ta inn over seg nye utfordringer og en ny arealsituasjon. Endel områder som ellers kunne vært forankret i en samfunnsdel er derfor drøftet og vurdert ut ifra:

- Utviklingstrekk man ser både lokalt, regionalt og nasjonalt.
- Strukturelle endringer i kommunen.
- Erfaringer med søknader ved tiltak og dispensasjonspraksis i kommunen.
- Uttrykte politiske målsetninger.
- Prinsipper for god planlegging.
- Næringsstruktur i kommunen.
- Befolkningsendringer.
- Endret planfaglig fokus siden forrige revidering.
- Kommunens øvrige kjente prioriteringer.

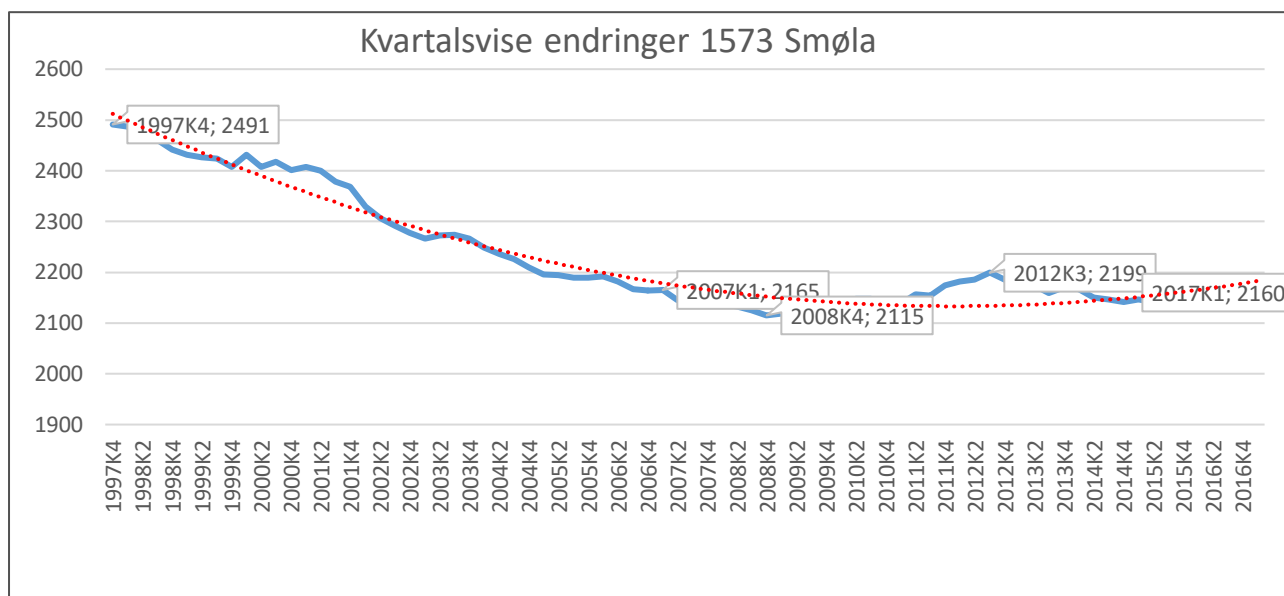
Tilpasninger er gjort med grunnlag i gjeldende samfunnsplan, men også speilet mot samfunnsutviklingen som har vært siden denne ble vedtatt og de prioriteringer som har kommet til senere.

2.2.3. Planprogram

Planprogrammet er vedtatt av kommunestyret 26.09.2013, og angir følgende prioriteringer for arbeidet med kommuneplanens arealdel:

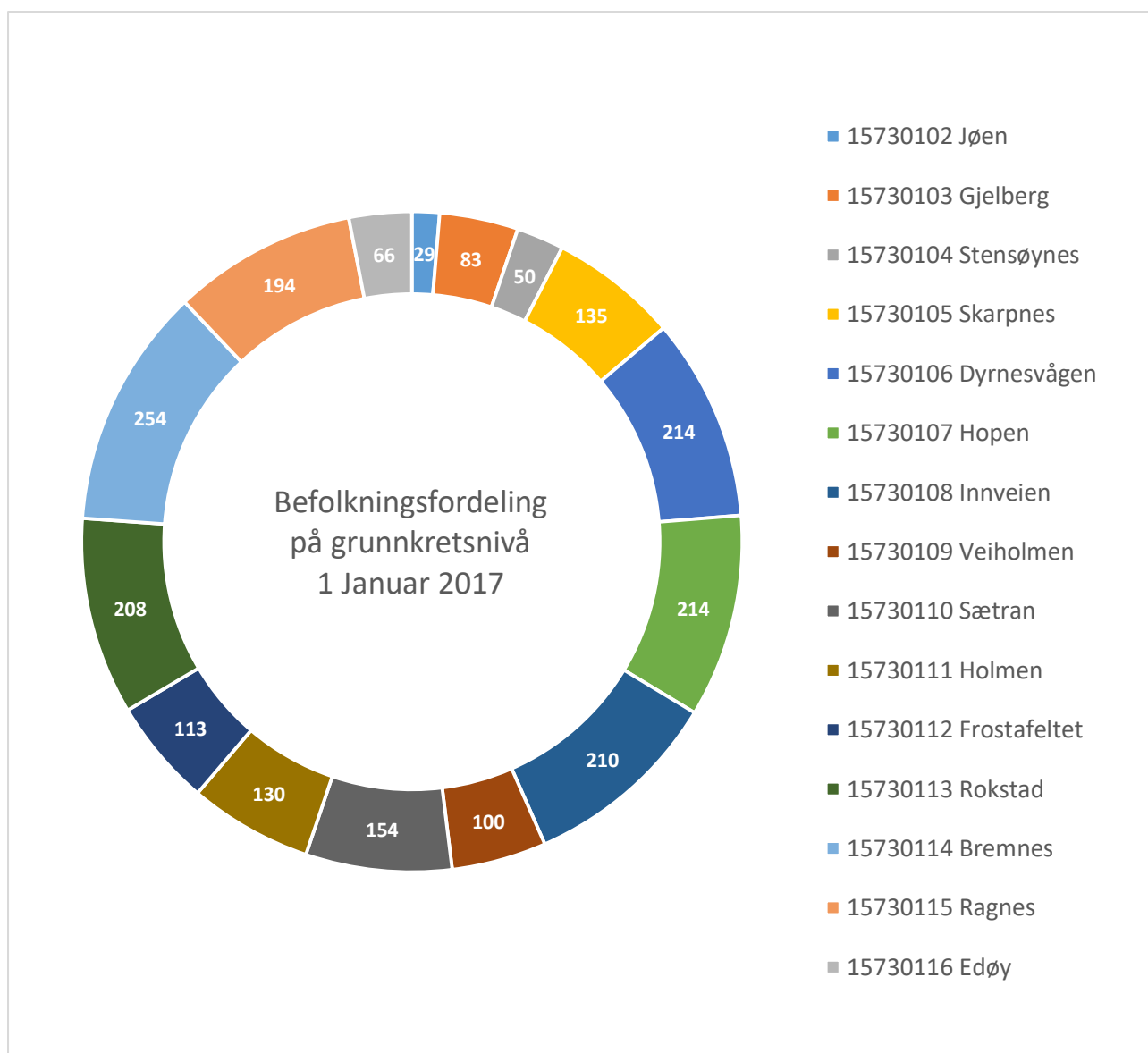
- Kommuneplanens arealdel må avklare og sette av byggeområder for framtidige behov. Videre må det settes av arealer til spredt utbygging etter nærmere retningslinjer.
- Ny arealdel må også ha fokus på sentrumsutvikling. Den må også legge til rette for at kommunesenteret kan utvikles. Planarbeidet må lokalisere og tilrettelegge attraktive arealer for kommunalt regulerte boligtomter.
- Områder som er egnet til næringsformål må avklares.
- Trafikksikkerhet og samferdsel vil ha høy prioritet med tanke på ny utbygging og utviding av eksisterende byggeområder. Det må også tas høyde for framtidig utbygging og utvidelsespotensiale for områder når trafikksikkerhet- og samferdselstiltak planlegges.
- Avklare arealmessige forhold med tanke på videre utvikling av Smøla som vindkraft-kommune.

2.2.4. Folketall og folketallsutvikling

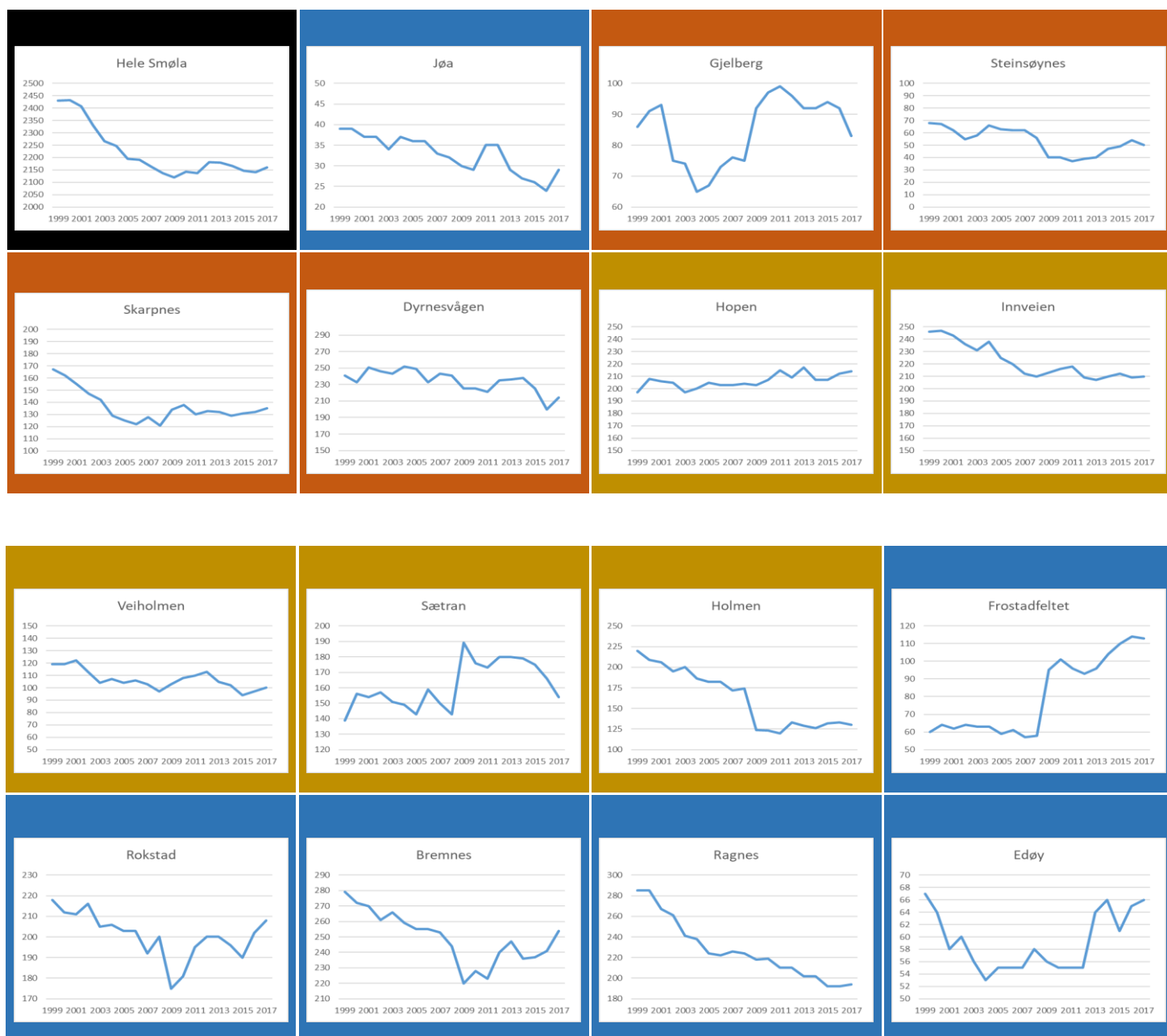


Figur 2:

Folketallsutviklingen i kommunen har vært nedadgående siden andre verdenskrig frem til fjerde kvartal 2008. Etter dette har nedgangen stoppet opp og man antar at det nå er en stabil til oppadgående trend. Beregnet folkemengde 31.12.2017 er ifølge tall fra Statistisksentralbyrå 2176 innbyggere, opp 2,8%. 2017 var første år med fødselsoverskudd på lang tid. Hovedtrenden tilsier at man nå ser ut til å ligge bedre an enn ti år tidligere. Holder trenden seg vil man allerede om fem år kunne måtte se 20 år tilbake for å finne samme tilsvarende folkemengde. En ting som kan dra veksten ned noe etterhvert er store kull trer inn i pensjonistenes rekker. På den andre siden rekrutteres det inn endel familier og unge.



Figur 3: Befolkningen i grunnkretsene slik det fordeler seg 1 januar 2017.

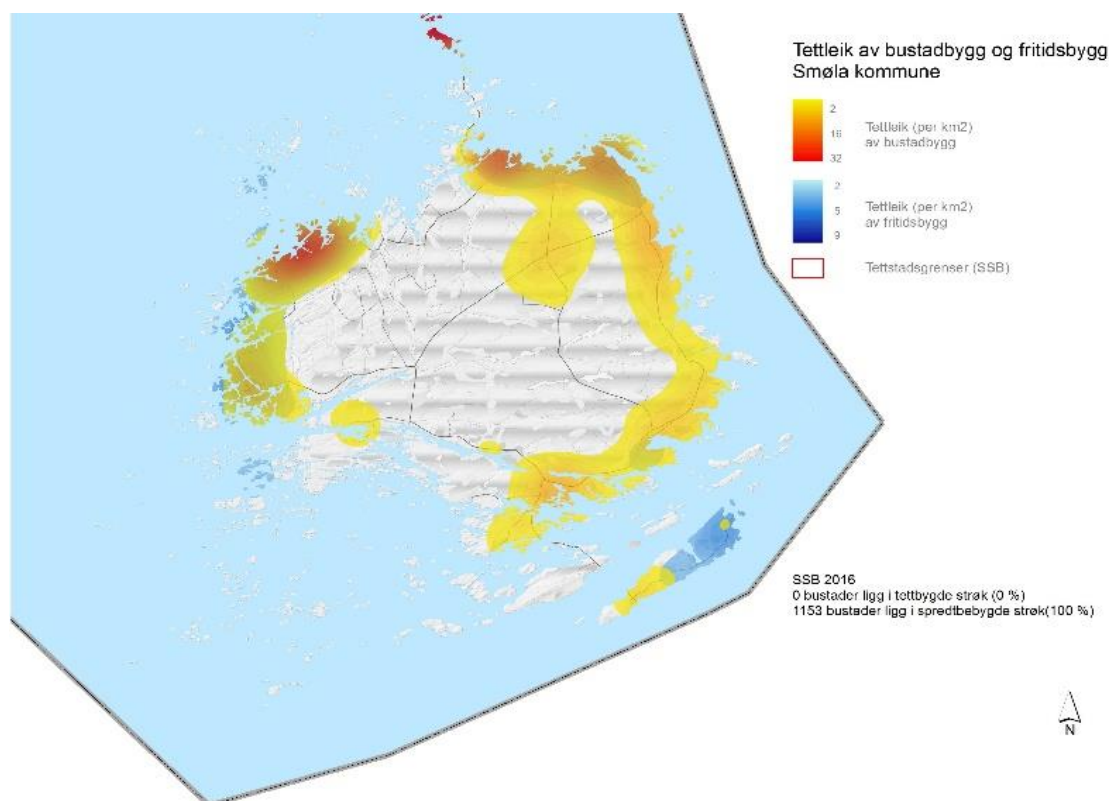


Figur 4:

Befolkningsutvikling grunnkretser Smøla kommune. Blå = tidligere Edøy kommune, det vil si sør-østre del av kommunen. Rødorange = tidligere Brattvær kommune, det vil si vestsiden av Smøla. Brunorange = tidligere Hopen kommune, det vil si nordre del av kommunen. Generelt sett er det Hopen og Frostadfeltet som har hatt en kontinuerlig vekst. Flere grunnkretser har hatt fall de første tiåra i grafen for å delvis hente seg inn igjen de siste åra. Ragnes utmerker seg som en folkerik grunnkrets med en kontinuerlig nedgang på ca. 30% i tidsvinduet. Generelt sett er utviklingsbildet at befolkningen hoper seg nærmere Hopen.

2.2.5. Bosettingsmønster

Bosetningen har historisk sett vært lokalisert langs kysten, men omkring 1930 ble det startet med nydyrking av myrområdene innerst på Smøla med etablering av gårdsbruk og bosetting på gårdene. Mange fiskevær har blitt fraflyttet, men det er mye bebyggelse på øyene som dag brukes til fritidsformål og turisme. Den generelle trenden har vært at Nordsmøla er blitt styrket sammenlignet med andre deler av kommunen.

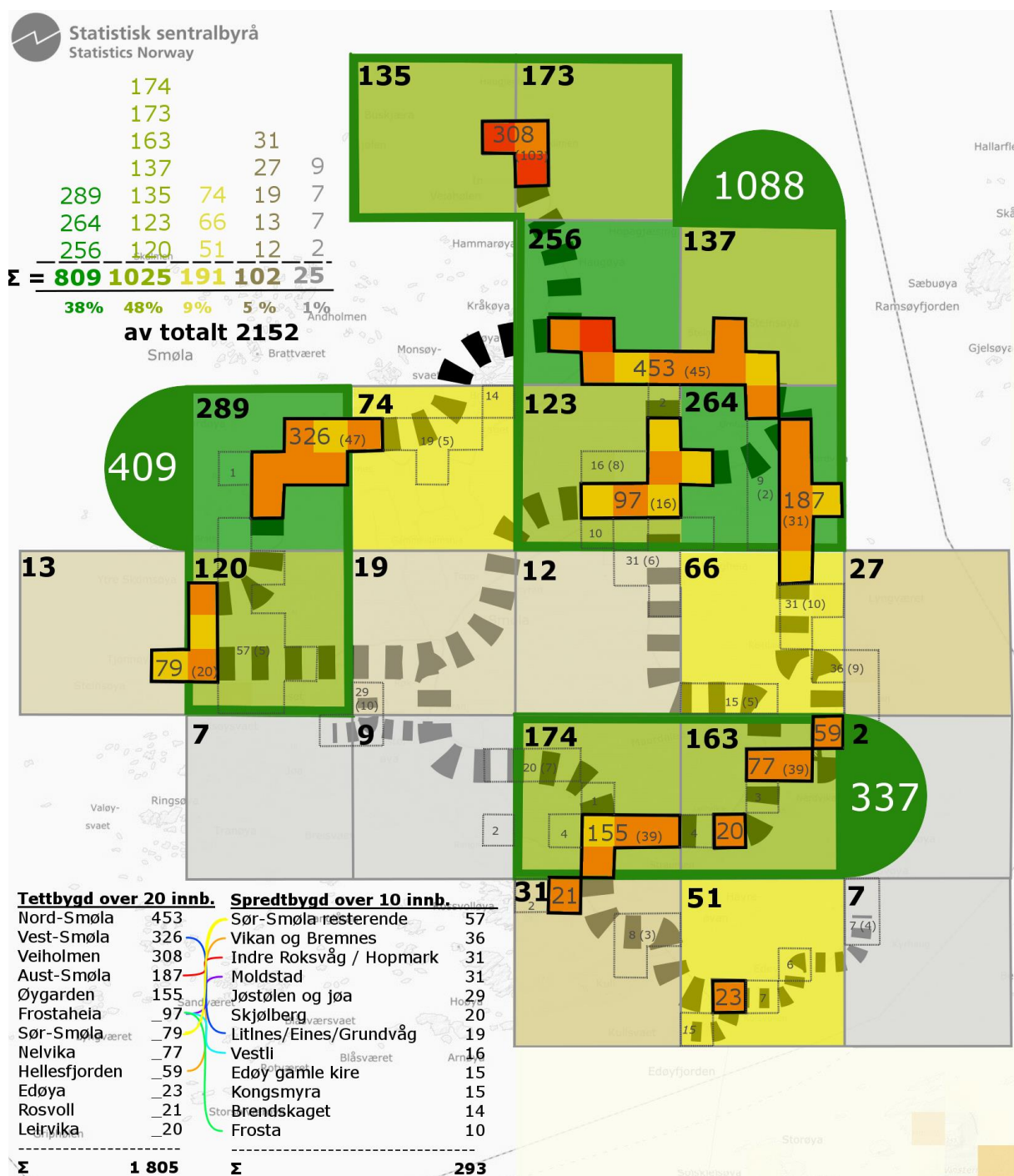


Figur 5:

Illustrasjon fra Plan og Analyseavdelinga til Møre og Romsdal fylkeskommune gir et tydelig bilde av den demografiske distribusjonen i kommunen. Denne viser Veiholmen som særlig tett befolket, så Vest-Smøla og deretter Nordsmøla. Modellen viser et unøyaktig bilde av bosetting over større områder og noen bosettinger er falt ut, noe som kan tyde på små feil i stedfestingen. Med unntak av Frostaheia og Kongshaugmyran ligger stort sett all bosetning få minutters gange fra strandlinja og gjerne tettest ved sund og vikar som gir litt le for vær, bølger og vind.

Ut i fra en grovsortering avdekkes fire sammenhengende bosettingsområder med over 100 personer. Ved å gå enda mer finmasket til verks med utgangspunkt i 250*250 meters ruter avdekkes seks separate sammenbygde områder med over 100 innbyggere. Disse er bearbeidet illustrativt for å få frem bosetningsmønsteret innenfor disse områdene noe mer detaljert. Eksempelvis faller Storneset ut av Vest-Smøla når vi ser mer detaljert etter, siden det er brudd på kontinuitet mellom Dyrnes og Stornes. For Nord-Smøla er det manglende kontinuitet mellom Hopen og Sætran på Nordsmøla og to brudd videre mellom Sætran og Steinsøysundet. For Nord-Smøla er det da to bosetninger med over 100 personer igjen, Hopen og Steinsøysundet. For Øygardenområdet oppfattes også brudd i kontinuitet mot Trettneset. Aust-Smøla på sin side har store tynt sammenknyttede områder uten

noen særlig konsentrert bosetning og skiller seg klart ut i analysen med svakest befolkningstetthet 78 personer per kvadratkilometer.



Figur 6:

Innbyggere per 25km² ruter: Grå – 0-10, Beige – 10-50, Lys grønn – 50-100, Grønn – 100-200, Mørk grønn – mer enn 200. Innbyggere per 1 km² ruter: Gul – 10-19 inntil tettere befolkede ruter, Oransje – 20-49, Rød – over 50, Stiplede – øvrige under 20.

Alle tall er summert for sin rute eller område, tall i parentes er befolknings-tetthet for sammenhengende område. Hovedveiforbindelser er markert skjematisk. Fremstillingen kan være et nyttig beslutningsverktøy for å vurdere tilgjengelighet og tjenestetilbud. Det som ikke kommer frem er at Edøya, isolert i sør, har klart best tilgjengelighet til og fra omland. Denne trafikken går via Edøya havn med ferger til Sandvika på Tustna eller med hurtigbåten som trafikkerer mellom regionsenteret på Nordmøre, Kristiansund, og regionsenteret for landsdelen, Trondheim.



Fargeskala: Meget god – God – Nøytral – Dårlig – Meget dårlig. Beste til dårligste score er delt i fem like store intervall. F.eks. 100% av befolkningen nås innen intervallene 30—34—38—42—46—50 minutter.

Figur 7: Grender over 100 innbyggere.

<u>7 Frostaheia (97)</u> Største sammenhengende landbruksområdet i kommunen. Flere museum og bedrifter knyttet til landbruk og hagebruk. Busstilbudet til Frostaheia opphørte for få år siden. <u>Funksjoner:</u> - Produksjonslager for grønnsaker. - Myrmuseum. - Bureisingsmuseum. - Hagesenter.	<u>8 Tjønnpøya m.fl. (79)</u> Bosetning på Sør-smøla er et resultat av kombinert næringsvei fiske/småbruk. Tynt bebygd større område med korte brudd i kontinuitet hvor Steinsøya-Tjønnpøya er noe mer konsentrert bebyggelse. <u>Funksjoner:</u> - Fiskerihavn Steinsøya. - Bedehus Hjelberget. - Villsaubutikken med Kafé og utsalg av kortreist mat.	<u>9 Nelvika (77)</u> Nelvika er en kompakt grend rundt Nelvikvågen. Kommunens største båtverft er lokalisert et eget industriområde ved utløpet av vågen. <u>Funksjoner:</u> - Båtverft. - Skytebane. - Boligområde.	<u>10 Sætran</u> Sætran ligger sentralt til på Nord-smøla mellom Hopen, Steinsøysundet og Frostaheia. Skole nedlagt i 2017 etter at ny skole åpnet på Hopen. <u>Funksjoner:</u> - Bensinstasjon, bilverksted og båtforhandler. - Miljøstasjon. - Transportfirma. - Havfiskesenter. - Barnehage.	<u>11 Hellesfjorden (59)</u> Hellesfjorden ligger i ei vik og er preget av småbruk og endel nyere eneboliger spredt rundt i grenda. Relativt kompakt grend med mange barnefamilier. <u>Funksjoner:</u> - Overnatting/turisme.	<u>12 Edøya (23)</u> Trafikknutepunkt i kommunen med ferge til fastlandet og hurtigbåtanløp mellom Kristiansund og Trondheim. Nasjonalt verdifulle Kulturminner som steinkirke fra 1100-tallet. <u>Funksjoner:</u> - Gurisenteret med kafé, amfi, turistinformasjon og visningssenter havbruk. - Edøy Gamle kirke. - Edøya kystfort.
--	---	---	---	---	--

Tilgjengelighetsmatrise: ~ 12:36							Tilgjengelighetsmatrise: ~ 18m 38s							Tilgjengelighetsmatrise: ~ 15m 43s							Tilgjengelighetsmatrise: ~ 11m 31s							Tilgjengelighetsmatrise: ~ 15m 10s							Tilgjengelighetsmatrise: ~ 26m 01s						
Minutt	5	10	15	20	25	30	Minutt	5	10	15	20	25	33	Minutt	5	10	15	20	25	31	Minutt	5	10	15	20	25	33	Minutt	5	10	15	20	25	32	Minutt	5	10	15	20	25	41
Andel	9%	38%	61%	91%	99%	100%	Andel	6%	14%	25%	53%	84%	100%	Andel	19%	22%	45%	66%	85%	100%	Andel	22%	38%	67%	94%	99%	100%	Andel	11%	30%	51%	62%	84%	100%	Andel	3%	12%	21%	26%	37%	100%

Fargeskala: Meget god – God – Nøytral – Dårlig – Meget dårlig. Beste til dårligste score er delt i fem like store intervall. F.eks. andel av befolkningen innen 20 minutter i intervaller **94**—**70,4**—**66,8**—**53,2**—**39,6**—**26** prosent. Følgende mindre grender faller ut på grunn av utvalgsmetodene som er brukt og nevnes derfor bare kort nedenfor.

Figur 8: Grender under 100 innbyggere.

Kompakt	Rosvoll – 23 innbyggere	Opprinnelig gård fra steinaldertid med kontinuerlig bosetning Sørvest for Trettneset. Prestegården er museum og ellers er det gårder og noen bolighus. Grenda har adkomst via kommunal vei og er et stykke fra bussholdeplass.
	Leirvika – 20 innbyggere	Grend mellom Straumen og Nelvika. Båtverksted, gårder og bolighus.
Spredt	Vikan og Bremneset – 34 innbyggere	Ligger mellom Hellesfjorden og Indre Roksvåg/Hopmark langs austsida. Det er bare på Vikan at det er et liten tett bosetning. Her er det også landbaser for oppdrettsanlegg og overnattingssted. Tett ved på andre siden av vika ligger Vikan Industrihavn.
	Indre Roksvåg – 31 innbyggere	Indre Roksvåg og Hopmark ligger langs austsida mellom Bremneset og Rokstad.
	Moldvassheia – 31 innbyggere	Hovedsaklig landbruksområde.
	Jøstølen og Jøa – 29 innbyggere	Ligger for seg selv mellom Sør-Smøla og Skjølberg. Preget av gardsdrift, 2 gårder driver med melkekyr her. Fritidshus, rorbu- og havfisketurisme.
	Skjølberg – 20 innbyggere	Ligger mellom Straumen og Jøstølen. Noen gårdsbruk og bolighus.

2.2.6. Videre utvikling av boliggrøndene

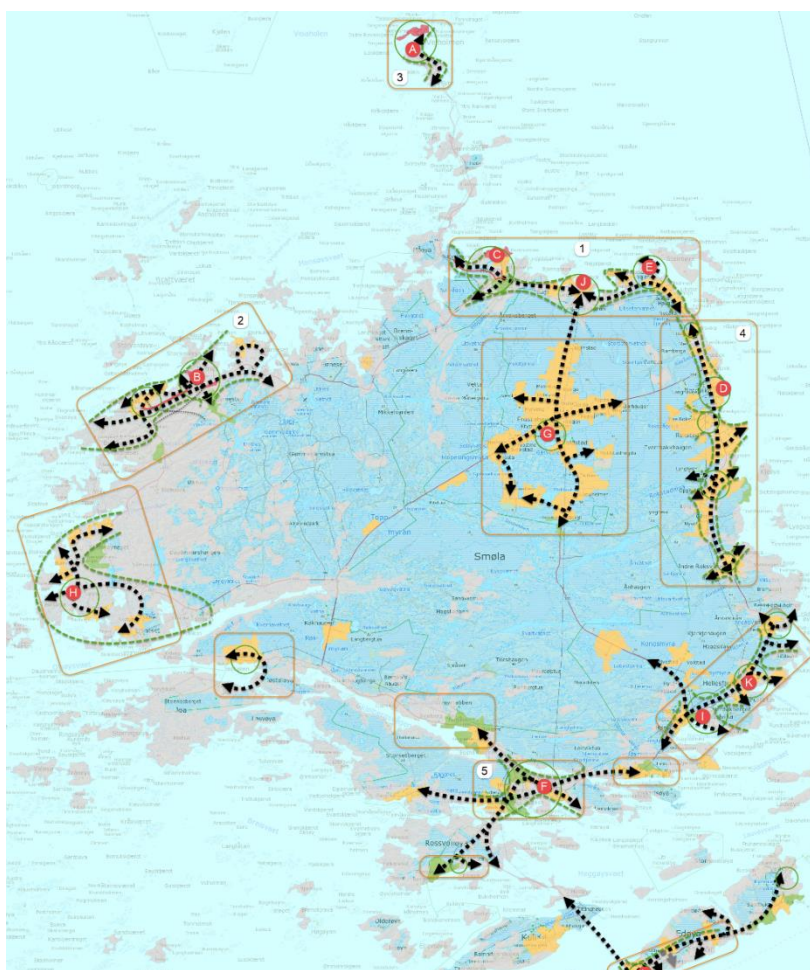
På bakgrunn av demografisk distribusjon og grendestruktur er det mulig å få et mer strategisk grep for hvilken utvikling man ønsker å legge til rette.

Analysemetoden fremviser en stor variasjon i grendestruktur, tetthet og kontinuitet. Store sammenhengende landbruksområder som på Aust-Smøla og Frostadheia fremstår som kontinuerlig bebygde områder og summeres som store befolkningsmengder, mens det er et påfallende fravær av en tydelig grendestruktur i begge disse områdene.

Det er brudd i kontinuitet mellom Straumen-Leirvika – Nelvika – Hellesfjorden – Viken – Bremneset mens grende-strukturen til dels er svært tydelig. Dette området har flere innbyggere enn Aust-Smøla på et tilsvarende langt strekke.

Fra gjeldende plan er det avsatt områder for boligbygging i alle disse boliggrøndene, unntatt Skjølberg. Tett boligbygging er avsatt i alle boliggrønder med over 50 innbyggere, unntatt Hellesfjorden hvor det til gjengjeld er større områder til spredt boligbygging. Det er imidlertid bare tatt inn nye områder til tett boligbygging i de aller største boliggrøndene hvor det i dag finnes butikker og barnehager.

En utfordring med forrige plan er at man ikke får kanalisert boligbygging til regulerte boligområder og tilgjengeliggjort offentlige tjenester som skole, barnehager m.m. sammen med handels- og opplevelsestilbud ellers. Dette kan skyldes en letthendt dispensasjonspraksis og/eller dårlig tilrettelegging av boligtomter nær disse funksjonene, eller ganske enkelt at det er et trendskifte ved at det å bosette seg utenom regulerte boligfelt er et privilegium som flere ønsker og verdsetter. En utfordring som med fordel kan følges opp ved revidering av kommuneplanens samfunnsdel.



Figur 9:

Grendestrukturen i Smøla kan med tolkning av analyse og med litt justering fremstilles i kart med en bindeledd av større befolkningsområder og markering av markante grender.

Situasjonsbildet er komplisert med tanke på at man har så mange små boliggrønder og forøvrig store områder med uklar grendestruktur. Befolkningsstrukturen er i stor grad blitt til som følge av primærnæringer hvor kombinasjonen jordbruk-fiske har gjort bosetning mulig mange steder. Rene jordbruksområder er tynt befolket, mens fiskemottak og gode fiskehavner har boliggrønder med tett bebyggelse. 3 bokser har mellom 300 og 500 innbyggere, 5 bokser har mellom 100 og 300 innbyggere og 5 bokser har mellom 20 og 100 innbyggere.

2.2.7. Forhold til egen region

Smøla blir regnet som en del av bo- og arbeidsmarkedsregionen med Kristiansund som regional motor. På mange måter er dette en løs tilkobling i den forstand at reiseavstand med to ferge-strekninger utgjør en vesentlig fysisk, økonomisk og ikke minst psykologisk barriere. I tillegg er majoriteten av innbyggere bosatt ett godt stykke unna kommunikasjonsknutepunktet på Edøya. Smøla vil med stabile og gode ferge- og hurtigbåtsforbindelser kunne knytes nærmere opp mot regionsenteret Kristiansund. En bedre sammenkobling med Aure, Hitra og Frøya vil i seg selv åpne opp for nye utviklingsmuligheter og utvidelse av regionen.

For fylket sin del har det lenge vært tre mørebyer med omland. I de siste tiåra har imidlertid veksten for Ålesund overgått den samlede veksten for Molde og Kristiansund. Ålesund er nå like stor som Molde og Kristiansund til sammen, og regnet som byregioner er forskjellen enda større. Man kunne kanskje tidligere sett for seg at mørebyene utviklet seg til en felles storbyregion gjennom konurbasjon, altså hvor ingen av byene alene utgjør over halvparten av samla folketall.

Om utviklingen som har vært fortsetter kan det oppstå agglomerasjon hvor det utvikles et større bysentra, og at mindre byer etterhvert innlemmes. For Smøla sin del vil avstanden til regionsentra i Ålesund og Trondheim være ugunstig langt unna. Det vil derfor være mer ønskelig med en byregion mellom disse, som har utviklingskraft og er i stand til å tilby regionale funksjoner til den del av omlandet som ikke har mulighet til å bli endel av Trondheims eller Ålesunds hverdagsregioner.

For Smøla er det svært vesentlig å utvikle seg godt på selvstendig grunnlag samtidig som kommune bidrar sterkt for å styrke Kristiansund som regionsenter. Uten en velfungerende region mellom Ålesund og Trondheim i rimelig avstand fra kommunen, vil distriktsutfordringene vedvare.

2.2.8. Universell utforming

Universell utforming handler om likeverd og like muligheter for alle til deltaking i samfunnsliv, og er en strategi for planlegging av produkt og omgivelser for å oppnå et inkluderende samfunn.

Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven tilplikter universell utforming av virksomheter som er publikumsretta og/eller offentlige rom for allmennhet. Både offentlige og private virksomheter i denne sammenhengen har plikt til å arbeide aktivt for universell utforming. Dette tilsier at kommunen har ansvar for at universell utforming blir ivaretatt bl.a. ved planlegging av nye byggeområder, uteareal og infrastruktur. Kommunen har ansvar for at nasjonal mål om tilgjengelighet for alle blir ivaretatt.

2.2.9. Barn og unges interesser

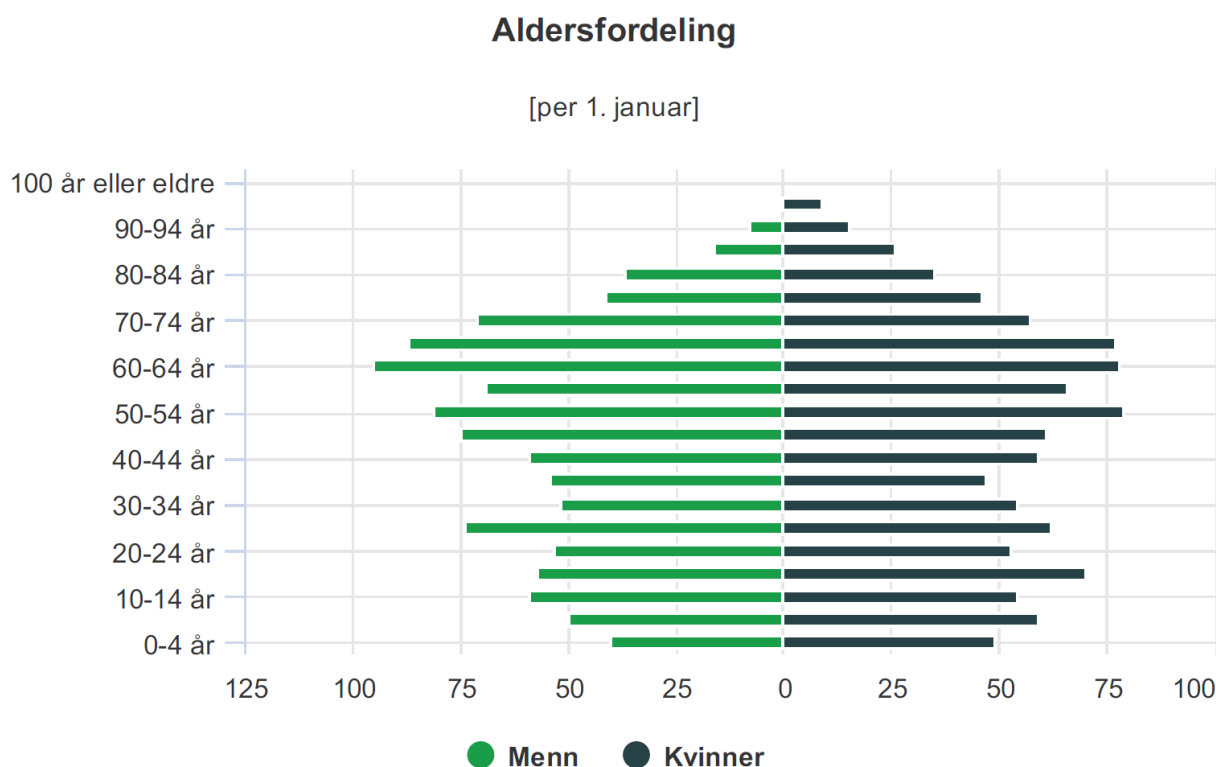
I rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (T-2/08) er det et nasjonalt mål at barn og unge skal sikres et oppvekstmiljø som gir trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger. Areal og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare.

I nærmiljøet skal det finnes areal der barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Dette stiller krav til størrelse og kvalitet på arealene; f.eks. at de er egnet til lek og utendørs opphold ved ulike årstider, kan brukes av ulike aldersgrupper og gi anledning til samhandling mellom barn, unge og voksne. Smøla har store arealer som er tilgjengelige for allmennheten, og det er viktig at barn og

andre også benytter mulighetene til å ferdes og oppholde seg i naturen, uten at det nødvendigvis er gjort spesielle innretninger og anlegg.

Høsten 2017 åpnet nye Smøla barne- og ungdomsskole på Hopen med kommunehuset og kjøpesenteret som nærmeste nabo. Det er det fremdeles fire barnehager lokalisert på Straumen/Trettnes, Sætran, Veiholmen og Dyrnes.

Små kommuner med lang avstand til videregående skole og høyere utdanning får som regel en alderssammensetning preget av at mange reiser vekk for å ta videre utdanning etter endt grunnskoleutdanning. Smøla er intet unntak i så måte. Likevel viser aldersfordelingen for Smøla en relativt god andel unge i aldersgruppen 15-35 år. Det kan sikkert være flere grunner til dette, men åpenbart har det vært en god flyttestrøm av denne aldersgruppen til kommunen som veier opp for bortfallet som følge av fraværende høyere utdanning lokalt. Det spesielle med aldersfordelingen i Smøla er at det er relativt få barn under fem år og relativt stor andel av befolkningen i aldersgruppen 40-75 år. Kanskje kan dette indikere at flere velger å vente med å flytte til Smøla til etter man har fått barn.



Figur 10: Aldersfordeling for befolkningen i Smøla kommune per 3. kv. 2019:

Kilde: <https://www.ssb.no/kommunefakta/smola>

Hvordan Smølas tilfelle skiller seg fra andre kommuner kan man lese ut av statistiske tallmateriale. For å danne seg et greit bilde kan man ta forskjellige utvalg a nasjonalt via landsdel og fylke for så å se på størrelsen på kommunene i regionen og sammenligne for å se hvordan man ligger an i forhold til andre sammenlignbare kommuner.

I Norge tegner det seg et bilde av større fruktbarhet langs kysten sør for Smøla og til og med Sørlandet. Særlig Vestlandet sør for stadt sammen med Agder-fylkene har vesentlig høyere andel unge i befolkningen enn resten av landet.

Møre og Romsdal legger seg på nivå mellom Vestlandet forøvrig og Trøndelag. Smøla som er nordligste kommune i Møre og Romsdal har tre nabokommuner i eget fylke og to nord for seg i det som fra 1-januar-2018 er Trøndelag fylke. Det gir derfor mening å se Møre og Romsdal sammen med Trøndelag når en skal hente statistiske data for sammenligning.

2.2.10. Plan- og generelle funksjonskrav til lekeplasser

Med lekeområder menes både opparbeidede lekeplasser og ikke-opparbeidede områder som barn har tatt til bruk til lek og opphold utendørs for barn i alle aldre.

Alle typer lekeplasser skal være opparbeidet før brukstillatelse blir gitt. Lekeplassenes utforming skal framgå av utendørsplan.

Statlig planretningslinje/forskrift om barn og planlegging skal legges til grunn for all planlegging og søknad om tiltak. Det skal sikres et oppvekstmiljø der fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter samsvarer med tilgjengelig kunnskap om barn og unges behov.

Ved ti eller flere boenheter skal det vedlegges en karts-kisse som viser hvordan lekeområder innenfor planområdet forholder seg til tilsvarende i det nærliggende området. Plankartet skal også vise tilgang til grøntområder generelt.

Alle nye boliger skal ha tilgang til min. 50 m² lekeplass ved felles eller offentlig uteareal. Det skal finnes tilgjengelige arealer for lek og opphold for barn i ulike aldre. Det skal være maks. 20 boenheter pr. lekeplass. Krav til nærlekeplass utløses ved 5. boenhet på plassen.

Lekeplassene/sandlekeplassene til bruk for barn i alderen 0 til 6 år skal finnes innen 50 m fra boenhetene. (Sand)lekearealene skal i så stor grad som mulig inngå i større fellesarealer for fysisk aktivitet, rekreasjon og sosialt samvær mellom innbyggerne. (Sand)lekeplassene skal være sikret mot forurensning, støy, trafikk, annen helsefare og snødrev. Det skal være en møteplass for voksne i eller ved lekeplassen.

Større nærlekeplasser for barn over 6 år skal finnes innen 150 m - 200 m fra bolig.

Nærlekeplassene skal være min. 200 m².

Hovedtilgang til lekeplassene skal være langs gang- og sykkelvei, fortau eller en lite trafikkert vei. Dersom veiene skal krysses for å nå (sand)lekeplassene fra nyetablerte boliger, bør fartsgrense ikke overskride 30 km/t og det bør være god oversikt på disse veistrekningene.

Ved uteområder til bruk for lek ved ny bebyggelse skal støy-nivået ikke overskride 55 dB(A).

Lekeplassen og adkomstveiene skal være tilfredsstillende og tilstrekkelig belyst i mørketid.

Lekeplassene skal tilrettelegges for orienterings- og funksjonshemmede og de skal være steder tilrettelagt for fysisk aktivitet og stillesittende aktivitet. Lekeområdene skal brukes av barn i ulike aldersgrupper og gi muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne.

Ved opparbeidelse av lekeplasser skal eksisterende lokal vegetasjon bevares i så stor grad som mulig. Terrenget skal ha en variert form (høydeforskjeller) med variert underlag (gress, sand, grus, asfalt osv).

Arealene og elementene ved lekeplassene skal kunne brukes til variert lek ved alle årstider. Barna skal kunne utøve tilfredsstillende varierte aktiviteter og å kunne velge arealer innen lekeplassene for ulike typer lek. Lekeplassene skal være tilpasset barnas lek alene, lek i mindre grupper eller med større grupper av barn og til samhandling mellom barn, unge og voksne.

Områdelekearealene skal være møteplasser også for større barn og ungdom egnet for forskjellige aktivitetstyper (for eksempel frilek, ballspill, sykling, tauhopping, byggelek, aking, ski, skøyter, skateboard og lignende). De kan for eksempel ha form som et bolignært rekreasjonsområde eller som et nærmiljøanlegg.

Størrelsen for områdelekearealene skal være min. 3 000 m² for 150 til 300 boenheter med maks. avstand 500 meter fra boligområdet.

Krav til utstyr: målstativ, benker, klatrestativ i henhold til Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr.

2.2.11. Helsetjenester

Lillian Langset (folkehelsekoordinator og fysioterapeut i Smøla kommune) utarbeidet en folkehelse-rapport: *Folkehelseoversikt for Smøla*, datert 2019. Denne rapporten beskriver helsetilstanden på Smøla, påvirkningsfaktorene, folkehelseutfordringene og ressursene, slik at det kan planlegges og iverksettes gode tiltak. En grundig oversikt bidrar til et mer treffsikkert folkehelsearbeid.

Det aller meste av kommunens helsetjenester er lokalisert i helsetunet på Straumen. Her er det helsesenter, legesenter, fysioterapeut, tannlege, ergoterapeut og helsestasjon. Kommunens sykehjem med renseri, kjøkken og servicetjenester er også en del av samme bygningsmasse. På Hopen er det boliger for personer som trenger fast tilsyn og oppfølging i hverdagen og et meningsfylt dagtilbud lokalisert i sentrumsområdet. Videre en pensjonærheim på Vollan, Vest-Smøla.

Det er ambulansebåt stasjonert på Straumen og helikopterlandingsplass utenfor helsesenteret. En særlig utfordring for Smøla samfunnet er fraværet av fastlandsforbindelse til spesialisthelsetjenester og sykehus. En viktig rolle for helsepersonell er stabilisering av pasienter før pasientreise.

For Smøla sitt vedkommende vil realisering av fellessykehus for Nordmøre og Romsdal på Hjelset i Molde kommune gi klar forverring når det gjelder tilgjengelighet til akuttisykehus og spesialisthelsetjenester.

Per i dag ligger lokalsykehuset for Nordmøre i Kristiansund, med barneavdeling, fødeavdeling og akuttmedisinsk mottak. Det er pr. i dag kort vei fra ambulansebåt til sykehusmottak, men Smøla har likevel den lengste og mest kompliserte reisemåte til spesialisthelsetjenestene. Avstanden til landsdelens største og mest avanserte sykehusmiljø i Trondheim er relativt god sammenlignet med de fleste andre kommunene i landsdelen.

2.2.12. Næringsstruktur

Smøla kommune har i dag et spredt bosettingsmønster i mindre grender. Dette mønsteret gjenspeiler hvilke næringer som har lange tradisjoner og hvilke nye etableringer som har kommet til på Smøla de senere år, blant annet i tilknytning til havbruk og reiseliv. Det er også framvekst av lokal småskala produksjon av varer og tjenester.

2.2.13. Havbruk

Smøla er en distriktskommune med spredt næringsvirksomhet. En stor del er sysselsatt direkte eller indirekte i Havbruksnæringen. Dette utgjør over 200 arbeidsplasser. Fra statlig hold er det en ambisjon å øke andelen matproduksjon fra havbruk fem ganger dagens nivå. Smøla ligger godt an til å kunne tilrettelegge for videre vekst i denne næringen. Det er viktig at man finner nye måter å drive frem mat i havbruket som bl.a. tar hensyn til miljø og fiskehelse.

En sannsynlig utvikling er større anlegg i mer eksponerte havområder eller bedre kontroll på næringsstoffer og skadegjørere der man driver i dag. Eksisterende anlegg har gått igjennom en utvikling som har ført til voldsom økning av produksjonen per anlegg. Det forventes videre utvikling og vekst innen næringen, og Smøla kommune har med sin kommunedelplan for sjøområdene lagt godt til rette for videreutvikling.

For Smøla er det nå vesentlig at arealplanen henger sammen med de utviklingstrekk som kommunen opplever, og at man tilrettelegger arealer for den veksten som må komme. Det forventes behov for nye arealer til økt boligbygging, nye næringsarealer og høyere utnyttning av havnefasilitetene i kommunen. Havbruksnæringen antas å være den største premissleverandøren for videre vekst på alle mulige områder i kommunen. En målsetning for Smøla kommune er å ta større del i verdikjeden.

2.2.14. Annen sjørelatert næring

Smøla kommune har flere båtrederi i kommunen som driver med fiske, tjenester for havbrukssektoren og øvrige tjenester til sjøs. Dette er bedrifter som de siste årene har vokst, har fornyet flåten, utvidet med flere båter og som sysselsetter mange. Det signaliseres behov for nye arealer.

2.2.15. Landbruk

Fra statlige hold gis det en rekke lover, forskrifter, rundskriv, retningslinjer og veiledninger som gir føringer for kommunal landbruksforvaltning. Landbruksnæringen opererer innenfor rammene av jordloven, konsesjonsloven, odelsloven plan- og bygningsloven, kulturminneloven, forurensingsloven og naturmangfoldloven.

Smøla kommunes landbruksplan (2019-12-12) har følgende hovedmålsetting for landbruket:

«Et aktivt, allsidig, miljøvennlig og økonomisk bærekraftig landbruk som skal bidra til levedyktige bygder og levende kulturlandskap».

Bosetting og drift, arealforvaltning og næringsutvikling er tema som omhandles i landbruksplanen, samtidig som den peker på at landbruket skal ta miljø- og klimaansvar. Kommuneplanens arealdel må ta høyde for at landbruket i Smøla skal ha tilstrekkelige utviklingsmuligheter.

2.2.16. Industri

I Smøla produseres produkter innenfor flere adskilte segment. Det finnes verft for bygging av båter innen sjøbruk/havbruk, fiskeforedlingsmottak, sentrallager for lokalt produserte grønnsaker, villsauprodukter, kvalitetslaks, mange honningprodusenter og mange gründere i forskjellige foretak. Totalpakken er variert og omfattende, og det forventes at det er behov for nye arealer.

2.2.17. Turisme

Smøla er en stor reiselivsdestinasjon med over 20 overnattingssteder, flere kaféer, spisesteder, opplevelsesbedrifter og et stort spekter arrangement i turistsesongen. Mange hel- og deltidsjobber dekkes opp innen denne næringsgrenen.

Det er i hovedsak fisketurisme, naturopplevelser, genuine trehusmiljø i fiskeværerne og en særegen historie som lokker turistene til Smøla. Smøla har også svært store områder båndlagt etter naturmangfoldloven som naturreservater, landskapsvernområder eller vernede vassdrag. To kirker er vernet med forskjellig historie, epoke og karakter.

Turistnæringen har vokst frem over tid og har momentum for videre vekst. Arrangement som drar mange tilreisende har også kommet til og bidrar til reiselivspakken.

For landsdelen er naturen og tilbudet unikt, dog ikke helt ulik situasjonen for nabokommunen Frøya som også lykkes godt med sin satsning på turisme. Med generelt positiv trend av økende turisme til regionen og Smøla spesielt er det sannsynlig at næringen kan skape ytterligere aktivitet og sysselsetting, og det forventes at det er behov for nye arealer.

2.2.18. Trafikksikkerhet

Det er utarbeidet en egen trafikksikkerhetsplan hvor ønskede trafikksikkerhetstiltak og trafikkfarer er vist. Veistandarden i kommunen er noe varierende med best standard mellom fergeleiet på Edøya frem til Hellesfjorden langs Edøyveien og Østsideveien. Ellers er det en god del telehiv, bakketopper og krappe svinger. Skjærgårdsveien, Toppmyrveien og Kyrhaugveien er smal og særlig førstnevnte har en trafikk som gir vesentlige utfordringer.

Det er mange steder skarpe svinger som kanskje kan virke uventede for tilreisende. Hyppig variasjon i svingradius er også et element som gjør kjøreopplevelsen noe krevende. Det er mye å ta tak i, og som burde vært bearbeidet inn i en kommuneplan, men revidering av arealplan har tatt utgangspunkt i lokal trafikksikkerhetsplan og lagt vekt på det som er nødvendig for å oppnå ønsket satsning og utvikling. Ingen av de nye områdene synes spesielt utsatt for trafikkulykker, og det er i flg. registreringene ingen områder som kan defineres som spesielle ulykkespunkt.

2.2.19. Utvikling av kommunesenteret

For å få et ordentlig grep på utviklingen av kommunesenteret er det viktig å foreta en grovsortering i forhold til mulige begrensninger man må forholde seg til. Det kan være at områder allerede er båndlagte til forskjellige formål som forhindrer annen bruk. Det kan være at fysiske barrierer

vanskeliggjør sammenknytning eller bruk; så som veier, sjø og terrengutfordringer. Videre kan naturlige farer som ras, stormflo, vind og bølger utgjøre risiko som utelukker visse typer bruk, tidvis eller permanent. Noe kan man løse ved å legge om infrastruktur, lage tverrforbindelser eller tiltak som reduserer ulemper og risiko. Uansett vil en tilnærming hvor man spiller mest mulig på lag med naturgitte forutsetninger og allerede etablert infrastruktur og bebyggelse vise seg formålstjenlig.

Uberørt natur har kvaliteter som kan forringes av menneskeskapte endringer. Det hviler et særskilt ansvar å ivareta naturmangfoldet. Hensynet til viktig og god samfunnsutvikling må veies opp mot behovet for å verne om naturverdier. Tilrettelegging for rekreasjon og bruk av friområder er ønskelig så fremt det ikke medfører at naturverdiene ødelegges. Det er vesentlig å vurdere hvilke områder og naturverdier som er viktige å ta vare på, hva slags bruk som er forenelig med ivaretagelse av gitte naturverdier og tåleevne.

Kommunesenteret ligger inneklemt mellom to naturreservat. Aunvågen i vest og Hopavassdraget i øst. I tillegg finnes i Naturbase-registreringer innimellom disse for Fløtjønna i vest og utløpet av Hopavassdraget tett på kommunesenteret. Mens naturreservatene er båndlagte ligger informasjonen fra naturbase som faktagrunnlag for vurdering av noe som tilnærmet kan regnes som biotoper.

Selv om Smøla har mye ledig areal til disposisjon er situasjonen for Hopen noe spesiell på grunn av båndlagte områder på begge sider tett på kommunesenteret. Og selv om Smøla har særdeles omfattende områder båndlagt til naturvern, oppleves det at randsonen langs disse, selv på Hopen, er strengt bevoktet av naturvernmyndigheter. Det forventes at vernet hensynstas i planleggingen av tilliggende områder.

Tilrettelegging av friområder inntil naturreservat vil være en måte å imøtekomme hensynet til vernet og samtidig gjøre disse mer tilgjengelige enn de ellers ville vært. Smøla kommune har bygget ny felles skole for hele kommunen på Hopen som åpnet høsten 2017. En grøntstruktur som åpner for rekreasjon og kunnskapsformidling om naturen vil være et stort pluss for alle interesser. Ellers er en godt tilrettelagt grøntstruktur med stier og plasser med universell utforming et positivt bidrag til universell utforming, forbedret folkehelse og økt trivsel.

Med en ønsket utvikling av kommunesenteret vil det også være behov for stikkveier og kyststier for myke trafikanter samt gang- og sykkelveier for å sørge for trafikksikkerheten langs hovedveiene. Særlig vil sykkelvei rundt Kjerkeset og retning Sætran - Steinsøysundet være positivt. Noen veier er regulert inn planene som for Hopen, mens andre er omtalt i støttedokumenter til disse. Ett forhold som ikke har vært tatt inn i kommuneplanen tidligere er tverrforbindelse mellom Vestsidveien og Skjærgårdsveien. Fylkesveien er svært uoversiktlig på grunn av bebyggelse som denne runder ved Hopen Brygge og Hopen Kirke. Trafikksikkerheten kan utbedres ved å legge veien noe mer ut samt få på plass sykkelvei, sykkelfelt eller fortau. Trafikksituasjonen blir imidlertid ikke fullgod før man får avledet gjennomgangstrafikken.

Det er stedvis kort avstand mellom hus og vei og flere boliger ligger tett på veien. For å utvikle kommunesenteret videre vil det være nødvendig å tilrettelegge nye boligområder tett på. Siden de første planene for Hopen kom i 1985 og frem til i dag har samfunnet endret seg. Mobilitet og reisemønster har blitt langt mer omfattende. Fylkesveiene på Smøla bærer fremdeles preg av å være lokalvei i grendene og bærere av gjennomgangstrafikk. Høyest årsdøgntrafikk har veistrekningen Hopen-Sætran med 1220 biler i døgnet (Kilde: Vegvesenets veitrafikkdata). Mye trafikk er rettet mot Hopen sentrum og berører ikke Kjerkeset, men trafikken til/fra Veiholmen har økt betydelig i

omfang og er svært utfordrende. Trafikken er ekstra stor i turistsesongen med en stor andel store kjøretøy.

2.2.20. Fortetting Hopen-Sætran

I tilgjengelighetsanalysene kommer Hopen og Sætran best ut og veivesenets trafikkdata viser også langt høyere årsgjennsnitt (ÅDT) for strekningen enn noen annen strekning med 1220 kjøretøy om dagen. Veistandarden er ikke dårlig sammenlignet med andre steder på Smøla, men i forhold til veiledende veinorm kvalifiserer veistrekningen for oppgradering. Det er særlig en s-sving ved Lillehaug som er omtalt i trafiksikkerhetsplanen med ønske om utretting. Nordsmøla barnehage er lokalisert på Sætran mens kommunens barne- og ungdomsskole ligger på Hopen. Det betyr at barn og unge ferdes her daglig. De som har for kort vei til å få skoleskyss bor enten på Hopen eller øst for Hopen retning Steinsøysundet. Trafiksikkerhetsplanen omtaler behovet for gang- og sykkelvei her, og utretting av fylkesveien v/Lillehaug-svingen. Veistrekningen mellom Hopen og Steinsøysundet er i all vesentlighet preget av gjennomgangstrafikk og da vil trafikale løsninger med færre avkjørsler være ønskelig. Et viktig premiss for nye boligområder er at den trafikale situasjonen bedres.

Ny infrastrukturløsninger krever nødvendig detaljplanlegging før endelig løsning velges.

2.2.21. Tilgjengelighet til sentrale funksjoner

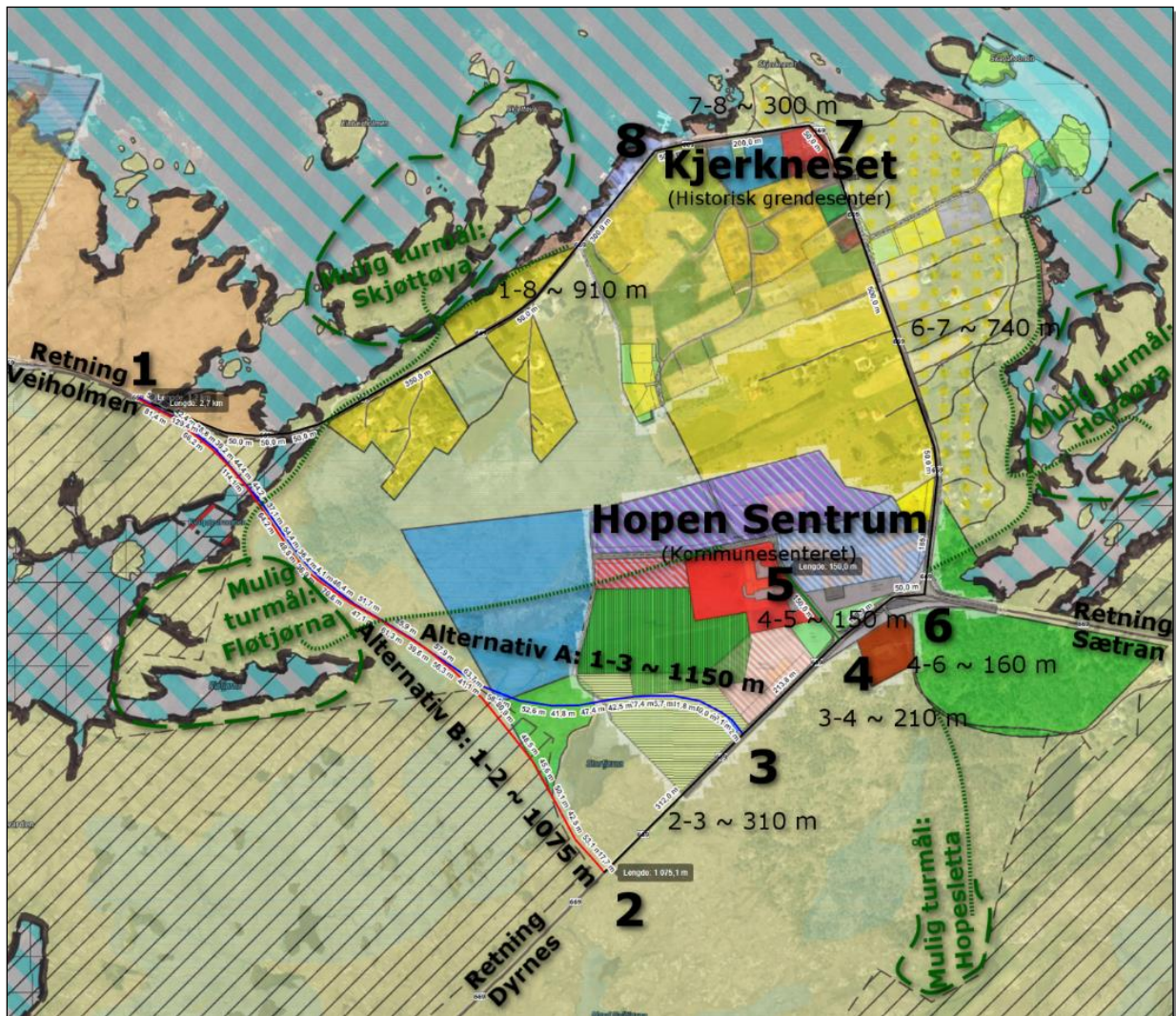
Smøla ønsker et kompakt og funksjonelt kommunesenter. For de som bosetter seg på Hopen er det også ønskelig med kort avstand mellom bosted og sentrale funksjoner. Smøla er et bilbasert samfunn med få bussavganger. Under 10% av befolkningen i kommunen bor innen 1 km fra kommunesenteret. Cirka 20% bor innen 5 km, men godt over halvparten bor innen 10 km fra kommunesenteret. Gang- og sykkelvei er nylig etablert mellom Hopen sentrum og Kjerkeset via etablert boligfelt, og dette forbedrer forholdene for myke trafikanter vesentlig.

Nasjonale og regionale forventninger tilsier at man skal utvikle en tett sentrumskerne med mange attraktive funksjoner og en tilstøtende boligmasse tett/nærme sentrum slik at flest mulig har muligheten til å gå eller sykle til/fra sentrumsområdet.

Man ser at naturreservatene utgjør en stor del av de sentrumsnære områdene. For å få til en god tilgjengelighet mellom sentrale sentrumsfunksjoner og rekreasjonsopplevelser av typen uberørt natur kan bindeleddet være en grøntstruktur som inkluderer eksisterende idrettsanlegg i Hopadalen og ny skolen. Det vil gi muligheter for naturlig overgang fra grå-blå-grønne rom i sentrumskjernen til mest mulig naturlig og uberørt natur i ytterkant, og da særlig inntil naturreservatene. Dette gir muligheter for å tilrettelegge for mer intens bruk og utnyttelse, og bidrar til økt sosial interaksjon og samspill. Grøntstruktur utenom naturreservater er nødvendige da disse åpner opp for tiltak som vanskelig lar seg gjennomføre innenfor naturreservatene.

Som historisk grendesenter har Kjerkeset kvaliteter og muligheter for videre utvikling med boligområde med ene- og flermannsboliger i retning Hopen sentrum. Kjerkeset ligger i gangavstand fra kommunesenteret og inneholder blant annet kirke, hotell, øvrig overnatting, helseinstitusjon og et forsamlingslokale. Som et første steg er det viktig å knyte Kjerkeset sammen med kommunesenteret.

Prosess med utredning av nye omsorgsboliger kan resultere i bygging av nye boliger til formålet i Hopen-området eller annet egnet sted i kommunen. Det pågår også prosesser fra private utbyggere om bygging av boliger i leilighetsbygg, flermanns- og eneboliger der utnyttelsesgraden er høyere enn tidligere. Endret fokus og innhold er utfordrende å fasilitere innenfor gjeldende reguleringsplan. Gjeldende reguleringsplan gir ikke gode avklaringer rundt kombinasjon av næring og bolig, og heller ikke avklaringer av framtidig infrastruktur. Det er nødvendig å avklare infrastrukturen for Hopen sentrum.

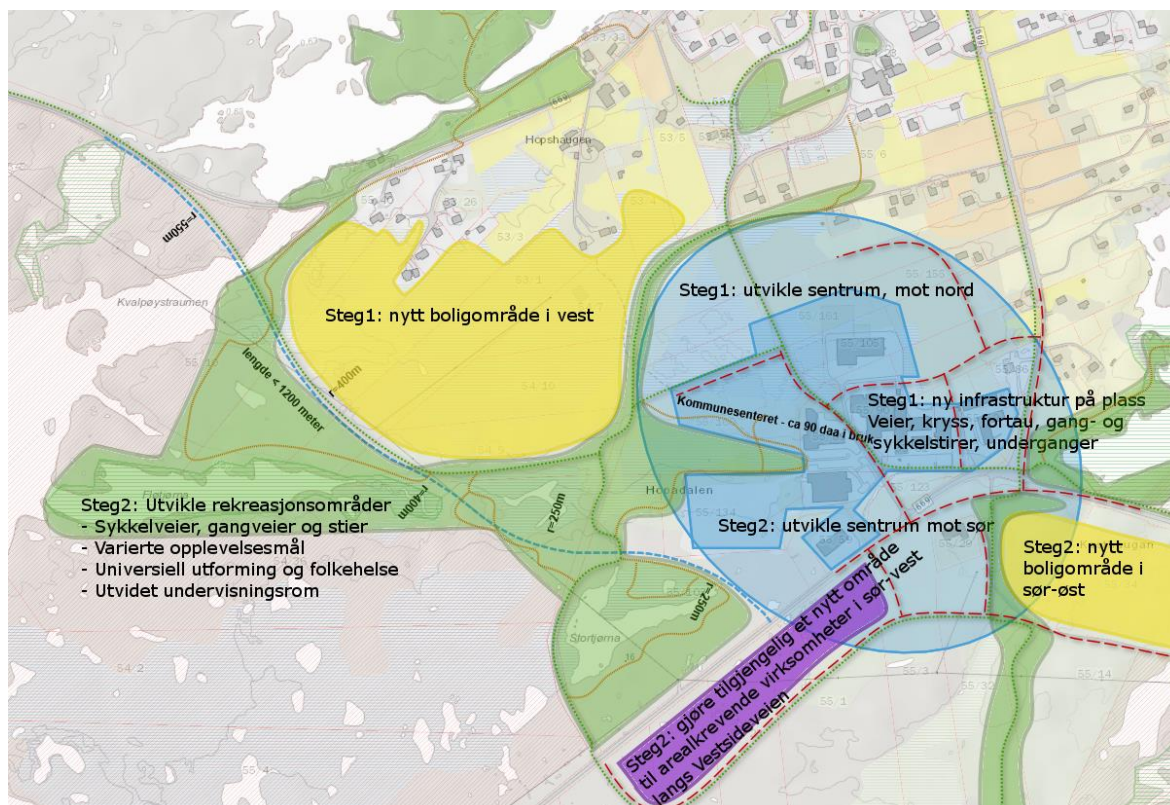


Figur 11: Konseptløsninger mellom A (1-3) og B (1-2):

- Eksisterende plankart, fire turmål, 9 delstrekninger med 8 målepunkt og to alternative linjeføringer vist i kart.
- Alternativ A gir best tidsgevinster i forhold til trafikkstrømmer.
- Både A og B flytter all gjennomgangstrafikk bort fra Kjerkneset. A vesentlig bedre.
- Stortjønna ligger mellom A og B, gangundergang fra Hopadalen for A.
- Alternativ B er mest i konflikt med Aunvågen naturreservat.
- Begge alternativ medfører viadukt over Hopadalen og bro over Kvalpøysundet.
- Alternativ A vurderes samlet sett å være best.

For å fasilitere for boligområder hvor det er mest gunstig og få til en god tverrforbindelse som ikke deler boligområdet, bør veien strekkes lengst mulig vest. Det kan medføre noen utfordringer opp

mot Aunvågen naturreservat og kanskje viadukt over Hopadalen, samt bro over Kvalpøystraumen. Det er viktig å sikre tilgjengelighet og sammenheng i grøntdraget.



Figur 12: Mulig sentrumsutvikling, grønnstruktur og infrastruktur.

For å forenkle jobben som følger med område- og detaljplanlegging må infrastruktur strammes opp og bli mer funksjonell. Grøntstrukturen kan avsettes som et kvalitetsgode tilgjengelig både for sentrumsområde og tilliggende boligområder, nye som eksisterende. Ved å avgrense område for sentrumsutvikling og boligområder får man også tatt et overordnet grep som både sorterer enformål utenfor kjernen mot kombinasjonsformål i kjernen og lavere utnyttingsgrad i periferi mot høyere utnyttelse i sentrumsområdet.

Smøla har de siste årene samlet seg mer og mer om Hopen og kommunesenteret med sine sentrumsfunksjoner betjener ti ganger befolkningen som bor i selve tettstedet. Dette forholdet vil endre seg fremover. En stegvis tilnærming kan gjøre det mulig å styre utviklingen på en helt annen måte enn hva som har vært gjort til nå. Dessuten kan det ta tid å få på plass nødvendig infrastruktur og da må man først bygge på den infrastrukturen man allerede har inntil forholdene ligger til rette for å ta i bruk nye områder. Arealkrevende og lite utadrettede virksomheter bør ligge utenfor sentrumskjernen, likeledes støyende virksomheter med avstand fra der folk oppholder seg er viktig. Ny regulering av Hopen sentrum må prioriteres.

Kommuneplanen gir føringer på overordnet nivå, mens reguleringsplan vil gi mer utfyllende svar på arealbruk og utviklingsstrategi. At det legges inn sentrumsformål i kommuneplanen er nødvendig for å fremme kommunesenterets posisjon.

3. AREALDISPONERINGER

Kommuneplanens arealdel omhandles av plan- og bygningslovens krav om planprogram og konsekvensutredninger, jf. plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven av 19. desember 2014.

3.1. Arealdisponeringer oppsummert

Smøla har 261 km² landareal, og ca. 1/3 av dette er vernet. Smøla består av ca. 6 000 store og små øyer foruten hovedøya, som gjerne betegnes som "Fastsmøla". Landskapet på Smøla er dominert av mye strandflate og skjærgård, men ca. 38% av arealet er myr.

Arealregnskapet er basert på arealtabeller hentet fra kommuneplanens GIS (tilsvarende SOSI-fil). Alle arealkoder og områdenavn i tabellene skal samsvare med det som ligger i kartet. Det er rent objektivt forsøkt å beskrive de viktigste trekkene basert på arealregnskap og statistiske oppsummeringer i kartet. Statistikk og regnskap er basert på grupperende oppsummering i tabeller og GIS-analyser mellom de ulike kartlagene.

I alt avsettes 271 919 dekar landareal i ny kommuneplan, mens kommuneplan fra 2007 omfattet 270 143 dekar landareal. Dette er en forskjell på 1 776 dekar. Det er en del endringer i kystkontur og ekstra arealer avsatt til småbåthavner, samt noen ekstra små holmer som ikke var med i gammel plan og som ikke tidligere har vært omfattet av sjøområdeplanen.

Det kom innspill på ca. 5 800 dekar arealformål i planen. Totalt har 3 297 dekar fått endret arealformål (status = 2), sett bort fra de omtrent 6 392 dekar som teknisk sett er gjort om fra LNFR til Bruk og vern av vassdrag 6 001.

Det er vanskelig å direkte sammenligne gammel og ny plan, da det i gammel plan var andre koder (OPLAREAL) og det i ny plan mangler arealformål der det er reguleringsplaner. Det er forsøkt å gjøre dette mest mulig sammenlignbart ved å konvertere den gamle planen til nye koder etter PB2008, samt fjerne de områdene hvor det i dag er reguleringsplaner.

I den nye kommuneplanen er 20 858,5 da knyttet til gjeldende reguleringsplaner.

Dagens bebyggelse er i hovedsak i de etablerte bygdene langs kysten, samt på Frostadheia. I hovedtrekk stadfester planen eksisterende bebyggelse og fysiske struktur i Smøla kommune. Boligbebyggelse og næringsareal avsettes i hovedsak der det finnes teknisk og sosial infrastruktur, mens fritidsbebyggelse i større grad tillates etablert spredt ved regulering av områder.

Tabell 1. under oppsummerer arealformålene (nåværende og framtidige arealer i ny plan) og tabell og 2. viser arealregnskap og sammenligning mellom ny og gammel plan.

Tabell 1. Arealregnskap – nåværende og framtidig arealbruk
(sortert på kode):

KPAREALFORMÅL	AREALST	ANTALL	SUM AREAL (kvm)	DA	%
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	76	3 110 353	3 110	1,2
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	23	904 302	904	0,4
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	62	1 175 762	1 176	0,5
1120 - Fritidsbebyggelse	2 - Framtidig	4	32 424	32	0,0
1130 - Sentrumsformål	2 - Framtidig	1	268 236	268	0,1
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	20	128 463	128	0,1
1170 - Fritids- og turistformål	2 - Framtidig	7	136 750	137	0,1
1200 - Råstoffutvinning	1 - Nåværende	2	45 882	46	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	35	12 626 558	12 627	5,0
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	11	446 795	447	0,2
1400 - Idrettsanlegg	1 - Nåværende	1	154 730	155	0,1
1400 - Idrettsanlegg	2 - Framtidig	3	18 942	19	0,0
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	19	48 575	49	0,0
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	2 - Framtidig	9	29 307	29	0,0
1700 - Grav-og urnelund	1 - Nåværende	9	30 794	31	0,0
1700 - Grav-og urnelund	2 - Framtidig	1	2 974	3	0,0
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	2 - Framtidig	11	45 359	45	0,0
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	1 - Nåværende	7	10 447	10	0,0
2040 - Havn	1 - Nåværende	7	84 890	85	0,0
2040 - Havn	2 - Framtidig	3	14 592	15	0,0
2080 - Parkeringsanlegg	2 - Framtidig	1	260	0	0,0
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	24	342 745	343	0,1
3040 - Friområde	1 - Nåværende	5	230 361	230	0,1
3040 - Friområde	2 - Framtidig	4	10 728	11	0,0
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1 - Nåværende	11345	219 595 128	219 595	87,4
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	2 - Framtidig	9	513 984	514	0,2
5200 - LNRF - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	2 - Framtidig	8	298 775	299	0,1
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	45	3 836 870	3 837	1,5
5210 - Spredt boligbebyggelse	2 - Framtidig	7	114 715	115	0,0
5220 - Spredt fritidsbebyggelse	2 - Framtidig	1	14 146	14	0,0
5230 - Spredt næringsbebyggelse	2 - Framtidig	1	61 735	62	0,0
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	2 - Framtidig	550	6 391 960	6 392	2,5
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	2 - Framtidig	7	40 200	40	0,0
6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann	1 - Nåværende	3	607 096	607	0,2
		SUM	251 374 838	251 375	100,0

Tabell 2. Arealregnskap - sammenligning ny og gammel plan
(sortert på kode):

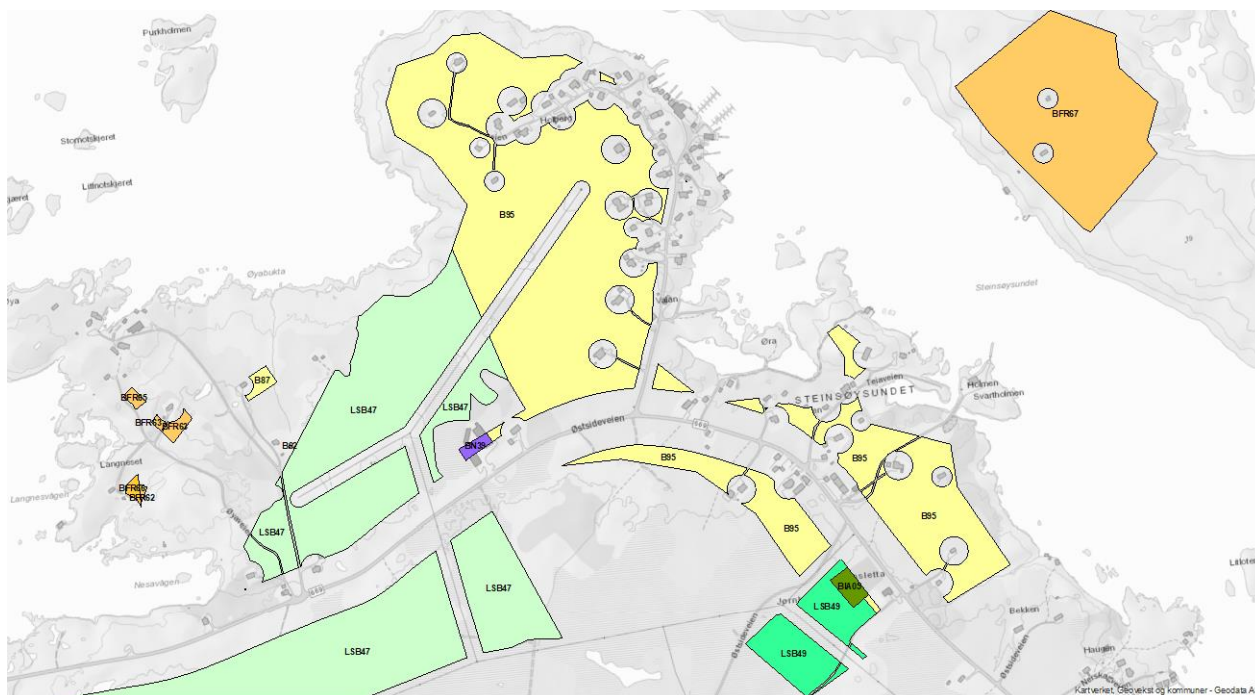
	GAMMEL PLAN 2007		2007 UTEN REGPLANER		NY PLAN 2019		ENDRINGER		
KPAREALFORMAL	ANT	AREAL	ANT	AREAL	ANT	AREAL	ANT	AREAL	%
1110 - Boligbebyggelse	115	3 889 852	84	3 342 580	94	4 014 655	10	672 075	20,1
1120 - Fritidsbebyggelse	87	2 208 172	77	1 266 105	66	1 208 186	-11	- 57 919	-4,6
1130 - Sentrumsformål					1	268 236	1	268 236	
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	39	274 118	24	145 479	20	128 463	-4	- 17 016	-11,7
1170 - Fritids- og turistformål					7	136 750	7	136 750	
1200 - Råstoffutvinning	2	45 856	2	45 856	2	45 882	0	25	0,1
1300 - Næringsvirksomhet	68	28 919 943	47	13 346 019	41	13 073 353	-6	- 272 665	-2,0
1400 - Idrettsanlegg	4	214 845	3	182 748	4	173 672	1	- 9 075	-5,0
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	31	68 356	21	49 150	28	77 882	7	28 732	58,5
1700 - Grav-og urnelund	10	33 051	10	30 795	10	33 768	0	2 973	9,7
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål					9	45 359	9	45 359	
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	52	133 529	17	12 372	7	10 447	-10	- 1 925	-15,6
2040 - Havn	21	77 940	16	50 891	10	99 482	-6	48 590	95,5
2080 - Parkeringsanlegg					1	260	1	260	
3001 - Grønnstruktur					22	342 745	22	342 745	
3040 - Friområde	29	515 387	10	324 001	9	241 089	-1	- 82 912	-25,6
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	10959	228 369 837	10827	225 570 394	11330	220 109 112	503	- 5 461 282	-2,4
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse					8	298 775	8	298 775	
5210 - Spredt boligbebyggelse	54	4 758 442	54	4 678 010	50	3 951 585	-4	- 726 425	-15,5
5220 - Spredt fritidsbebyggelse					1	14 146	1	14 146	
5230 - Spredt næringsbebyggelse					1	61 735	1	61 735	
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone					550	6 391 960	550	6 391 960	
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn					7	40 200	7	40 200	
6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann	2	633 322	2	633 322	2	607 096	0	- 26 226	-4,1
Regulerte områder						20 448 205	49		100
SUM	11473	270 142 650	11194	249 677 722	12280	271 823 043		1 697 116	

3.2. Beregning av faktiske planreserver

Det er gjort beregning av faktisk utnyttbart areal etter å ha trukket arealer ut i fra følgende kriterier:

- Arealer innenfor 50 m fra strandsone og innsjøer/tjern.
- Arealer tilknyttet eksisterende bolig (2 000 m²) og fritidsboligtomter (1 000 m²).
- Alt areal til veger og bebygde arealer fra AR5.
- Arealer 20 m på hver side av høyspenttraseer.
- Arealer innenfor 50 m fra hovedveier.

Kartutsnitt som illustrerer faktiske utnyttbart areal etter formål:



Betydelige arealer i eksisterende kommuneplan ligger i dag under regulerte områder. De reelle totale arealene kan brukes til å beregne tomtereserve i ny plan. Dette vil variere i hvert enkelt område basert på behov for ny infrastruktur, ønsket tetthet av tomter og topografi og forekomst av dyrka mark (jordloven).

Tabell 3. Faktisk utnyttbart areal for bolig og fritidsbebyggelse

	2007-PAN	REGULERT*	VIDEEREFØRT	NYE	UTNYTTBART**			
Boligbebyggelse	3 889,9	da 551,9	da 3 110,4	da 904,3	da 1 554,0	da 39 %	47 eksisterende og 21 nye områder	
Fritidsbebyggelse	2 208,2	da 942,2	da 1 174,5	da 32,4	da 484,0	da 40 %	62 eksisterende og 2 nye områder	
Spredt boligbebyggelse	4 758,4	da 80,4	da 3 836,9	da 114,7	da 2 507,6	da 63 %	44 eksisterende og 6 nye områder	

Betydelige arealer i eksisterende kommuneplan ligger i dag under regulerte områder. Som det framgår i tabell 3. er bare 39% av eksisterende bolig- og fritidsområder utnyttbare til nye tomter. 37% av områder for spredt bolig- og fritidsformål «faller ut» ved bruk av kriteriene over.

De reelle totale arealene kan brukes til å beregne tomtereserve i ny plan. Dette vil variere i hvert enkelt område basert på behov for ny infrastruktur, ønsket tetthet av tomter og topografi og forekomst av dyrka mark (jordloven).

3.3. Bebyggelse og anlegg

3.3.1. Boligbebyggelse

Det vi kan se ut ifra boligbygging siden 2008 er at det har vært jevnt fordelt nybygging for hele Smøla hovedsak i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Utfordringen for kommunen er å finne attraktive boligområder. Tabellen inneholder i tillegg områder med kombinert bygge- og anleggsformål som inneholder bolig. Det er lagt inn nye områder for boligbygging i tilknytning til grender med krav om reguleringsplan. Mindre utvidelser av eksisterende bolig-formål tillates uten krav til reguleringsplan.

I planen er det satt av 4 015 dekar til boligformål. Dette er en beskjeden andel på 1,6 % av alt landareal. Dette er en økning på 672 dekar (20,1 %) sammenlignet med gammel plan. 3 110 dekar er videreført (93 %) fra gammel plan og 904 dekar er lagt til som framtidige/nye områder.

Det er mest areal avsatt til boligformål i Sætran krets 938 dekar og Skarpnes krets 856 dekar. Det største boligområdet i Skarpnes - B55 er videreført fra gammel plan og omfatter 710 dekar og utgjør 17,7% av alt areal avsatt til bolig. Det er kommet til 21 nye boligområder, og 4 av disse er i Dyrnes krets. 60% av de nye arealene var tidligere LNFR-områder og 27% LNF med spredt boligbebyggelse.

Tabell 4. Arealformål til boligbebyggelse (1110)

OMRNAVN	AREALST	GKRETS	AREAL (kvm)	%
B4	2 - Framtidig	Rokstad	1 031	0,1
B5	2 - Framtidig	Rokstad	2 588	0,3
B23	2 - Framtidig	Bremnes	3 135	0,3
B24	2 - Framtidig	Edøy	18 246	2,0
B25	2 - Framtidig	Edøy	33 752	3,7
B29	2 - Framtidig	Edøy	6 000	0,7
B40	2 - Framtidig	Ragnes	119 522	13,2
B42	2 - Framtidig	Ragnes	4 870	0,5
B52	2 - Framtidig	Gjelberg	820	0,1
B56	2 - Framtidig	Skarpnes	12 231	1,4
B101	2 - Framtidig	Skarpnes	75 864	8,4
B61	2 - Framtidig	Dyrnesvågen	8 385	0,9
B65	2 - Framtidig	Dyrnesvågen	179 298	19,8
B70	2 - Framtidig	Dyrnesvågen	16 616	1,8
B71	2 - Framtidig	Dyrnesvågen	4 333	0,5
B72	2 - Framtidig	Innveien	1 197	0,1
B77	2 - Framtidig	Hopen	120 988	13,4
B84	2 - Framtidig	Sætran	205 573	22,7
B81	2 - Framtidig	Hopen	4 808	0,5
B83	2 - Framtidig	Hopen	57 889	6,4
B98	2 - Framtidig	Holmen	27 152	3,0
		SUM	904 301	

3.3.2. Fritidsbebyggelse

Det er det satt av 1 208 dekar til fritidsboligformål i planen. Dette er en svært beskjeden andel som utgjør 0,5 % av landarealet. Totalt er arealet redusert med 58 dekar (-4,6 %) i forhold til gammel plan.

1 176 dekar er videreført (93 %) fra gammel plan. Det er kun avsatt 2 nye områder med tilsammen 32 dekar (BFR32 - Ragnes og BFR 9 - Bremnes). Dyrnesvågen krets er det området hvor det er avsatt mest areal til fritidsboliger med 558 dekar (46,3 %). I Edøy krets er det avsatt 166 dekar (13,7 %).

Det største området BFR58 som ligger i Dyrnes er videreført fra gammel plan og omfatter 403 dekar, tilsvarende 33 % av alt areal avsatt til fritidsboliger.

De regulerte områdene har kommet som planinitiativ fra private utbyggere. Utbyggings-graden i de regulerte feltene varierer fra god til ikke bebygd. Kommunen ønsker primært at bygging av fritidsboliger skjer i regulerte felt, men det åpnes likevel for at det kan bygges fritidsboliger mer spredt. Flere av fritidsboligene på Smøla er tidligere helårsboliger hvor det er gitt bruksendring.

Dette gir en blanding av helårsboliger og fritidsboliger i flere boligområder. Det er svært viktig at man får tatt vare på og vedlikeholdt eksisterende bebyggelse, og i fbm. generasjonsskifter er ofte bruksendringer eneste måten å sikre bevaring av bebyggelsen.

Tabell 5. Arealformål til fritidsbebyggelse

OMRNA	AREALST	GKRETS	AREAL (kvm)
BFR7	1 - Nåværende	Bremnes	966
BFR8	1 - Nåværende	Bremnes	4 220
BFR9	2 - Framtidig	Bremnes	12 588
BFR10	1 - Nåværende	Bremnes	32 393
BFR12	1 - Nåværende	Bremnes	4 686
BFR11	1 - Nåværende	Edøy	9 673
BFR13	1 - Nåværende	Edøy	1 125
BFR14	1 - Nåværende	Edøy	2 424
BFR15	1 - Nåværende	Edøy	2 006
BFR16	1 - Nåværende	Edøy	1 995
BFR17	1 - Nåværende	Edøy	1 641
BFR18	1 - Nåværende	Edøy	524
BFR19	1 - Nåværende	Edøy	2 378
BFR20	1 - Nåværende	Edøy	894
BFR21	1 - Nåværende	Edøy	1 226
BFR22	1 - Nåværende	Edøy	1 446
BFR23	1 - Nåværende	Edøy	1 077
BFR24	1 - Nåværende	Edøy	29 688
BFR27	1 - Nåværende	Edøy	1 118
BFR26	1 - Nåværende	Edøy	11 036
BFR27	1 - Nåværende	Edøy	25 970
BFR28	1 - Nåværende	Edøy	4 031
BFR29	1 - Nåværende	Edøy	7 267
BFR30	1 - Nåværende	Edøy	482
BFR31	1 - Nåværende	Edøy	59 397
BFR35	1 - Nåværende	Jøen	37 266
BFR36	1 - Nåværende	Jøen	11 217
BFR37	1 - Nåværende	Jøen	9 509
BFR38	1 - Nåværende	Jøen	10 966
BFR40	1 - Nåværende	Hallarøy	14 888
BFR32	2 - Framtidig	Ragnes	19 836
BFR33	1 - Nåværende	Ragnes	11 349
BFR44	1 - Nåværende	Stensøyne	7 754
BFR49	1 - Nåværende	Stensøyne	11 850
BFR42	1 - Nåværende	Gjelberg	11 358
BFR41	1 - Nåværende	Hallarøy	6 352
BFR50	1 - Nåværende	Skarpnes	6 167
BFR39	1 - Nåværende	Jøen	6 113
BFR73	1 - Nåværende	Hallarøy	1 933
BFR74	1 - Nåværende	Hallarøy	4 088
BFR46	1 - Nåværende	Stensøyne	2 135
BFR47	1 - Nåværende	Stensøyne	2 085
BFR48	1 - Nåværende	Stensøyne	2 464
BFR45	1 - Nåværende	Skarpnes	3 336
BFR54	1 - Nåværende	Skarpnes	2 892
BFR51	1 - Nåværende	Dyrnesvågen	1 260
BFR52	1 - Nåværende	Dyrnesvågen	95 968
BFR53	1 - Nåværende	Dyrnesvågen	22 351
BFR55	1 - Nåværende	Dyrnesvågen	6 929
BFR56	1 - Nåværende	Dyrnesvågen	10 187
BFR57	1 - Nåværende	Dyrnesvågen	18 600
BFR58	1 - Nåværende	Dyrnesvågen	402 928
BFR5	1 - Nåværende	Innveien	369
BFR2	1 - Nåværende	Innveien	101
BFR59	1 - Nåværende	Hopen	104 532
BFR60	1 - Nåværende	Hopen	8 069
BFR61	1 - Nåværende	Sætran	4 589
BFR62	1 - Nåværende	Sætran	3 534
BFR63	1 - Nåværende	Sætran	3 118
BFR64	1 - Nåværende	Sætran	1 647
BFR65	1 - Nåværende	Sætran	958
BFR67	1 - Nåværende	Holmen	108 184
BFR71	1 - Nåværende	Holmen	3 475
BFR72	1 - Nåværende	Holmen	2 173
BFR75	1 - Nåværende	Holmen	4 563
		SUM	1 208 008

3.3.3. Sentrumsformål

Erstatter en del av de gamle formålene for offentlig tjenesteyting, kommunikasjon, handel og næring.

Det er satt av et utvidet område rundt eksisterende sentrumsområde på Hopen med tanke på fremtidig sentrumsutvikling. Omfatter et område 268 dekar i Hopen sentrum, og Smøla kommune vil starte arbeidet med detaljregulering.

Jfr. vedlagte tabeller.

3.3.4. Offentlig eller privat tjenesteyting

Planen omfatter 126 dekar. Dette er 17 dekar mindre enn i gammel plan, som har blitt omgjort til sentrumsformål. Planen har ingen nye områder. De 3 største eksisterende områdene er:

BOP1	Rokstad	25,1 da
BOP12	Dyrnesvågen	25,0 da
BOP20	Sætran	22,6 da

Jfr. vedlagte tabeller.

3.3.5. Fritid og turistformål

Det er flere innspill på nye områder, utvidelse av nåværende arealer og ønske om bruksendring av naust og eldre brygger som tidligere ble brukt til fiskeriaktivitet. For eldre brygger brukt i forbindelse med fiske er det stort behov for renovering og mange av de står til forfall. En av utfordringene så langt har vært å finne ny næringsaktivitet som kan erstatte bruken av de gamle fiskeribryggene.

Fiskeribryggene er et historisk dokument som det er viktig å bevare og Smøla kommune ønsker å legge til rette for at det kan startes ny næringsaktivitet i bryggene. En viktig forutsetning for å kunne tillate ny næring er at opprinnelig plassering, størrelse og byggestil videreføres.

Formålet omfatter 137 dekar fordelt på 7 områder og av disse kan nevnes 3 større områder av betydning:

BFT10	Hallarøy	98,6da
BFT2	Rokstad	15,2da
BFT9	Gjelberg	13,2da

Formålet eksisterte ikke som egen kode i gammel plan. Jfr. vedlagte tabeller.

3.3.6. Råstoffutvinning

I planen er det satt av ca. 46 da til råstoffutvinning, det samme som i den forrige plan - ingen endring. Jfr. vedlagte tabeller.

3.3.7. Næringsvirksomhet

Det er viktig for Smøla kommune å legge til rette for fortsatt utvikling av næringslivet, samt støtte opp om lokal innovasjon i bedriftene. Kommunen legger til rette for spredt næringsetablering samtidig som det skal være tilbud til de som ønsker å etablere seg i eller i tilknytning til definerte næringsareal.

Nye næringsareal er tatt med hvor det er kommet innspill fra næringsaktører, og hvor kommunen ønsker å legge til rette for næringsutvikling. Det vil være muligheter for mindre næringsareal, eksempelvis lagerhall for båter og verksted i noen områder med kombinerte formål.

Konkret tilrettelegges områder for utvidelse av eksisterende næringsliv og det avsettes nye områder for nye etableringer. Tilgang til sjønære arealer og havn ser svært viktig for næringslivet på Smøla.

Arealer til næring (1 300) er redusert med 273 dekar - 2% sammenlignet med gammel plan. Ca. 95 % er videreført fra gammel plan og 447 dekar er kommet til som nye områder, blant annet 143 dekar i forbindelse med regulering av Vikan Havn (BN4) og et område på 123 dekar syd for Hopen sentrum.

De 5 største eksisterende områder er:

BN2	Rokstad	4171 da (Vindpark)
BN2	Holmen	3079 da (Vindpark)
BN15	Dyrnesvågen	2928 da
BN2	Sætran	786 da
BN16	Gjelberg	542 da

Jfr. vedlagte tabeller.

3.3.8. Idrettsanlegg

Aralet er redusert sammenlignet med forrige plan. For arealformålet idrettsanlegg er det tatt med områder som sikrer eksisterende idrettsanlegg og nye anlegg. Jfr. vedlagte tabeller.

3.3.9. Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg

Smøla har en historisk nær tilknytning til havet. Både i nærings-, fritids- og turistøyemed er aktiviteter ved/på/i havet viktig. Planen har avsatt arealer til naust (1500). Det er tatt inn 7 nye områder for naust i planen, til sammen 29 daa.

I hovedsak er dette arealer i tilknytning til allerede bebygde naustområder. Det er lagt vekt på å samle naustområdene for å hindre privatisering av strandsonen gjennom enkeltstående utbygginger. For øvrig er det tatt hensyn til historisk lokalisering av naustområder. Planbestemmelse/retningslinje tar sikte på å ivareta en samstemt utforming av naustområdene. Naustområder er tatt inn i ny plan.

3.3.10. Grav- og urnelunder

Smøla kommune har mange gravlunder, og de fleste av disse er opprettholdt. Det er en beskjedent utvidelse av arealet som samsvarer med kirkegårdsplan og gjelder Vollan gravplass. Jfr. vedlagte tabeller.

3.3.11. Kombinerte bygge og anleggsformål

Dette er avsatt 45 da til dette formålet (1 800) fordelt 7 områder som er belyst og drøftet i KU.

Jfr. vedlagte tabeller.

3.4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Det er satt av 110 da til dette formålet totalt hovedsakelig til havneformål. Smøla kommune er opptatt av å legge mest mulig til rette for vekst i sjørelatert næring, og det er naturlig at arealplan hensyntas dette. Hovedsakelig er det i ny plan fokusert på økt areal til havneformål. De to største områdene ligger på Dyrnes.

Det er også drøftet behov for nye samferdselsanlegg uten at det er satt av som bebyggelsesområder. Kommunen har illustrert mulig linjer for gang-, sykkel- og bilveier uten at dette skal være juridisk bindende. I alle disse tilfellene er det snakk om trafiksikkerhetstiltak. Framtidig veitrase i Hopen-området er svært viktig å avklare med tanke på videre utvikling og nyttegjøring av fremtidig bebyggelsesområde bolig, og Smøla kommune tar sikte på at dette skal komme på plass i fbm. ny reguleringsplan for Hopen.

Forslag på nye samferdselsløsninger har utgangspunkt i trafiksikkerhetsplan, steder tilrettelagt for at barn og unge skal tilbringe mye tid. Behovene har endret seg svært mye etter at ny skole ble tatt i bruk høsten 2017. Ny infrastruktur må på plass for å betjene fremtidige bebyggelsesområder.

Jfr. vedlagte tabeller.

3.4.1. Friområder, grønnstruktur, småbåthavn (3001, 3040, 1400, 1700, 6230)

Det til sammen avsatt 834 da. Grønnstruktur er et nytt formål i arealplanen, og det er avsatt tre litt større arealer på Hopen, mens det er flere mindre arealer spredt omkring i kommunen.

For kommunesenteret må det foretas en omfattende restrukturering av arealformål. Tilrettelegging for økt satsing på kommunesenteret ved utlegging av nye områder til bebyggelse må følges opp med en klarere arealdisponering, der også grøntområder for rekreasjon og naturopplevelser skjermes mot større byggetiltak.

Det er også definert 9 områder for småbåthavn, med det største området på Edøya. Jfr. vedlagte tabeller.

3.5. Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)

3.5.1. Arealformål LNFR med spredt bebyggelse (5200, 5210, 5220, 5230)

Et av målene med arealplanen er å skape forutsigbarhet for hvor det kan bygges på Smøla. For boligbygging har det vist seg vanskelig å planlegge på overordnet nivå hva som er attraktive boområder. Boligbebyggelsen på Smøla er i hovedsak spredt bosetting rundt kystkonturen, med noen konsentrasjoner i grender, samt i jordbruksområdene på Frostadheia.

Noen deler av kommunen har relativt store jordressurser som dyrkes aktivt, men likevel kan det være utfordrende å få lønnsom drift. De fleste gårdene er små med skrinne jord-ressurser, og det kan med andre ord være utfordrende å livnære seg kun fra vanlig gårds-drift.

Næring i LNFR-områder gir muligheter for flere ben å stå på. På Smøla er både småskala produksjon av nisjeprodukter og turisme en viktig tilleggsnæring for mange. Det er stor aktivitet i hele kommunen sommerstid. Grunneiere med gründerpotensiale ønsker enklere prosesser for å tilrettelegge for produksjon, servering, turisme, opplevelser og overnatting.

Basert på Smøla sitt særpreg både hva gjelder landskap og bosettingsmøster vil Smøla videreføre eksisterende LNF-områder hvor det tillates spredt bebyggelse. Planen åpner også for utvidelse eller nye LNFR-områder for spredt bolig-, fritids eller næringbebyggelse. Dette er i tilknytning til eksisterende områder hvor det er bebygd eller tillatt å bygge. Jfr. vedlagte tabeller.

3.5.2. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Planen avsetter 6 392 da for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Jfr. vedlagte tabeller.

3.6. Soner for båndlegging og særskilte hensyn

3.6.1. Hensynssoner rund høyspenttraseer

De fleste høyspentlinjer i distribusjonsnettet på Smøla er av 22 kV styrke, men overføringslinjen fra Smøla Vindpark er av 132 kV.

Nær en 22 kV ledning oppnås som regel et magnetfelt nivå under 0,4 μ T 10-20 meter fra nærmeste line. For en 132 kV ledning oppnås 0,4 μ T 30-40 meter fra nærmeste line. Dette er lagt til grunn i ROS-analysen.

Plankartet har hensynssoner (båndlegging etter anna lovverk H740) med tilsvarende avstander fra høyspentledningene, og planbestemmelsene regulerer byggeforbud innenfor disse grensene. Jfr. vedlagte tabeller.

3.7. Regulerte områder

Nye planer tilkommet i planperioden:

H910_48	Reguleringsplan Dampleia næringsområde, gbnr.18/4
H910_43	Reguleringsplan for fv. 669 hp 05 Straumen - Øygarden
H910_44	Jøstølen fritids- og turistområde gbnr.23/7
H910_45	Reguleringsplan Dyrnesenga boligområde gbnr.48/03
H910_46	Reguleringsplan Nørvågen industriområde 48/227
H910_47	Reguleringsplan ved Steinsøysundet, gbnr. 60/02, 22 og 56, fritidsbebyggelse og naust/brygger, gnr. 60, bnr.02, 22 og 56
H910_12	Havneområde reguleringsplan Vikan havn gbnr.5/6
H910_49	Detaljreguleringsplan for Singsholmen og molo
H910_50	Detaljreguleringsplan Kveldro, GID 13/24

Totalt 52 detaljeringssoner tatt med i ny kommuneplan. Dette er et areal som tilsvarer 7,5% av planområdet.

Disse arealene er vist som detaljeringssoner i planen uten arealformål, og er dermed ikke tatt med i beregning av arealstatistikk og planreserver. Hvis vi skal se på planreserver i reguleringsplanene, må vi gå inn i hver reguleringsplan å regne på gjenværende ledig tomteareal. Jfr. vedlagte tabeller.

3.8. Nye arealer med krav om regulering

Plankravet er generelt skjerpet. Noen innspill er av en slik størrelse og omfang at det må settes krav til regulering av området. Det er også områder hvor det har vært ønsket oppstart av regulering men som i første omgang har vært avslått med henvisning til revidering av kommuneplan.

Planbestemmelsen pkt. 1.3 fastsetter plankrav til nye areal avsatt til utbyggingsformål etter PBL § 11-7 nr.1, og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur etter § 11-7 nr.2. Planbestemmelsene regulerer også plankrav i fbm. omfattende fortetting, dvs. 5 enheter eller mer.

4. Vurdering av virkninger av arealplanen

Dette kapitlet gir en samlet vurdering av planens virkninger målt etter overordnede føringer og planprogrammet. Konsekvensutredning med vurdering av virkninger per arealformål og tematisk følger i eget dokument. I dette kapitlet inngår samlede konklusjoner fra KU.

4.1. Forholdet til nasjonale og regionale føringer

Planen vurderes i hovedtrekk å samsvare med aktuelle nasjonale og regionale føringer, og planforslaget vurderes også å være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. I sum skal også planen bidra til at arealdisponeringene i Smøla ikke bidrar unødig vekst i klimagassutslipp.

4.2. Forholdet til kommunens målsettinger og arealstrategier

Smøla kommunes målsetting med planarbeidet vurderes som oppfylt i planen. I forhold til planprogrammets prioriteringer for planarbeidet vurderes det at planen svarer ut at planen svarer ut mål og strategier på en tilfredsstillende måte. Planen gir et godt grunnlag for en bærekraftig vekst og utvikling i Smøla kommune.

4.3. Vurdering etter naturmangfoldloven kapittel II

Naturmangfoldlovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser skal tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, herunder også som grunnlag for samisk kultur.

Prinsippene i lovens §§ 8 til 12 (se under) skal vektlegges sammen med andre momenter/hensyn ved utøving av offentlig myndighet, herunder ved forvaltning av fast eiendom. Vurderinger knyttet til §§ 8-12 skal fremgå av beslutningen, jf. lovens § 7. Under vurderes planen ift. nevnte paragrafer.

4.3.1. Kunnskapsgrunnlaget, nml. §8

«Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.»

Kunnskapsgrunnlaget i denne planen utgjøres av offentlige databaser, innspill fra ulike parter og myndigheter ved varsel om oppstart og første gangs høring/offentlig ettersyn. Dette er supplert med tradisjonell lokalkunnskap og annen kunnskap om områdene hos planmyndighet og planlegger. Det er i datagrunnlaget ikke registrert verdier/områder som krever at det må tas overordnede hensyn knyttet til landskapsmessig eller geologisk mangfold. Konsekvensutredningen har derfor fokusert på naturmangfold i de områdevisse vurderingene.

For naturmangfold vurderes kunnskapsgrunnlaget svært varierende. Registreringer av arter i eksempelvis Naturbase, Verneplan Smøla og Artsdata-banken 2010 mm. er lagt til grunn, men det antas at kunnskapsgrunnlaget kan mangelfullt for noen områder pga. av at området ikke er nærmere undersøkt. I ROS-analysen er det vurdert aktuelle tiltak for å ivareta biologisk mangfold.

4.3.2. Føre var-prinsippet, nml. §9

«Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.»

For flere områder settes krav om utarbeidelse av reguleringsplan. For større utbyggingsområder vil naturmiljø på land og i sjø måtte utredes nærmere i egne konsekvensutredninger. Også for spredt bebyggelse i LNFR - områder settes krav om at forholdet til naturmiljø skal vurderes før tillatelse gis. Det må i hvert enkelt tilfelle vurderes hvorvidt det er behov for befaring av biolog, men generelt vurderes at en enklere utsjekk vil være tilstrekkelig her.

4.3.3. Økosystemtilnærming og samlet belastning, nml. §10

«En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.»

Økt fragmentering, direkte påvirkning av sjeldne arter og verdifulle naturtyper vil bidra til å øke den samlede belastningen på økosystemer. Økosystempåvirkning antas mest aktuelt å vurdere nærmere for større tiltak som er underlagt plankrav, og her vil forholdet til naturmangfoldlovens § 8-12 avklares særskilt.

4.3.4. Dekning av kostnader, nml. §11

«Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.»

Behov for tiltak for å hindre eller begrense eventuelle skader på naturmiljøet må vurderes nærmere på reguleringsplan- og tiltaksnivå, jf. vurderinger over.

4.3.5. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, nml. §12

«For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.»

Dette må vurderes nærmere på reguleringsplan- og tiltaksnivå, jf. vurderinger til §§ 10 og 11.

4.3.6. Konklusjon

Planforslagets konsekvenser for naturmiljøet vurderes samlet sett som lite negativ. For områder med potensielt større negative konsekvenser for naturmiljøet vurderes det at krav til reguleringsplan og utsjekk av naturmiljøverdier vil sikre/avbøte dette i tilfredsstillende grad. For større tiltak skal også den samfunnsmessig nytteverdien av tiltakene vurderes og tillegges vekt.

4.4. Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet (ROS-analyse)

Det er gjennomført ROS-analysen og vurdering av risikoområder på Smøla ivaretar kravene i plan- og bygningslovens §4-3.

ROS-analysen er utført på oversiktsnivå og med tilgjengelig kunnskap i relativt grovmasket målestokk. Mer detaljerte ROS-analyser vil måtte gjennomføres ved regulering av områder med plankrav. Ved tiltak utenfor reguleringsplan bør risiko- og sårbarhetsforhold gjøres rede for i søknad, og vurderes ifm. saksbehandlingen.

ROS-analysen foreligger som eget dokument.

4.4.1. Konklusjon

Den tilgjengelige kunnskapen om ROS-forhold i kommunen er stort sett basert på grove datamodeller som nødvendigvis gir stor usikkerhet om faren er reell eller ikke og for hvilke arealer. Det er avdekt at noen hendelser kan inntreffe uten at det er funnet grunnlag for å sannsynlighetsvurdere hendelsene. Det er vurdert tilstrekkelig å avdekke om hendelsene vil kunne inntreffe eller ikke.

ROS-analysen har til formål å synliggjøre eventuelle alternativer og avbøtende tiltak som kan bringe risikoen ned på et akseptabelt nivå. Det er redegjort for hvordan potensiell fare evt. må avklares nærmere eller kan avbøtes eller unngås.

Med henvisning til plankartets hensynssoner og planens bestemmelser og retningslinjer, konkluderes det med at hensynet til risiko- og sårbarhetsforhold i nye utbyggingsområder er tilfredsstillende ivarettatt i planen. Det understrekes at det mer detaljerte ROS-analyser bør gjennomføres i reguleringsplanarbeidet for områder med plankrav. Ved tiltak utenfor reguleringsplan, må det også forutsettes at relevante risiko- og sårbarhetsforhold gjøres rede for ved søknad og at dette vurderes i saksbehandlingen.

4.5. Samlede virkninger for miljø og samfunn

Kommunen legger opp til vekst fremover. Trendkurven for befolkningsutviklingen de siste 20 åra gir forventning om vekst. Mange forhold taler til fordel for en positiv utvikling fremover og økt behov for tilrettelegging fra kommunens side. Nabokommunene Frøya og Hitra har hatt en positiv utvikling med tilsvarende muligheter som Smøla. For disse kommunene ble nedadgående trend snudd tidligere, mye takket være reduserte distrikts utfordringer etter fergeavløsning.

Smøla har utfordrende kommunikasjonsløsninger og manglende stabilitet i tilbudet, men den høye aktiviteten i kommunen driver Smøla-samfunnet fremover. Mulighetene for vekst er tydelig er til stede.

Smøla legger opp til en ekspansiv plan som bereder grunnen for økt aktivitet og bosetting. For å lykkes må imidlertid planen følges opp med holdning om at kommuneplanen tilrettelegger tilstrekkelig store og gode arealer. Dette må på sin side føre til en mer restriktiv behandling av dispensasjoner. Regelverket for dispensasjoner for boligbygging i LNF - områder er allerede oppmyket fra sentralt hold, men da med tanke på sekundærbolig tilknyttet eksisterende landbruksdrift. Det forventes økt bolig- og fritidshusbygging i regulerte felt sammenlignet med foregående planperiode.

Det konkluderes med at planforslaget har svært liten negativ konsekvens for miljø og positiv konsekvens for samfunnsverdiene.

For tiltak i LNFR - spredt er nødvendige avklaringsrunder lagt til som saksbehandlingsrutiner, jf. bestemmelsene.

5. Vedlegg

Tabell 6. Detaljeringssoner (H910). Gjeldende reguleringsplaner.			
Reguleringsplaner hvor arealformål er utelatt i planen:			
HENSYNSONE-NAVN	BESKRIVELSE	AREAL	DA
H910_1	Rosvoll Prestegard gbnr.18, bnr.1, 27	193 178,7	193,2
H910_2	Områderegulering Været del av gnr. 52	141 828,8	141,8
H910_3	Storneset hytteområde gnr.48, bnr.222	15 493,9	15,5
H910_4	Boligfelt Dyrnesvågen gnr.48, bnr.3, 7	11 161,5	11,2
H910_5	Haugen hyttefelt, Steinøysund, del av gnr.63, bnr.1, 2	74 107,4	74,1
H910_6	Reguleringsplan for fritidshus på Jøa, gnr.24, bnr.4	84 446,6	84,4
H910_7	Edøy Havn gnr.13, bnr.3	76 575,6	76,6
H910_8	Jøstølen fritidshus og hytteområde, gnr.23, bnr.5	157 418,0	157,4
H910_9	Ranværstua ved Innveien gnr.52, bnr.97	20 180,5	20,2
H910_10	Ytre Roksvåg gnr.1, bnr.1	28 562,0	28,6
H910_11	Boligområde på Nordvik gnr.1, bnr.18	18 799,9	18,8
H910_12	Havneområde reguleringsplan Vikan havn gnr.5, bnr.6	313 827,6	313,8
H910_13	Nelvika bolig- og hyttefelt gnr.7, bnr.1	38 093,5	38,1
H910_14	Boligfelt Lervik gnr.9, bnr.8	19 459,4	19,5
H910_15	Kyrhaug hyttefelt gnr.12, bnr.1, 3	73 992,2	74,0
H910_16	Mindre reguleringsendring for Korsvoll, Edøy, gbnr.13, bnr.62, 48	35 893,2	35,9
H910_17	Hytteområde på Edøya, Dambukten/Valsnes, gnr.13, bnr.2, 3	32 941,7	32,9
H910_18	Skutneset fritidshusområde, Edøy, gnr.13, bnr.3, 10, 19	156 436,0	156,4
H910_19	Bolig og fritidshusområde Nordal på Edøya, gnr.13, bnr.14	150 989,7	151,0
H910_20	Trætneet/Risviken gbnr.19/5, 21/5	219 650,7	219,7
H910_21	Reguleringsplan Straumen del 1, del 2	253 615,8	253,6
H910_22	Jøstølen fritidsboligområde gnr.23/7	108 921,0	108,9
H910_23	Sørskaget bebyggelsesplan, Stensøyneset, gnr.39, bnr.5	13 427,3	13,4
H910_24	Havneområde Steinsøya gnr.39, bnr.6, 38, 66, 74	16 672,1	16,7
H910_25	Smøla vindpark byggetrinn 2	13 292 859,4	13 292,9
H910_26	Smøla vindpark byggetrinn 1	4 253 786,8	4 253,8
H910_27	Solvik Marina, Råket gnr.46 bnr.4, 5	5 222,5	5,2
H910_28	Reguleringsplan for fritidsboliger på Naustvoll Råket gbnr.46/19	35 545,4	35,5
H910_29	Deler av havne- og utbyggingsområder Dyrnesvågen gnr.48, bnr.4, 72	22 585,9	22,6
H910_30	Skjelvågen hytteområde gbnr.48/11	23 701,5	23,7
H910_31	Øyrin friluftspark, Dyrnesvågen, gnr.48, bnr.1, 13	58 811,5	58,8
H910_32	Inner Innveien, Veiholmen	178 319,0	178,3
H910_33	Reguleringsplan for Skøya, Veiholmen gbnr.52/430	12 270,9	12,3
H910_34	Mindre endring Hopen nord	6 418,2	6,4
H910_35	Kvalpøya gnr.54 bnr.21 - mindre endringer	82 589,6	82,6
H910_36	Hopen aktivitetsgård gnr.55, bnr.5	31 933,1	31,9

H910_37	Boligfelt Hopen, boligområde nord	40 744,8	40,7
H910_38	Hopen Nord, utvidelse av boligfelt	85 973,4	86,0
H910_39	Hopen Sentrum - reguleringsplan og reguleringsendring	199 894,9	199,9
H910_40	Boligfelt på Sætran nr.57 bnr.100	17 669,6	17,7
H910_41	Sætran ferie- og havfiskesenter gbnr.57/42	6 026,1	6,0
H910_42	Fritidsbebyggelse Skaget, Steinsøysund gnr.64, bnr.2	12 257,6	12,3
H910_43	Reguleringsplan for fylkesveg 669 Straumen - Øygarden	55 573,0	55,6
H910_44	Jøstølen fritids- og turistområde gnr.23, bnr.7	33 648,4	33,6
H910_45	Reguleringsplan Dyrnesenga boligfelt gnr.48, bnr.3	46 894,6	46,9
H910_46	Reguleringsplan Nørvågen industriområde gnr.48, bnr.227	64 518,6	64,5
H910_47	Reguleringsplan Steinsøysundet, fritidsbebyggelse og naust/ brygger, gnr. 60, bnr.02, 22 og 56	10 034,2	10,0
H910_48	Reguleringsplan Dampleia næringsområde gnr.18, bnr.4	25 618,5	25,6
H910_49	Detaljreguleringsplan for Singsholmen og molo	32 883	33
H910_50	Detaljreguleringsplan Kveldro, GID 13/24	90 465	90

Tabell 7. Arealformål summert på alle arealer

(sortert på kode og areal):

KPAREALFORMÅL	AREALST	OMRNAV	AREAL	DA
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B1	214523,2	214,5
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B2	2061,7	2,1
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B3	163,5	0,2
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B4	1031,4	1,0
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B5	2587,8	2,6
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B6	2975,0	3,0
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B7	30652,1	30,7
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B8	208585,0	208,6
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B9	68759,8	68,8
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B10	3479,5	3,5
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B11	10086,5	10,1
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B12	8274,4	8,3
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B13	3271,7	3,3
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B23	3135,3	3,1
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B14	11470,9	11,5
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B15	1291,2	1,3
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B16	1805,4	1,8
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B17	4969,5	5,0
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B18	14033,7	14,0

1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B19	1177,5	1,2
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B21	1198,6	1,2
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B22	5110,2	5,1
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B24	18247,5	18,2
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B25	33752,4	33,8
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B26	2139,5	2,1
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B28	5359,8	5,4
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B29	6000,4	6,0
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B30	60159,7	60,2
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B31	7544,5	7,5
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B32	4856,0	4,9
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B33	2023,6	2,0
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B34	108,5	0,1
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B35	2833,6	2,8
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B36	5441,7	5,4
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B37	1231,3	1,2
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B38	6698,7	6,7
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B39	11492,2	11,5
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B41	1127,3	1,1
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B42	4333,2	4,3
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B44	974,9	1,0
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B46	6479,5	6,5
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B48	3472,1	3,5
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B49	2363,9	2,4
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B50	674,6	0,7
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B52	820,0	0,8
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B54	171767,8	171,8
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B56	12230,9	12,2
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B58	56438,2	56,4
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B59	28497,5	28,5
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B60	70897,8	70,9
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B61	8384,8	8,4
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B62	2554,7	2,6
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B63	25496,6	25,5
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B64	1377,3	1,4

1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B65	160014,8	160,0
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B66	7388,9	7,4
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B67	100688,6	100,7
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B68	5750,7	5,8
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B69	3829,0	3,8
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B70	16615,6	16,6
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B71	4333,3	4,3
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B72	1197,4	1,2
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B73	96326,9	96,3
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B74	39031,0	39,0
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B75	1396,4	1,4
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B76	3766,1	3,8
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B77	120988,2	121,0
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B78	6194,2	6,2
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B79	21405,8	21,4
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B80	14106,8	14,1
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B81	4808,2	4,8
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B82	39032,5	39,0
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B84	205572,6	205,6
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B85	378061,7	378,1
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B86	476,2	0,5
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B87	2112,2	2,1
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B88	1320,3	1,3
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B89	1446,6	1,4
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B90	2683,8	2,7
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B91	462,2	0,5
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B92	1028,7	1,0
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B93	446,1	0,4
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B94	2277,4	2,3
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B95	538457,2	538,5
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B96	10304,3	10,3
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B97	5764,5	5,8
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B98	27152,4	27,2
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B99	1768,9	1,8
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B100	4460,9	4,5

1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B101	75863,1	75,9
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	B40	90588,9	90,6
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B43	16254,0	16,3
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	B55	708573,3	708,6
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR73	1933,4	1,9
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR2	100,5	0,1
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR75	4563,2	4,6
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR5	369,4	0,4
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR7	965,8	1,0
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR8	4219,8	4,2
1120 - Fritidsbebyggelse	2 - Framtidig	BFR9	12588,4	12,6
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR10	32392,7	32,4
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR11	9679,1	9,7
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR12	4686,1	4,7
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR13	1124,8	1,1
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR14	2424,3	2,4
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR15	2005,6	2,0
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR16	1995,2	2,0
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR17	1640,9	1,6
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR18	524,3	0,5
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR19	2377,9	2,4
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR20	894,4	0,9
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR21	1226,4	1,2
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR22	1446,0	1,4
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR23	1077,4	1,1
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR24	29687,6	29,7
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR26	11035,6	11,0
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR28	4030,7	4,0
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR29	7266,6	7,3
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR30	481,6	0,5
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR31	59996,7	60,0
1120 - Fritidsbebyggelse	2 - Framtidig	BFR32	19835,6	19,8
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR33	11348,6	11,3
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR35	37265,7	37,3
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR36	11217,0	11,2

1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR37	9544,1	9,5
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR38	10966,2	11,0
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR39	6113,2	6,1
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR40	14887,7	14,9
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR41	6351,6	6,4
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR42	11357,5	11,4
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR74	4088,0	4,1
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR44	7754,2	7,8
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR45	3335,5	3,3
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR46	2135,3	2,1
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR47	2085,4	2,1
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR48	2463,9	2,5
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR49	11849,6	11,8
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR50	6166,8	6,2
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR51	1259,6	1,3
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR52	95968,2	96,0
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR53	22351,2	22,4
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR54	2891,6	2,9
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR55	6928,8	6,9
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR56	10187,3	10,2
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR57	18600,4	18,6
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR58	402927,9	402,9
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR59	104532,4	104,5
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR60	8069,1	8,1
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR61	4589,2	4,6
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR62	3593,5	3,6
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR63	3118,3	3,1
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR64	1647,5	1,6
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR65	958,4	1,0
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR67	108183,8	108,2
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR71	3474,6	3,5
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	BFR72	2173,2	2,2
1130 - Sentrumsformål	2 - Framtidig	BS01	268236,4	268,2
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP1	25075,0	25,1
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP3	2484,5	2,5

1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP4	714,3	0,7
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP5	633,8	0,6
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP7	3406,1	3,4
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP8	714,1	0,7
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP9	3272,6	3,3
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP10	2224,4	2,2
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP11	8344,7	8,3
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP12	25049,2	25,0
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP13	891,5	0,9
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP14	2671,2	2,7
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP16	1597,1	1,6
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP17	10602,2	10,6
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP18	2547,9	2,5
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP20	22578,2	22,6
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP21	8640,1	8,6
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP22	2750,6	2,8
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP15	510,1	0,5
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP6	1463,7	1,5
1170 - Fritids- og turistformål	2 - Framtidig	BFT2	15174,1	15,2
1170 - Fritids- og turistformål	2 - Framtidig	BFT4	7610,2	7,6
1170 - Fritids- og turistformål	2 - Framtidig	BFT5	1159,6	1,2
1170 - Fritids- og turistformål	2 - Framtidig	BFT9	13250,0	13,3
1170 - Fritids- og turistformål	2 - Framtidig	BFT12	964,6	1,0
1170 - Fritids- og turistformål	2 - Framtidig	BFT10	23234,4	23,2
1200 - Råstoffutvinning	1 - Nåværende	BRU1	29240,9	29,2
1200 - Råstoffutvinning	1 - Nåværende	BRU2	16640,8	16,6
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN1	2179,9	2,2
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN3	1460,8	1,5
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN5	2383,4	2,4
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN6	267723,9	267,7
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN7	152734,6	152,7
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN9	197648,6	197,6
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN10	891,8	0,9
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN11	28193,1	28,2
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN13	14073,6	14,1

1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN14	60074,0	60,1
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN15	2951332,1	2951,3
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN16	536745,6	536,7
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN17	5112,8	5,1
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN18	2039,6	2,0
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN20	3804,3	3,8
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN21	1704,8	1,7
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN22	3108,9	3,1
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN23	1274,5	1,3
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN25	11080,3	11,1
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN27	6258,5	6,3
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN28	3156,8	3,2
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN29	9622,6	9,6
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN30	30754,5	30,8
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN31	6986,0	7,0
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN32	27455,6	27,5
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN33	4716,1	4,7
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN34	28289,8	28,3
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN35	15306,7	15,3
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN36	47521,7	47,5
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN37	11502,9	11,5
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN38	13255,1	13,3
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN39	3784,6	3,8
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN40	7377,9	7,4
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN41	123163,3	123,2
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN19	29750,9	29,8
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN43	26618,2	26,6
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN24	5628,2	5,6
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN12	8639,6	8,6
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	8083849,2	8083,8
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	112,9	0,1
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	119,3	0,1
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	39,9	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	73,9	0,1
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	9,5	0,0

1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	5,1	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	12,5	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	6,6	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	20,6	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	20,8	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	9,9	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	5,9	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	13,6	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	10,0	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	8,8	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	14,1	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN26	112357,4	112,4
1400 - Idrettsanlegg	2 - Framtidig	BIA01	7987,5	8,0
1400 - Idrettsanlegg	1 - Nåværende	BIA02	154730,1	154,7
1400 - Idrettsanlegg	2 - Framtidig	BIA03	6043,8	6,0
1400 - Idrettsanlegg	2 - Framtidig	BIA05	4910,8	4,9
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	BAB1	455,7	0,5
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	BAB2	1466,5	1,5
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	BAB3	6731,4	6,7
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	2 - Framtidig	BAB4	7327,1	7,3
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	2 - Framtidig	BAB5	2437,4	2,4
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	BAB7	6674,9	6,7
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	BAB9	455,0	0,5
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	BAB10	1050,0	1,0
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	BAB11	1216,5	1,2
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	BAB12	364,9	0,4
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	BAB13	4014,9	4,0
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	BAB14	1498,3	1,5
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	BAB15	12084,7	12,1
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	BAB16	60,5	0,1
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	BAB17	543,2	0,5
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	2 - Framtidig	BAB18	66,3	0,1
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	BAB19	1665,7	1,7
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	BAB20	2891,7	2,9
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	BAB21	1443,7	1,4

1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	BAB23	2404,3	2,4
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	BAB24	2563,2	2,6
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	2 - Framtidig	BAB25	4790,1	4,8
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	BAB26	990,2	1,0
1700 - Grav-og urnelund	1 - Nåværende	BGU1	9020,5	9,0
1700 - Grav-og urnelund	1 - Nåværende	BGU2	1693,2	1,7
1700 - Grav-og urnelund	1 - Nåværende	BGU3	3089,4	3,1
1700 - Grav-og urnelund	1 - Nåværende	BGU4	1182,4	1,2
1700 - Grav-og urnelund	2 - Framtidig	BGU5	2974,2	3,0
1700 - Grav-og urnelund	1 - Nåværende	BGU6	6101,6	6,1
1700 - Grav-og urnelund	1 - Nåværende	BGU7	1179,1	1,2
1700 - Grav-og urnelund	1 - Nåværende	BGU8	3238,2	3,2
1700 - Grav-og urnelund	1 - Nåværende	BGU9	3117,7	3,1
1700 - Grav-og urnelund	1 - Nåværende	BGU10	2171,7	2,2
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	2 - Framtidig	BKB1	576,0	0,6
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	2 - Framtidig	BKB5	14238,3	14,2
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	2 - Framtidig	BKB9	3402,8	3,4
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	2 - Framtidig	BKB11	1460,5	1,5
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	2 - Framtidig	BKB4	29,0	0,0
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	2 - Framtidig	BKB10	2717,7	2,7
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	2 - Framtidig	BKB5	2613,3	2,6
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	1 - Nåværende	S2	313,7	0,3
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	1 - Nåværende	S3	130,0	0,1
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	1 - Nåværende	S4	3971,9	4,0
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	1 - Nåværende	S5	1460,0	1,5
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	1 - Nåværende	S6	785,5	0,8
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	1 - Nåværende	S7	1206,9	1,2
2040 - Havn	2 - Framtidig	SHA1	67,2	0,1
2040 - Havn	1 - Nåværende	SHA2	6708,7	6,7
2040 - Havn	2 - Framtidig	SHA3	507,3	0,5
2040 - Havn	1 - Nåværende	SHA4	504,6	0,5
2040 - Havn	1 - Nåværende	SHA5	1095,9	1,1
2040 - Havn	1 - Nåværende	SHA6	42139,0	42,1
2040 - Havn	1 - Nåværende	SHA9	602,9	0,6
2040 - Havn	1 - Nåværende	SHA10	32883,6	32,9

2040 - Havn	1 - Nåværende	SHA11	955,2	1,0
2040 - Havn	2 - Framtidig	SHA7	14017,2	14,0
2080 - Parkeringsanlegg	2 - Framtidig	SPA1	260,2	0,3
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G1	14922,2	14,9
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	2796,6	2,8
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G2	7965,0	8,0
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G2	29040,6	29,0
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	23,2	0,0
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	1,3	0,0
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	613,4	0,6
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	125,2	0,1
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	11173,1	11,2
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	4707,2	4,7
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	1276,0	1,3
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	917,1	0,9
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	1003,4	1,0
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	17,2	0,0
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	408,5	0,4
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	213,5	0,2
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	67940,0	67,9
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	2431,7	2,4
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	444,6	0,4
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	12,4	0,0
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	47,2	0,0
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G3	16,6	0,0
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G3	7,7	0,0
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G3	197736,0	197,7
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G3	1,6	0,0
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G3	5,9	0,0
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G3	2,0	0,0
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G3	2,7	0,0
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G3	1,3	0,0
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G3	5,0	0,0
3040 - Friområde	1 - Nåværende	GF1	5207,4	5,2
3040 - Friområde	1 - Nåværende	GF2	9531,5	9,5

3040 - Friområde	1 - Nåværende	GF3	201808,7	201,8
3040 - Friområde	1 - Nåværende	GF4	12311,1	12,3
3040 - Friområde	2 - Framtidig	GF5	3207,8	3,2
3040 - Friområde	2 - Framtidig	GF6	452,8	0,5
3040 - Friområde	2 - Framtidig	GF7	5078,5	5,1
3040 - Friområde	1 - Nåværende	GF8	1510,2	1,5
3040 - Friområde	2 - Framtidig	GF9	1989,2	2,0
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	2 - Framtidig	L1	16961,5	17,0
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	2 - Framtidig	L2	443706,6	443,7
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	2 - Framtidig	L3	27430,0	27,4
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	2 - Framtidig	L4	13075,1	13,1
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	2 - Framtidig	L5	527,6	0,5
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	2 - Framtidig	L6	11342,8	11,3
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	2 - Framtidig	LS2	20470,1	20,5
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	2 - Framtidig	LS3	43512,9	43,5
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	2 - Framtidig	LS4	41475,5	41,5
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	2 - Framtidig	LS5	2703,8	2,7
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	2 - Framtidig	LS6	27811,7	27,8
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	2 - Framtidig	LS7	6009,3	6,0
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	2 - Framtidig	LS8	75450,9	75,5
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	2 - Framtidig	LS9	81029,9	81,0
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB1	58496,6	58,5
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB2	3234,4	3,2
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB3	86353,4	86,4
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB4	132575,9	132,6
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB5	93773,9	93,8
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB6	21117,6	21,1
5210 - Spredt boligbebyggelse	2 - Framtidig	LSB7	18492,4	18,5
5210 - Spredt boligbebyggelse	2 - Framtidig	LSB10	17088,4	17,1
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB12	21915,7	21,9
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB13	15612,5	15,6
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB14	20266,4	20,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB15	263,3	0,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB16	10695,6	10,7
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB17	96497,2	96,5

5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB18	9302,3	9,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB19	93260,9	93,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB20	185671,6	185,7
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB22	32430,5	32,4
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB23	18269,4	18,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB24	374347,5	374,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB25	20191,8	20,2
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB27	124186,8	124,2
5210 - Spredt boligbebyggelse	2 - Framtidig	LSB54	20059,2	20,1
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB28	197590,0	197,6
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB29	160282,8	160,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB30	163702,2	163,7
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB31	259397,7	259,4
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB32	31369,5	31,4
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB33	6280,6	6,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB35	33404,9	33,4
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB36	68542,7	68,5
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB37	38130,2	38,1
5210 - Spredt boligbebyggelse	2 - Framtidig	LSB38	23539,8	23,5
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB39	47577,5	47,6
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB40	41039,2	41,0
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB41	71054,2	71,1
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB42	104114,2	104,1
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB43	36663,0	36,7
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB45	60477,7	60,5
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB47	472164,1	472,2
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB48	87678,9	87,7
5210 - Spredt boligbebyggelse	2 - Framtidig	LSB49	28924,8	28,9
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB50	35979,2	36,0
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB51	161768,6	161,8
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB52	32340,0	32,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB53	30282,6	30,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB8	84277,1	84,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB9	32125,0	32,1
5210 - Spredt boligbebyggelse	2 - Framtidig	LSB11	6610,4	6,6

5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB26	168033,0	168,0
5220 - Spredt fritidsbebyggelse	2 - Framtidig	LSF1	14146,2	14,1
5230 - Spredt næringsbebyggelse	2 - Framtidig	LSN1	61734,9	61,7
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	2 - Framtidig	VS07	6740,9	6,7
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	2 - Framtidig	VS02	2431,0	2,4
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	2 - Framtidig	VS10	20221,2	20,2
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	2 - Framtidig	VS01	2489,1	2,5
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	2 - Framtidig	VS11	795,2	0,8
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	2 - Framtidig	VS04	7522,1	7,5
6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann	1 - Nåværende	VD2	232738,7	232,7
6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann	1 - Nåværende	VD1	380504,2	380,5

Tabell 8. Arealformål for nåværende arealer
(sortert på kode og areal):

KPAREALFORMÅL	OMRNAVN	AREAL	DA
1110 - Boligbebyggelse	B1	214523,2	214,5
1110 - Boligbebyggelse	B2	2061,7	2,1
1110 - Boligbebyggelse	B3	163,5	0,2
1110 - Boligbebyggelse	B6	2975,0	3,0
1110 - Boligbebyggelse	B7	30652,1	30,7
1110 - Boligbebyggelse	B8	208585,0	208,6
1110 - Boligbebyggelse	B9	68759,8	68,8
1110 - Boligbebyggelse	B10	3479,5	3,5
1110 - Boligbebyggelse	B11	10086,5	10,1
1110 - Boligbebyggelse	B12	8274,4	8,3
1110 - Boligbebyggelse	B13	3271,7	3,3
1110 - Boligbebyggelse	B14	11470,9	11,5
1110 - Boligbebyggelse	B15	1291,2	1,3
1110 - Boligbebyggelse	B16	1805,4	1,8
1110 - Boligbebyggelse	B17	4969,5	5,0
1110 - Boligbebyggelse	B18	14033,7	14,0
1110 - Boligbebyggelse	B19	1177,5	1,2
1110 - Boligbebyggelse	B21	1198,6	1,2

1110 - Boligbebyggelse	B22	5110,2	5,1
1110 - Boligbebyggelse	B26	2139,5	2,1
1110 - Boligbebyggelse	B28	5359,8	5,4
1110 - Boligbebyggelse	B30	60159,7	60,2
1110 - Boligbebyggelse	B31	7544,5	7,5
1110 - Boligbebyggelse	B32	4856,0	4,9
1110 - Boligbebyggelse	B33	2023,6	2,0
1110 - Boligbebyggelse	B34	108,5	0,1
1110 - Boligbebyggelse	B35	2833,6	2,8
1110 - Boligbebyggelse	B36	5441,7	5,4
1110 - Boligbebyggelse	B37	1231,3	1,2
1110 - Boligbebyggelse	B38	6698,7	6,7
1110 - Boligbebyggelse	B39	11492,2	11,5
1110 - Boligbebyggelse	B41	1127,3	1,1
1110 - Boligbebyggelse	B44	974,9	1,0
1110 - Boligbebyggelse	B46	6479,5	6,5
1110 - Boligbebyggelse	B48	3472,1	3,5
1110 - Boligbebyggelse	B49	2363,9	2,4
1110 - Boligbebyggelse	B50	674,6	0,7
1110 - Boligbebyggelse	B54	171767,8	171,8
1110 - Boligbebyggelse	B58	56438,2	56,4
1110 - Boligbebyggelse	B59	28497,5	28,5
1110 - Boligbebyggelse	B60	70897,8	70,9
1110 - Boligbebyggelse	B62	2554,7	2,6
1110 - Boligbebyggelse	B63	25496,6	25,5
1110 - Boligbebyggelse	B64	1377,3	1,4
1110 - Boligbebyggelse	B66	7388,9	7,4
1110 - Boligbebyggelse	B67	100688,6	100,7
1110 - Boligbebyggelse	B68	5750,7	5,8
1110 - Boligbebyggelse	B69	3829,0	3,8
1110 - Boligbebyggelse	B73	96326,9	96,3
1110 - Boligbebyggelse	B74	39031,0	39,0
1110 - Boligbebyggelse	B75	1396,4	1,4

1110 - Boligbebyggelse	B76	3766,1	3,8
1110 - Boligbebyggelse	B78	6194,2	6,2
1110 - Boligbebyggelse	B79	21405,8	21,4
1110 - Boligbebyggelse	B80	14106,8	14,1
1110 - Boligbebyggelse	B82	39032,5	39,0
1110 - Boligbebyggelse	B85	378061,7	378,1
1110 - Boligbebyggelse	B86	476,2	0,5
1110 - Boligbebyggelse	B87	2112,2	2,1
1110 - Boligbebyggelse	B88	1320,3	1,3
1110 - Boligbebyggelse	B89	1446,6	1,4
1110 - Boligbebyggelse	B90	2683,8	2,7
1110 - Boligbebyggelse	B91	462,2	0,5
1110 - Boligbebyggelse	B92	1028,7	1,0
1110 - Boligbebyggelse	B93	446,1	0,4
1110 - Boligbebyggelse	B94	2277,4	2,3
1110 - Boligbebyggelse	B95	538457,2	538,5
1110 - Boligbebyggelse	B96	10304,3	10,3
1110 - Boligbebyggelse	B97	5764,5	5,8
1110 - Boligbebyggelse	B99	1768,9	1,8
1110 - Boligbebyggelse	B100	4460,9	4,5
1110 - Boligbebyggelse	B43	16254,0	16,3
1110 - Boligbebyggelse	B55	708573,3	708,6
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR73	1933,4	1,9
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR2	100,5	0,1
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR75	4563,2	4,6
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR5	369,4	0,4
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR7	965,8	1,0
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR8	4219,8	4,2
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR10	32392,7	32,4
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR11	9679,1	9,7
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR12	4686,1	4,7
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR13	1124,8	1,1
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR14	2424,3	2,4

1120 - Fritidsbebyggelse	BFR15	2005,6	2,0
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR16	1995,2	2,0
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR17	1640,9	1,6
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR18	524,3	0,5
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR19	2377,9	2,4
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR20	894,4	0,9
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR21	1226,4	1,2
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR22	1446,0	1,4
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR23	1077,4	1,1
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR24	29687,6	29,7
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR26	11035,6	11,0
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR28	4030,7	4,0
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR29	7266,6	7,3
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR30	481,6	0,5
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR31	59996,7	60,0
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR33	11348,6	11,3
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR35	37265,7	37,3
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR36	11217,0	11,2
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR37	9544,1	9,5
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR38	10966,2	11,0
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR39	6113,2	6,1
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR40	14887,7	14,9
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR41	6351,6	6,4
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR42	11357,5	11,4
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR74	4088,0	4,1
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR44	7754,2	7,8
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR45	3335,5	3,3
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR46	2135,3	2,1
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR47	2085,4	2,1
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR48	2463,9	2,5
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR49	11849,6	11,8
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR50	6166,8	6,2
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR51	1259,6	1,3

1120 - Fritidsbebyggelse	BFR52	95968,2	96,0
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR53	22351,2	22,4
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR54	2891,6	2,9
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR55	6928,8	6,9
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR56	10187,3	10,2
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR57	18600,4	18,6
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR58	402927,9	402,9
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR59	104532,4	104,5
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR60	8069,1	8,1
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR61	4589,2	4,6
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR62	3593,5	3,6
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR63	3118,3	3,1
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR64	1647,5	1,6
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR65	958,4	1,0
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR67	108183,8	108,2
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR71	3474,6	3,5
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR72	2173,2	2,2
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP1	25075,0	25,1
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP3	2484,5	2,5
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP4	714,3	0,7
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP5	633,8	0,6
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP7	3406,1	3,4
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP8	714,1	0,7
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP9	3272,6	3,3
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP10	2224,4	2,2
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP11	8344,7	8,3
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP12	25049,2	25,0
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP13	891,5	0,9
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP14	2671,2	2,7
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP16	1597,1	1,6
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP17	10602,2	10,6
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP18	2547,9	2,5
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP20	22578,2	22,6

1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP21	8640,1	8,6
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP22	2750,6	2,8
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP15	510,1	0,5
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP6	1463,7	1,5
1200 - Råstoffutvinning	BRU1	29240,9	29,2
1200 - Råstoffutvinning	BRU2	16640,8	16,6
1300 - Næringsvirksomhet	BN1	2179,9	2,2
1300 - Næringsvirksomhet	BN3	1460,8	1,5
1300 - Næringsvirksomhet	BN6	267723,9	267,7
1300 - Næringsvirksomhet	BN7	152734,6	152,7
1300 - Næringsvirksomhet	BN9	197648,6	197,6
1300 - Næringsvirksomhet	BN10	891,8	0,9
1300 - Næringsvirksomhet	BN11	28193,1	28,2
1300 - Næringsvirksomhet	BN13	14073,6	14,1
1300 - Næringsvirksomhet	BN14	60074,0	60,1
1300 - Næringsvirksomhet	BN15	2951332,1	2951,3
1300 - Næringsvirksomhet	BN16	536745,6	536,7
1300 - Næringsvirksomhet	BN17	5112,8	5,1
1300 - Næringsvirksomhet	BN20	3804,3	3,8
1300 - Næringsvirksomhet	BN21	1704,8	1,7
1300 - Næringsvirksomhet	BN22	3108,9	3,1
1300 - Næringsvirksomhet	BN23	1274,5	1,3
1300 - Næringsvirksomhet	BN25	11080,3	11,1
1300 - Næringsvirksomhet	BN27	6258,5	6,3
1300 - Næringsvirksomhet	BN28	3156,8	3,2
1300 - Næringsvirksomhet	BN29	9622,6	9,6
1300 - Næringsvirksomhet	BN30	30754,5	30,8
1300 - Næringsvirksomhet	BN31	6986,0	7,0
1300 - Næringsvirksomhet	BN33	4716,1	4,7
1300 - Næringsvirksomhet	BN34	28289,8	28,3
1300 - Næringsvirksomhet	BN37	11502,9	11,5
1300 - Næringsvirksomhet	BN38	13255,1	13,3
1300 - Næringsvirksomhet	BN39	3784,6	3,8

1300 - Næringsvirksomhet	BN24	5628,2	5,6
1300 - Næringsvirksomhet	BN2	8083849,2	8083,8
1300 - Næringsvirksomhet	BN2	112,9	0,1
1300 - Næringsvirksomhet	BN2	119,3	0,1
1300 - Næringsvirksomhet	BN2	39,9	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	BN2	73,9	0,1
1300 - Næringsvirksomhet	BN2	9,5	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	BN2	5,1	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	BN2	12,5	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	BN2	6,6	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	BN2	20,6	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	BN2	20,8	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	BN2	9,9	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	BN2	5,9	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	BN2	13,6	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	BN2	10,0	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	BN2	8,8	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	BN2	14,1	0,0
1300 - Næringsvirksomhet	BN26	112357,4	112,4
1400 - Idrettsanlegg	BIA02	154730,1	154,7
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB1	455,7	0,5
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB2	1466,5	1,5
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB3	6731,4	6,7
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB7	6674,9	6,7
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB9	455,0	0,5
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB10	1050,0	1,0
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB11	1216,5	1,2
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB12	364,9	0,4
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB13	4014,9	4,0
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB14	1498,3	1,5
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB15	12084,7	12,1
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB16	60,5	0,1
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB17	543,2	0,5

1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB19	1665,7	1,7
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB20	2891,7	2,9
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB21	1443,7	1,4
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB23	2404,3	2,4
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB24	2563,2	2,6
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB26	990,2	1,0
1700 - Grav-og urnelund	BGU1	9020,5	9,0
1700 - Grav-og urnelund	BGU2	1693,2	1,7
1700 - Grav-og urnelund	BGU3	3089,4	3,1
1700 - Grav-og urnelund	BGU4	1182,4	1,2
1700 - Grav-og urnelund	BGU6	6101,6	6,1
1700 - Grav-og urnelund	BGU7	1179,1	1,2
1700 - Grav-og urnelund	BGU8	3238,2	3,2
1700 - Grav-og urnelund	BGU9	3117,7	3,1
1700 - Grav-og urnelund	BGU10	2171,7	2,2
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	S2	313,7	0,3
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	S3	130,0	0,1
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	S4	3971,9	4,0
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	S5	1460,0	1,5
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	S6	785,5	0,8
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	S7	1206,9	1,2
2040 - Havn	SHA2	6708,7	6,7
2040 - Havn	SHA4	504,6	0,5
2040 - Havn	SHA5	1095,9	1,1
2040 - Havn	SHA6	42139,0	42,1
2040 - Havn	SHA9	602,9	0,6
2040 - Havn	SHA10	32883,6	32,9
2040 - Havn	SHA11	955,2	1,0
3040 - Friområde	GF1	5207,4	5,2
3040 - Friområde	GF2	9531,5	9,5
3040 - Friområde	GF3	201808,7	201,8
3040 - Friområde	GF4	12311,1	12,3
3040 - Friområde	GF8	1510,2	1,5

5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB1	58496,6	58,5
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB2	3234,4	3,2
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB3	86353,4	86,4
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB4	132575,9	132,6
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB5	93773,9	93,8
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB6	21117,6	21,1
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB12	21915,7	21,9
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB13	15612,5	15,6
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB14	20266,4	20,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB15	263,3	0,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB16	10695,6	10,7
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB17	96497,2	96,5
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB18	9302,3	9,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB19	93260,9	93,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB20	185671,6	185,7
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB22	32430,5	32,4
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB23	18269,4	18,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB24	374347,5	374,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB25	20191,8	20,2
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB27	124186,8	124,2
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB28	197590,0	197,6
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB29	160282,8	160,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB30	163702,2	163,7
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB31	259397,7	259,4
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB32	31369,5	31,4
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB33	6280,6	6,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB35	33404,9	33,4
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB36	68542,7	68,5
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB37	38130,2	38,1
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB39	47577,5	47,6
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB40	41039,2	41,0
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB41	71054,2	71,1
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB42	104114,2	104,1

5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB43	36663,0	36,7
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB45	60477,7	60,5
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB47	472164,1	472,2
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB48	87678,9	87,7
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB50	35979,2	36,0
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB51	161768,6	161,8
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB52	32340,0	32,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB53	30282,6	30,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB8	84277,1	84,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB26	168033,0	168,0
6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann	VD2	232738,7	232,7
6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann	VD1	380504,2	380,5

Tabell 9. Arealformål for framtidige arealer

(sortert på kode og areal):

KPAREALFORMÅL	OMRNAVN	AREAL	DA
1110 - Boligbebyggelse	B4	1031,4	1,04
1110 - Boligbebyggelse	B5	2587,8	2,59
1110 - Boligbebyggelse	B23	3135,3	3,14
1110 - Boligbebyggelse	B24	18247,5	18,25
1110 - Boligbebyggelse	B25	33752,4	33,76
1110 - Boligbebyggelse	B29	6000,4	6,01
1110 - Boligbebyggelse	B42	4333,2	4,34
1110 - Boligbebyggelse	B52	820,0	0,83
1110 - Boligbebyggelse	B56	12230,9	12,24
1110 - Boligbebyggelse	B61	8384,8	8,39
1110 - Boligbebyggelse	B65	160014,8	160,02
1110 - Boligbebyggelse	B70	16615,6	16,62
1110 - Boligbebyggelse	B71	4333,3	4,34
1110 - Boligbebyggelse	B72	1197,4	1,2
1110 - Boligbebyggelse	B77	120988,2	120,99
1110 - Boligbebyggelse	B81	4808,2	4,81
1110 - Boligbebyggelse	B84	205572,6	205,58

1110 - Boligbebyggelse	B98	27152,4	27,16
1110 - Boligbebyggelse	B101	75863,1	75,87
1110 - Boligbebyggelse	B40	90588,9	90,59
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR9	12588,4	12,59
1120 - Fritidsbebyggelse	BFR32	19835,6	19,84
1130 - Sentrumsformål	BS01	268236,4	268,24
1170 - Fritids- og turistformål	BFT2	15174,1	15,18
1170 - Fritids- og turistformål	BFT4	7610,2	7,62
1170 - Fritids- og turistformål	BFT5	1159,6	1,16
1170 - Fritids- og turistformål	BFT9	13250,0	13,26
1170 - Fritids- og turistformål	BFT12	964,6	0,97
1170 - Fritids- og turistformål	BFT10	23234,4	23,24
1300 - Næringsvirksomhet	BN5	2383,4	2,39
1300 - Næringsvirksomhet	BN18	2039,6	2,04
1300 - Næringsvirksomhet	BN32	27455,6	27,46
1300 - Næringsvirksomhet	BN35	15306,7	15,31
1300 - Næringsvirksomhet	BN36	47521,7	47,53
1300 - Næringsvirksomhet	BN40	7377,9	7,38
1300 - Næringsvirksomhet	BN41	123163,3	123,17
1300 - Næringsvirksomhet	BN19	29750,9	29,76
1300 - Næringsvirksomhet	BN43	26618,2	26,62
1300 - Næringsvirksomhet	BN12	8639,6	8,64
1400 - Idrettsanlegg	BIA01	7987,5	7,99
1400 - Idrettsanlegg	BIA03	6043,8	6,05
1400 - Idrettsanlegg	BIA05	4910,8	4,92
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB4	7327,1	7,33
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB5	2437,4	2,44
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB18	66,3	0,07
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	BAB25	4790,1	4,8
1700 - Grav og urnelund	BGU5	2974,2	2,98
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	BKB1	576,0	0,58
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	BKB5	14238,3	14,24
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	BKB9	3402,8	3,41

1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	BKB11	1460,5	1,47
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	BKB4	29,0	0,03
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	BKB10	2717,7	2,72
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	BKB5	2613,3	2,62
2040 - Havn	SHA1	67,2	0,07
2040 - Havn	SHA3	507,3	0,51
2040 - Havn	SHA7	14017,2	14,02
2080 - Parkeringsanlegg	SPA1	260,2	0,27
3001 - Grønnstruktur	G1	14922,2	14,93
3001 - Grønnstruktur	G4	2796,6	2,8
3001 - Grønnstruktur	G2	7965,0	7,97
3001 - Grønnstruktur	G2	29040,6	29,05
3001 - Grønnstruktur	G4	23,2	0,03
3001 - Grønnstruktur	G4	1,3	0,01
3001 - Grønnstruktur	G4	613,4	0,62
3001 - Grønnstruktur	G4	125,2	0,13
3001 - Grønnstruktur	G4	11173,1	11,18
3001 - Grønnstruktur	G4	4707,2	4,71
3001 - Grønnstruktur	G4	1276,0	1,28
3001 - Grønnstruktur	G4	917,1	0,92
3001 - Grønnstruktur	G4	1003,4	1,01
3001 - Grønnstruktur	G4	17,2	0,02
3001 - Grønnstruktur	G4	408,5	0,41
3001 - Grønnstruktur	G4	213,5	0,22
3001 - Grønnstruktur	G4	67940,0	67,95
3001 - Grønnstruktur	G4	2431,7	2,44
3001 - Grønnstruktur	G4	444,6	0,45
3001 - Grønnstruktur	G4	12,4	0,02
3001 - Grønnstruktur	G4	47,2	0,05
3001 - Grønnstruktur	G3	16,6	0,02
3001 - Grønnstruktur	G3	7,7	0,01
3001 - Grønnstruktur	G3	197736,0	197,74
3001 - Grønnstruktur	G3	1,6	0,01

3001 - Grønnstruktur	G3	5,9	0,01
3001 - Grønnstruktur	G3	2,0	0,01
3001 - Grønnstruktur	G3	2,7	0,01
3001 - Grønnstruktur	G3	1,3	0,01
3001 - Grønnstruktur	G3	5,0	0,01
3040 - Friområde	GF5	3207,8	3,21
3040 - Friområde	GF6	452,8	0,46
3040 - Friområde	GF7	5078,5	5,08
3040 - Friområde	GF9	1989,2	1,99
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	LS2	20470,1	20,48
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	LS3	43512,9	43,52
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	LS4	41475,5	41,48
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	LS5	2703,8	2,71
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	LS6	27811,7	27,82
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	LS7	6009,3	6,01
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	LS8	75450,9	75,46
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	LS9	81029,9	81,03
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB7	18492,4	18,5
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB10	17088,4	17,09
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB54	20059,2	20,06
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB38	23539,8	23,54
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB49	28924,8	28,93
5210 - Spredt boligbebyggelse	LSB11	6610,4	6,62
5220 - Spredt fritidsbebyggelse	LSF1	14146,2	14,15
5230 - Spredt næringsbebyggelse	LSN1	61734,9	61,74
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	VS07	6740,9	6,75
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	VS02	2431,0	2,44
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	VS10	20221,2	20,23
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	VS01	2489,1	2,49
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	VS11	795,2	0,8
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	VS04	7522,1	7,53
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	L1	16961,5	16,97
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	L2	443706,6	443,71

5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	L3	27430,0	27,44
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	L4	13075,1	13,08
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	L5	527,6	0,53
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	L6	11342,8	11,35

Tabell 10. Arealformål summert på grunnkrets
(sortert på kode og areal):

KPAREALFORMÅL	GRUNNKRETS	ANTALL	AREAL (m2)
1110 - Boligbebyggelse	Sætran	12	937 819
1110 - Boligbebyggelse	Skarpnes	5	855 654
1110 - Boligbebyggelse	Dyrnesvågen	14	464 963
1110 - Boligbebyggelse	Bremnes	13	340 341
1110 - Boligbebyggelse	Hopen	7	264 425
1110 - Boligbebyggelse	Holmen	7	250 964
1110 - Boligbebyggelse	Rokstad	7	223 227
1110 - Boligbebyggelse	Gjelberg	2	172 764
1110 - Boligbebyggelse	Ragnes	13	170 160
1110 - Boligbebyggelse	Edøy	14	163 157
1110 - Boligbebyggelse	Innveien	5	141 718
1110 - Boligbebyggelse	Frostafeltet	1	29 465
1120 - Fritidsbebyggelse	Dyrnesvågen	7	558 223
1120 - Fritidsbebyggelse	Edøy	19	164 885
1120 - Fritidsbebyggelse	Holmen	4	118 395
1120 - Fritidsbebyggelse	Hopen	2	112 601
1120 - Fritidsbebyggelse	Jøen	5	75 072
1120 - Fritidsbebyggelse	Bremnes	5	54 853
1120 - Fritidsbebyggelse	Ragnes	2	31 184
1120 - Fritidsbebyggelse	Hallarøy	4	27 261
1120 - Fritidsbebyggelse	Stensøyenes	5	26 288
1120 - Fritidsbebyggelse	Sætran	5	13 907
1120 - Fritidsbebyggelse	Skarpnes	3	12 394
1120 - Fritidsbebyggelse	Gjelberg	1	11 358
1120 - Fritidsbebyggelse	Innveien	2	470
1130 - Sentrumsformål	Hopen	1	268 236

1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	Dyrnesvågen	2	27 720
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	Rokstad	1	25 075
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	Sætran	1	22 578
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	Innveien	4	15 433
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	Ragnes	5	11 606
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	Skarpnes	3	11 461
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	Frostafeltet	2	11 391
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	Bremnes	1	2 485
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	Edøy	1	714
1170 - Fritids- og turistformål	Hallarøy	1	98 591
1170 - Fritids- og turistformål	Rokstad	1	15 174
1170 - Fritids- og turistformål	Gjelberg	2	13 250
1170 - Fritids- og turistformål	Bremnes	2	8 770
1170 - Fritids- og turistformål	Skarpnes	1	965
1200 - Råstoffutvinning	Bremnes	1	29 241
1200 - Råstoffutvinning	Edøy	1	16 641
1300 - Næringsvirksomhet	Rokstad	2	4 172 240
1300 - Næringsvirksomhet	Dyrnesvågen	6	3 094 516
1300 - Næringsvirksomhet	Holmen	2	3 085 845
1300 - Næringsvirksomhet	Sætran	3	801 090
1300 - Næringsvirksomhet	Gjelberg	4	598 294
1300 - Næringsvirksomhet	Bremnes	4	565 819
1300 - Næringsvirksomhet	Edøy	3	226 733
1300 - Næringsvirksomhet	Hopen	5	218 547
1300 - Næringsvirksomhet	Ragnes	5	152 828
1300 - Næringsvirksomhet	Frostafeltet	2	65 636
1300 - Næringsvirksomhet	Innveien	5	53 479
1300 - Næringsvirksomhet	Veiholmen	1	30 754
1300 - Næringsvirksomhet	Skarpnes	2	5 509
1300 - Næringsvirksomhet	Stensøynes	1	2 040
1300 - Næringsvirksomhet	Jøen	1	15
1400 - Idrettsanlegg	Dyrnesvågen	2	160 774
1400 - Idrettsanlegg	Ragnes	1	7 987
1400 - Idrettsanlegg	Holmen	1	4 911
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	Bremnes	4	19 786

1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	Dyrnesvågen	3	12 688
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	Edøy	2	9 764
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	Ragnes	2	9 460
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	Hopen	4	9 303
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	Skarpnes	7	9 055
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	Sætran	2	5 780
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	Innveien	2	1 732
1700 - Grav-og urnelund	Rokstad	2	10 714
1700 - Grav-og urnelund	Skarpnes	3	10 255
1700 - Grav-og urnelund	Gjelberg	2	4 272
1700 - Grav-og urnelund	Dyrnesvågen	1	3 238
1700 - Grav-og urnelund	Hopen	1	3 118
1700 - Grav-og urnelund	Sætran	1	2 172
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	Gjelberg	2	20 380
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	Stensøyenes	2	16 852
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	Dyrnesvågen	4	7 581
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	Bremnes	1	576
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	Innveien	3	6 217
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	Ragnes	2	2 893
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	Veiholmen	1	1 207
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	Dyrnesvågen	1	130
2040 - Havn	Dyrnesvågen	3	56 759
2040 - Havn	Veiholmen	1	32 884
2040 - Havn	Rokstad	1	6 709
2040 - Havn	Gjelberg	1	1 096
2040 - Havn	Innveien	1	955
2040 - Havn	Edøy	2	575
2040 - Havn	Jøen	1	505
2080 - Parkeringsanlegg	Stensøyenes	1	260
3001 - Grønnstruktur	Hopen	23	327 823
3001 - Grønnstruktur	Edøy	1	14 922
3040 - Friområde	Gjelberg	1	201 801
3040 - Friområde	Dyrnesvågen	4	21 050
3040 - Friområde	Ragnes	1	9 532
3040 - Friområde	Bremnes	1	5 207

3040 - Friområde	Skarpnes	1	1 989
3040 - Friområde	Innveien	1	1 510
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	Bremnes	438	51 499 605
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	Ragnes	1059	36 733 872
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	Jøen	1435	17 986 232
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	Edøy	448	16 250 992
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	Rokstad	156	15 535 356
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	Dyrnesvågen	1202	12 870 039
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	Frostafeltet	5	12 656 089
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	Hopen	520	11 592 026
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	Gjelberg	515	10 069 574
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	Stensøynes	599	9 164 752
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	Sætran	257	7 463 787
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	Hallarøy	2924	5 701 015
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	Skarpnes	402	5 676 047
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	Holmen	308	4 387 417
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	Innveien	809	2 165 497
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	Veiholmen	276	356 818
5200 - LNRF - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	Dyrnesvågen	4	111 976
5200 - LNRF - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	Hopen	1	81 030
5200 - LNRF - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	Ragnes	2	64 294
5200 - LNRF - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	Stensøynes	1	41 476
5210 - Spredt boligbebyggelse	Bremnes	15	541 299
5210 - Spredt boligbebyggelse	Sætran	1	470 571
5210 - Spredt boligbebyggelse	Stensøynes	2	416 846
5210 - Spredt boligbebyggelse	Gjelberg	5	415 582
5210 - Spredt boligbebyggelse	Ragnes	2	397 360
5210 - Spredt boligbebyggelse	Holmen	6	376 974
5210 - Spredt boligbebyggelse	Jøen	2	291 546
5210 - Spredt boligbebyggelse	Rokstad	4	280 660
5210 - Spredt boligbebyggelse	Edøy	3	236 372
5210 - Spredt boligbebyggelse	Hopen	3	201 255
5210 - Spredt boligbebyggelse	Dyrnesvågen	5	183 042
5210 - Spredt boligbebyggelse	Skarpnes	4	140 078
5220 - Spredt fritidsbebyggelse	Ragnes	1	14 146

5230 - Spredt næringsbebyggelse	Rokstad	1	61 735
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	Bremnes	115	1 966 196
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	Ragnes	87	989 186
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	Hopen	46	522 776
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	Rokstad	50	477 110
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	Stensøyne	47	452 732
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	Jøen	42	446 795
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	Dyrnesvågen	35	439 367
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	Gjelberg	52	423 517
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	Frostafeltet	38	273 297
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	Skarpnes	11	174 115
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	Sætran	15	145 820
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	Holmen	5	42 534
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	Edøy	5	32 709
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	Hallarøy	1	2 997
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	Innveien	1	2 809
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	Edøy	2	22 652
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	Sætran	1	7 522
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	Bremnes	1	6 741
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	Gjelberg	2	2 489
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	Holmen	1	795
6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann	Bremnes	1	377 655
6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann	Gjelberg	1	197 681
6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann	Stensøyne	1	31 761
SUM			251 373 259

Tabell 11. Arealformål til næringsbebyggelse (1130, 1160, 1170, 1200, 1300)

Sortert etter areal (størst/minst), nye områder er markert:

KPAREALFORMÅL	AREALST	OMRNAV	GKRETS	AREAL (kvm)
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	Rokstad	4 170 779
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	Holmen	3 078 467
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN15	Dyrnesvågen	2 927 625
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	Sætran	785 803
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN16	Gjelberg	541 927
1130 - Sentrumsformål	2 - Framtidig	BS01	Hopen	268 236
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN6	Bremnes	267 724
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN9	Edøy	197 649
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN7	Bremnes	152 735
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN4	Bremnes	142 984

1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN41	Hopen	123 163
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN26	Dyrnesvågen	111 942
1170 - Fritids- og turistformål	2 - Framtidig	BFT10	Hallarøy	98 591
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN14	Ragnes	60 074
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN2	Frostadfeltet	52 381
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN15	Gjelberg	49 074
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN36	Hopen	47 522
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN24	Dyrnesvågen	39 485
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN30	Veiholmen	30 754
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN19	Ragnes	29 751
1200 - Råstoffutvinning	1 - Nåværende	BRU1	Bremnes	29 241
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN11	Edøy	28 193
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN34	Hopen	27 957
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN32	Innveien	27 456
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN43	Ragnes	26 618
1160 – Off. eller priv. tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP1	Rokstad	25 075
1160 – Off. eller priv. tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP12	Dyrnesvågen	25 049
1160 – Off. eller priv. tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP20	Sætran	22 578
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN12	Ragnes	22 311
1200 - Råstoffutvinning	1 - Nåværende	BRU2	Edøy	16 641
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN35	Hopen	15 190
1170 - Fritids- og turistformål	2 - Framtidig	BFT2	Rokstad	15 174
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN13	Ragnes	14 074
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN38	Frostafeltet	13 255
1170 - Fritids- og turistformål	2 - Framtidig	BFT9	Gjelberg	13 250
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN37	Sætran	11 503
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN25	Dyrnesvågen	11 080
1160 – Off. eller priv. tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP17	Innveien	10 602
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN29	Innveien	9 623
1160 – Off. eller priv. tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP21	Frostafeltet	8 640
1160 – Off. eller priv. tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP11	Skarpnes	8 345
1170 - Fritids- og turistformål	2 - Framtidig	BFT4	Bremnes	7 610
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN40	Holmen	7 378
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN31	Innveien	6 986
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN27	Innveien	6 259
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN17	Gjelberg	5 113
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN33	Hopen	4 716
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN20	Skarpnes	3 804
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN39	Sætran	3 785
1160 – Off. eller priv. tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP7	Ragnes	3 406
1160 – Off. eller priv. tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP6	Ragnes	3 312
1160 – Off. eller priv. tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP9	Ragnes	3 273
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN28	Innveien	3 157
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN22	Dyrnesvågen	3 109
1160 – Off. eller priv. tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP22	Frostafeltet	2 751
1160 – Off. eller priv. Tjenesteyting	1. Nåværende	BOP14	Dyrnesvågen	2 671
1160 – Off. eller priv. Tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP18	Innveien	2 548
1160 – Off. eller priv. tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP3	Bremnes	2 485
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN5	Bremnes	2 383
1160 – Off. eller priv. tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP10	Skarpnes	2 224
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN1	Gjelberg	2 180
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	BN18	Stensøyne	2 040
1160 – Off. eller priv. tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP16	Innveien	1 773
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN21	Skarpnes	1 705
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN3	Rokstad	1 461

1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN23	Dyrnesvågen	1 275
1170 - Fritids- og turistformål	2 - Framtidig	BFT5	Bremnes	1 160
1160 – Off. eller priv. tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP8	Ragnes	982
1170 - Fritids- og turistformål	2 - Framtidig	BFT12	Skarpnes	965
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN10	Edøy	892
1160 – Off. eller priv. tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP13	Skarpnes	892
1160 – Off. eller priv. tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP4	Edøy	714
1160 – Off. eller priv. tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP5	Ragnes	634
2040 - Havn	1 - Nåværende	SHA9	Dyrnesvågen	603
1160 – Off. eller priv. tjenesteyting	1 - Nåværende	BOP15	Innveien	510
2040 - Havn	1 - Nåværende	SHA4	Jøen	505
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	BN15	Jøen	15
			SUM	6 404 545

Tabell 12. Arealformål til andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg (1500)

Sorter etter areal (størst/minst), nye områder er markert:

AREALST	OMRNAVN	GKRETS	AREAL (kvm)
1 - Nåværende	BAB15	Dyrnesvågen	12 085
2 - Framtidig	BAB28	Bremnes	11 129
2 - Framtidig	BAB4	Edøy	7 327
1 - Nåværende	BAB3	Bremnes	6 731
1 - Nåværende	BAB7	Ragnes	6 675
2 - Framtidig	BAB25	Sætran	4 790
1 - Nåværende	BAB13	Skarpnes	4 015
1 - Nåværende	BAB20	Hopen	2 892
2 - Framtidig	BAB6	Ragnes	2 785
1 - Nåværende	BAB24	Hopen	2 563
2 - Framtidig	BAB5	Edøy	2 437
1 - Nåværende	BAB23	Hopen	2 404
1 - Nåværende	BAB19	Innveien	1 666
1 - Nåværende	BAB14	Skarpnes	1 498
1 - Nåværende	BAB2	Bremnes	1 467
1 - Nåværende	BAB21	Hopen	1 444
1 - Nåværende	BAB11	Skarpnes	1 217
1 - Nåværende	BAB10	Skarpnes	1 050
1 - Nåværende	BAB26	Sætran	990
1 - Nåværende	BAB17	Dyrnesvågen	543
2 - Framtidig	BAB27	Bremnes	460
1 - Nåværende	BAB1	Skarpnes	456
1 - Nåværende	BAB9	Skarpnes	455
1 - Nåværende	BAB12	Skarpnes	365
2 - Framtidig	BAB18	Innveien	66
1 - Nåværende	BAB16	Dyrnesvågen	61
		SUM	77 570

Tabell 13. Arealformål til kombinert bebyggelse og anlegg (1800)

Sorter etter areal (størst/minst), nye områder er markert:

AREALST	OMRNAVN	GKRETS	AREAL (kvm)
2 - Framtidig	BKB4	Gjelberg	20 351
2 - Framtidig	BKB5	Stensøyenes	14 238
2 - Framtidig	BKB9	Dyrnesvågen	3 403
2 - Framtidig	BKB10	Dyrnesvågen	2 718
2 - Framtidig	BKB5	Stensøyenes	2 613
2 - Framtidig	BKB11	Dyrnesvågen	1 460
2 - Framtidig	BKB1	Bremnes	576
		SUM	45 359

Tabell 14. Arealformål til LNFR med spredt bebyggelse (5200, 5210, 5220, 5230)

Sorter etter areal (størst/minst), nye områder er markert:

KPAREALFORMÅL	AREALST	OMRNAVN	GKRETS	AREAL (kvm)
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB47	Sætran	470 570,6
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB24	Ragnes	377 167,8
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB31	Stensøyenes	259 397,7
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB28	Gjelberg	197 590,0
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB20	Edøy	185 671,6
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB26	Jøen	167 359,2
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB51	Holmen	161 768,6
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB29	Gjelberg	160 282,8
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB30	Stensøyenes	157 448,7
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB4	Rokstad	132 575,9
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB27	Jøen	124 186,8
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB42	Hopen	104 114,2
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB17	Bremnes	96 497,2
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB5	Bremnes	93 773,9
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB19	Bremnes	93 260,9
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB48	Holmen	87 678,9
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB3	Rokstad	86 353,4
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB8	Bremnes	84 277,1
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	2 - Framtidig	LS9	Hopen	81 029,8
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	2 - Framtidig	LS8	Dyrnesvågen	75 450,9
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB41	Dyrnesvågen	70 885,9
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB36	Skarpnes	68 542,6
5230 - Spredt næringsbebyggelse	2 - Framtidig	LSN1	Rokstad	61 734,9
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB45	Hopen	60 477,7
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB1	Rokstad	58 496,6
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB39	Dyrnesvågen	47 577,5
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	2 - Framtidig	LS3	Ragnes	43 512,9
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	2 - Framtidig	LS4	Stensøyenes	41 475,5
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB40	Dyrnesvågen	41 039,2
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB37	Skarpnes	38 130,2
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB43	Hopen	36 663,0

5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB50	Holmen	35 979,2
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB35	Skarpnes	33 404,9
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB22	Edøy	32 430,5
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB52	Holmen	32 340,0
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB9	Bremnes	32 125,0
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB32	Gjelberg	31 369,5
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB53	Holmen	30 282,6
5210 - Spredt boligbebyggelse	2 - Framtidig	LSB49	Holmen	28 924,8
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	2 - Framtidig	LS6	Dyrnesvågen	27 811,7
5210 - Spredt boligbebyggelse	2 - Framtidig	LSB38	Dyrnesvågen	23 539,8
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB12	Bremnes	21 915,7
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB6	Bremnes	21 117,6
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	2 - Framtidig	LS2	Ragnes	20 780,7
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB14	Bremnes	20 266,4
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB25	Ragnes	20 191,8
5210 - Spredt boligbebyggelse	2 - Framtidig	LSB54	Gjelberg	20 059,2
5210 - Spredt boligbebyggelse	2 - Framtidig	LSB7	Bremnes	18 492,4
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB23	Edøy	18 269,4
5210 - Spredt boligbebyggelse	2 - Framtidig	LSB10	Bremnes	17 088,4
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB13	Bremnes	15 612,5
5220 - Spredt fritidsbebyggelse	2 - Framtidig	LSF1	Ragnes	14 146,2
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB16	Bremnes	10 695,6
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB18	Bremnes	9 302,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	2 - Framtidig	LSB11	Bremnes	6 610,4
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB33	Gjelberg	6 280,6
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	2 - Framtidig	LS7	Dyrnesvågen	6 009,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB2	Rokstad	3 234,4
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	2 - Framtidig	LS5	Dyrnesvågen	2 703,8
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB15	Bremnes	263,3
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	LSB36	Skarpnes	0,1
5210 - Spredt boligbebyggelse	2 - Framtidig	LSB38	Dyrnesvågen	0,1
			SUM	4 326 241

Tabell 15. Friområder, grønnstruktur, småbåthavn mm (3001, 3040, 1400, 1700, 6230)

Sorter etter areal (størst/minst), nye områder er markert:

KPAREALFORMÅL	AREALST	OMRNAV	GKRETS	AREAL (kvm)
3040 - Friområde	1 - Nåværende	GF3	Gjelberg	201 800,7
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G3	Hopen	196 665,1
1400 - Idrettsanlegg	1 - Nåværende	BIA02	Dyrnesvågen	154 730,1
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	Hopen	67 940,0
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G2	Hopen	29 040,6
6230 - Småbåthavn	2 - Framtidig	VS10	Edøy	20 221,2
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G1	Edøy	14 922,2
3040 - Friområde	1 - Nåværende	GF4	Dyrnesvågen	12 311,1
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	Hopen	11 173,1
3040 - Friområde	1 - Nåværende	GF2	Ragnes	9 531,5

1700 - Grav- og urnelund	1 - Nåværende	BGU1	Rokstad	9 020,5
1400 - Idrettsanlegg	2 - Framtidig	BIA01	Ragnes	7 987,5
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G2	Hopen	7 965,0
6230 - Småbåthavn	2 - Framtidig	VS04	Sætran	7 522,1
6230 - Småbåthavn	2 - Framtidig	VS07	Bremnes	6 740,9
1700 - Grav- og urnelund	1 - Nåværende	BGU6	Skarpnes	6 101,6
1400 - Idrettsanlegg	2 - Framtidig	BIA03	Dyrnesvågen	6 043,8
3040 - Friområde	1 - Nåværende	GF1	Bremnes	5 207,4
3040 - Friområde	2 - Framtidig	GF7	Dyrnesvågen	5 078,5
1400 - Idrettsanlegg	2 - Framtidig	BIA05	Holmen	4 910,8
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	Hopen	4 707,2
1700 - Grav- og urnelund	1 - Nåværende	BGU8	Dyrnesvågen	3 238,2
3040 - Friområde	2 - Framtidig	GF5	Dyrnesvågen	3 207,8
1700 - Grav- og urnelund	1 - Nåværende	BGU9	Hopen	3 117,7
1700 - Grav- og urnelund	1 - Nåværende	BGU3	Gjelberg	3 089,4
1700 - Grav- og urnelund	2 - Framtidig	BGU5	Skarpnes	2 974,2
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	Hopen	2 796,6
6230 - Småbåthavn	2 - Framtidig	VS01	Gjelberg	2 488,7
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	Hopen	2 431,7
6230 - Småbåthavn	2 - Framtidig	VS02	Edøy	2 431,0
6230 - Småbåthavn	2 - Framtidig	VS06	Gjelberg	2 267,6
1700 - Grav- og urnelund	1 - Nåværende	BGU10	Sætran	2 171,7
3040 - Friområde	2 - Framtidig	GF9	Skarpnes	1 989,2
1700 - Grav- og urnelund	1 - Nåværende	BGU2	Rokstad	1 693,2
3040 - Friområde	1 - Nåværende	GF8	Innveien	1 510,2
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	Hopen	1 276,0
1700 - Grav- og urnelund	1 - Nåværende	BGU4	Gjelberg	1 182,4
1700 - Grav- og urnelund	1 - Nåværende	BGU7	Skarpnes	1 179,1
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	Hopen	1 003,4
6230 - Småbåthavn	2 - Framtidig	VS05	Dyrnesvågen	990,2
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	Hopen	917,1
6230 - Småbåthavn	2 - Framtidig	VS11	Holmen	795,2
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	Hopen	613,4
3040 - Friområde	2 - Framtidig	GF6	Dyrnesvågen	452,8
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	Hopen	444,6
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	Hopen	408,5
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	Hopen	213,5
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	Hopen	125,2
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	Hopen	47,2
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	Hopen	23,2
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	Hopen	17,2
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	Hopen	12,4
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G4	Hopen	1,3
6230 - Småbåthavn	2 - Framtidig	VS01	Gjelberg	0,4
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G3	Hopen	0,3
6230 - Småbåthavn	2 - Framtidig	VS06	Gjelberg	0,1
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	G3	Hopen	0,0
		SUM		834 732,1

Tabell 16. Arealformål til samferdsel og infrastruktur (2001, 2040, 2080)

Sortert etter areal (størst/minst), nye områder markert:

KPAREALFORMÅL	AREALST	OMRNAVN	Grunnkrets-nummer	GKRETS	AREAL (kvm)
2040 - Havn	1 - Nåværende	SHA6	15730106	Dyrnesvågen	42 139,0
2040 - Havn	1 - Nåværende	SHA10	15730109	Veiholmen	32 883,6
2040 - Havn	2 - Framtidig	SHA7	15730106	Dyrnesvågen	14 017,2
2040 - Havn	1 - Nåværende	SHA2	15730113	Rokstad	6 708,7
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	1 – Nåværende	S4	15730108	Innveien	3 971,9
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	1 – Nåværende	S1	15730115	Ragnes	1 508,3
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	1 – Nåværende	S5	15730108	Innveien	1 460,0
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	1 – Nåværende	S2	15730115	Ragnes	1 384,7
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	1 – Nåværende	S7	15730109	Veiholmen	1 206,9
2040 - Havn	1 - Nåværende	SHA5	15730103	Gjelberg	1 095,9
2040 - Havn	1 - Nåværende	SHA11	15730108	Innveien	955,2
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	1 – Nåværende	S6	15730108	Innveien	785,5
2040 - Havn	1 - Nåværende	SHA9	15730106	Dyrnesvågen	602,9
2040 - Havn	2 - Framtidig	SHA3	15730116	Edøy	507,3
2040 - Havn	1 - Nåværende	SHA4	15730102	Jøen	504,6
2080 - Parkeringsanlegg	2 - Framtidig	SPA1	15730104	Stensøyenes	260,2
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	1 – Nåværende	S3	15730106	Dyrnesvågen	130,0
2040 - Havn	2 - Framtidig	SHA1	15730116	Edøy	67,2
				Sum	110 189,1

Tabell 17. Arealformål til LNRF, sjø og vassdrag (5001, 6001, 6500)

Kun arealer større enn 50 000 kvm er tatt med:

KPAREALFORMÅL	AREALST	OMRNAVN	ANTALL	AREAL (kvm)	DA
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1 - Nåværende	Bremnes	438	51 499 605	51 500
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1 - Nåværende	Ragnes	1058	36 722 529	36 723
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1 - Nåværende	Jøen	1434	17 982 255	17 982
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1 - Nåværende	Edøy	446	16 234 030	16 234
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1 - Nåværende	Rokstad	156	15 535 356	15 535
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1 - Nåværende	Frostafeltet	5	12 656 089	12 656
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1 - Nåværende	Dyrnesvågen	1200	12 416 293	12 416
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1 - Nåværende	Hopen	520	11 592 026	11 592
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1 - Nåværende	Gjelberg	515	10 069 574	10 070
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1 - Nåværende	Stensøyenes	599	9 164 752	9 165
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1 - Nåværende	Sætran	257	7 463 787	7 464
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1 - Nåværende	Hallarøy	2924	5 701 015	5 701

5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1 - Nåværende	Skarpnes	401	5 648 617	5 649
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1 - Nåværende	Holmen	308	4 387 417	4 387
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1 - Nåværende	Innveien	808	2 164 970	2 165
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	2 - Framtidig	Dyrnesvågen	2	453 746	454
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1 - Nåværende	Veiholmen	276	356 818	357
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	2 - Framtidig	Skarpnes	1	27 430	27
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	2 - Framtidig	Edøy	2	16 962	17
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	2 - Framtidig	Ragnes	1	11 343	11
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	2 - Framtidig	Jøen	1	3 977	4
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	2 - Framtidig	Innveien	1	528	1
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	2 - Framtidig	Bremnes	115	1966196,293	1 966
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	2 - Framtidig	Ragnes	87	989185,533	989
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	2 - Framtidig	Hopen	45	515569,8064	516
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	2 - Framtidig	Rokstad	48	467067,9741	467
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	2 - Framtidig	Jøen	42	446795,0615	447
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	2 - Framtidig	Dyrnesvågen	35	439366,7393	439
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	2 - Framtidig	Stensøynes	46	424857,5173	425
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	2 - Framtidig	Gjelberg	51	397343,6579	397
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	2 - Framtidig	Frotafeltet	38	273296,806	273
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	2 - Framtidig	Skarpnes	11	174114,8361	174
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	2 - Framtidig	Sætran	14	112178,0107	112
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	1 - Nåværende	Sætran	1	33641,57832	34
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	2 - Framtidig	Edøy	5	32708,65313	33
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	1 - Nåværende	Holmen	3	31546,1143	32
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	1 - Nåværende	Stensøynes	1	27874,61894	28
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	1 - Nåværende	Gjelberg	1	26173,30179	26
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	2 - Framtidig	Holmen	2	10988,12482	11
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	1 - Nåværende	Rokstad	2	10041,82574	10
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	1 - Nåværende	Hopen	1	7206,437025	7
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	2 - Framtidig	Hallarøy	1	2997,355505	3
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	2 - Framtidig	Innveien	1	2809,375043	3

Tabell 18. Båndleggingssoner (H720 og H730)

Vernesoner for kulturminner og natur:

KpBåndleggingssonetyp	NAVN	BESKRIVELSE	AREAL
720 - Båndlegging naturvernloven	H720_1	Sør-Smøla landskapsvernområde	21 988 522
720 - Båndlegging naturvernloven	H720_2	Sortna naturreservat	49 880
720 - Båndlegging naturvernloven	H720_3	Aunvågen naturreservat	2 219 615
720 - Båndlegging naturvernloven	H720_4	Sjøvågen naturreservat	333 545
720 - Båndlegging naturvernloven	H720_5	Hopavassdraget naturreservat	10 901 196
720 - Båndlegging naturvernloven	H720_7	Haverøya landskapsvernområde med dyre- og plantelivsfredning	784 128
720 - Båndlegging naturvernloven	H720_8	Kyrhaugvatna naturreservat	228 058
720 - Båndlegging naturvernloven	H720_9	Fløtjønna naturreservat	195 818
720 - Båndlegging naturvernloven	H720_11	Midt-Smøla naturreservat	40 249 929
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_1	"KP 17" LOKID:5701	3 351
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_2	Nordbeite LOKID:7198	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_3	Gammelgarden LOKID:7199	7 414
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_4	Gjernes LOKID:7200	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_5	Leirvikneset LOKID:7201	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_6	Kjempegreftvågen LOKID:7657	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_7	Kuli LOKID:14305	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_8	Ørntua LOKID:17047	10 322
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_9	Elvegarden LOKID:17051	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_10	Korsvollen LOKID:17054	300
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_11	Nordbeite LOKID:17055	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_12	Kyrhaug LOKID:17056	2 055
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_13	GJERNES LOKID:17058	11 845
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_14	Leirvikneset LOKID:17059	498
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_15	Øvergarden LOKID:17062	890
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_16	Kuli LOKID:24803	2 096
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_17	"KP 2a" LOKID:24838	6 310
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_18	Edøy LOKID:26655	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_19	Nørdholmtjørna LOKID:26657	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_20	Lauvøya LOKID:26660	477
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_21	Steinneset LOKID:26661	4 308
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_22	Leirvikneset LOKID:26662	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_23	REIRÅEN LOKID:27113	820
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_24	Elvegarden LOKID:27114	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_25	Leirvikvågen LOKID:27116	1 091
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_26	Valen LOKID:27117	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_27	Kulihaugan Gravfelt "KP 5a" LOKID:35154	2 196
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_28	"KP 18" LOKID:35155	4 440
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_29	KP14 LOKID:35156	3 516
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_31	Leirvikvågen LOKID:37050	173
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_32	Rosvolløya LOKID:37053	307

730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_33	Djupvika LOKID:37054	173
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_34	Gammelgården, Gårdshaug LOKID:37057	3 109
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_35	Valen LOKID:37058	477
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_36	Valen LOKID:37059	477
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_37	Leirvikneset LOKID:37060	2 988
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_38	GJERNES LOKID:37061	681
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_39	Breivika LOKID:37062	2 617
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_40	"KP 2b" LOKID:45175	2 318
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_41	"KP 3" LOKID:45176	2 284
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_43	Storhaverøya / Gravminne, LOKID: 46628	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_44	Middagsvarden LOKID:46632	3 189
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_45	Korsvoll LOKID:46641	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_46	Gjernes, LOKID: 46642	3 399
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_47	Leirvikneset LOKID:46643	2 595
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_48	Leirvikneset LOKID:46644	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_49	Leirvikneset LOKID:46645	922
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_50	GJERNES LOKID:46646	375
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_51	"ROKSVAAG INDRE" LOKID:46647	2 195
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_52	Øvergarden LOKID:46649	1 046
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_53	"KP 4" LOKID:54493	6 066
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_54	Edøy LOKID:56407	32 792
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_55	Nordigarden LOKID:56408	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_56	"Raushaugen (Valen)" LOKID:56409	4 226
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_58	Leirvikneset LOKID:56412	1 616
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_59	"Lokalitet KP 1" LOKID:66036	6 670
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_60	"KP 19 Tittinghaugen I" LOKID:66037	1 699
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_61	Nørðholmtjørna LOKID:67360	173
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_62	Edøy Middelalderkirkegård, LOKID: 67361	327
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_63	Mjølkhaugplassen LOKID:67364	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_64	Leirvikneset LOKID:67365	954
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_65	Leirvikneset LOKID:67366	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_66	Leirvikneset LOKID:67367	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_67	Åndvassrabben LOKID:67368	2 955
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_68	Oppistua LOKID:67369	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_69	NÆLVIKEN LOKID:67371	3 946
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_70	Øvergarden LOKID:67373	536
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_71	Flintdalen LOKID:73459	3 309
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_72	"SKARPNES NEDRE" LOKID:73460	1 635
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_73	Båtnes LOKID:73461	4 793
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_75	Valen LOKID:73464	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_76	Orta LOKID:73467	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_77	Sandbukthaugen LOKID:73468	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_78	Lervik LOKID:73469	111

730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_79	Nelvikberget LOKID:73470	1 498
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_80	Kvænhushagen LOKID:73472	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_82	Flora LOKID:90014	112
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_83	"De Lexington" LOKID:90428	76 603
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_84	"Snarend Svend" LOKID:90433	152
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_85	Sætran LOKID:90464	4 006
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_86	Skarpnes LOKID:91850	2 366
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_87	"R2 Hjellberg" LOKID:98479	477
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_88	"R3 Hjellberg" LOKID:98480	477
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_89	"R4 Kvistvågdaalen" LOKID:98481	1 865
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_90	"R5 Kvistvågen" LOKID:98482	477
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_91	"R7 Hjellberg" LOKID:98484	876
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_92	"R8 Volla" LOKID:98485	2 268
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_93	Kvernavatnet LOKID:98501	3 712
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_94	"Bukta 3" LOKID:98507	1 734
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_95	R4 LOKID:113259	111
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_97	Gravminne Skagahaugen LOKID:127873, 127875	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_98	LOKID:127874	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_100	LOKID:127876	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_101	LOKID:127877	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_102	LOKID:127878	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_103	LOKID:127880	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_104	LOKID:127881	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_106	LOKID:127883	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_107	Gravminne Skagahaugen LOKID:127884	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_108	Gravminne Skagahaugen LOKID: 127882	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_109	Øygarden LOKID:132535	5 835
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_110	LOKID:145433	170
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_111		170
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_112	Edøy LOKID:147035	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_113	Rosvoll LOKID:147036	307
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_114	Elvegarden LOKID:147047	6 140
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_115	"Lok 1 Straumen-Øygarden" LOKID:157227	818
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_116	"Lok 2 Straumen-Øygarden" LOKID:157228	2 141
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_117	"Dyrnesvågen 1" LOKID:178442	852
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_118	Langrøys LOKID:229169	392
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_119	"Gravfelt - Kuli" LOKID:229170	2 677
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_120	Gravrøys LOKID:229171	524
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_121	Gravrøys LOKID:229172	508
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_122	"Mulig gravrøys" LOKID:229173	376
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_123	"Mulige hustuffer/groper" LOKID:229174	8 181

730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_124	"S/S Coquett" LOKID:232429	42 016
730 - Båndlegging kulturminneloven	H730_125	"D/S "Foam"" LOKID:232432	282 879
		SUM	77 575 208

Tabell 19. Angitt hensynsoner landbruk (H510)			
Sortert på områdenavn:			
HENSYNSONENAVN	GKRETS	BESKRIVELSE	AREAL (kvm)
H510_1	Bremnes	<Null>	493 171
H510_1	Holmen	<Null>	675 641
H510_1	Rokstad	<Null>	5 068 633
H510_2	Bremnes	<Null>	663 289
H510_3	Jøen	<Null>	915 654
H510_4	Bremnes	<Null>	6 709
H510_5	Bremnes	<Null>	5 502 327
H510_6	Edøy	<Null>	966 613
H510_7	Edøy	<Null>	230 126
H510_8	Frostafeltet	<Null>	31
H510_9	Frostafeltet	<Null>	406 650
H510_10	Bremnes	<Null>	7 845
H510_10	Rokstad	<Null>	73 870
		SUM	15 010 558

Tabell 20. Angitt hensynssoner landskap (H550)			
Sortert etter navn og grunnkrets:			
HENSYNSONENAVN	GKRETS	BESKRIVELSE	AREAL (kvm)
H550_1	Bremnes	<Null>	16 840
H550_1	Holmen	<Null>	739 421
H550_1	Sætran	<Null>	1 063 621
H550_1	Rokstad	<Null>	7 639 950
H550_1	Frostafeltet	<Null>	7 277 453
H550_4	Bremnes	<Null>	27 761
H550_6	Bremnes	<Null>	16 759
H550_8	Bremnes	<Null>	24 485
H550_10	Bremnes	<Null>	8 012
H550_11	Bremnes	<Null>	959
H550_12	Bremnes	<Null>	27 911
H550_13	Bremnes	<Null>	10 839
H550_14	Bremnes	<Null>	4 390
H550_15	Bremnes	<Null>	12 792
H550_16	Edøy	<Null>	150 880
H550_17	Bremnes	<Null>	41 895
H550_18	Bremnes	<Null>	2 416
H550_19	Bremnes	<Null>	20 206
H550_20	Edøy	<Null>	944
H550_21	Bremnes	<Null>	24 292

H550_22	Bremnes	<Null>	6 521
H550_23	Edøy	<Null>	16 635
H550_24	Edøy	<Null>	37 067
H550_25	Edøy	<Null>	8 426
H550_26	Bremnes	<Null>	5 846
H550_27	Edøy	<Null>	264 901
H550_28	Edøy	<Null>	12 265
H550_29	Bremnes	<Null>	12 210
H550_30	Bremnes	<Null>	1 478
H550_31	Bremnes	<Null>	36 106
H550_32	Edøy	<Null>	8 146
H550_33	Bremnes	<Null>	54 430
H550_34	Bremnes	<Null>	16 763
H550_35	Bremnes	<Null>	1 050
H550_36	Bremnes	<Null>	1 605
H550_37	Bremnes	<Null>	1 793
H550_38	Bremnes	<Null>	2 453
H550_39	Ragnes	<Null>	539
H550_40	Edøy	<Null>	36 500
H550_41	Ragnes	<Null>	24 593
H550_42	Bremnes	<Null>	4 681
H550_43	Bremnes	<Null>	34 181
H550_44	Edøy	<Null>	18 917
H550_45	Edøy	<Null>	32 330
H550_46	Bremnes	<Null>	1 190
H550_47	Bremnes	<Null>	2 315
H550_48	Bremnes	<Null>	930
H550_49	Bremnes	<Null>	778
H550_50	Bremnes	<Null>	1 474
H550_51	Edøy	<Null>	7 763
H550_52	Edøy	<Null>	1 760
H550_53	Bremnes	<Null>	42 245
H550_54	Bremnes	<Null>	1 778
H550_55	Bremnes	<Null>	28 733
H550_56	Ragnes	<Null>	112 901
H550_57	Bremnes	<Null>	880
H550_58	Ragnes	<Null>	14 714
H550_59	Ragnes	<Null>	5 497
H550_60	Ragnes	<Null>	18 343
H550_61	Ragnes	<Null>	5 725
H550_62	Ragnes	<Null>	1 251
H550_63	Ragnes	<Null>	74 213
H550_64	Ragnes	<Null>	2 666
H550_65	Edøy	<Null>	35 638
H550_66	Ragnes	<Null>	15 293
H550_67	Ragnes	<Null>	1 451
H550_68	Ragnes	<Null>	31 455
H550_69	Ragnes	<Null>	22 619
H550_70	Ragnes	<Null>	59 459
H550_71	Ragnes	<Null>	1 223
H550_72	Ragnes	<Null>	10 195
H550_75	Ragnes	<Null>	11 715
H550_76	Ragnes	<Null>	3 141
H550_78	Ragnes	<Null>	1 730 122
H550_79	Edøy	<Null>	48 439

H550_82	Ragnes	<Null>	51 541
H550_83	Ragnes	<Null>	56 314
H550_86	Ragnes	<Null>	23 049
H550_88	Ragnes	<Null>	1 924
H550_89	Ragnes	<Null>	211 169
H550_91	Ragnes	<Null>	79 183
H550_92	Ragnes	<Null>	687
H550_94	Ragnes	<Null>	3 704
H550_96	Ragnes	<Null>	98 785
H550_97	Ragnes	<Null>	12 754
H550_98	Ragnes	<Null>	73 973
H550_99	Ragnes	<Null>	1 036
H550_100	Ragnes	<Null>	14 727
H550_101	Ragnes	<Null>	18 370
H550_102	Ragnes	<Null>	979
H550_105	Edøy	<Null>	116 733
H550_106	Edøy	<Null>	1 533
H550_107	Edøy	<Null>	54 141
H550_108	Edøy	<Null>	223 795
H550_109	Edøy	<Null>	1 265
H550_113	Ragnes	<Null>	51 805
H550_116	Edøy	<Null>	5 791
H550_117	Edøy	<Null>	6 678
H550_127	Edøy	<Null>	4 245
H550_134	Edøy	<Null>	3 007
H550_138	Edøy	<Null>	693
H550_139	Edøy	<Null>	5 615
H550_143	Edøy	<Null>	4 992
H550_144	Edøy	<Null>	51 333
H550_145	Edøy	<Null>	7 535
H550_148	Edøy	<Null>	60 688
H550_156	Edøy	<Null>	0
H550_157	Edøy	<Null>	0
H550_158	Edøy	<Null>	0
H550_159	Edøy	<Null>	0
H550_160	Edøy	<Null>	0
H550_161	Edøy	<Null>	0
H550_162	Edøy	<Null>	0
H550_163	Edøy	<Null>	0
H550_164	Edøy	<Null>	0
H550_166	Edøy	<Null>	213 629
H550_167	Edøy	<Null>	52 950
H550_168	Edøy	<Null>	3
H550_169	Edøy	<Null>	115 741
H550_170	Edøy	<Null>	14
H550_171	Edøy	<Null>	2 795
H550_172	Bremnes	<Null>	3 821 318
H550_155	Edøy	<Null>	5 324 816
H550_173	Bremnes	<Null>	6 066 493
H550_173	Ragnes	<Null>	3 304 785
H550_174	Bremnes	<Null>	3 829
		SUM	40 201 589

Tabell 21. Angitt hensynssoner naturmiljø (H560)

Sortert etter navn og grunnkrets:

HENSYNSONENAVN	GKRETS	BESKRIVELSE	AREAL (kvm)
H560_1	Dyrnesvågen	Naturbeitemark	27 258
H560_2	Edøy	Kystlynghei	63 364
H560_3	Gjelberg	Brakkvannspoller	54 821
H560_3	Stensøyenes	Brakkvannspoller	40 806
H560_4	Skarpnes	Naturbeitemark	138 018
H560_5	Dyrnesvågen	Naturbeitemark	227 833
H560_6	Bremnes	Rik kulturlandskapssjø	46 994
H560_7	Dyrnesvågen	Undervannseng	100 710
H560_8	Hopen	Brakkvannspoller	2 963
H560_8	Sætran	Brakkvannspoller	1 541
H560_9	Stensøyenes	Rikmyr	15 176
H560_10	Gjelberg	Naturbeitemark	278 595
H560_11	Bremnes	Viktig bekkedrag	100 326
H560_12	Bremnes	Rik kulturlandskapssjø	38 486
H560_13	Bremnes	Kystlynghei	394 591
H560_14	Bremnes	Kystlynghei	115 447
H560_15	Bremnes	Rik kulturlandskapssjø	47 325
H560_17	Bremnes	Naturbeitemark	20 532
H560_18	Bremnes	Kystlynghei	310 286
H560_19	Ragnes	Brakkvannspoller	15 673
H560_20	Bremnes	Kystlynghei	145 660
H560_21	Bremnes	Evjer og bukter	36 829
H560_22	Edøy	Kystlynghei	302 431
H560_23	Edøy	Naturbeitemark	485 980
H560_25	Edøy	Kystlynghei	336 783
H560_26	Edøy	Kystlynghei	53 843
H560_27	Edøy	Naturbeitemark	1 689 523
H560_28	Edøy	Kystlynghei	53 673
H560_31	Edøy	Kystlynghei	37 173
H560_32	Edøy	Naturbeitemark	90 376
H560_33	Ragnes	Dam	1 414
H560_34	Ragnes	Kystlynghei	183 319
H560_35	Ragnes	Rik kulturlandskapssjø	41 058
H560_36	Ragnes	Rik kulturlandskapssjø	23 726
H560_37	Ragnes	Dam	3 632
H560_38	Ragnes	Brakkvannspoller	799
H560_39	Ragnes	Oseanisk nedbørsmyr	930 714
H560_40	Ragnes	Strandeng og strandsump	6 072
H560_41	Ragnes	Dam	15 512
H560_42	Ragnes	Evjer og bukter	14 631
H560_43	Ragnes	Naturbeitemark	148 525
H560_44	Ragnes	Rik kulturlandskapssjø	49 299
H560_45	Ragnes	Naturbeitemark	20 337
H560_46	Ragnes	Rikmyr	79 288
H560_47	Ragnes	Brakkvannspoller	90 082
H560_48	Jøen	Intakte høgmyrer	356 772
H560_48	Ragnes	Intakte høgmyrer	1 493 068
H560_49	Jøen	Kystlynghei	55 869
H560_50	Jøen	Naturbeitemark	16 522
H560_51	Jøen	Intakte høgmyrer	2 616 095
H560_52	Gjelberg	Rik kulturlandskapssjø	45 961

H560_53	Gjelberg	Kystlynghei	132 398
H560_54	Gjelberg	Evjer og bukter	10 691
H560_55	Jøen	Kystmyr	3 977
H560_55	Dyrnesvågen	Kystmyr	444 182
H560_56	Gjelberg	Evjer og bukter	53 454
H560_57	Gjelberg	Artsrik veikant	23 097
H560_58	Stensøyenes	Evjer og bukter	8 814
H560_59	Stensøyenes	Brakkvannspoller	8 275
H560_60	Skarpnes	Kystlynghei	178 259
H560_61	Dyrnesvågen	Strandeng og strandsump	35 028
H560_62	Dyrnesvågen	Undervannseng	59 737
H560_63	Dyrnesvågen	Rik kulturlandskapssjø	95 560
H560_64	Hopen	Erstatningsbiotoper	8 661
H560_65	Hopen	Oseanisk nedbørsmyr	530 602
H560_66	Hopen	Dam	26
H560_67	Hopen	Rik kulturlandskapssjø	17 919
H560_67	Dyrnesvågen	Rik kulturlandskapssjø	24 308
H560_68	Hopen	Dam	3 152
H560_69	Hopen	Viktig bekke drag	959
H560_70	Hopen	Brakkvannspoller	13 153
H560_71	Frosta feltet	Kystmyr	196 249
H560_72	Bremnes	Brakkvannspoller	2 590
		SUM	13 316 799

Tabell 22. Angitt hensynssoner kulturminner (H570)

Sortert etter navn og grunnkrets:

HENSYN SONENAVN	GKRETS	BESKRIVELSE	AREAL (kvm)
H570_1	Skarpnes	Brattvær kirke	31 562
H570_2	Ragnes	<Null>	1 103
H570_3	Jøen	<Null>	11 364
H570_3	Edøy	<Null>	175 707
H570_4	Hopen	<Null>	171 476
H570_4	Innveien	<Null>	1 630 985
H570_4	Veiholmen	<Null>	82 092
H570_5	Jøen	Ringsøya fiskevær	47 873
H570_6	Ragnes	<Null>	718 950
H570_7	Dyrnesvågen	<Null>	6 500
H570_8	Dyrnesvågen	<Null>	139
H570_9	Stensøyenes	<Null>	7 188
H570_10	Stensøyenes	<Null>	30
H570_11	Stensøyenes	<Null>	43
H570_12	Edøy	Edøygarden	25 253
H570_13	Jøen	<Null>	61
H570_14	Hallarøy	<Null>	48 451
H570_15	Dyrnesvågen	<Null>	9 762
H570_16	Dyrnesvågen	<Null>	138 664
H570_17	Hallarøy	<Null>	328 086

H570_18	Edøy	Kuløy	1 378 196
H570_19	Ragnes	<Null>	34 703
H570_20	Dyrnesvågen	<Null>	935 888
H570_21	Skarpnes	<Null>	5 575
H570_21	Gjelberg	<Null>	4 585 605
H570_21	Stensøynes	<Null>	3 451 359
H570_22	Ragnes	Rossvoll	206 097
		SUM	14 032 711

Tabell 23. Hensynssoner støy (H210, H220)

Sortert etter navn og støysonetype:

HENSYNSONENAVN	STØYSONETYPE	AREAL (kvm)
H210_1	210 - Rød sone T-1442	24 760
H210_2	210 - Rød sone T-1442	24 878
H210_3	210 - Rød sone T-1442	17 137
H210_4	210 - Rød sone T-1442	16 669
H210_5	210 - Rød sone T-1442	306
H210_6	210 - Rød sone T-1442	7
H210_8	210 - Rød sone T-1442	40 078
H210_9	210 - Rød sone T-1442	7 822
H210_10	210 - Rød sone T-1442	6 265
H220_1	220 - Gul sone T-1442	7 847
H220_2	220 - Gul sone T-1442	16
H220_3	220 - Gul sone T-1442	3
H220_4	220 - Gul sone T-1442	58 323
H220_5	220 - Gul sone T-1442	94 416
H220_6	220 - Gul sone T-1442	84 954
H220_7	220 - Gul sone T-1442	39 965
H220_11	220 - Gul sone T-1442	2 362
H220_12	220 - Gul sone T-1442	1 396 302
H220_13	220 - Gul sone T-1442	104 338
H220_14	220 - Gul sone T-1442	418 566
H220_15	220 - Gul sone T-1442	290
H220_16	220 - Gul sone T-1442	394 289
H220_17	220 - Gul sone T-1442	20 712
H220_18	220 - Gul sone T-1442	20 151
H220_19	220 - Gul sone T-1442	20 649
H220_20	220 - Gul sone T-1442	71 191
H220_21	220 - Gul sone T-1442	14 271
H220_22	220 - Gul sone T-1442	77 040
	SUM	2 825 685

Tabell 24. Faresoner og sikringssoner (H370, H110)

Sortert etter navn og støysonetype:

FARESONETYPE	HENSYNSONENAVN	BESKRIVELSE	AREAL (kvm)
370 - Høyspanning	H370_1	22m buffer	104 514
370 - Høyspanning	H370_2	22m buffer	26 888
370 - Høyspanning	H370_3	22m buffer	148 026
370 - Høyspanning	H370_4	22m buffer	4 746
370 - Høyspanning	H370_5	22m buffer	25 701
370 - Høyspanning	H370_6	22m buffer	7 725
370 - Høyspanning	H370_7	22m buffer	78 548
370 - Høyspanning	H370_8	22m buffer	3 584
370 - Høyspanning	H370_9	22m buffer	8 070
370 - Høyspanning	H370_10	22m buffer	3 386 820
370 - Høyspanning	H370_11	22m buffer	40 978
370 - Høyspanning	H370_12	22m buffer	36 507
		SUM	3 872 107
SIKRINGSONETYPE	HENSYNSONENAVN	BESKRIVELSE	AREAL (kvm)
110 - Nedslagsfelt drikkevann	H110_1	Storvatnet	4 234 932
110 - Nedslagsfelt drikkevann	H110_2	Hjellbergsvatnet	2 522 118
		SUM	6 757 050

Tabell 25. Arealer status sum:

KPAREALFORMÅL	AREALST	ANTALL	AREAL	DA
1110 - Boligbebyggelse	1 - Nåværende	73	3 090 715,8	3 091
1110 - Boligbebyggelse	2 - Framtidig	20	797 658,1	798
1120 - Fritidsbebyggelse	1 - Nåværende	61	1 148 531,3	1 149
1120 - Fritidsbebyggelse	2 - Framtidig	2	32 424,0	32
1130 - Sentrumsformål	2 - Framtidig	1	268 236,4	268
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	1 - Nåværende	20	126 171,3	126
1170 - Fritids- og turistformål	2 - Framtidig	6	61 393,0	61
1200 - Råstoffutvinning	1 - Nåværende	2	45 881,7	46
1300 - Næringsvirksomhet	1 - Nåværende	46	12 559 788,4	12 560
1300 - Næringsvirksomhet	2 - Framtidig	10	290 256,8	290
1400 - Idrettsanlegg	1 - Nåværende	1	154 730,1	155
1400 - Idrettsanlegg	2 - Framtidig	3	18 942,1	19
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1 - Nåværende	19	48 575,3	49

1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	2 - Framtidig	4	14 620,9	15
1700 - Grav og urnelund	1 - Nåværende	9	30 793,8	31
1700 - Grav og urnelund	2 - Framtidig	1	2 974,2	3
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	2 - Framtidig	7	25 037,5	25
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	1 - Nåværende	6	7 868,0	8
2040 - Havn	1 - Nåværende	7	84 889,9	85
2040 - Havn	2 - Framtidig	3	14 591,8	15
2080 - Parkeringsanlegg	2 - Framtidig	1	260,2	0
3001 - Grønnstruktur	2 - Framtidig	30	343 858,4	344
3040 - Friområde	1 - Nåværende	5	230 369,0	230
3040 - Friområde	2 - Framtidig	4	10 728,4	11
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	1 - Nåværende	11 897	219 435 366,7	219 435
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	2 - Framtidig	6	513 043,7	513
5200 - LNRF - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	2 - Framtidig	8	298 464,1	298
5210 - Spredt boligbebyggelse	1 - Nåværende	44	3 842 738,7	3 843
5210 - Spredt boligbebyggelse	2 - Framtidig	6	114 715,1	115
5220 - Spredt fritidsbebyggelse	2 - Framtidig	1	14 146,2	14
5230 - Spredt næringsbebyggelse	2 - Framtidig	1	61 734,9	62
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	2 - Framtidig	535	6 626 934,6	6 627
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	2 - Framtidig	6	40 199,5	40
6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann	1 - Nåværende	2	613 242,9	613
SUM			250 970	

Tabell 26. Arealer sum:

KPAREALFORMÅL	ANTALL	AREAL	DA
1110 - Boligbebyggelse	93	3 888 374	3 888
1120 - Fritidsbebyggelse	63	1 180 955	1 181
1130 - Sentrumsformål	1	268 236	268
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	20	126 171	126
1170 - Fritids- og turistformål	6	61 393	61
1200 - Råstoffutvinning	2	45 882	46
1300 - Næringsvirksomhet	56	12 850 045	12 850
1400 - Idrettsanlegg	4	173 672	174
1500 - Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	23	63 196	63
1700 - Grav og urnelund	10	33 768	34
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	7	25 037	25
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	6	7 868	8
2040 - Havn	10	99 482	99

2080 - Parkeringsanlegg	1	260	0
3001 - Grønnstruktur	30	343 858	344
3040 - Friområde	9	241 097	241
5100 - LNRF - tiltak for stedbunden næring	11 903	219 948 410	219 948
5200 - LNRF - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse	8	298 464	298
5210 - Spredt boligbebyggelse	50	3 957 454	3 957
5220 - Spredt fritidsbebyggelse	1	14 146	14
5230 - Spredt næringsbebyggelse	1	61 735	62
6001 - Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone	535	6 626 935	6 627
6230 - Sjø, vassdrag - Småbåthavn	6	40 200	40
6500 - Sjø, vassdrag - Drikkevann	2	613 242,9206	613,2429206

Tabell 27. Total sum:

AREALST	ANTALL	AREAL	DA
Eksisterende arealer eks. LNFR	295	21 984 296	21 984
Nye arealer (innspill)	114	2 410 242	2 410
Regulerte arealer (H910)	49	20 949 036	20 949
LNFR inkl. øyer og holmer	11 903	219 948 410	219 948
Elver og vann (6001) eks. drikkevann	535	6 626 935	6 627
SUM		271 918 919	271 919