



Smøla kommune

– øy i et hav av muligheter

Tjenestebeskrivelse omsorgsbolig uten heldøgns omsorg

Vedtatt i Smøla kommunestyre 23.04.2025, sak 15/25



Hvem kan få tilbud om omsorgsbolig uten heldøgns omsorg?

Å skaffe seg bolig er i utgangspunktet et privat ansvar. Tildeling av omsorgsbolig er derfor ikke en lovpålagt oppgave for kommunen og det er dermed ingen lovkrav på denne typen bolig. Det er allikevel hensiktsmessig for kommunen å disponere noen omsorgsboliger uten fast bemanning.

Kriteriene under er hentet fra Smøla kommunes *Retningslinjer for saksbehandling og inntaksråd*, vedtatt i Smøla kommunestyre 17.04.25 saksnr.9/24.

Boligene tildeles den som ut fra fysiske, psykiske og sosiale forhold har det største behovet for slik boform. Overordnet mål er å forebygge / redusere behov for plass i institusjon.

- *Det er vektige helsemessige grunner og behov for hjemmesykepleie av et visst omfang som taler for at brukeren trenger en sentralt beliggende og tilpasset bolig.*
- *Tildeling av bolig medfører økt selvstendighet og / eller redusert behov for pleie- og omsorgstjenester*
- *Det foreligger manglende sosialt nettverk, utrygghet og redsel som kan bedres ved tildeling av bolig*
- *Det er behov for tekniske hjelpemidler som ikke kan brukes i egen bolig*
- *Nåværende bolig er uegnet for søkeren (trapper, mangel på bad / toalett, for trange dører, dørstokker og lignende), og utbedring av egen bolig er vurdert til å være uhensiktsmessig.*

Ønske om en lettstelt, liten bolig, eller at en er oppsagt fra nåværende bolig er ikke et kriterium i seg selv for å få tildelt omsorgsbolig.

Dersom det ikke er ledig bolig, vil søker settes på venteliste. Det er den med det største behovet for leilighet, som til enhver tid vil bli prioritert. Lang tid på venteliste / vurderingsliste gir ingen garanti for bolig.

Tjenestens innhold

Behov for tilsyn på natt vil som hovedregel ivaretas av digitale tilsyn. Disse vil bli utformet sammen med deg og dine pårørende, etter god kartlegging av dine behov.

Hvis du har behov for hjelpemidler, vil du få bistand til å søke om dette via NAV Hjelpemiddelsentral.

Du vil få egne vedtak på utmåling av helse- og omsorgstjenester etter behov, eksempelvis helsehjelp i hjemmet og praktisk bistand.

Husleieforhold

Utleie av omsorgsboliger reguleres av Husleieloven. Du må derfor signere en husleiekontrakt i henhold til Husleielovens § 1-4. I Smøla kommune er alle avtaler om leie skriftlige. Du betaler husleie, strøm og TV/fiber. Andre tjenester som praktisk bistand og leie av trygghetsalarm kommer i tillegg.

Det er ikke tillatt å røyke innendørs i omsorgsboligene. Det er heller ikke tillatt med husdyr eller bruk av åpen ild / levende lys.

Inventar

Omsorgsboliger på Straumen er innredet med komfyr, ventilator og oppvaskmaskin, microbølgeovn, kjøleskap / fryseskap.

Øvrig møblement og utstyr som vaskemaskin, tørketrommel, robotstøvsuger må anskaffes / medbringes av den enkelte.

Vi anbefaler ikke tepper i omsorgsboliger.

Praktisk informasjon

Hvis du ønsker å henge opp noe på veggene, ber vi om at teknisk etat ved driftstekniker blir kontaktet først. Du kan ringe tlf: 97668357

Det vil være kildesortering i eget avfallsrom ved omsorgsboligene på Straumen, hvor du kan bringe eget avfall. Andre omsorgsboliger har dunker utenfor boligene.

I kjelleren på Straumen omsorgsboliger vil det være garasje for deg som benytter scooter, sykkel og/eller rullestol til utendørs bruk. Det er heis opp til din bolig.

Hvordan søke om bolig?

Du kan søke om omsorgsbolig gjennom appen HelsaMi. [Se Smøla kommunes hjemmeside](#). Pårørende kan bistå deg med søknaden via appen. Du kan også kontakte kommunen for bistand til å søke.

Samtykke vil bli vurdert.

Søknad om omsorgsbolig behandles i Smøla kommunes inntaksråd. Det er den med det til enhver tid største behovet som vil bli tildelt bolig først.

All tildeling av tjenester blir gjort etter en individuell helhetsvurdering på bakgrunn av kartlegging av ditt funksjonsnivå (IPLOS), helsetilstand og boevne.

Det innhentes medisinske opplysninger fra fastlege / sykehus for å behandle din søknad.

Husleie

Husleie fastsettes årlig i forbindelse med behandling av Smøla kommunes regulativ for Betalingssatser og gebyr.

Klageadgang

Du har rett til å klage på vedtak om omsorgsbolig. Klager på vedtaket rettes til enhetsleder for omsorg.

Pårørende kan klage på tjenestene på vegne av deg, hvis du samtykker til dette.

Gjeldende lovverk

- Forvaltningsloven
- Husleieloven
- Pasient- og brukerrettighetsloven
- Lov om kommunal helse- og omsorgstjeneste