

Oppdragsgiver: Havstream AS

Oppdragsnr.: 62606020 Dokumentnr.: PLAN-NOT-01

Til: Smøla kommune
Fra: Norconsult Norge AS
Sted, dato: Ålesund / 2026-08-26
Kopi til: Havstream AS

Planinitiativ for reguleringsplan for datasenter ved Aunvågen

Dette planinitiativet er utarbeidet med bakgrunn i §1 i Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven - Lovdata](#).

a) Formålet med planen og bakgrunn/historikk

Havstream AS ønsker å etablere et datasenter i tilknytning til Aunvågen Næringspark. Det aktuelle arealet er allerede detaljregulert i plan «Aunvågen næringsområde» (planid 2020-0001), men uten å åpne for formålet datasenter. Havstream ønsker derfor å starte opp en ny detaljregulering for å tilrettelegge for datasenter med tilhørende anlegg/infrastruktur.

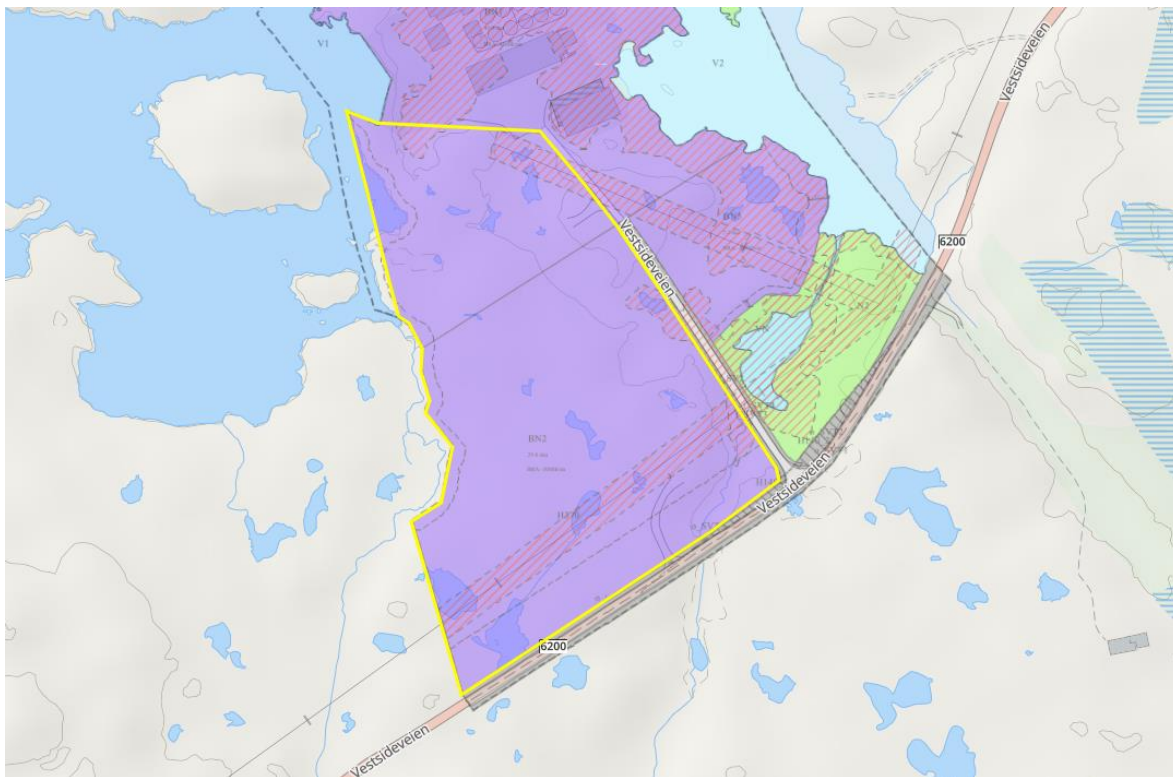
IKON varslet juni 2026 på vegne av tiltakshaver oppstart på en mindre reguleringsendring i henhold til §12-14 i plan- og bygningsloven (pbl). Av uttalelsene fra regionale myndigheter ble det klart at saken ikke kan behandles som en mindre endring. Havstream AS ønsker derfor å starte opp et ordinært reguleringsplanarbeid i henhold til pbl §12-11, hvor behandlingen skjer i henhold til reglene i pbl §12-9 og §12-10.

Alternativsvurdering:

Lokalisering av datasenteret er vurdert innledningsvis av Nekton. Flere områder på Smøla har vært vurdert, og flere lokaliseringer innenfor gjeldende reguleringsplan i Aunvågen har vært vurdert. Plasseringen som er valgt er begrunnet ut fra muligheten for industriell symbiose med settefiskanlegget hvor varmeoverskuddet gjenbrukes. Lokaliseringen er også gunstig med tanke på nærheten til nett samt annen infrastruktur som allerede er opparbeidet i forbindelse med settefiskanlegget. I tillegg er plassering plassert i god avstand fra boligbebyggelse, og det vil ikke bli inngrep i dyrka mark.

b) Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Planområdet ligger langs Vestsideveien og ny plan vil erstatte deler av gjeldende detaljregulering. Planarbeidet vurderes ikke å få virkninger utenfor planområdet. Datasenteret planlegges med lukket kjølesystem uten vannuttak eller utslipp til sjø. Et datasenter er kraftkrevende. Behovet for strøm og nettkapasitet vil bli redegjort for i planarbeidet.



Figur 1: Omtrentlig planavgrønsing er vist med gul linje over eksisterende detaljregulering.

c) Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Området ønskes regulert for datasenter. Et datasenter inneholder også bygg for kraftforsyning, kjøleanlegg, kontorbygg samt lagrings- og vedlikeholdsbygg. På uteområdene vil det være behov for parkeringsplasser, lasteområde og nødvendig infrastruktur for anlegget.

d) Utbyggingsvolum og byggehøyder

Fotavtrykk på byggene er forventet å bli ca. 25 000 m².

Gjeldende plan fra 2023 åpner for bygg opp til 10 meter på det aktuelle området. Et datasenter vil medføre behov for byggehøyde på ca. 20 meter.

e) Funksjonell og miljømessig kvalitet

Dette punktet er i liten grad relevant for et datasenter.

f) Tiltakets virkning på, og tilpassing til, landskap og omgivelser

Området er allerede regulert for næringsbebyggelse. Datasenterformålet ligger under næringsbebyggelse. Et datasenter skiller seg i liten grad fra det man vanligvis forstår ved næringsbebyggelse, men det vil bli utarbeidet illustrasjoner og gjort en landskapsanalyse i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. I planomtalen vil det bli gjort en forenklet konsekvensanalyse.

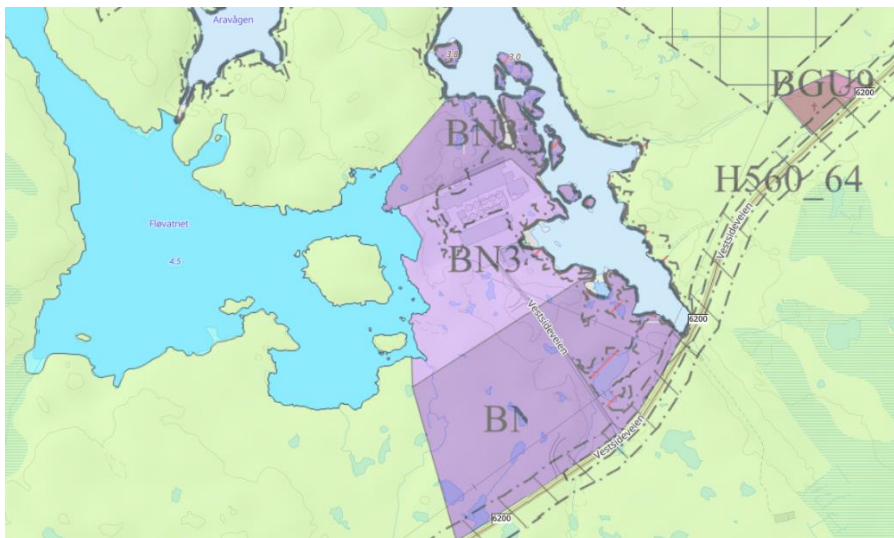
Det er ikke bolig- eller hyttebebyggelse i umiddelbar nærhet til området. Det er registrert startpunkt for en morotur litt utenfor plangrensen (på andre siden av fylkesvegen, mot sør). Forholdet til den friluftsruten vil bli beskrevet og vurdert i planbeskrivelsen.

Oppdragsgiver: Havstream AS

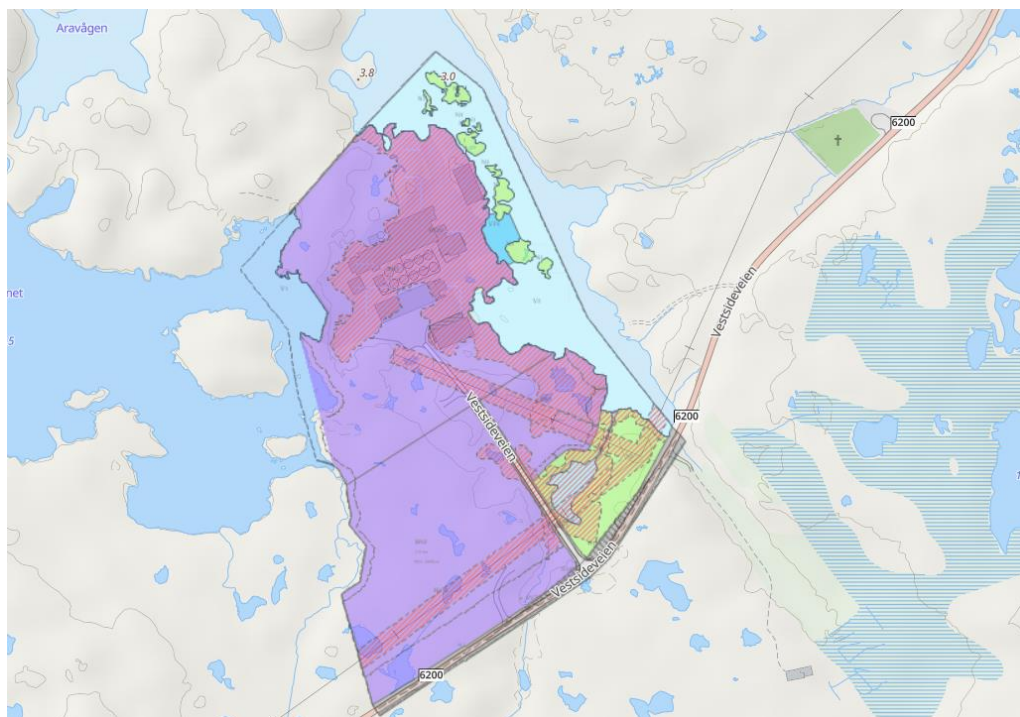
Oppdragsnr.: 62606020 Dokumentnr.: PLAN-NOT-01

g) Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Planinitiativet er i tråd med kommuneplanens arealdel som har avsatt det aktuelle arealet til næringsbebyggelse, se utklippt bilde fra kommunekart.com under.



Det aktuelle arealet er allerede detaljregulert i plan «Aunvågen næringsområde» (planid 2020-0001), se utsnitt fra kommunekart.com under. Det meste av dataanlegget er planlagt innenfor felt BN2. Dette området er i gjeldende plan avsatt for næringsbebyggelse. BRA er på felt BN2 satt til maks 5000 kvm og maks utbyggingshøyde er satt til 10 meter.



h) Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Det er gjort en utsjekk av nasjonale, regionale og lokale databaser for å kartlegge interesser og verdier som potensielt kan bli påvirket av planforslaget.

Det er benyttet tilgjengelig informasjon i ulike kartbaser på nett, for eksempel NVE.no og kart.gislink.no for å innhente informasjon om aktuelle tema som kan være relevant for planarbeidet.

Skred og områdestabilitet

NVEs temakart vier at området ligger utenfor aktsomhetssoner for snøskred, steinskrud og jord- og flomskred. Det vurderes dermed å ikke være behov for videre utredning av disse skredtypene.

I henhold til NVEs prosedyre skal videre utredning gjennomføres dersom tiltaket ligger innenfor områder med mulig marin leire eller kan bli berørt av et mulig løse- eller utløpsområde [2]. NVEs temakart viser at tiltaksområdet ligger utenfor både registrerte kvikkleiresoner og aktsomhetsområder for kvikkleireskrud, se figur 2, og videre utredning er derfor ikke nødvendig.



Figur 2: Utsnitt fra NVE Atlas som viser registrerte faresoner og aktsomhetsområder for kvikkleireskrud [1]. Tiltaksområdet er markert med rød sirkel

Stormflo og flom

Det aktuelle område ligger utenfor aktsomhetssonen for stormflo i Aunvågen. Flom fra Fløvatnet var avklart i forbindelse med utarbeidelse av eksisterende reguleringsplan som ble godkjent i 2023. NVE opplyste i møte 13.08.2026 at det ikke er behov for ytterlig dokumentasjon og vurderinger.

Alle tema vil bli omtalt og vurdert i planbeskrivelsen og ROS-analysen, men det vil ikke bli utarbeidet egne fagrapporter for overnevnte tema.

Naturmangfold

For tema naturmangfold legges det til grunn at det ikke vil bli uttak eller utslipp av vann verken i Aunvågen eller i Fløvatnet, og vurdering av vannmiljø og marint naturmangfold er derfor ikke aktuelt.

Statsforvalteren opplyste i møte 13.08.2026 at de anser området klarert i gjeldende reguleringsplan fra 2023, og ikke kommer til å stille krav om NiN-kartlegging eller KU naturmangfold i henhold til M1941. Naturmangfold vil bli omtalt og vurdert i planbeskrivelsen.

Kulturminner

Det har vært utført kartlegging av mulige kulturminner i området, uten funn. Ordinær varslingsplikt ved mulig funn av kulturminner under anleggsarbeid vil være gjeldende.

Trafikk

For trafiksikkerheten må en vurdere eventuell økt bruk av avkjørselen til området og hvilke virkninger dette vil ha på trafiksikkerheten. Tiltaket vurderes å ha ingen virkninger for trafikk på sjø.

i) Samfunnssikkerhet, ROS

Det utarbeides en ROS-analyse i forbindelse med planen. ROS-analysen vil utarbeides i henhold til krav i PBL § 4.3 og gjeldende veiledning fra DSB Samfunnssikkerhet i arealplanlegging, Rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling og føringer fra andre myndigheter som NVE, Statsforvalter og evt. andre.

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-3 skal analysen vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Forhold til forventet fremtidig klima er en integrert del av analysen. Analysen er avgrenset til vurdering av ferdig løsning, evt. forhold for anleggsfasen som har betydning for samfunnssikkerhet inkluderes i analysen.

j) Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Ved varsel om oppstart skal offentlige myndigheter, relevante interesseorganisasjoner, naboer og andre berørte varsles direkte. Dette er planlagt utført digitalt via Altinn. Videre skal det annonseres i lokal avis. Informasjon om oppstart vil også bli kunngjort på kommunen sin hjemmeside.

k) Samarbeid og medvirkning

I planprosessen vil krav til medvirkning etter plan- og bygningsloven bli fulgt.

l) Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivarettatt

Tiltaket er vurdert opp mot *Forskrift om konsekvensutredninger*. Tiltaket faller inn under § 6 for planer og tiltak som alltid skal ha planprogram og konsekvensutredning. Årsaken er at planen legger til rette for tiltak i Vedlegg I, pkt. 24: *Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennnyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m².*

Oppdragsgiver: Havstream AS

Oppdragsnr.: 62606020 Dokumentnr.: PLAN-NOT-01

Området som skal reguleres til datasenter er nylig (i plan vedtatt 2023) regulert til næringsbebyggelse. Statsforvalteren og fylkeskommunen har i møte med tiltakshaver, plankonsulent og Smøla kommune 13.08.2026 oppgitt at de i all hovedsak anser området som planmessig klarert for utbygging. Det legges derfor til grunn at gjeldende plan utgjør nullalternativet / referansealternativet for vurderingene.

Flere tema skal beskrives og vurderes, men det legges ikke opp til fullverdig konsekvensutredninger i henhold til Miljødirektoratets veileder M1941.

Under er det laget en oversikt over utredningstema og øvrige tema som skal behandles i planarbeidet:

Tema	Notat / fagrapport	Forenklet konsekvensvurdering i planbeskrivelsen	Virkninger vurderes i planbeskrivelsen	Eventuell kommentar
Naturmangfold		X		Terrestrisk
Vannmiljø			X	NB: lukket kjølesystem uten inntak eller utslipp av vann
Friluftsliv		X		
Landskapsanalyse	X	X		
Støy			X	Ingen boligbebyggelse i nærheten. Forholdet til settefiskanlegget vurderes.
Miljømål og klimagassutslipp			X	
Trafikk			X	
Samfunnsnytte			X	
Teknisk infrastruktur			X	
Risiko og sårbarhet	X		X	