

Forskrift om gebyr for feiing og tilsyn av fyringsanlegg, Aure, Averøy, Smøla og Kristiansund kommune, Møre og Romsdal

Hjemmel: Fastsatt av Aure kommunestyre den d.mmmm åååå, Averøy kommunestyre d. mmmm åååå, Smøla kommunestyre d. mmmm åååå Kristiansund kommunestyre d. mmmm åååå med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlige stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 17.

§ 1. Formål

Forskriften har som formål å gi kommunen grunnlag for å dekke sine utgifter i forbindelse med gjennomføring av lovpålagt feiing og tilsyn med fyringsanlegg i henhold til brann- og eksplosjonsloven § 11 første ledd bokstav h.

§ 2. Virkeområde

Lokal forskrift om gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsynstjenester i Aure, Averøy, Smøla og Kristiansund kommune omfatter alle bygninger med skorsteiner tilknyttet et fyringsanlegg i henhold til forskrift om brannforebygging.

§ 3. Definisjoner

Adkomststige: Stige som benyttes for å komme opp på tak.

Beksot: Sot som er avleiret inne i skorsteinen på grunn av ufullstendig forbrenning, eller lav røykgasstemperatur. Beksot kan føre til en brann i skorsteinen. Beksot lar seg vanskelig fjerne med ordinær feiing, hvor fresing av skorstein dermed blir nødvendig.

Blending: Fysisk stenging av røykkanal.

Bruker: Eier, eller i henhold til avtale med eier har total eller delvis bruksrett til et byggverk med fyringsanlegg.

Byggverk: Omfatter alle bygninger, konstruksjoner og anlegg som har fyringsanlegg som brukes til oppvarming. Dette omfatter alle boliger, men også naust, uthus, hagestuer, koier, aneks, garasjer, sjøbod, osv.

Eier: Den som har grunnbokshjemmel til byggverk.

Feieluke: Luke på skorstein som kan benyttes til feiing. Er som regel på loft.

Feiing: Rengjøring av røykkanaler og uttak av sot.

Fyringsanlegg: Ildsted, sentralvarmekjel eller varmlufts aggregat der varme produseres ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusiv røykkanal, skorstein og eventuelt matesystem for brensel.

Matesystem: Anlegg for tilførsel av fast, flytende eller gassformig brensel.

Nødvendig utstyr feieng: Adkomststige.

Røykkanal: Kanal for transport av røykgasser fra fyringsanleggets røykuttak til fri luft, herunder røykrør, anbringer og skorstein.

Skorstein (pipe): Vertikal del av røykkanal: Skorstein kan omfatte flere vertikale røykkanaler.

Sotluke: Luke for uttak av sot og inspeksjon av røykkanal. Luken er som regel ved skorsteinens laveste punkt.

Takstige/plattform/gangbro: Permanente takstiger/plattform og gangbroer på tak.

Tilsyn: Kontrollere om fyringsanlegget er intakt, virker som forutsatt og er tilfredsstillende sikret mot brann og annen skade. Tilsyn er å påse at bestemmelser gitt i eller i samsvar med brann- og eksplosjonsloven følges (overvåking/kontroll). Tilsynet omfatter også eventuelle reaksjoner etter tilsynet i henhold til bestemmelsene i brann- eksplosjonsloven kapittel 7.

Tilsynspersonell: Enhet i brannvesenets forebyggende avdeling med kvalifiserte brannforebyggere.

§ 4. Hyppighet for feiing og tilsynstjenester

I henhold til Forskrift om brannforebygging §17 skal feiing og tilsynstjenester utføres etter behov. Behovet fastsettes etter en risikovurdering av hvert enkelt anlegg.

§ 5. Gebyr for feiing og tilsyn

Gebyret skal dekke kommunens utgifter ved levering av feie- og tilsynstjenesten.

Det skal innkreves gebyr fra eier av byggverk med ett eller flere fyringsanlegg, uavhengig av om fyringsanlegget er i regelmessig bruk eller ikke.

Gebyret skal være årlig og gebyrsatsene fastsettes hvert år av kommunestyret og kommer frem av gebyrregulativet. Gebyrplikten er ikke knyttet opp mot tidspunktet for feiing eller tilsyn.

Gebyret per eiendom fastsettes etter antall røykkanaler tilknyttet eiendommen.

Kommunen kan differensiere gebyrene for ulike abonnentgrupper. Prisstrukturen kommer frem av gebyrregulativet.

Særskilt gebyr innkreves i tilfeller hvor brannforebygger etter varsel om tilsyn og ved oppmøte til fastsatt tid, ikke har fått tilfredsstillende adgang til fyringsanlegget, eller fordi eier ikke har vært til stede og/eller ikke har lagt forholdene til rette for adkomst.

Krav på gebyr etter [brann- og eksplosjonsvernlovens § 28](#) er tvangsgrunnlag for utlegg og kan innkreves av skatteoppkreveren etter reglene for innkreving av skatt.

§ 6. Gebyrfritak

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

- Byggverket har ikke installert ildsted.
- Fyringsanlegget er adskilt fra skorstein/røykkanal og skorstein er blendet.

Før fritak gis, skal brannforebyggeren ha godkjent frakoplingen av fyringsanlegg og at blanding av skorsteinen er tilfredsstillende utført.

Det er eier, gjennom søknad om gebyrfritak, som er ansvarlig for å underrette kommunen om at fyringsanlegget ikke lenger er i bruk og varsle kommunen dersom det tas i bruk igjen. Kommunen må godkjenne søknaden før gebyrplikt bortfaller.

§ 7. Byggeiers/brukers plikter

Eieren av et byggverk skal melde fra til kommunen når det er installert nytt ildsted eller gjort andre vesentlige endringer av fyringsanlegget.

Eieren skal sørge for at fyringsanlegget virker som forutsatt. Dersom det blir oppdaget feil på anlegget, som vesentlig øker risikoen for brann, skal anlegget stenges for bruk dersom feilen ikke utbedres umiddelbart.

Etter å ha mottatt et varsel om feiing og tilsyn, skal eier sørge for at feier har tilfredsstillende ankomst til hele fyringsanlegget og at nødvendig utstyr er tilgjengelig.

Eier skal sørge for sikre og gode arbeidsforhold for feier. På tak som har en helning og høyde som gir fare for høye fall, må eier montere standardisert stige eller sørge for likeverdig sikring.

Eier må gi beskjed innen fastsatt frist om utsettelse av feiing eller tilsyn. Fristen kommer frem av gebyrregulativet.

§ 8. Kommunens plikter

Feiing og tilsyn skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte med minst mulig ulemper for beboerne. Etter endt feiing skal brannforebyggeren sørge for at sot blir fjernet, enten av brannforebyggeren selv eller av byggeier/representant, og anbrakt på egnet sted.

Brannforebyggeren skal under feiing og tilsyn vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten eller atkomsten. Ved avvik som ikke kan rettes på stedet, skal brannforebyggeren gi skriftlig tilbakemelding til eieren, med frist for retting eller tilbakemelding om når retting blir gjennomført. Dersom retting ikke blir gjennomført, skal brannforebyggeren gi nødvendige pålegg.

Etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegg, skal kommunen sørge for at det blir ført tilsyn med fyringsanlegget i etterkant.

§ 9. Håndheving og sanksjoner

Lokalt tilsyn, håndheving og sanksjoner skal finne sted i samsvar med kapittel 7 i brann- og eksplosjonsvernlovens bestemmelser.

Brannforebyggeren kan opprette avvik på følgende.

- Tilkomst fyringsanlegg/skorstein
- Tilstand på fyringsanlegg og skorstein

Brannforebyggeren har meldeplikt til andre offentlige etater dersom det observeres kritikkverdige forhold som ikke hører under Brannvesenets ansvarsområde.

§ 10. Klage

Klage på vedtak gjort i samsvar med denne forskrift framsettes skriftlig til Nordmøre interkommunale brann- og redningsvesen.

Saksbehandlingen ved klager følger bestemmelsene gitt i eller i samsvar med brann- og eksplosjonsvernloven § 41, samt lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven).

§ 11. Ikrafttredelse

Denne forskrift trer i kraft ved kunngjøring i Norsk Lovtidend.