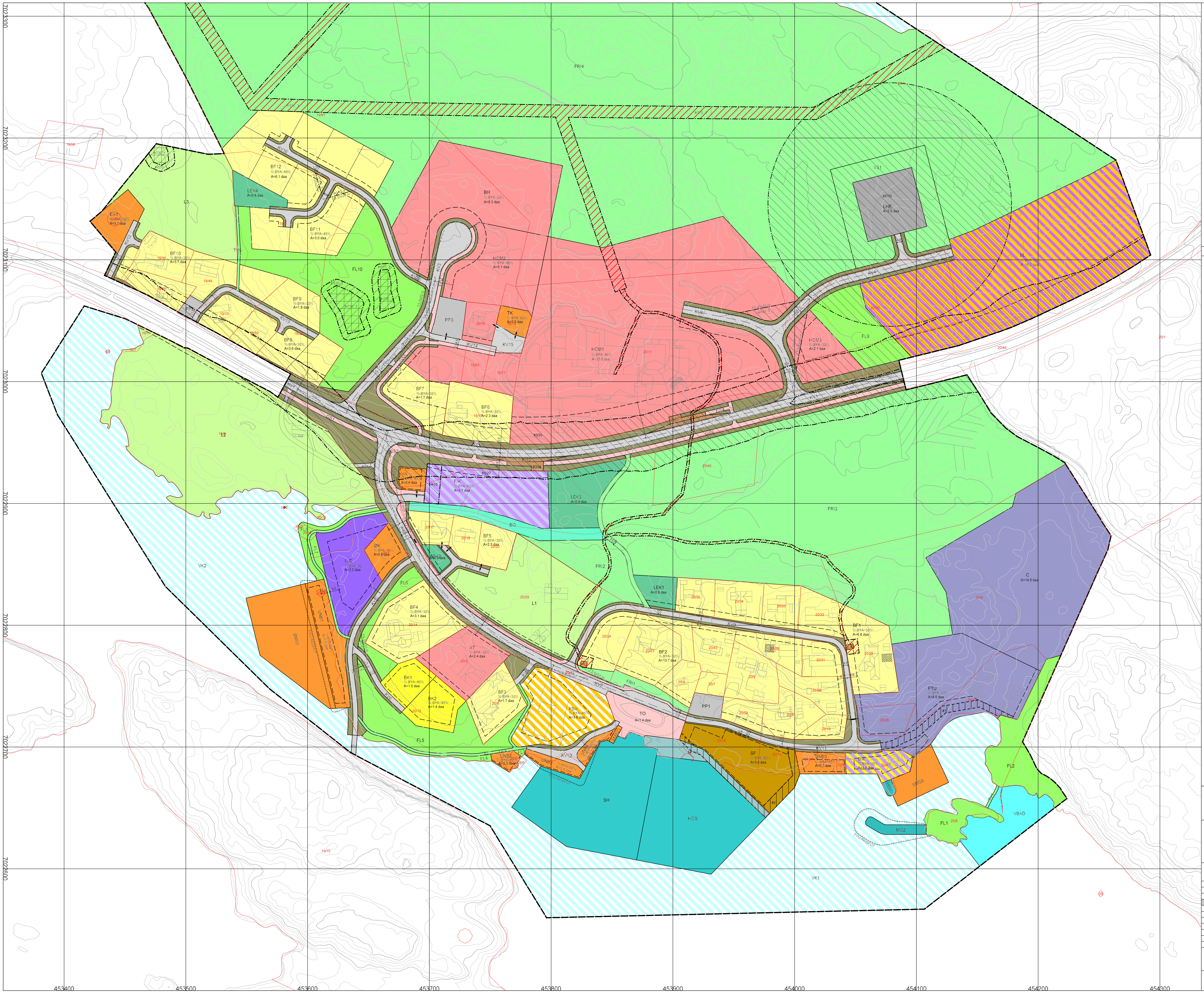
7023300
7023200
7023100
7023000
7022900
7022800
7022700
7022600
453400
453500
453600
453700
453800
453900
454000
454100
454200
454300
FRI4
H370_1
19/91
19/58
H730_1
H570_1
BF12
%-BYA=45%
A=6.1 daa
KV16
LEK4
A=0.8 daa
L3
EA1
%-BYA=30%
A=3.7 daa
KV12
BF11
%-BYA=45%
A=3.0 daa
BF10
%-BYA=30%
A=3.7 daa
19/37
19/48
19/32
TV5
FL10
H570_2
H730_2
H570_3
H730_3
BF9
%-BYA=30%
A=1.8 daa
PP2
KV13
19/13
19/50
BF8
%-BYA=30%
A=3.6 daa
19/1
L2
VK2
BH
%-BYA=20%
A=8.3 daa
HOM2
%-BYA=45%
A=5.1 daa
KV3
PP3
19/79
TK
%-BYA=60%
A=0.5 daa
19/76
KV14
KV15
19/63
19/77
HOM1
%-BYA=45%
A=33.0 daa
20/11
BF7
%-BYA=30%
A=1.7 daa
BF6
%-BYA=30%
A=2.3 daa
19/19
GS1
GS2
GS3
GS4
KV1
KV4
H220
H210
KH3
KH4
VS1
H130
LHE
A=2.5 daa
20/1
20/50
I/L
%-BYA=60%
A=18.2 daa
HOM3
%-BYA=30%
A=2.1 daa
FL9
20/44
H140_1
VA1
%-BYA=45%
A=0.4 daa
H410
F/K
%-BYA=60%
A=3.7 daa
H320
LEK3
A=2.4 daa
BG
20/40
FRI3
20/17
20/18
BF5
%-BYA=30%
A=2.5 daa
20/20
LEK2
A=0.3 daa
KV7
FL8
FL7
20/12
NÆ
%-BYA=45%
A=3.2 daa
ØK
%-BYA=45%
A=0.8 daa
FL6
KV5
SMS1
UNB1
%-BYA=60%
A=1.7 daa
FYLLINGSFOT
BF4
%-BYA=30%
A=3.1 daa
20/14
AT
%-BYA=30%
A=2.4 daa
20/2
BK1
%-BYA=45%
A=1.0 daa
BK2
%-BYA=45%
A=1.4 daa
KV6
FL5
FL4
L1
20/29
FRI2
TV1
LEK1
A=0.8 daa
20/35
20/34
20/33
20/32
BF1
%-BYA=30%
A=6.8 daa
KV9
20/24
20/23
BF2
%-BYA=30%
A=13.7 daa
20/43
20/36
20/31
20/25
EA2
20/41
KV2
FRI1
FO3
20/4
20/7
20/3
20/38
BF3
%-BYA=30%
A=1.7 daa
20/6
KBA
%-BYA=45%
A=3.6 daa
TO
A=1.4 daa
PP1
20/39
20/5
20/19
20/10
SF
%-BYA=60%
A=3.4 daa
20/15
KV11
UNB2
%-BYA=60%
A=0.3 daa
FL3
UNB3
%-BYA=60%
A=0.4 daa
KV10
UNB4
SMS2
UNB5
%-BYA=60%
A=0.7 daa
20/9
B/K
%-BYA=30%
A=1.0 daa
20/8
MO1
SMS3
SH
HOS
#1
#2
C
A=14.8 daa
FTU
%-BYA=20%
A=8.9 daa
20/26
20/42
FL2
FL1
MO2
VBAD
TV4
VK1
19/10
0/0

Tegnforklaring

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

BF	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
BK	Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
SF	Sentrumsformål
BH	Barnehage
HOM	Helse-/omsorgsinstitusjon
AT	Annen offentlig eller privat tjenesteyting
FTU	Fritids- og turistformål
C	Campingplass
NÆ	Næringsbebyggelse
EA	Energianlegg
VA	Vann- og avløpsanlegg
TK	Øvrige kommunaltekniske anlegg
SMS	Telekommunikasjonsanlegg
UNB	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
LEK	Uthus/naust/badehus
KBA	Lekeplass
F/K	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
I/L	Forretning/kontor
	Industri/lager

KV
Samferdselsanlegg og teknisk infrastrukur (PBL § 12-5, nr. 2)

FO	Kjøreveg
TO	Fortau
GS	Torg
	Gang-/ sykkelveg
LHE	Annen veggrunn - grøntareal
H	Landingsplass for helikopter o.a.
MO	Havn
KH	Molo
PP	Kollektivholdeplass
	Parkeringsplasser

BG
Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

TV	Blågrønnstruktur
FRI	Turveg
VS	Friområde
	Vegetasjonsskjerm

L
Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)

FL	Landbruksformål
	Friluftsformål

HOS
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)

SH	Havneområde i sjø
VK	Småbåthavn
VBAD	Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende s
	Badeområde

H130
Hensynssoner (PBL § 12-6)

H140	Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass
H210	Frisikt
H220	Rød sone iht. T-1442
H370	Gul sone iht. T-1442
H570	Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
H730	Bevaring kulturmiljø
#1	Båndlegging etter lov om kulturminner
	Bestemmelseområde

Linjesymbol

- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert fyllingsfot i sjø
- Måle og avstandslinje

Punktsymbol

- Veistengning/fysisk kjøresperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel-både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Kartbanken	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	11.05.2023	Kartmålestokk:	1:1000
Koordinatsystem:	Euref89 UTM-32N	Utskriftsformat:	A0
Høydegrunnlag:	NN2000		

N

Smøla
kommune

Detaljregulering

Straumen tettsted
(delområde sør)

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
157320210008

Forslagsstiller:
Smøla kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra .... til				
2. gang behandling				
Offentlig ettersyn til 10.07.2021				
1. gangs behandling i hovedutvalg forvaltning				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			05.07.23	LHS
Oppstartsmøte			17.04.23	II
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	IKON ARKITEKT INGENIØR PLANKONSULENT	TEGNNR.	DATO	SIGN
		R01	22.06.26	MHI

BEKREFT

Dato TITTEL