

Smøla kommune
Bygg og forvaltning
Rådhusveien 14, Pb 34
6570 Smøla

Deres dato:

Deres ref.:

Vår ref.: 0687-06-IHS

Vår dato: 07.10.2025

OVERSENDELSBREV

Plannavn: Boliger på Båtneset
Plan-ID: 20210003
Kommune: Smøla
Gnr./Bnr.: 46/4 m. fl.

Forslagsstiller: Park Stranda AS v/ Anders Talleraas
Planlegger: Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

Vedlagt følger planforslag for detaljregulering av boliger på Båtneset, revidert etter 1. gangs offentlig ettersyn.

Det reviderte planforslaget består av følgende dokumenter:

Dokument:	Dato:
Planbeskrivelse 20210003	07.10.2025
Planbestemmelser 20210003	07.10.2025
ROS-analyse 20210003	07.10.2025
Plankart 20210003	07.10.2025
SOSI-fil av plankart m/kontrollrapport	07.10.2025

Som vedlegg til plandokumentene er det etter 1. gangs offentlig høring utarbeidet følgende:

Dokument:	Dato:
Veiplan (C01)	04.09.2025

Ved revisjon av plandokumentene er det gjort følgende endringer:

Plankart

Felt:	Endring:
F_FRI-2	Nytt friområde lagt til.
H370	Hensynssone utvidet til 15 m på hver side av senterlinje.
UNB og f_GT	Formålsgrenser justert slik at den ikke krysser naboeiendom utenfor planen.
Plangrense	Plangrense justert i henhold til eiendomsgrensen til naboeiendommer.

Planbestemmelser

Best.:	Endring:
§ 2.3	Duplisering av planbestemmelse fjernet, bokstav e)
§ 2.5	Ny bestemmelse, bokstav e)
§ 3.1.5	Bokstav c) om byggegrense mot sjø i felt FB er presisert
§ 3.1.6	Bokstav a) supplert med maks antall naust
§ 3.1.7	Bokstav a) endret
§ 3.1.8	Ny bestemmelse, bokstav d)
§ 3.3.1	Bokstav a) endret, nytt felt FRI-2
§ 4.1	Bokstav a) om faresone endret
§ 5.1	Bokstav a) endret
§ 5.2	Nye bestemmelser, bokstav d) og e)
§ 6.1	Ny bestemmelse om veiplan
Hele dokumentet	Rettelser av skrivefeil og språkvask

Planbeskrivelsen

- Mindre oppdateringer i planbeskrivelsen for å oppdatere den i samsvar med endringer i plankart, ROS-analyse og planbestemmelser
- Mindre språkvask og rettelser av skrivefeil
- Kapittel 4.9 og 6.5 oppdatert med flere trafikkvurderinger

ROS-analysen

Oppdatert med vurdering av magnetfelt og sikkerhetsavstand angående høyspentlinje.

Med vennlig hilsen



Ida Helene Skorge
Arealplanlegger
Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

ida@ikon.as

Mob: 938 52 052