

Varsel om oppstart av planarbeid

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det med dette om oppstart av reguleringsplanarbeid for Datasenter Aunvågen næringsområde i Smøla

Du kan uttale deg om planen frem til fristen

2026-11-13

Forslagsstiller skal vurdere alle uttalelser. Uttalelsene er med på å danne grunnlaget for forslaget som senere skal behandles av kommunen.

Planområdet omfatter området vist på kartutsnittet (se vedlegg).

Detaljer om reguleringsplanen

Plantype

Detaljregulering

Navn på planforslaget

Datasenter Aunvågen næringsområde

Arealplan-ID

2026-00332

Kommunens saksnummer

2026

Hensikten med planarbeidet

Havstream AS ønsker å etablere et datasenter i tilknytning til eksisterende næringsområde ved Aunvågen på Smøla. Datasenteret planlegges på deler av eiendom gnr.53 / bnr.38 og deler av eiendom gnr.53 / bnr. 23 i Smøla kommune.

Det aktuelle arealet er omfattet av gjeldende detaljreguleringsplan for Aunvågen næringsområde (planID 2020-0001), og er avsatt til næringsbebyggelse. Gjeldende plan åpner imidlertid ikke spesifikt for etablering av datasenter. Det er derfor behov for en ny detaljregulering som legger til rette for datasenter med tilhørende tekniske installasjoner og nødvendig infrastruktur. Ny reguleringsplan vil erstatte deler av gjeldende reguleringsplan for Aunvågen næringsområde.

Planarbeidet erstatter tidligere initiativ om mindre reguleringsendring. Etter dialog med regionale myndigheter er det avklart at saken bør behandles som en ordinær detaljregulering etter plan- og bygningsloven.

Konsekvensutredning

Krav til konsekvensutredning

Ja

Begrunnelse

Planen omfattes av forskrift om konsekvensutredninger § 6. Tiltaket faller inn under vedlegg I punkt 24: Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntillegte formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m². Planen skal derfor i utgangspunktet utredes etter forskriften konsekvensutredes og ha planprogram.

Dette reguleringsplanarbeidet er spesielt på den måten at området allerede er regulert til en bruk i samme arealkategori som det nå utarbeides ny plan for. Planlagt bruksareal er det som gjør at kravet om konsekvensutredning utløses.

Med utgangspunkt i listen over aktuelle utredningstema i KU-forskriften §19 er det gjort en vurdering av hvilke temaer som skal beskrives og vurderes, men det legges, etter samråd med regionale myndigheter, ikke opp til konsekvensutredninger i henhold til Miljødirektoratets veileder M1941 eller annen metodikk for KU.

Det er gjort en utsjekk av nasjonale, regionale og lokale databaser for å kartlegge interesser og verdier som potensielt kan bli påvirket av planforslaget. Tema som er vurdert som relevante er omtalt i vedlagte planprogram.

Saksgang og medvirkning

Dette er i første omgang et varsel om at planarbeidet er startet opp og at planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn. Det er nå mulig å komme med innspill og opplysninger om området som kan være viktige å kjenne til/ta høyde for i forbindelse med utarbeidelse av et planforslag. Når planforslaget er utarbeidet vil dette bli lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker, og det vil da være mulig å komme med innspill til det konkrete planforslaget. Offentlig ettersyn er forventet i først halvdel av 2027.

Her kan du se flere dokumenter i saken:

<https://www.smola.kommune.no/toppmeny/horing-kunngjoringer/>

Frist for innspill

2026-11-13

Plankonsulent

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
NORCONSULT NORGE AS Organisasjonsnummer: 962392687	+4741087093	Pernille.Ibsen.Lervag@norconsult.com

Forslagsstiller

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Havstream AS v/Norconsult Norge AS Organisasjonsnummer: 937363761	-	-

Denne har signert på vegne av NORCONSULT NORGE AS

Lervåg Pernille Ibsen

Digitalt signert gjennom Altinn 02.10.2026 kl. 14:58

Oversikt over vedlegg



Referat fra oppstartsmøte —

2026-08-13 Referat fra møte med myndigheter og kommune_godkjent referat (1).pdf



Referat fra oppstartsmøte — Aunvågen_oppstartsmøte.pdf



Detaljert kart med gnr. og bnr. eller adresse — image (8).png



Planprogram — PLAN-RAP-01_Planprogram.pdf



Planområde i SOSI-format — Reguleringsgrense datasenter Smøla_300926.sos



Planområde i PDF-format — reguleringsgrense over gjeldende plan.pdf