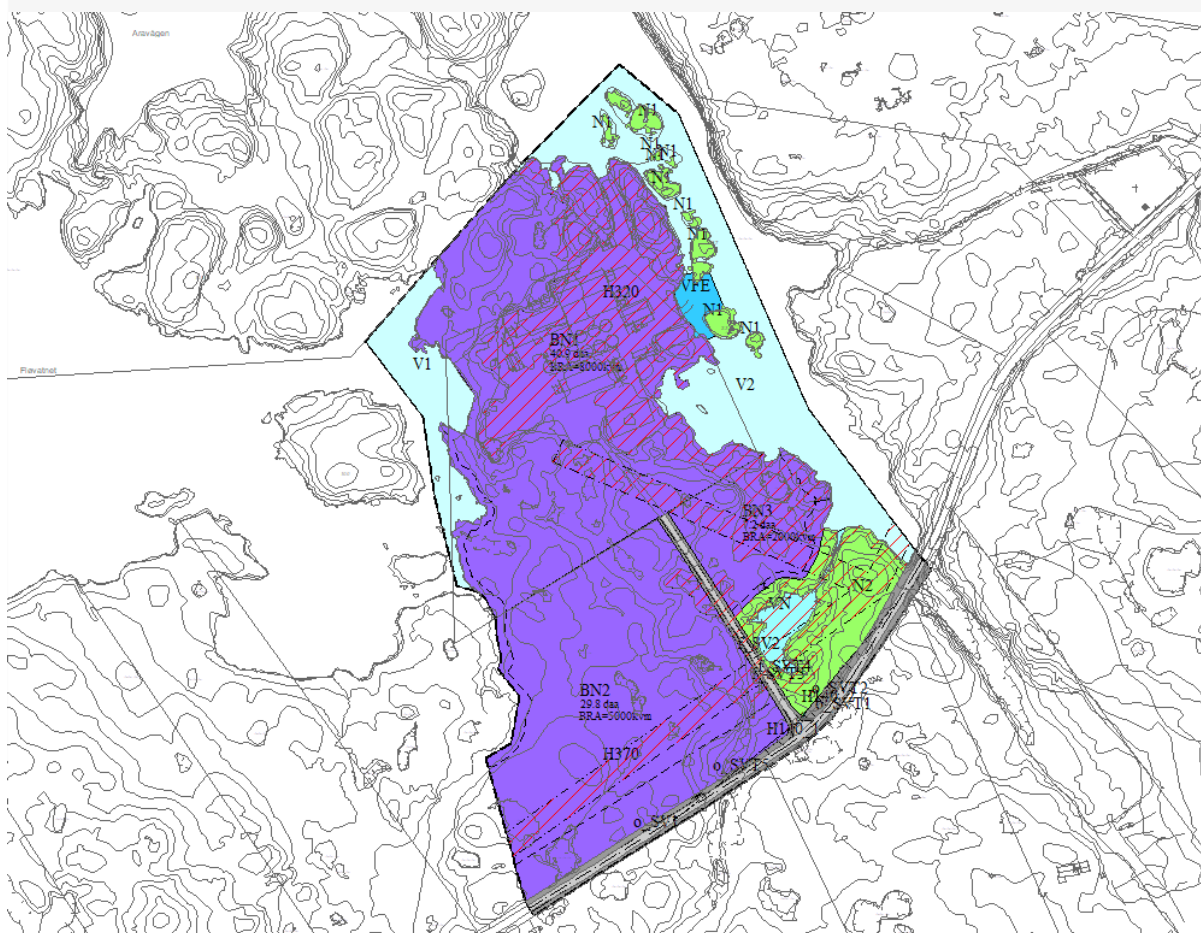


PLAN ID.: 1573-2020-0001
GBNR.: 53/2, 53/23 og 55/114

Detaljregulering: Aunvågen Næringsområde



TILTAKSHAVER/KLIENT: Nekton AS

ANSVARLIG PLANLEGGER: Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

Revisjon:	Dato:	Bakgrunn:	Utarbeidet av:
00	28.04.2022	Planforslag	Halvard V. Straume
01	24.1.2023	Justering iht. offentlig ettersyn	Anne Marie E. Valderaune

Tiltakshaver:	Planlegger:
Navn på tiltakshaver Nekton AS	Ikon Arkitekt & Ingeniør AS v/Halvard V. Straume E-post: halvard@ikon.as

Innhold

1. Bakgrunn.....	4
1.1 Hensikt med planen	4
1.2 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold	4
1.3 Tidligere vedtak i saken	4
1.4 Krav om konsekvensutredning.....	4
2. Planprosessen	5
2.1 Medvirkningsprosess, varsel om planoppstart	5
3. Planstatus og rammebetingelser.....	6
3.1 Overordnede planer.....	6
3.2 Gjeldende reguleringsplaner.....	7
3.3 Tilgrensende planer	7
3.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	7
4. Planområdet – eksisterende forhold	8
4.1 Beliggenhet.....	8
4.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	8
4.5 Kulturminner og kulturmiljø.....	9
4.6 Naturverdier.....	9
4.7 Rekreasjonsverdi.....	10
4.8 Landbruk.....	11
4.9 Trafikkforhold	11
4.10 Barns interesser.....	11
4.13 Teknisk infrastruktur	11
4.14 Grunnforhold.....	12
4.15 Støyforhold og luftforurensning.....	12
5. Risiko- og sårbarhetsanalyse	13
5.1.1 Havnivå/stormflo.....	13
5.1.2 Klimaendringer	13
5.1.3 Høyspenningsanlegg.....	14
5.1.4 Støy og støv i anleggsfasen	14
5.1.5 Flora og fauna.....	14
5.1.6 Naturvernområder	14
5.2 Risiko før og etter plan	14
5.2 Avbøtende tiltak	15
6. Beskrivelse av planforslaget.....	16
6.1 Planlagt arealbruk	16
6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål	17

6.2.1 Bebyggelse og anlegg (§12-5. Nr.1)	18
6.2.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur (§12-5. Nr.2)	18
6.2.3 Landbruks-, natur- og friluftsliv samt reindrift (§12-5. Nr.5)	19
6.2.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§12-5. Nr.6)	19
6.6 Tilknytning til infrastruktur	20
6.9 Miljøoppfølging	20
7. Virkninger av planforslaget	21
8.1 Overordnet planer	21
8.5 Kulturminner og kulturmiljø	21
8.6 Forhold til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven	21
8.7 Vann og vassdrag	22
8.8 Flom og overvannshåndtering	24
8.9 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk	24
8.10 Landskapsbilde	24
8.11 Støy	25
8.11 Trafikkforhold	25
8.12 Barns interesser	26
8.13 Landbruk	26
8.14 Teknisk infrastruktur	26
8.15 Konsekvenser for næringsinteresser	26
8.16 Avveining av virkninger	27

1. Bakgrunn

1.1 Hensikt med planen

Nekton AS har konsesjon for produksjon av yngel-settefisk og matfiskoppdrett av torsk og andre maritime arter innenfor planområdet. Drift av selskapet og produksjonen av yngel settefisk foregår hovedsakelig på selskapets eiendom GID 53/23 i Aunvågen. Selskapet har planer om å utvide sin virksomhet og har derfor behov for ekstra arealer til den planlagte utvidelsen.

1.2 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold

Ikon Arkitekt og Ingeniør AS utarbeider detaljreguleringsplan på vegne av tiltakshaver, Nekton AS.

For øvrige eiendommer innenfor planområdet berøres følgende grunneiere av planforslaget:

- GID 53/23: Nekton Gruppen
- GID 55/114: Møre og Romsdal fylkeskommune

1.3 Tidligere vedtak i saken

Fastsettelse av planavgrensning var opp til politisk behandling i Smøla formannskap den 08.06.2021, da planavgrensning ønsker også å inkludere arealer som i nylig vedtatt KPA er avsatt til LNFR-formål. LNFR-formål som inngår i planavgrensningen ønskes omdisponert til næringsarealer.

Fastsettelse av planavgrensning ble behandlet med Saknr 30/21 og ble i formannskapet enstemmig vedtatt.

1.4 Krav om konsekvensutredning

Varsel om planoppstart med planavgrensning, inkluderte arealer som i overordnet plan (KPA 2020-2032) er avsatt til LNFR-formål.

Av hensyn til avdekket konsekvenser for naturmangfold under dispensasjonsprosessen, samt tilbakemeldinger fra sektormyndigheter, har tiltakshaver valgt å redusere plangrense og arealer som reguleres til bebyggelsesformål BN.

Planforslag er nå i samsvar med overordnet plan (KPA) hvor konsekvenser av næringsformål skal være avklart. Reguleringsplan viser samtidig ytterligere hensyn til natur og miljø, ved å regulere om deler av areal som er satt av til næring i KPA til naturformål. Ikon har gjennomgått *forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan og bygningsloven §§ 6, 8 og 10 (i kraft 01.07.2017)*. Med bakgrunn i at planforslag er i tråd med overordnet plan, finner Ikon ikke grunnlag for et automatisk KU-krav etter § 6.

Tiltaket er videre vurdert etter § 8 om tiltak som skal vurderes nærmere hvis de har vesentlig virkning på miljø eller samfunn jf. § 10. Med bakgrunn i dagens bruk av planområdet og tilgrensende areal, kan en ikke se at tiltaket vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. forskrift om konsekvensutredning.

2. Planprosessen

2.1 Medvirkningsprosess, varsel om planoppstart

Detaljregulering av Aunvågen ble først søkt inn som planoppstart den 24.02.2020 på vegne av Nekton Havbruk AS. Nekton Havbruk AS trakk søknad om planoppstart før det ble avholdt oppstartsmøte med Smøla kommune.

Melding oppstart detaljregulering Aunvågen Næringsområde



Iht. Plan- og bygningsloven § 12-8 gis det melding om oppstart av detaljregulering for Aunvågen Næringsområde (gnr. 53 bnr. 2 og 23) i Smøla kommune.

Planarbeidet utarbeides på vegne av grunneier og vil legge til rette for næringsvirksomhet og landbasert settefiskanlegg. Det er stilt krav om konsekvensutredning.

For ytterligere informasjon om planarbeidet, se www.ikon.as

Uttalelse til det forestående planarbeidet sendes skriftlig til Ikon Arkitekt & Ingeniør AS, Hauggata 12-14, 6509 Kristiansund N eller til anne@ikon.as innen 09.09.2021.



Spørsmål kan rettes til:
Anne Marie E. Valderaune
Tlf: 950 78 817
E-post: anne@ikon.as

Figur 1: Kunngjøringsannonse i Tidenskrav

Ny søknad om planoppstart ble sendt til Smøla kommune den 15.03.2021, da på vegne av grunneier av gbnr 53/2. Simen M. Iversen. Søknad om planoppstart inkluderte da en utvidelse av planavgrensningen, til å også omfatte LNFR-arealer i gjeldende KPA på eiendommen gbnr 53/2.

Oppstartsmøte med Smøla kommune ble avholdt den 14.04.2021. Under oppstartsmøte ble det besluttet at endelig fastsettelse av planavgrensning skulle opp til politisk behandling.

Tiltakshaver ble gitt anledning til å komme med supplerende informasjon om hvorfor det er ønskelig med landgjenvinning og hvorfor det er ønskelig å omdisponere LNFR-areal til næringsformål.

Formannskapet godkjente planoppstart med foreslått planavgrensning i formannskapsmøte den 08.06.2021.

Varsel om planoppstart ble utstedt til naboer og offentlige myndigheter i brev dat. 09.08.2021. Planoppstart ble også kunngjort i Tidens Krav den 13.08.2021 og tilhørende dokumentasjon ble gjort tilgjengelig for nedsalting på Ikon Arkitekt & Ingeniør AS sine hjemmesider, samt på hjemmesidene til Smøla kommune.

3.2 Gjeldende reguleringsplaner

Det er ingen gjeldende reguleringsplaner som berøres av detaljreguleringsplan for Aunvågen Industriområde.

3.3 Tilgrensende planer

Det er ingen tilgrensende reguleringsplaner som er berørt av planavgrensning og detaljreguleringsplan for Aunvågen Næringsområde.

3.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

- Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging
- Håndbok N100 Veg- og gateutforming
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjø
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging T-1442/2021

4. Planområdet – eksisterende forhold

4.1 Beliggenhet

Planområdet ligger nord på Smøla, ca 2 km sørvest for kommunesenteret Hopen. Området som er tenkt utviklet ligger innenfor eiendommene gnr/bnr 53/2 og 53/23.



*Planområdets plassering.
Illustrasjon: Ikon AS*

4.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Det er i dag etablert et settefiskanlegg innenfor planområdet. Den øvrige delen av planområdet som ikke benyttes til næring, er i arealressurskart registrert som snaumark med frisk vegetasjon.



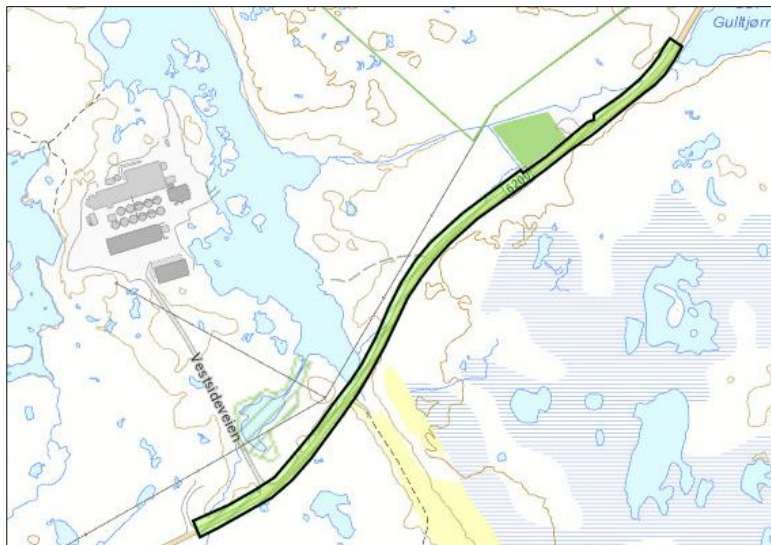
*Dagens arealbruk. Kilde:
www.gislink.no*

4.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert automatisk freda kulturminner eller viktige kulturmiljø innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Møre og Romsdal fylkeskommune har likevel signalisert i sin merknad til oppstart av planarbeidet at de anser det som sannsynlig at en kan gjøre funn innenfor planområdet.

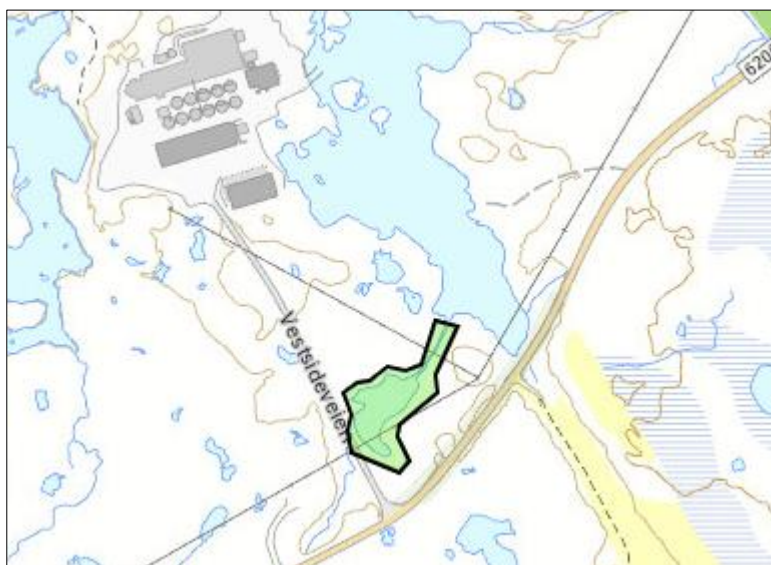
4.6 Naturverdier

Det er registrert flere naturverdier i og ved planområdet. Langs deler av fylkesvegen er det registrert viktige erstatningsbiotoper.

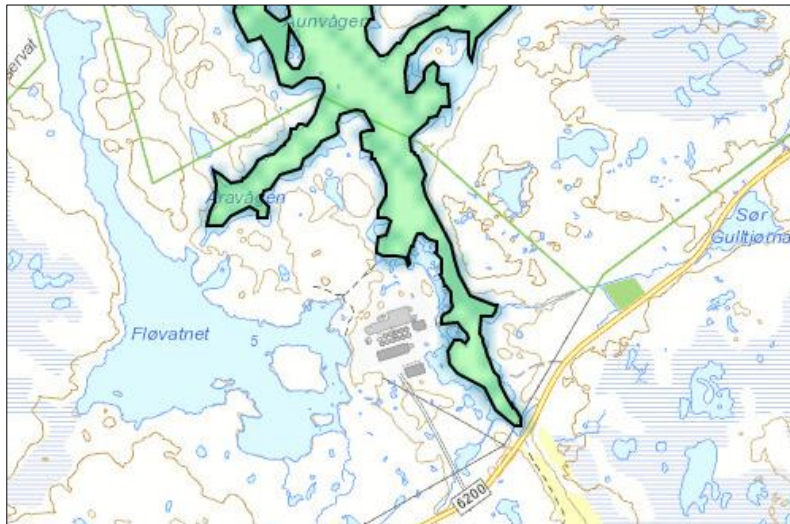


Registrert erstatningsbiotop.
Utklipp fra www.gislink.no

Innenfor planområdet er det registrert både lokalt viktig brakkvannspoller og svært viktig bløtbunnsområder i strandsonen.

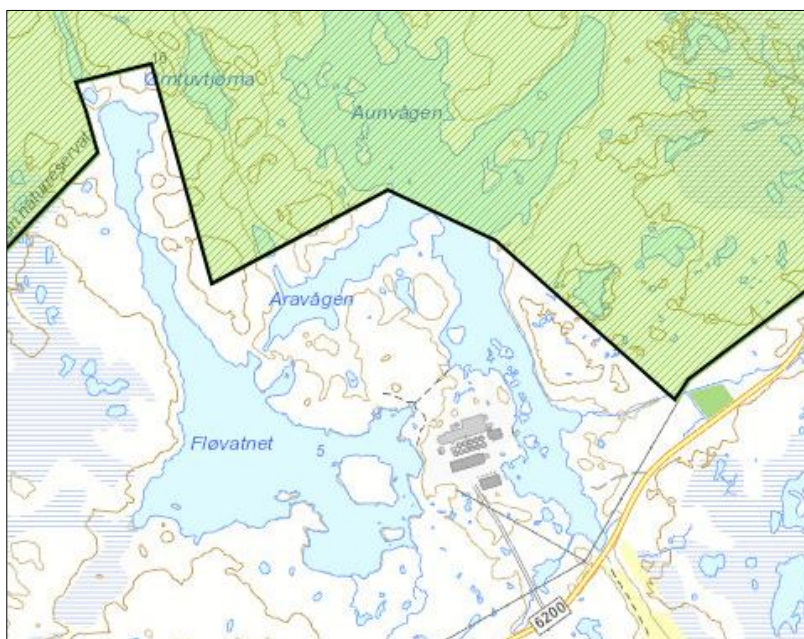


Registrert brakkvannspoller.
Utklipp fra www.gislink.no



*Svært viktige
bløtbunnsområder i
strandsonen. Utklipp fra
www.gislink.no*

Nord for planområdet ligger Aunvågen naturreservat som inneholder frodige og artsrike sjømråder og viktige leveområder for fugl. Landarealene er preget av fattig vegetasjon.



*Grønn skravur viser deler av
Aunvågen naturreservat.
Utklipp fra www.gislink.no*

4.7 Rekreasjonsverdi

Planområdet ligger i strandsonen, men det er foreliggende kunnskap som tilsier at denne delen av strandsonen er spesielt viktig som rekreasjons- og friluftsområde. Det er heller ikke registrert andre friluftsinnteresser innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet.

4.8 Landbruk

Området er registrert som snaumark med frisk vegetasjon. Det er ikke spesielle landbruksinteresser innenfor eller i tilknytning til planområdet.



Illustrasjonen viser et arealressurskart (AR50) over et flyfoto. Den brune fargen på kartet er snaumark med frisk vegetasjon. Kilde: www.gislink.no

4.9 Trafikkforhold

Planområdet grenser til fylkesveg 6200 (Vestsidevegen). Vegen har en ÅDT på i underkant av 500. 7 % er antatt å være lange kjøre tøy ifølge den nasjonale vegdatabanken. Det er ikke lagt til rette for egne løsninger for myke trafikanter langs fylkesvegen

Det er to avkjørsler til området i dag. Kun en av disse avkjørslene betjener selve næringsområdet. Det er ikke registrert trafikkulykker tilknyttet avkjøreselene eller langs fylkesvegen de siste 10 årene.

4.10 Barns interesser

Det foreligger ikke registreringer som tilsier er av interesse for barn eller unge. Planområdet ligger også et godt stykke unna boliger og områder barn og unge normalt ferdes.

4.13 Teknisk infrastruktur

Det er etablert infrastruktur i forbindelse med dagens virksomhet, og det ligger til rette for å videreutvikle dette anlegget i framtiden.

4.14 Grunnforhold

Løsmassekart for området viser løsmassetypen; «humusdekke/tynt torvdekke over berggrunn». Denne beskrivelsen samsvarer godt med at det stikker opp synlig berg innenfor hele planområdet.

Utsnitt av løsmassekart. Planområdet ligger innenfor det lysebrune/beige området og innholder et tynt torvdekke over berggrunn. Kilde: NGU

4.15 Støymålinger og luftforurensning

Statens vegvesen har utarbeidet en støyp prognose langs fylkesvegen 15-20 år fram i tid. Denne prognosen viser at en liten del av planområdet kan bli berørt av trafikkstøy i fremtiden.



Den gule støysonen på bildet over er utarbeidet av Statens vegvesen og er en prognose for trafikkstøy 15-20 år fram i tid. Kilde: www.gislink.no

5. Risiko- og sårbarhetsanalyse

Under føres kun risiko som vil kreve avbøtende tiltak eller der behovet for tiltak må vurderes/drøftes nærmere. Det vil si risiko i gul og rød sone. Temaene som er listen opp i planbeskrivelsen er en oppsummering av selve ROS-analysen, som følger planen som eget vedlegg.

Svært sannsynlig					
Meget sannsynlig		Havnivå/stormflo	Flora og fauna		
Sannsynlig		-Klimaendringer -Høyspentanlegg -Støy/støv i anleggsfasen			
Mindre sannsynlig			Naturvernområder		
Lite sannsynlig					
	Ufarlig	En viss fare	Kritisk	Farlig	Katastrofalt

Konsekvenser

5.1 Vurdering av risiko

5.1.1 Havnivå/stormflo

Deler av planområdet, inkludert eksisterende bebyggelse og virksomhet, berøres av 200-års stormflonivå.

Iht. DSBs rapport *Havnivåstigning og stormflo* (2016), vil fremtidig returnivå på stormflo ved 200-årsflom ligge på kote 2,7 meter.

Reguleringsplan må sikre at det gjennomføres tiltak for å hindre at området oversvømmes ved fremtidig 200-års returnivå stormflo.

5.1.2 Klimaendringer

Klimaendringer vil kunne føre til hyppigere og økte mengder med nedbør. Dette vil innvirke direkte på arealer som allerede får mye vannføring ved nedbørsperioder.

Sikring av vannføringer mellom innsjøene og myrområdene ut til sjø, må dimensjoneres med tanke på økte vannmengder som følge av klimaendringer. Håndtering av overvann må inngå som del av VA-plan for området.

5.1.3 Høyspenningsanlegg

Det går et distribusjonsnett på 22 kV igjennom sørliggende del av planområdet, samt frem til eksisterende virksomhet.

Høyspenningslinje må sikres i plankart med egen faresone, og hensyntas under anleggsarbeidet. Netteier, NEAS, skal kontaktes for koordinering av anleggsvirksomhet.

5.1.4 Støy og støv i anleggsfasen

Eksisterende bedrift innenfor planområdet produserer innenfor akvakulturnæringen hvor sluttproduktet er mat. Det føres strenge kontroller på interne og eksterne påvirkninger som kan oppstå gjennom hele produksjonen, deriblant støy fra anleggsperioden. Det vil derfor være viktig at eventuelle sprengningsarbeider og andre aktiviteter med impuls-/slagstøy under anleggsperioden koordineres med den eksisterende virksomheten i området. Det må i planens bestemmelser stille krav som ivaretar disse interessene.

5.1.5 Flora og fauna

Aunvågen inngår i kartlagt bløtbunnsområde i strandsone og er registrert med en svært viktig verdi.

Innerst i Aunvågen er det også registrert en brakkvannspoll med en lokalt viktig verdi. I dette området er det også registrert flere forekomster av fuglearter med særlig stor forvaltningsinteresse og ansvarsarter. Blant disse artene inngår også vannriksen som er en trua fugleart. I tillegg er det registrert ansvarsarter og arter av stor forvaltningsinteresse av karplanter innerst i vågen.

Langs vegkanten til fylkesvegen er det registrert et område med erstatningsbiotoper.

Forekomst av brakkvannspoll skal sikres i planforslag. Dersom det skal fylles ut må det gjennomføres en konsekvensutredning for natur og miljø, hvor eventuelle avbøtende tiltak skal sikres i planforslaget i kart og bestemmelser.

5.1.6 Naturvernområder

Planområdet ligger sør for Aunvågen naturreservat. Verneformålet er å ivareta en rik havstrand samt hekke- og overvintringsområde for fugl. Direkte eller indirekte inngrep i naturreservatet må unngås.

Ettersom planområdet ikke er i direkte konflikt med verneområdet vurderes det som ikke nødvendig å innarbeide avbøtende tiltak i planen.

5.2 Risiko før og etter plan

Det er i ROS-analysen avdekket ulike forhold som vil kreve justeringer eller krav til tiltak i plan. Dette gjelder spesielt tiltak i sjø. Området er i dag delvis utbygd til næringsvirksomhet og opprinnelig var det ønskelig å fylle ut i sjø i forbindelse med utvidelse av det eksisterende anlegget. Med bakgrunn i ROS-analysen og tilbakemeldinger fra myndigheter underveis i

planarbeidet har en valgt å redusere formålsområdene for utbygging til kun og gjelde landareal. Dermed vil ikke planen berører viktige naturverdier knyttet til sjøarealene. Videre er det stilt krav i forhold til flomsikkerhet, høyspenningsanlegg, støv og støy i anleggsperioden.

Med de justeringer som er gjort i planen og avbøtende tiltak som er innarbeidet kan en ikke se det er vesentlig forskjelle mellom risikoen før og etter plan.

5.2 Avbøtende tiltak

Avbøtende tiltak:

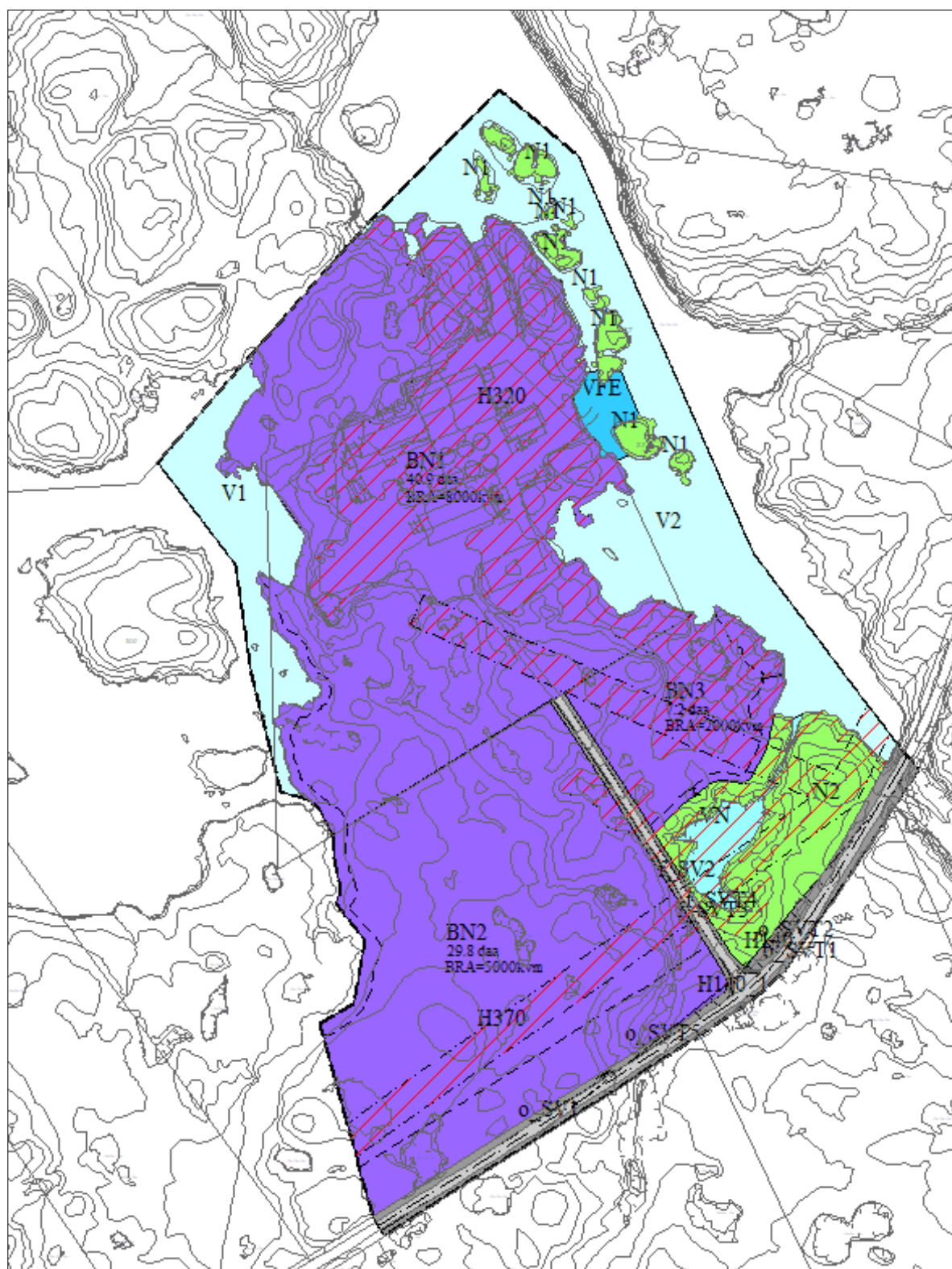
- Det må innarbeides faresone med bestemmelser knyttet til havnivåstigning og stormflo. Det skal legges til grunn 200-årsflo for faresonen.
- Det skal innarbeides en faresone for høyspenningsanlegg i plankartet.
- Det tillates ikke større utfylling i sjø og det skal settes av en buffersone rundt brakkvannspoll i plankartet.
- Det bør utarbeides en plan for anleggsperioden som hensyntar eksisterende virksomheter med tanke på støv- og støyforhold.

6. Beskrivelse av planforslaget

6.1 Planlagt arealbruk

Arealformål	
§ 12-5 Nr. 1 Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1300 – Næringsbebyggelse	77,9
Sum areal denne kategori	77,9
§ 12-5 Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2010 – Veg	2,6
2018 – Annen veggrunn – teknisk anlegg	2,9
Sum denne arealkategori	5,5
§ 12-5 Nr. 5 Landbruks-, natur-, og friluftformål samt reindrift	Areal (daa)
5120 – Naturformål av LNFR	8,2
Sum denne arealkategori	8,2
§ 12-5 Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Areal (daa)
6001 – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	20,2
6100 – Ferdsel	0,8
6600 – Naturområde	1,2
Sum denne arealkategori	22,2
Sum alle arealkategorier: 113,8	

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål



6.2.1 Bebyggelse og anlegg (§12-5. Nr.1)

Næringsbebyggelse (BN)

For arealer avsatt til næringsbebyggelse (BN) i plankart, tillates det en maksimal utnyttelse på 15 000 m² BRA. Utnyttelsesgraden fordeler seg på følgende måte innenfor de tre næringsområdene: BN1 = 8000 m² BRA, BN2 = 5000 m² BRA og BN3 = 2000 m² BRA. Parkering kommer i tillegg, og skal skje innenfor arealer avsatt til utbyggingsformål BN1-3. Parkeringsdekning for avsatte næringsarealer skal være på minimum 0,3 parkeringsplasser per 100 m² BRA. For mulighet til å benytte sol-energi tillates det etablert pulttak.

Innenfor område avsatt til arealformål BN1 i plankart, er det i dag et etablert akvakulturanlegg. Dagens virksomhet har behov for videre vekst og utvikling. Planforslaget tilrettelegger derfor for at eksisterende akvakulturanlegg kan utvide sine arealer. Da akvakulturanlegget er avhengig av god tilgang til produksjonsvann fra Fløvatnet samt tilgang til sjøarealer, legges byggegrenser for BN1 i formålsgrenser. Ellers trekkes byggegrense ca. 10 meter bort fra tilførselsbekk til Fløvatnet innenfor BN1 og BN2. Innenfor BN3 settes det en byggegrense på ca. 5-10 meter fra Aunvågen, samt 4 meter til N2.

I tilknytning til drift akvakulturanlegget innenfor BN1 er det behov for tankanlegg. Det tillates etablert tankanlegg med topp tank på 14,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Konstruksjoner knyttet til ventilasjon av tanker tillates etablert over maks høydekrav. Øvrig næringsbebyggelse tillates etablert inntil to etasjer med maks gesims på 7 meter over gjennomsnittlig planert terreng og maks gesims-/mønehøyde opp til 10 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

Av hensyn til stormflo og havnivåstigning skal bebyggelsen innenfor BN1-3 settes opp med ferdig gulv på minimum kotehøyde 2,7 meter, jf. sikkerhetsklasse F2 i TEK 17. Konstruksjoner som er dimensjonert for å tåle å delvis stå under vann, kan etableres under kote 2,7 meter. Innenfor delfelt BN1 vil det også kunne bli aktuelt å etablere demning, tilsvarende eksisterende demningsanlegg mot Fløvatnet, nordvest i planområdet. Demningen skal sikre ny bebyggelse mot vann samt opprettholde eksisterende vannmasser i Fløvatnet. Videre vil av hensyn til naturmangfold og naturverdier i strandsonen, stilles krav om etablering av støttemur på landarealer mot Aunvågen, ved terrengbearbeidelse. Støttemur skal hindre/minimere etablering av fyllingsfot i sjø.

For å samle utviklingen av næringsarealer i Smøla kommune, vil det innenfor delområde BN2 og BN3 tillates etablert lager-, verksted- og industri. Maks gesimshøyde settes til 7 meter over gjennomsnittlig planert terreng og maks gesims- og mønehøyde til 10 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

6.2.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur (§12-5. Nr.2)

Veg (SV)

o_SV1 er dagens fylkesvei. o_SV1 er regulert for å vise tilstrekkelig sikt i innkjøringen til planområdet. f_SV2 er felles tilkomst til område BN1-3. Tilkomsten følger dagens trase og er regulert med en bredde på 4 meter inkludert skulder.

Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)

Areal vist som SVT i plankartet er grøfteareal til SV1-2. Langs fylkesveien følger grøftearealet eiendomsgrensene, mens langs SV2 er det satt av grøfteareal med 2 meters bredde.

Frisiktsoner

Fylkesveg 6200 har en øvrig fartsgrense på 80 km/t og ÅDT på 452, hvorav 7% av ÅDT var lengre kjøretøy. Grunnet fylkesvegen fartsgrense kategoriseres vegstrekningen som øvrige hovedveger med ÅDT < 4000 og fartsgrense 80 km/t. Stoppsikt for øvrig hovedveger er satt til 105 meter.

Adkomstvei til planområdet er privatvei og regnes derfor som en avkjørsel fra fylkesvegen. Frisiktsone skal utformes iht. krav til avkjørsel. Iht. fartsgrense og ÅDT på primærvegen (fv.6200) skal L_2 være 6 meter.

Planområdets avkjørsel reguleres dermed med følgende frisiktsone:

- L_2 : 6 meter
- $L_1 = L_5$: 105 meter

Innenfor frisiktsone skal det ikke være sikthindrende terreng, konstruksjoner og/eller vegetasjon over 0,5 meter over tilgrensende veiers nivå. Det må derfor påberegnes å måtte endre sideterreng innenfor frisiktsone mot øst, iht. vegvesenets håndbok N101.

6.2.3 Landbruks-, natur- og friluftsliv samt reindrift (§12-5. Nr.5)

Naturformål av LNFR (N)

Områder vist som N1 og N2 i plankartet er naturområder som ikke tillates utbygd, da de grenser mot verdifulle naturtyper.

6.2.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§12-5. Nr.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)

Område V1 er et ferskvannsområde som er demmet opp og sikrer eksisterende virksomhet tilgang på ferskvann.

V2 er sjøområder som grenser til dagens virksomhet. Det er etablert infrastruktur ut i sjø i forbindelse med den eksisterende produksjonen. Område V2 har liten verdi med tanke på ferdsel og friluftsliv.

Ferdsel (VFE)

Planforslag har avsatt et område for ferdsel VFE i plankart. Intensjonen med arealformål er å tilrettelegge for å kunne gjennomføre tilsyn og enkle reparasjoner av eksisterende akvakulturanlegg fra en liten båt lokalt i området. All ferdsel innenfor arealformålet vil derfor være knyttet til driften av selve anlegget. Innenfor formålsområde tillates fortøyning av båter, samt tilrettelegging for båtøptrekk til mindre båter. Formålsområdet er plassert i tilknytning til eksisterende slipp og ferdselsareal innenfor B1.

Sjøarealer igjennom Aunvågen inn til B1 er såpass grunt, at det ikke vil være mulig å tilrettelegge for øvrig båttrafikk fra Monsøysvaet og inn til planområdet. All ferdsel med båt

vil derfor skje fra eksisterende slipp og innenfor regulerte ferdselsarealer i plankart VFE, og vil styres etter tilsynsbehov på eksisterende anlegg.

Naturområde (VN)

Området som er vist som VN i plankartet er kartlagt som brakkvannspoll og er et lokalt viktig område. Regulert VN-arealer skal derfor skånes for inngrep og en skal ta særlige hensyn til arealets verdi som naturområde.

6.6 Tilknytning til infrastruktur

Området er i dag benyttet til akvakultur og nødvendig infrastruktur er i stor grad etablert. Område BN1 er derfor god egnet for videre drift. For område BN2-3 må det foreligge en rammeplan for vann- og avløp før området. Denne planen skal være godkjent av kommunen før utbygging innenfor dette delområdet kan skje. Infiltrasjon skal skje på eget område.

Dagens hovedtilkomst til området blir videreført. Denne tilkomsten skal være den eneste avkjørselen til området. Eksisterende driftsavkjørsel til eiendom GID 53/2 skal stenges iht. reguleringsplan. Stenging av avkjørsel sikres med rekkefølgebestemmelse og skal skje med grøfting for å hindre bruk av avkjørsel.

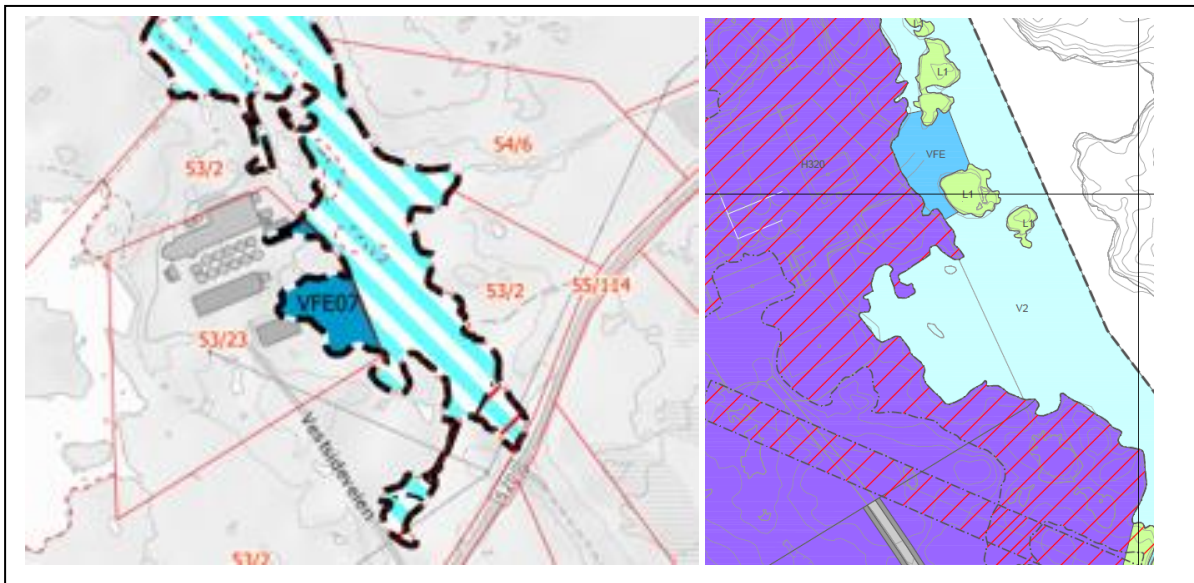
6.9 Miljøoppfølging

I anleggsfasen er det viktig at det etableres en god dialog med eksisterende virksomhet. Forhold knyttet til støy, støv og vibrasjoner vil være særlig viktige hensyn.

7. Virkninger av planforslaget

8.1 Overordnet planer

Planforslaget samsvarer med arealbruken vedtatt i kommuneplanens arealdel. Planforslaget samsvarer også med arealbruken som er i deler av området i dag. Område VFE avviker noe fra kommuneplanen, men er nå plassert slik at formålsområdet samsvarer med eksisterende slipp og ferdselsareal.



Illustrasjonen viser avvik mellom VFE i kommuneplanens arealdel (venstre) og reguleringsplanen (høyre). Kilde: www.gislink.no og Ikon AS

8.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er i gjeldende databaser ikke registrert kulturminner- eller miljø med verneverdi i området. Det ble likevel i forbindelse med planarbeidet stilt krav om arkeologiske registreringer. Dette arbeidet ble utført våren 2022, og det ble ikke gjort funn av automatisk fredede kulturminner.

8.6 Forhold til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven

Det er registrert ulike naturtyper i eller i nærheten av planområdet. Langs fylkesvegen er det registrert en viktig erstatningsbiotop. Naturtypen ligger i all hovedsak innenfor areal avsatt til annen veggrunn i plankartet. Deler av erstatningsbiotopen langs fylkesvegen, blir direkte berørt av tiltak for å sikre tilstrekkelig friskt fra avkjørsel til planområdet. Dagens avkjørsel har ikke tilstrekkelig friskt mot fylkesveg fra øst, og det vil være behov for å endre sideterrenget innenfor avsatt hensynssone for friskt. Ca. Av terrenginngrep vil det dreie seg om å senke noe av terrenget nærmest avkjørsel og fylkesvegen. For å sikre tilfredsstillende friskt er det minimalt av erstatningsbiotopen som vil bli berørt av tiltaket, og det vurderes til at fordelene ved å hindre potensielle ulykker i avkjørsel er større enn ulempen ved endring av deler av terrenget nærmest avkjørsel. Naturtypen vurderes til å fremdeles være levedyktig etter tiltak.

Inne i selve planområdet er det registrert naturtypen brekkvannspoller. Denne naturtypen ligger innenfor område avsatt til Naturformål av LNFR (N), som sikrer en buffersone for Brakkvannspollen. Selve naturtypen er merket som VN i plankartet. Hverken innenfor arealformål N eller VN er det tillatt med fysiske inngrep. Dette for å sikre naturverdiene i brakkvannspollen.

Videre er Aunvågen registrert som naturtypen Bløtbunnsområde i strandsonen. Denne naturtypen har verdien svært viktig. Med bakgrunn i oppstart av planarbeidet og avdekte funn/resultater vedrørende naturverdier i tidligere søknadsprosesser, har man i reguleringsplan valgt å ikke åpne for ytterligere utfylling i sjø. For tiltak på land nær strandsonen, vil det samtidig stilles krav om opparbeidelse av støttemur, for å ytterligere sikre strandsonen mot fylling/tiltak. Det vil derfor ikke gjøres større varige inngrep i denne naturtypen, og verdiene anses som tilstrekkelig ivaretatt i planforslag.

Like nord for planområdet ligger Aunvågen naturreservat. Reservatet har frodige og artsrike sjøområder og er viktig hekke- og leveområde for sjøfugl. Tiltak innenfor planområdet vil ikke medføre inngrep i dette naturreservatet, og aktivitet tilknyttet tiltak vil foregå innenfor planområdet. Det vurderes derfor til at detaljreguleringen ikke vil medføre inngrep/tiltak som vil gi negative konsekvenser for naturreservatet.

Basert på kjent kunnskap har man valgt å justere planen slik at de fleste naturverdier i eller i nærheten av planområdet ikke blir direkte berørt av tiltak. Unntaket gjelder deler av registrert erstatningsbiotop som ligger langs fylkesvegen. Av hensyn til sikkerhet for liv og helse, anses det som nødvendig å gjøre inngrep i deler av denne erstatningsbiotopen langs fylkesvegen. Inngrepet innebærer justering av deler av sideterrenget langs fylkesvegen innenfor regulert hensynsone for friskt, og vil øke trafiksikkerheten i område og bedre dagens situasjon. Da tiltaket vil berøre så liten del av erstatningsbiotopen vektet tiltak for sikring av liv og helse tyngre enn å hindre inngrep innenfor berørte arealer av erstatningsbiotopen.

Slik planen foreligger kan en ikke se at det er behov for å vise ytterligere aktsomhet og en vurderer at tilgjengelig kunnskapsgrunnlag er tilstrekkelig.

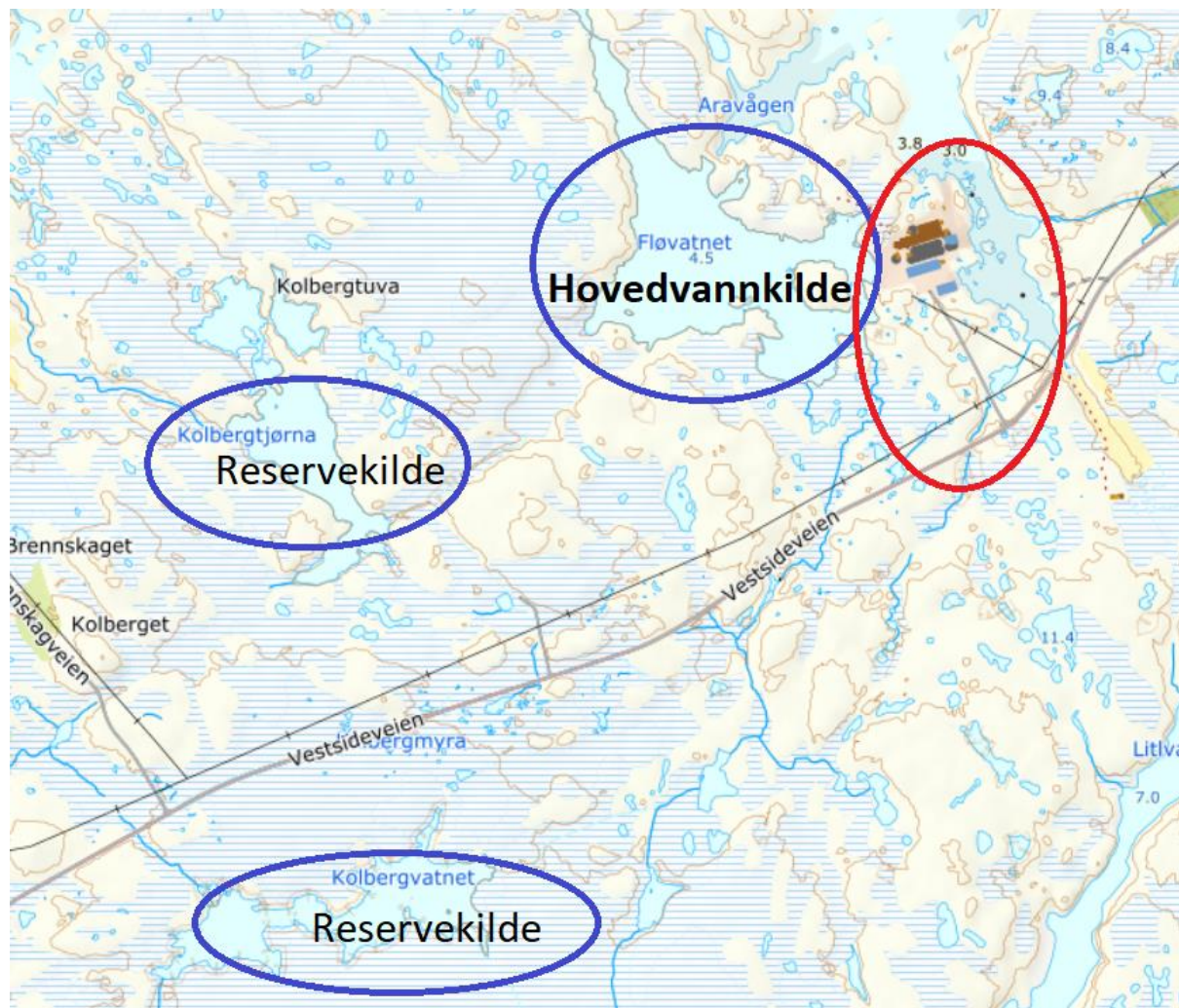
Basert på kjent kunnskap vurderer en at det ikke er risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet.

8.7 Vann og vassdrag

Eksisterende virksomhet har i forbindelse med sitt settefiskanlegg en gjeldende konsesjonsavtale med NVE for bruk av Fløvatnet som produksjonsvann. Fløvatnet er derfor oppdemmet for å sikre en stabil vannstand til produksjonsvannet.

Iht. konsesjon er Fløvatnet hovedvannkilden for det eksisterende produksjonsanlegget innenfor felt BN1. I tillegg er Kolbergtjønnna og Kolbergvatnet er reservekilder. Nedbørsfeltene til reservekildene har samtidig indirekte tilsig til Fløvatnet med bruk av overløp via ledninger og terrenggrøfter. I normalsituasjon foretas det ikke tapping fra

reservekildene, slik at magasinene til disse vil til enhver tid være fulle og gå i overløp nor det er betydelig tilsig. Ved normale vannføringer vil Fløvatnet ha tilstrekkelig kapasitet. Tapping av reservekildene beskrives i konsesjon som kun nødvendig i spesielle situasjoner, eksempelvis etter at magasinet i Fløvatnet er tappet ned for vedlikehold eller reparasjoner.



Illustrasjonen viser lokaliseringen av hovedvannkilden og reservekildene til akvakulturanlegget. Planområdet med akvakulturanlegget er markert med rød sirkel.

Tiltakshaver, Nekton AS, opplyser videre at dagens drift av anlegget ikke benytter konsesjonen for produksjonsvann fullt ut og at planlagt utvidelse vil kunne dekkes av gjeldende konsesjon for produksjonsvann. Øvrige vassdrag utenfor planområdet anses derfor som ikke berørt av reguleringsplan.

Innenfor planområdet er det flere mindre tjern og vassdrag som berøres av reguleringsplan. Blant annet er det et vassdrag med registrert brakkvannspoll. Dette vassdraget samt nærliggende arealer rund reguleres som naturområde der det ikke vil være tillatt med inngrep og vurderes derfor som ivaretatt i plan.

Innenfor arealer avsatt til utbyggingsformål Næring (BN1-3) er det også mindre forekomster av myr og vassdrag. Disse har ingen registrerte verdier og/eller viktige roller for sikring av biologisk mangfold. Nedbygging av disse arealene vurderes til å ikke gi negativ innvirkning på

naturinteressene. Det vil derfor ikke stilles krav om avbøtende tiltak eller sikring av vassdrag innenfor regulert utbyggingsområde.

8.8 Flom og overvannshåndtering

Iht. NVEs aktsomhetskart inngår nærliggende arealer for Fløvatnet i aktsomhetskart for flom. Fløvatnet ligger oppe på et høydedrag med vannspeil på ca. kote 4,5 meter. Ettersom Fløvatnet forsyner eksisterende virksomhet med produksjonsvann/prosessvann, er Fløvatnet demmet opp med topp demning på kote 5 og underlagt egne sikkerhetsforskrifter av hensyn til overvannsflo. Iht. sikkerhetsforskriften for demningen er det etablert et flomvern/overløp med overløp i terreng nord for planområdet, som igjen renner ut i sjø langt unna selve tiltaksområdet. Etablert overløp ligger ca. 150 cm lavere enn topp demning ved planområdet. Selv om virksomheten og planområdet er etablert på et lavere terreng enn Fløvatnet, vil planområdet pga. etablert flomvern/overløp gjøre at planområdet er forsvarlig sikret mot overvannsflo fra Fløvatnet.

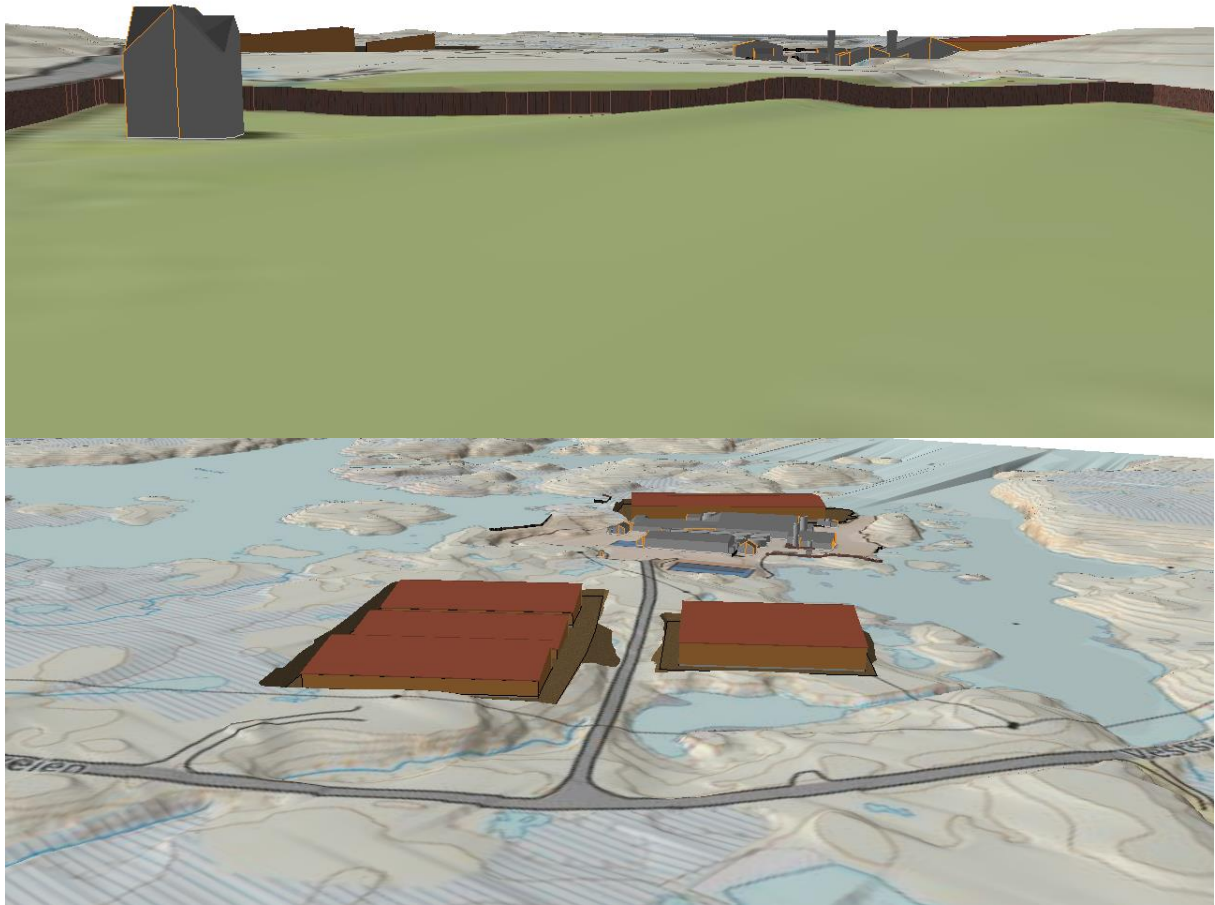
Utbygging av planområdet vil gi større andel harde overflater. Reguleringsplan legger opp til at infiltrasjon av overvann skal skje på eget område, slik at ikke urensset overvann renner ut i sjø og vassdrag.

8.9 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk

Planforslaget vil ikke berøre områder med viktige friluftsinnteresser.

8.10 Landskapsbilde

Det er gjennomført en landskapsanalyse med bruk av 3D-modellering av terreng og tiltak, for å vurdere reguleringsplanens virkning på landskapsbildet. Med tiltak innenfor planområdet vil det være behov for terrengbearbeidelse med både skjæring og fyllingsfot. Landskapsanalysen hensyntar en plassering i terrenget som gir minst mulig terrenginnngrep. Bebyggelse innenfor BN2-3 vil av hensyn til eksisterende terreng, bli liggende høyere oppe enn eksisterende og ny bebyggelse innenfor BN1.



Landskapsanalysen viser at ny bebyggelse fra BN2-3 vil bli synlig fra både nærmeste bebyggelse og fylkesveien, mens nytt tiltak innenfor BN1, vil ligge mer skult i omkringliggende terreng. Selv om bebyggelsen innenfor BN2-3 vil være mer synlig, vurderes det iht. analysen at det ikke vil være behov for avbøtende tiltak, da det fremdeles vil være gode muligheter for å se over/forbi byggetiltakene, og siktlinjene fra nærmeste nabobebyggelser vurderes som godt nok ivaretatt.

8.11 Støy

En mindre del av planområdet er berørt av gul trafikkstøysone, men det legges ikke til rette for virksomheter eller andre typer funksjoner som vil være berørt av denne trafikkstøyen. Det er heller ikke planer om virksomheter som vil kunne være støyende for andre interesser i området. Det er likevel innarbeidet en bestemmelse som sikrer at de øvre grenseverdier i retningslinjer for støy i arealplanlegging (T-1442) blir ivaretatt.

8.11 Trafikkforhold

Planområdet grenser til fylkesveg 6200. Fylkesvegen har på denne strekningen en ÅDT på ca. 450, og fartsgrense på 80 km/t. Det er i dag to avkjørsler til planområdet, den ene av disse er

regulert stengt i planen. Det stilles også krav til utbedring av frisiktsonen til eksisterende avkjørsel i reguleringsplanen. Dette vil bidra til å bedre trafikksikkerheten.

Dagens virksomhet er tenkt oppgradert, men en forventer ikke at dette vil medføre en vesentlig økning i trafikken. Eventuelle nye virksomheter vil ligge innenfor område BN2-3. Innenfor dette delområdet tillates det lager og verksted. Dette er virksomheter som i forhold til sin arealbruk har få ansatte og besøkende. En forventer derfor ikke at slike virksomheter vil føre til stor trafikkøkning. Iht. regulert utnyttelse av planområdet samt regulert krav til parkeringsdekning er det forventet at en full utbygging av planområdet vil gi en trafikkøkning på 77 ÅDT (inkl. en økning av andel lengre kjøretøy på 7%). Det gir en total ÅDT langs fylkesveg på 529, etter at planområdet er ferdig utbygd. Trafikkøkning som følge av planforslag vurderes derfor til å være minimal.

Selve tilkomstveien er regulert som fellesvei med 4 meters bredde inkludert skulder. I tillegg er krysset utformet iht. gjeldende håndbøker. Det er stilt rekkefølgekrav om at tilkomst og kryss skal oppgraderes ved etablering av nye virksomheter innenfor BN2-3. I tillegg er det stilt krav om utbedring av frisiktsone til avkjørsel.

Deler av fylkesvegen inngår i planen for å kunne regulere tilstrekkelig frisikt. Fylkesvegen er regulert med utgangspunkt i dagens standard.

8.12 Barns interesser

Planområdet ligger et stykke unna bosetningskonsentrasjoner og man kjenner ikke til at barn og unge jevnlig ferdes, bruker eller har spesielle interesser i området. En har derfor vurdert at planforslaget ikke vil berøre barn og unge sine interesser.

8.13 Landbruk

Områdene som ikke allerede er bebygd, består av snaumark med frisk vegetasjon. Området har ikke viktige landbruksinteresser.

8.14 Teknisk infrastruktur

Dagens virksomhet har etablert løsninger for vann og avløp. Ved etablering av ny virksomhet må det foreligge planer for hvordan virksomheten skal sikre forsvarlig håndtering av vann og avløp. Disse løsningene skal være godkjent av kommunen før ny utbygging kan skje.

8.15 Konsekvenser for næringsinteresser

I forbindelse med dagens virksomhet er det demmet opp ferskvannsareal og det er etablert nødvendig infrastruktur ut i sjø. Det er allerede gjort tunge investeringer og planen legger til rette for at virksomheten kan videreutvikle anlegget.

I tillegg legger planen til rette for at ny virksomhet kan etableres i restarealet som ligger mellom eksisterende næringsområdet og fylkesveien.

Muligheten for eksisterende virksomhet til å kunne videreutvikle seg der de ligger i dag vurderes som særlig positivt.

8.16 Avveining av virkninger

En stor del av planområdet benyttes i dag til næring. Man har i planprosessen valgt å redusere planområdet. Dette gjelder spesielt med tanke på utfylling i sjø. Med de justeringer som er gjort i planen og innarbeiding av avbøtende tiltak kan en ikke se at planen vil medføre vesentlige negative virkninger for miljø og samfunn.

Det vurderes også som en positiv virkning at eksisterende virksomhet har mulighet til å videreutvikle seg der den allerede er etablert.