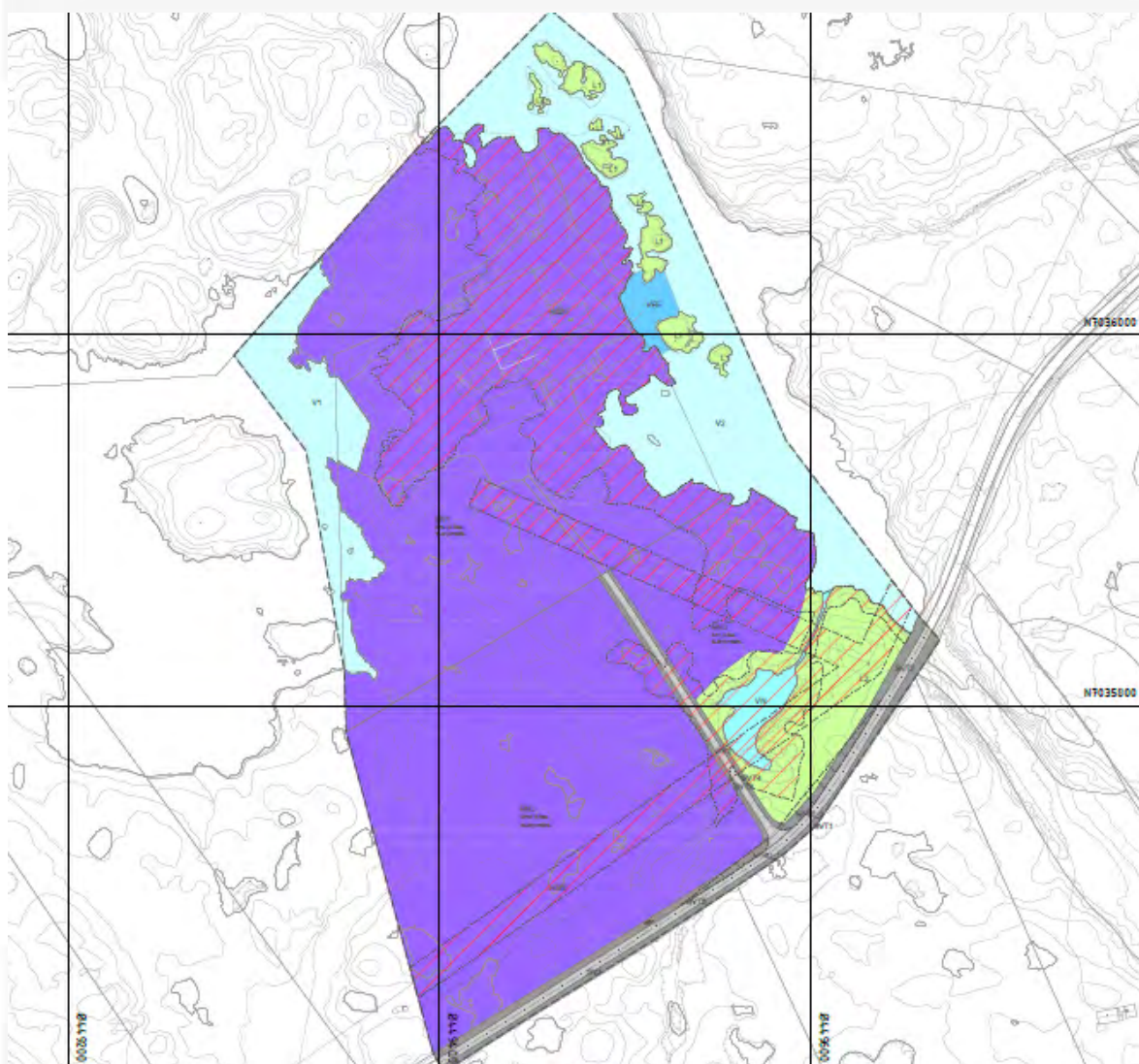


PLAN ID.: 1573-2020-0001
GBNR.: 53/2, 53/23 og 55/114

Detaljregulering: Aunvågen Næringsområde



TILTAKSHAVER/KLIENT: Nekton AS

ANSVARLIG PLANLEGGER: Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

Revisjon:	Dato:	Bakgrunn:	Utarbeidet av:
00	28.04.2022	Planforslag	Halvard V. Straume

Tiltakshaver:	Planlegger:
Navn på tiltakshaver Nekton AS	Ikon Arkitekt & Ingeniør AS v/Halvard V. Straume E-post: halvard@ikon.as

Innhold

1. Bakgrunn	4
1.1 Hensikt med planen.....	4
1.2 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold	4
1.3 Tidligere vedtak i saken	4
1.4 Krav om konsekvensutredning	4
2. Planprosessen.....	5
2.1 Medvirkningsprosess, varsel om planoppstart	5
3. Planstatus og rammebetingelser.....	6
3.1 Overordnede planer	6
3.2 Gjeldende reguleringsplaner	7
3.3 Tilgrensende planer	7
3.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	7
4. Planområdet – eksisterende forhold	8
4.1 Beliggenhet	8
4.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk.....	8
4.5 Kulturminner og kulturmiljø	9
4.6 Naturverdier	9
4.7 Rekreasjonsverdi	10
4.8 Landbruk.....	11
4.9 Trafikkforhold.....	11
4.10 Barns interesser	11
4.13 Teknisk infrastruktur.....	11
4.14 Grunnforhold	12
4.15 Støyforhold og luftforurensning	12
5. Risiko- og sårbarhetsanalyse	13
5.1.1 Havnivå/stormflo	13
5.1.2 Klimaendringer	13
5.1.3 Høyspenningsanlegg	14
5.1.4 Støy og støv i anleggsfasen	14
5.1.5 Flora og fauna	14
5.1.6 Naturvernområder	14
5.1.7 VA-anlegg	14
5.2 Risiko før og etter plan.....	15
5.2 Avbøtende tiltak.....	15
6. Beskrivelse av planforslaget	16
6.1 Planlagt arealbruk.....	16

6.2	<i>Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål</i>	17
6.2.1	Bebyggelse og anlegg (§12-5. Nr.1).....	18
6.2.2	Samferdsel og teknisk infrastruktur (§12-5. Nr.2).....	18
6.2.3	Landbruks-, natur- og friluftsliv samt reindrift (§12-5. Nr.5)	18
6.2.4	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§12-5. Nr.6)	18
6.6	<i>Tilknytning til infrastruktur</i>	19
6.9	<i>Miljøoppfølging</i>	19
7.	Virkninger av planforslaget	20
8.1	<i>Overordnet planer</i>	20
8.5	<i>Kulturminner og kulturmiljø</i>	20
8.6	<i>Forhold til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven</i>	20
8.7	<i>Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk</i>	21
8.8	<i>Støy</i>	21
8.9	<i>Trafikkforhold</i>	21
8.10	<i>Barns interesser</i>	22
8.14	<i>Landbruk</i>	22
8.15	<i>Teknisk infrastruktur</i>	22
8.17	<i>Konsekvenser for næringsinteresser</i>	22
8.19	<i>Avveining av virkninger</i>	22

1. Bakgrunn

1.1 Hensikt med planen

Nekton Settefisk AS (tiltakshaver) har konsesjon for produksjon av yngel-settefisk og matfiskoppdrett av torsk og andre maritime arter innenfor planområdet. Drift av selskapet og produksjonen av yngel settefisk foregår hovedsakelig på selskapets eiendom GID 53/23 i Aunvågen. Selskapet har planer om å utvide sin virksomhet og har derfor behov for ekstra arealer til den planlagte utvidelsen.

Eier av eiendom 53/2, Simen M. Iversen, ønsker å tilrettelegge deler av sine tilstøtende arealer mot settefisk-anlegget til fremtidig bruk for Nekton Gruppen. I tillegg ønsker han å tilrettelegge for at tilstøtende arealer innenfor eiendommen 53/2 også kan tilrettelegges for fremtidig næringsvirksomhet.

1.2 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold

Ikon Arkitekt og Ingeniør AS utarbeider detaljreguleringsplan på vegne av tiltakshaver, Nekton AS

1.3 Tidligere vedtak i saken

Fastsettelse av planavgrensning var opp til politisk behandling i Smøla formannskap den 08.06.2021, da planavgrensning ønsker også å inkludere arealer som i nylig vedtatt KPA er avsatt til LNFR-formål. LNFR-formål som inngår i planavgrensningen ønskes omdisponert til næringsarealer.

Fastsettelse av planavgrensning ble behandlet med Saknr 30/21 og ble i formannskapet enstemmig vedtatt.

1.4 Krav om konsekvensutredning

Planforslag samsvarer bare delvis med avsatte arealformål i gjeldende overordnet plan (KPA 2020-2032). Planforslag omfatter en omregulering av arealer som i overordnet plan er avsatt til LNFR-formål til blant annet akvakulturanlegg og fremtidig næringsvirksomhet. I tillegg tilrettelegges det for landegjenvinning av sjøarealer i Aunvågen.

2. Planprosessen

2.1 Medvirkningsprosess, varsel om planoppstart

Detaljregulering av Aunvågen ble først søkt inn som planoppstart den 24.02.2020 på vegne av Nekton Havbruk AS. Nekton Havbruk AS trakk søknad om planoppstart før det ble avholdt oppstartsmøte med Smøla kommune.

Melding oppstart detaljregulering Aunvågen Næringsområde



Iht. Plan- og bygningsloven § 12-8 gis det melding om oppstart av detaljregulering for Aunvågen Næringsområde (gnr. 53 bnr. 2 og 23) i Smøla kommune.

Planarbeidet utarbeides på vegne av grunneier og vil legge til rette for næringsvirksomhet og landbasert settefiskanlegg. Det er stilt krav om konsekvensutredning.

For ytterligere informasjon om planarbeidet, se www.ikon.as

Uttalelse til det forestående planarbeidet sendes skriftlig til Ikon Arkitekt & Ingeniør AS, Hauggata 12-14, 6509 Kristiansund N eller til anne@ikon.as innen 09.09.2021.



Spørsmål kan rettes til:
Anne Marie E. Valderaune
Tlf: 950 78 817
E-post: anne@ikon.as

Figur 1: Kunngjøringsannonse i Tidenskrav

Ny søknad om planoppstart ble sendt til Smøla kommune den 15.03.2021, da på vegne av grunneier av gbnr 53/2. Simen M. Iversen. Søknad om planoppstart inkluderte da en utvidelse av planavgrensningen, til å også omfatte LNFR-arealer i gjeldende KPA på eiendommen gbnr 53/2.

Oppstartsmøte med Smøla kommune ble avholdt den 14.04.2021. Under oppstartsmøte ble det besluttet at endelig fastsettelse av planavgrensning skulle opp til politisk behandling.

Tiltakshaver ble gitt anledning til å komme med supplerende informasjon om hvorfor det er ønskelig med landgjenvinning og hvorfor det er ønskelig å omdisponere LNFR-areal til næringsformål.

Formannskapet godkjente planoppstart med foreslått planavgrensning i formannskapsmøte den 08.06.2021.

Varsel om planoppstart ble utstedt til naboer og offentlige myndigheter i brev dat. 09.08.2021. Planoppstart ble også kunngjort i Tidens Krav den 13.08.2021 og tilhørende dokumentasjon ble gjort tilgjengelig for nedsalting på Ikon Arkitekt & Ingeniør AS sine hjemmesider, samt på hjemmesidene til Smøla kommune.

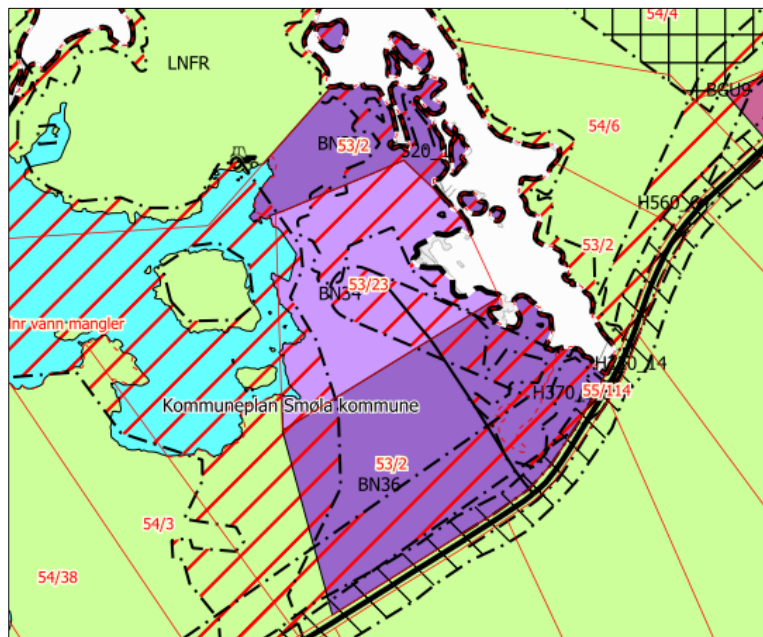
Nekton AS har i etterkant av varslet oppstart overtatt rollen som tiltakshaver.

3. Planstatus og rammebetingelser

3.1 Overordnede planer

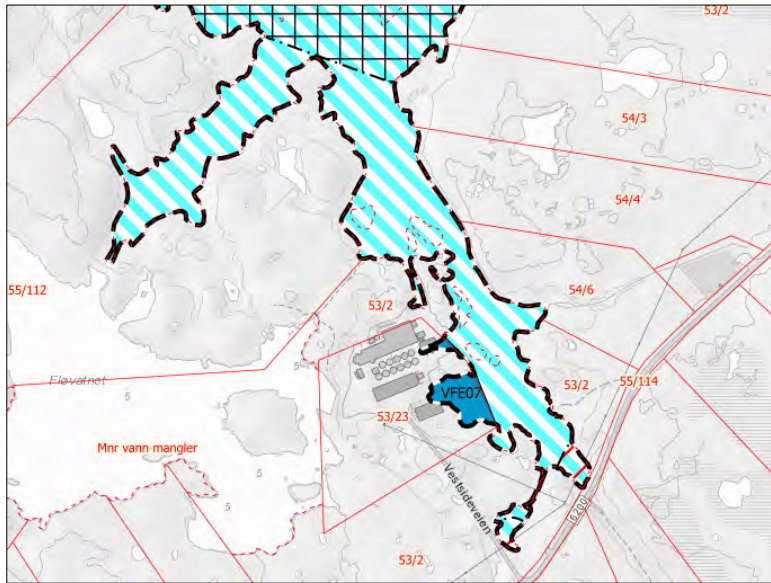
Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel legger til rette for videreutvikling av næring innenfor planområdet.



Interkommunal kommunedelplan for Nordmøre

I den interkommunale planen for sjøområdene på Nordmøre er arealene avsatt til kombinert formål; natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur (VKA). I tillegg er det åpnet for et mindre område for; ferdsel og havneområder.



3.2 Gjeldende reguleringsplaner

Det er ingen gjeldende reguleringsplaner som berøres av detaljreguleringsplan for Aunvågen Industriområde.

3.3 Tilgrensende planer

Det er ingen tilgrensende reguleringsplaner som er berørt av planavgrensning og detaljreguleringsplan for Aunvågen Næringsområde.

3.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

- Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging
- Håndbok N100 Veg- og gateutforming
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjø
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging T-1442/2021

4. Planområdet – eksisterende forhold

4.1 Beliggenhet

Planområdet ligger nord på Smøla, ca 2 km sørvest for kommunesenteret Hopen. Området som er tenkt utviklet ligger innenfor eiendommene gnr/bnr 53/2 og 53/23.



*Planområdets plassering.
Illustrasjon: Ikon AS*

4.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Det er i dag etablert et settefiskanlegg innenfor planområdet. Den øvrige delen av planområdet som ikke benyttes til næring, er i arealressurskart registrert som snaumark med frisk vegetasjon.



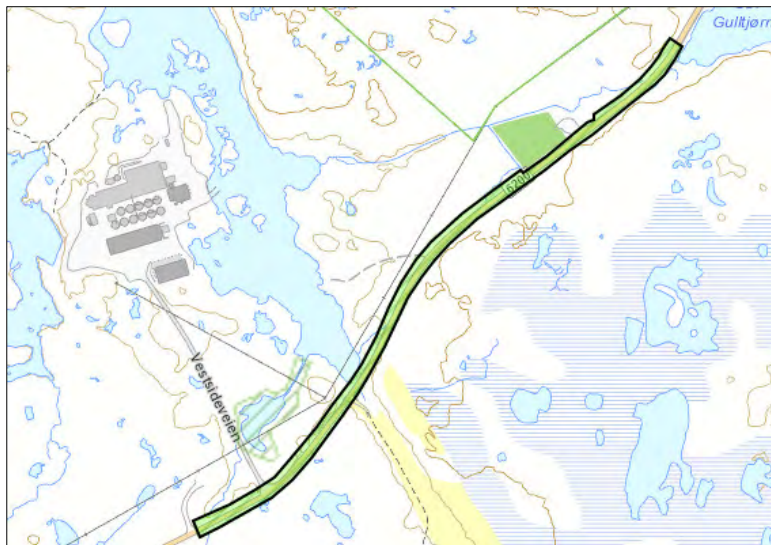
*Dagens arealbruk. Kilde:
www.gislink.no*

4.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert automatisk freda kulturminner eller viktige kulturmiljø innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Møre og Romsdal fylkeskommune har likevel signalisert i sin merknad til oppstart av planarbeidet at de anser det som sannsynlig at en kan gjøre funn innenfor planområdet.

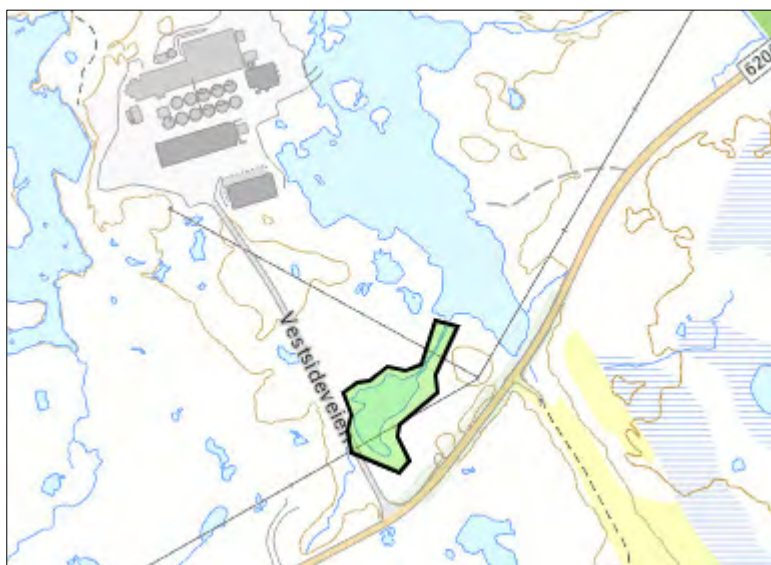
4.6 Naturverdier

Det er registrert flere naturverdier i og ved planområdet. Langs deler av fylkesvegen er det registrert viktige erstatningsbiotoper.

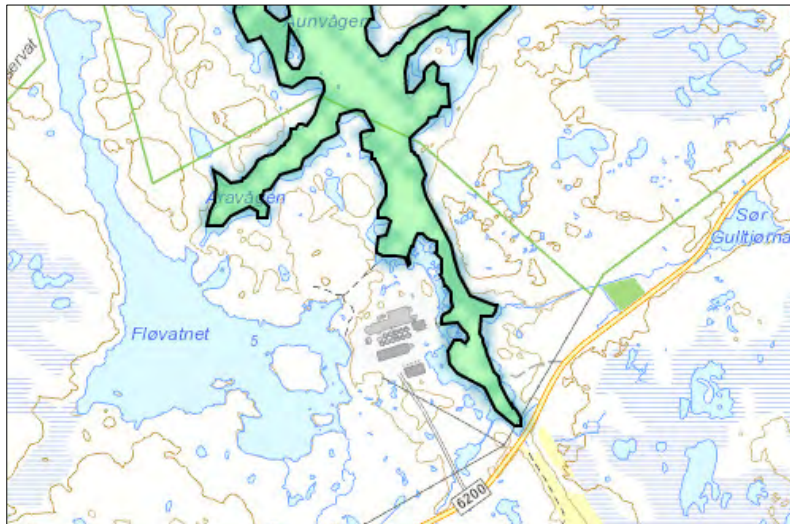


Registrert erstatningsbiotop.
Utklipp fra www.gislink.no

Innenfor planområdet er det registrert både lokalt viktig brakkvannspoller og svært viktig bløtbunnsområder i strandsonen.

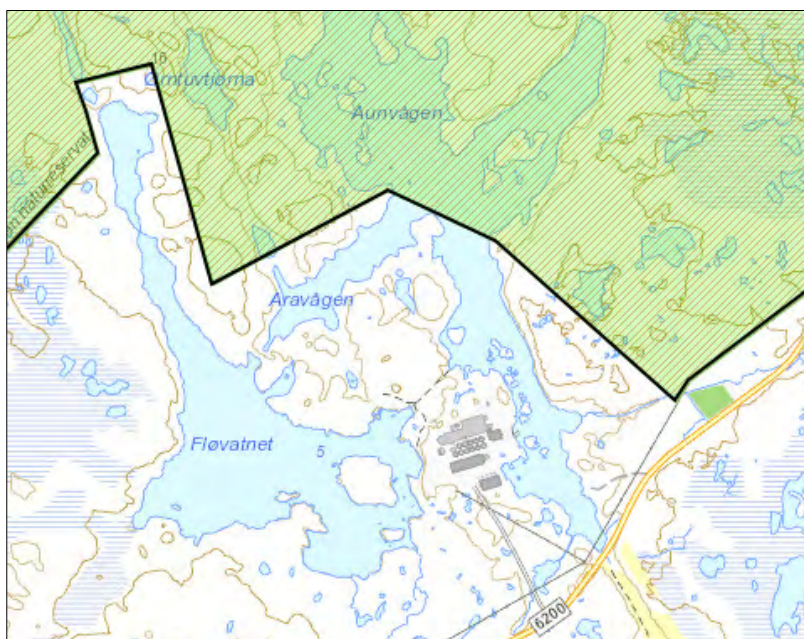


Registrert brakkvannspoller.
Utklipp fra www.gislink.no



*Svært viktige
bløtbunnsområder i
strandsonen. Utklipp fra
www.gislink.no*

Nord for planområdet ligger Aunvågen naturreservat som inneholder frodige og artsrike sjømråder og viktige leveområder for fugl. Landarealene er preget av fattig vegetasjon.



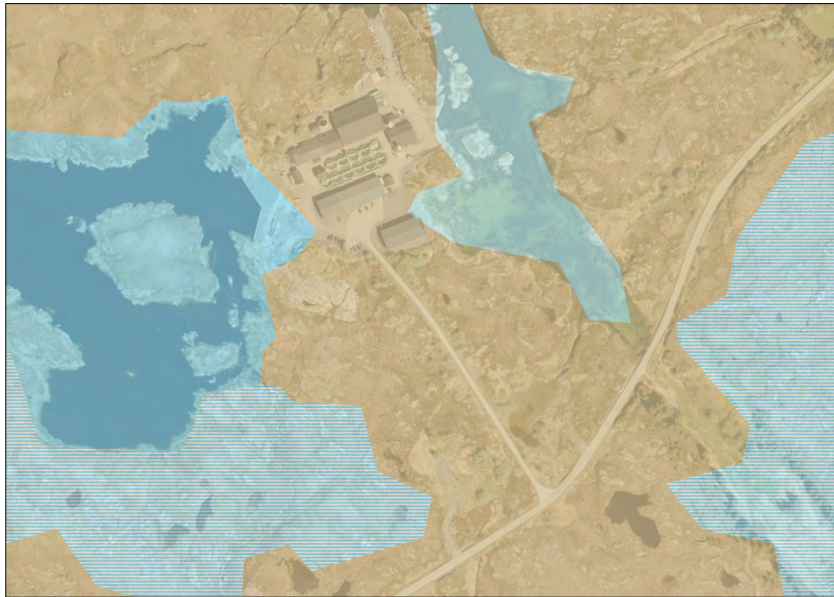
*Grønn skravur viser deler av
Aunvågen naturreservat.
Utklipp fra www.gislink.no*

4.7 Rekreasjonsverdi

Planområdet ligger i strandsonen, men det er foreliggende kunnskap som tilsier at denne delen av strandsonen er spesielt viktig som rekreasjons- og friluftsområde. Det er heller ikke registrert andre friluftsinnteresser innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet.

4.8 Landbruk

Området er registrert som snaumark med frisk vegetasjon. Det er ikke spesielle landbruksinteresser innenfor eller i tilknytning til planområdet.



Illustrasjonen viser et arealressurskart (AR50) over et flyfoto. Den brune fargen på kartet er snaumark med frisk vegetasjon. Kilde: www.gislink.no

4.9 Trafikkforhold

Planområdet grenser til fylkesveg 6200 (Vestsidevegen). Vegen har en ÅDT på i underkant av 500. 7 % er antatt å være lange kjøre tøy ifølge den nasjonale vegdatabanken. Det er ikke lagt til rette for egne løsninger for myke trafikanter langs fylkesvegen

Det er to avkjørsler til området i dag. Kun en av disse avkjørslene betjener selve næringsområdet. Det er ikke registrert trafikkulykker tilknyttet avkjøreselene eller langs fylkesvegen de siste 10 årene.

4.10 Barns interesser

Det foreligger ikke registreringer som tilsier er av interesse for barn eller unge. Planområdet ligger også et godt stykke unna boliger og områder barn og unge normalt ferdes.

4.13 Teknisk infrastruktur

Det er etablert infrastruktur i forbindelse med dagens virksomhet, og det ligger til rette for å videreutvikle dette anlegget i framtiden.

5. Risiko- og sårbarhetsanalyse

Under føres kun risiko som vil kreve avbøtende tiltak eller der behovet for tiltak må vurderes/drøftes nærmere. Det vil si risiko i gul og rød sone. Temaene som er listen opp i planbeskrivelsen er en oppsummering av selve ROS-analysen, som følger planen som eget vedlegg.

Svært sannsynlig					
Meget sannsynlig		Havnivå/stormflo	Flora og fauna		
Sannsynlig		-Klimaendringer -Høyspentanlegg -Støy/støv i anleggsfasen	VA-anlegg		
Mindre sannsynlig			Naturvernområder		
Lite sannsynlig					
	Ufarlig	En viss fare	Kritisk	Farlig	Katastrofalt

Konsekvenser

5.1 Vurdering av risiko

5.1.1 Havnivå/stormflo

Deler av planområdet, inkludert eksisterende bebyggelse og virksomhet, berøres av 200-års stormflonivå.

Iht. DSBs rapport *Havnivåstigning og stormflo* (2016), vil fremtidig returnivå på stormflo ved 200-årsflom ligge på kote 2,7 meter.

Reguleringsplan må sikre at det gjennomføres tiltak for å hindre at området oversvømmes ved fremtidig 200-års returnivå stormflo.

5.1.2 Klimaendringer

Klimaendringer vil kunne føre til hyppigere og økte mengder med nedbør. Dette vil innvirke direkte på arealer som allerede får mye vannføring ved nedbørsperioder.

Sikring av vannføringer mellom innsjøene og myrområdene ut til sjø, må dimensjoneres med tanke på økte vannmengder som følge av klimaendringer. Håndtering av overvann må inngå som del av VA-plan for området.

5.1.3 Høyspenningsanlegg

Det går et distribusjonsnett på 22 volt igjennom sørliggende del av planområdet, samt frem til eksisterende virksomhet.

Høyspenningslinje må sikres i plankart med egen faresone, og hensyntas under anleggsarbeidet. Netteier, NEAS, skal kontaktes for koordinering av anleggsvirksomhet.

5.1.4 Støy og støv i anleggsfasen

Eksisterende bedrift innenfor planområdet produserer innenfor akvakulturnæringen hvor sluttproduktet er mat. Det føres strenge kontroller på interne og eksterne påvirkninger som kan oppstå gjennom hele produksjonen, deriblant støy fra anleggsperioden. Det vil derfor være viktig at eventuelle sprengningsarbeider og andre aktiviteter med impuls-/slagstøy under anleggsperioden koordineres med den eksisterende virksomheten i området. Det må i planens bestemmelser stille krav som ivaretar disse interessene.

5.1.5 Flora og fauna

Aunvågen inngår i kartlagt bløtbunnsområde i strandsone og er registrert med en svært viktig verdi.

Innerst i Aunvågen er det også registrert en brakkvannspoll med en lokalt viktig verdi. I dette området er det også registrert flere forekomster av fuglearter med særlig stor forvaltningsinteresse og ansvarsarter. Blant disse artene inngår også vannriksen som er en trua fugleart. I tillegg er det registrert ansvarsarter og arter av stor forvaltningsinteresse av karplanter innerst i vågen.

Langs vegkanten til fylkesvegen er det registrert et område med erstatningsbiotoper.

Forekomst av brakkvannspoll skal sikres i planforslag. Dersom det skal fylles ut må det gjennomføres en konsekvensutredning for natur og miljø, hvor eventuelle avbøtende tiltak skal sikres i planforslaget i kart og bestemmelser.

5.1.6 Naturvernområder

Planområdet ligger sør for Aunvågen naturreservat. Verneformålet er å ivareta en rik havstrand samt hekke- og overvintringsområde for fugl. Direkte eller indirekte inngrep i naturreservatet må unngås.

Ettersom planområdet ikke er i direkte konflikt med verneområdet vurderes det som ikke nødvendig å innarbeide avbøtende tiltak i planen.

5.1.7 VA-anlegg

Iht. Smøla kommune må trolig vannkapasiteten inn til området oppgraderes.

Slukkevann er et generelt problem på Smøla. Innenfor planområdet kan Fløvatnet og eventuelt sjø benyttes som en vannreserve for slukkevann. Etablering av pumpestasjon for dette kan være aktuelt. Før ny utbygging kan skje skal det foreligge en plan for løsning av vann- og avløpsanlegget. Planen skal være godkjent av Smøla kommune.

5.2 Risiko før og etter plan

Det er i ROS-analysen avdekket ulike forhold som vil kreve justeringer eller krav til tiltak i plan. Dette gjelder spesielt tiltak i sjø. Området er i dag delvis utbygd til næringsvirksomhet og opprinnelig var det ønskelig å fylle ut i sjø i forbindelse med utvidelse av det eksisterende anlegget. Med bakgrunn i ROS-analysen og tilbakemeldinger fra myndigheter underveis i planarbeidet har en valgt å redusere formålsområdene for utbygging til kun og gjelde landareal. Dermed vil ikke planen berøre viktige naturverdier knyttet til sjøarealene. Videre er det stilt krav i forhold til flomsikkerhet, høyspenningsanlegg, støv og støy i anleggsperioden, samt krav til VA-planer ved utbygging.

Med de justeringer som er gjort i planen og avbøtende tiltak som er innarbeidet kan en ikke se det er vesentlig forskjelle mellom risikoen før og etter plan.

5.2 Avbøtende tiltak

Avbøtende tiltak:

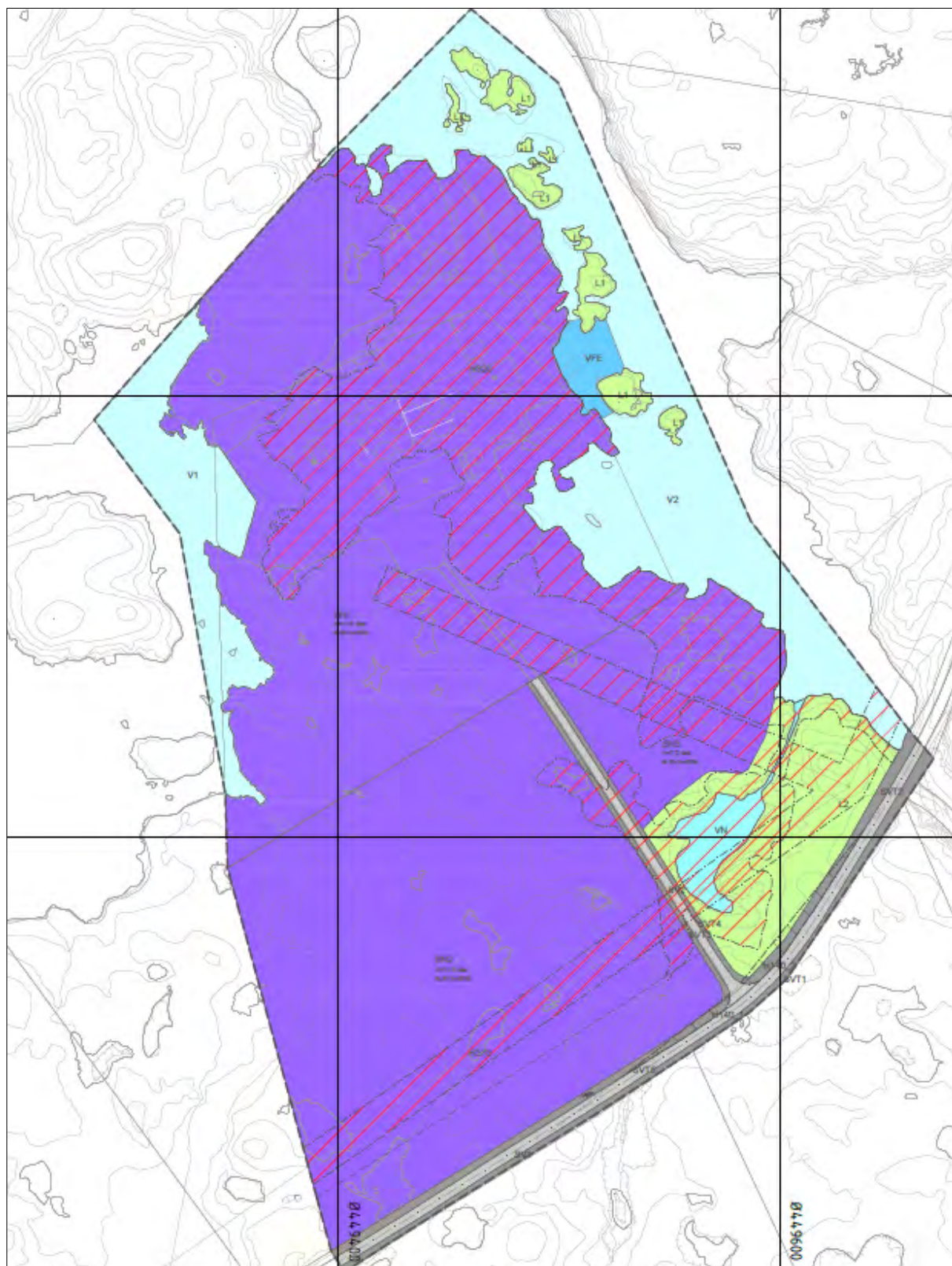
- Det må innarbeides faresone med bestemmelser knyttet til havnivåstigning og stormflo. Det skal legges til grunn 200-årsflo for faresonen.
- Det skal stilles krav om VA-plan før ny utbygging kan skje. Planen skal omtale håndtering av overvann. Det skal være krav om at VA-planen skal være godkjent av kommunen.
- Det skal innarbeides en faresone for høyspenningsanlegg i plankartet.
- Det tillates ikke større utfylling i sjø og det skal settes av en buffersone rundt brakkvannspoll i plankartet.
- Det bør utarbeides en plan for anleggsperioden som hensyntar eksisterende virksomheter med tanke på støv- og støyforhold.

6. Beskrivelse av planforslaget

6.1 Planlagt arealbruk

A realformål	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1300 - Næringsbebyggelse (3)	80,8
Sum areal denne kategori:	80,8
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2010 - Veg (2)	2,8
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (5)	2,9
Sum areal denne kategori:	5,5
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift	Areal (daa)
5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (11)	8,2
Sum areal denne kategori:	8,2
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Areal (daa)
8001 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (2)	20,3
8100 - Ferdsel	0,8
8800 - Naturområde	1,2
Sum areal denne kategori:	22,4
Totalt alle kategorier: 116,6	

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål



Utklipp av plankart. Kilde: Ikon AS

6.2.1 Bebyggelse og anlegg (§12-5. Nr.1)

Næringsbebyggelse (BN)

Innenfor område BN1 tillates det etablert landbasert akvakulturanlegg, mens det innenfor delområde BN2-3 tillates etablert lager-, verksted- og industri.

Innenfor delområdene BN1-3 tillates en maks gesims- og mønehøyde på 14,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Det tillates at konstruksjoner knyttet til ventilasjon eller liknende stikker over maks gesims- og mønehøyde. Maks tillatt utnyttelse av område BN1-3 er %BYA=60%.

Parkering skal skje i områder avsatt til utbyggingsformål (BN1-3). Det skal for næringsvirksomheter avsettes minimum 0,3 parkeringsplasser per 100 m² BRA.

6.2.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur (§12-5. Nr.2)

Veg (SV)

SV1 er dagens fylkesvei. SV1 er regulert for å vise tilstrekkelig sikt i innkjøringen til planområdet. SV2 er felles tilkomst til område BN1-3. Tilkomsten følger dagens trase og er regulert med en bredde på 4 meter inkludert skulder.

Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)

Areal vist som SVT i plankartet er grøfteareal til SV1-2. Langs fylkesveien følger grøftearealet eiendoms grensene, mens langs SV2 er det satt av grøfteareal med 2 meters bredde.

6.2.3 Landbruks-, natur- og friluftsliv samt reindrift (§12-5. Nr.5)

LNFR (L)

Områder vist som L i plankartet er naturområder som ikke tillates utbygd.

6.2.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§12-5. Nr.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)

Område V1 er et ferskvannsområde som er demmet opp og sikrer eksisterende virksomhet tilgang på ferskvann.

V2 er sjøområder som grenser til dagens virksomhet. Det er etablert infrastruktur ut i sjø i forbindelse med den eksisterende produksjonen. Område V2 har liten verdi med tanke på ferdsel og friluftsliv.

Ferdsel (VFE)

Innenfor område vist som VFE tillates fortøyning av båter, samt tilrettelegging for båtøptrekk til mindre båter. Formålsområdet er plassert i tilknytning til eksisterende slipp og ferdselsareal.

Naturområde (VN)

Området som er vist som VN i plankartet er et område der en skal ta særlige hensyn arealets verdi som naturområde.

6.6 Tilknytning til infrastruktur

Området er i dag benyttet til akvakultur og nødvendig infrastruktur er i stor grad etablert. Område BN1 er derfor god egnet for videre drift. For område BN2-3 må det foreligge en rammeplan for vann- og avløp før området. Denne planen skal være godkjent av kommunen før utbygging innenfor dette delområdet kan skje.

Dagens hovedtilkomst til området blir videreført. Denne tilkomsten skal være den eneste avkjørselen til området.

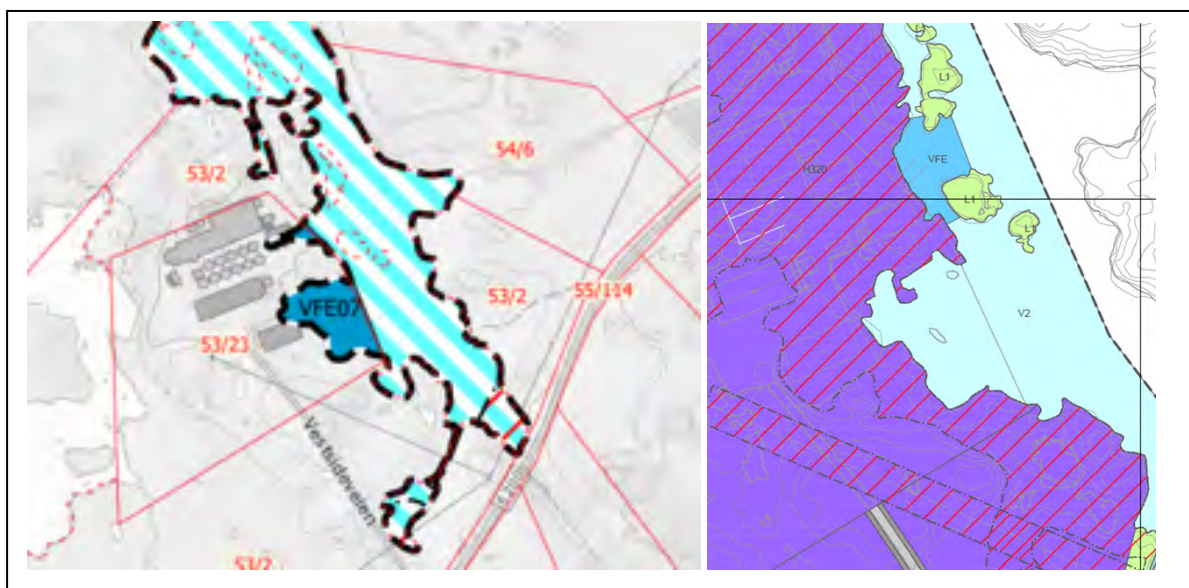
6.9 Miljøoppfølging

I anleggsfasen er det viktig at det etableres en god dialog med eksisterende virksomhet. Forhold knyttet til støy, støv og vibrasjoner vil være særlig viktige hensyn.

7. Virkninger av planforslaget

8.1 Overordnet planer

Planforslaget samsvarer med arealbruken vedtatt i kommuneplanens arealdel. Planforslaget samsvarer også med arealbruken som er i deler av området i dag. Område VFE avviker noe fra kommuneplanen, men er nå plassert slik at formålsområdet samsvarer med eksisterende slipp og ferdselsareal.



Illustrasjonen viser avvik mellom VFE i kommuneplanens arealdel (venstre) og reguleringsplanen (høyre). Kilde: www.gislink.no og Ikon AS

8.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er i gjeldende databaser ikke registrert kulturminner- eller miljø med verneverdi i området. Det ble likevel i forbindelse med planarbeidet stilt krav om arkeologiske registreringer. Dette arbeidet ble utført våren 2022, og det ble ikke gjort funn av automatisk fredede kulturminner.

8.6 Forhold til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven

Det er registrert ulike naturtyper i eller i nærheten av planområdet. Langs fylkesvegen er det registrert en viktig erstatningsbiotop. Naturtypen ligger i all hovedsak innenfor areal avsatt til annen veggrunn i plankartet. Innen i selve planområdet er det registrert naturtypen brekkvannspoller. Denne naturtypen ligger innenfor område avsatt til LNF. Selve naturtypen er merket som VN i plankartet. Videre er Aunvågen registrert som naturtypen Bløtbunnsområde i strandsonen. Denne naturtypen har verdien svært viktig. Med bakgrunn i oppstart av planarbeidet og tidligere søknadsprosesser har man i reguleringsplan valgt å ikke åpne for ytterligere utfylling i sjø. Det vil derfor ikke gjøres større varige inngrep i denne naturtypen.

Like nord for planområdet ligger Aunvågen naturreservat. Reservatet har frodige og artsrike sjøområder og er viktig hekke- og leveområde for sjøfugl. Tiltak innenfor planområdet vil ikke medføre inngrep i dette naturreservatet.

Basert på kjent kunnskap har man valgt å justere planen slik at naturverdier i eller i nærheten av planområdet ikke blir direkte berørt. Slik planen foreligger kan en ikke se at det er behov for å vise ytterligere aktsomhet og en vurderer at tilgjengelig kunnskapsgrunnlag er tilstrekkelig.

Basert på kjent kunnskap vurderer en at det ikke er risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet.

8.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk

Planforslaget vil ikke berøre områder med viktige friluftsinnteresser.

8.8 Støy

En mindre del av planområdet er berørt av gul trafikkstøysone, men det legges ikke til rette for virksomheter eller andre typer funksjoner som vil være berørt av denne trafikkstøyen. Det er heller ikke planer om virksomheter som vil kunne være støyende for andre interesser i området. Det er likevel innarbeidet en bestemmelse som sikrer at de øvre grenseverdier i retningslinjer for støy i arealplanlegging (T-1442) blir ivaretatt.

8.9 Trafikkforhold

Planområdet grenser til fylkesveg 6200. Fylkesvegen har på denne strekningen en ÅDT på ca. 450, og fartsgrense på 80 km/t. Det er i dag to avkjørsler til planområdet, den ene av disse er regulert stengt i planen. Dette vil bidra til å bedre trafiksikkerheten.

Dagens virksomhet er tenkt oppgradert, men en forventer ikke at dette vil medføre en vesentlig økning i trafikken. Eventuelle nye virksomheter vil ligge innenfor område BN2-3. Innenfor dette delområdet tillates det lager og verksted. Dette er virksomheter som i forhold til sin arealbruk har få ansatte og besøkende. En forventer derfor ikke at slike virksomheter vil føre til stor trafikkøkning. Selve tilkomstveien er regulert som fellesvei med 4 meters bredde inkludert skulder. I tillegg er krysset utformet iht. gjeldende håndbøker. Det er stilt rekkefølgekrav om at tilkomst og kryss skal oppgraderes ved etablering av nye virksomheter innenfor BN2-3.

Deler av fylkesvegen inngår i planen for å kunne regulere tilstrekkelig frisikt. Fylkesvegen er regulert med utgangspunkt i dagens standard.

8.10 Barns interesser

Planområdet ligger et stykke unna bosetningskonsentrasjoner og man kjenner ikke til at barn og unge jevnlig ferdes, bruker eller har spesielle interesser i området. En har derfor vurdert at planforslaget ikke vil berøre barn og unge sine interesser.

8.14 Landbruk

Områdene som ikke allerede er bebygd, består at snaumark med frisk vegetasjon. Området har ikke viktige landbruksinteresser.

8.15 Teknisk infrastruktur

Dagens virksomhet har etablert løsninger for vann og avløp. Ved etablering av ny virksomhet må det foreligge planer for hvordan virksomheten skal sikre forsvarlig håndtering av vann og avløp. Disse løsningene skal være godkjent av kommunen før ny utbygging kan skje.

8.17 Konsekvenser for næringsinteresser

I forbindelse med dagens virksomhet er det demmet opp ferskvannsareal og det er etablert nødvendig infrastruktur ut i sjø. Det er allerede gjort tunge investeringer og planen legger til rette for at virksomheten kan videreutvikle anlegget.

I tillegg legger planen til rette for at ny virksomhet kan etableres i restarealet som ligger mellom eksisterende næringsområdet og fylkesveien.

Muligheten for eksisterende virksomhet til å kunne videreutvikle seg der de ligger i dag vurderes som særlig positivt.

8.19 Avveining av virkninger

En stor del av planområdet benyttes i dag til næring. Man har i planprosessen valgt å redusere planområdet. Dette gjelder spesielt med tanke på utfylling i sjø. Med det justeringer som er gjort i planen og innarbeiding av avbøtende tiltak kan en ikke se at planen vil medføre vesentlige negative virkninger for miljø og samfunn.

Det vurderes også som en positiv virkning at eksisterende virksomhet har mulighet til å videreutvikle seg der den allerede er etablert.