

Innspill/merknader til planoppstart

Tabell 1: Planinformasjon

Plannavn	Straumen tettsted
Plan-ID	1573 2021 0008
Saksnummer (IKON)	0744-18
Datert/revidert	01.09.2023

Under meldingsperioden mottak IKON Arkitekt & Ingeniør AS, på vegne av tiltakshaver Smøla kommune, 15 innspill/merknader til planoppstart. 8 av innspillene/merknaene kom fra berørte sektormyndigheter og 7 fra berørte organisasjoner, firmaer og naboer.

Tabell 2: Merknader

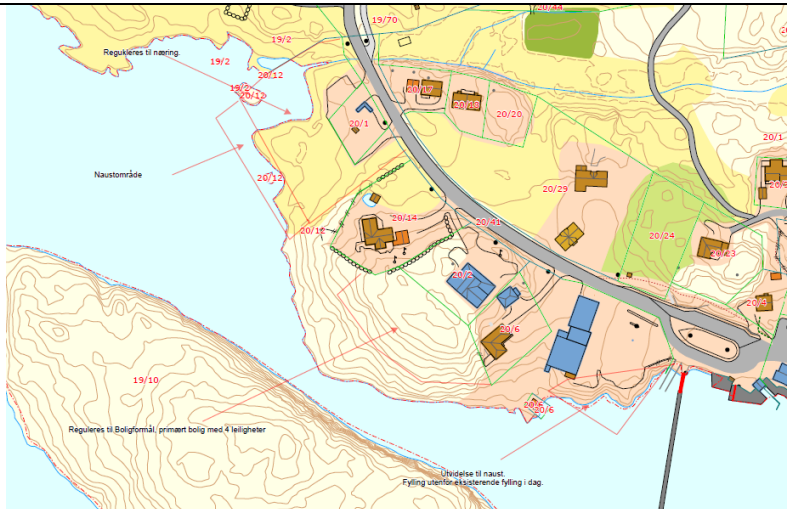
	Avsender	Oppsummering av innspill/merknad	Kommentar
1	Statsforvalteren i Møre og Romsdal v/ Saksbehandler Kristin Eide	Positivt at det er lagt til rette for medvirkning gjennom bl.a folkemøte. Tilråder at ungdomsrådet følges opp på tilpasset vis for aldersgruppen. Vestlig del av planområde er registrert som viktig beiteområde for andefugl. Vågen sør for kirken har interessant havstrandsvegetasjon, og fungerer som beiteområde for ender og sangsvaner om vinteren. Det er positivt med tilrettelegging av turstier tett ved der folk bor. Tiltaka må avpasses til topografi og naturen i området. Universell utforming på delstrekninger er positivt, særlig i tilknytning til pleie og omsorgssenteret. Det må tas hensyn til allmenn tilgang til strandsona innenfor 100-m beltet, jfr. pbl § 4-3. Reguleringa og planprosess må ivareta barn og unges oppvekstvilkår, jfr. pbl, rikspolitiske retningslinjer og T-1514 og T-02/08. Det må avsettes tilstrekkelig med egne lekeareal, møteplasser og aktivitetsområder. Ingen merknad til kravet om KU	Ungdomsrådet vil kontaktes for uttalelse. Behandles i planforslaget

2	Norges vassdrags- og energidirektorat, NVE v/ saksbehandler Ole-Jakob Sande	Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs Dersom NVEs saksområder berøres skal NVE ha planen ved offentlig ettersyn.	Merknad tas til orientering.
3	Statens vegvesen, SVV v/ saksbehandler Ingun Havdal	Smøla kommune har Planstrategi 2023-2027 og planprogram for kommuneplanens samfunnsdel 2024-2027 ute til høring. Ny detaljreguleringsplan for Straumen må sees i tett sammenheng med disse planene. Ny plan må ivareta tiltak gjennomført i reguleringsplan FV. 669 Straumen Øygarden slik at trafikksikkerheten, fremkommelighet, klima og miljøvennlig transportformer ivaretas minst like godt som dagens transportsystem.	Merknad tas til orientering Behandles i planforslaget
4	Mattilsynet Region midt v/ saksbehandler Oddbjørn Heggem	Drikkevannforskriften, Plan – og bygningsloven, Vannforskriften og nasjonale mål for vann og helse må være førende i planarbeidet. Det må beskrives hvordan drikkevannsforsyningen for området er tenkt løst under- og etter byggeperioden. Etablering av nødvendig slukkevannskapasitet og hvordan dette påvirker drikkevannsforsyninga må vurderes. Konflikt med tekniske installasjoner og byggeavstand til drikkevannledninger må vurderes. Matloven krever nødvendig aktsomhet mot spredning av planteskadegjørere. Tiltakshaver har plikt om å hente inn status for forekomster av eventuelle planteskadegjørere på aktuell eiendom ved alt anleggsarbeid som omfatter matjord, spesielt flytting av matjord.	Merknad tas til orientering. Behandles i planforslaget
5	Kystverket v/ saksbehandler Tormod Hjørungnes Engen	Kystverket har ved varsel om oppstart ikke noen merknader.	Merknad tas til orientering.
6	Møre og Romsdal Fylkeskommune, MRF v/ Johnny Loen	MRF er enige om at oppstartsmøte og konsekvensutredning ikke er nødvendig så lenge planforslaget er i samsvar med intensjonene. Planfaglig:	Merknad tas til orientering. Behandles i planforslaget

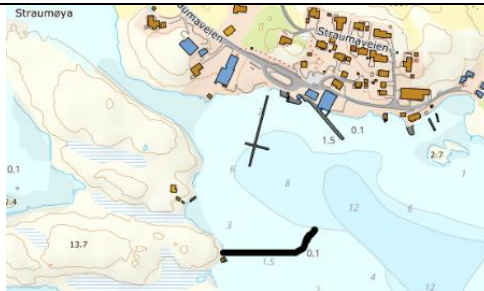
	I samsvar med de overordna strategier i kommuneplanen og kommunens ønske om å konsolidere Straumen som lokalsenter, er det viktig at også publikumsretta og kommersielle tjenester i tillegg til de offentlige tjenester lokaliseres innenfor et slikt lokalsenter. Selv om dagligvarebutikk er bestemt lokalisert til annet sted bør det legges til rette for detaljhandel eller annen servisevirksomhet i lokalsenteret tilpasset lokalsenterets kundekrets. Dette kan eksempelvis løses gjennom kombinasjonsformål med fleksibel brukstype i bakkeplan. Tilbud som Smøla kommune bare skal at ett av, bør likevel lokaliseres til kommunesenteret Hopen. Samferdsel: Tidligere uttale om muligheten for etablering av nytt kryss/avkjørsel fra fv 669 til Smøla helsesenter bes lagt til grunn i det videre reguleringsplanarbeid. Fylkesveg 669 gjennom planområdet har ÅDT på 776 kjøretøy (11% lange kjøretøy 2022) og 60 km/t. Vegen er i rammeplan for avkjørsler gitt handlingsklasse 2 – streng, med generell 50 m byggegrense. Planomtalen må beskrive og vurdere: - Trafikkøkning - trafikkløsning for personbil - avfallshåndtering - varetransport - kollektivtrafikk/-tilbud - parkering - situasjon for myke trafikanter og skolebarn, ferdsel langs og kryssing av fylkesvegen - vurdering må baseres på hele arealet innenfor plangrensa og influensområdet Mht. trafiksikkerhet er det uheldig med tosidig utbygging langs fylkesveger, da dette genererer økt aktivitet på tvers av fylkesvegen (økt kryssingsaktivitet). Plankart og bestemmelser må sikre: fylkesvegens eiendomsforhold, sikkerhetssone, byggegrense, frisiktsone for kjøretøiløp og gang- og sykkelveg. Avkjørsler/kryss utformes i tråd med tekniske krav i vegnormalene. Støy fra trafikk skal vurderes i samsvar med T-1442. Rekkefølgekrav for nødvendige avbøtende tiltak mht. trafiksikkerhet.	
--	---	--

		Dersom planen regulerer avvik fra vegnormaler skal dette fremgå av planbeskrivelsen, med vurdering av avbøtende tiltak og/eller nødvendige fravik. Automatisk freda kulturminner: Store deler av planområdet er allerede registrert av arkeolog i 2002. Det ble funnet 4 aktivitetsområder. Hensynssoner fra gjeldende plan må videreføres. Innspillet gir forslag til bestemmelse for hensynssoner H_730 og H_570. Det stilles krav til arkeologisk registrering av det nye området i nord, og gbnr. 19/2 og 20/29 som ikke ble undersøkt i 2002.	Arkeologiske registreringer bestilles.
7	Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste, NIBR v/ Leder BoR – Forebyggende brann og feiing Marius Ibs Øien-Hansen	Det er vedlagt norm/veiledning fra Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste over «Tilrettelegging for rednings- og slukkemannskap». Smøla har ikke stigebil. Iht. krav i teknisk forskrift TEK17 og brannvesenets veiledning stilles det krav, herunder: • kjøreveger/adkomst/biloppstilling • Slokkevannskapasitet: 20 l/s i småhusbebyggelse, 50 l/s fordelt på to uttak i annen bebyggelse Risikovurdering: Har brann i terreng betydning for bygningsmasse?	Merknad tas til orientering. Behandles i planforslaget
8	Innsmøla vel v/ leder Marita Hakkebo og styremedlem Nina Osen.	Velforeningen arbeider aktivt for at bygda skal bli et bedre sted å bo og at innbyggerne skal oppleve bolyst og trivsel. Arbeidet gjøres på dugnad. Arbeidet med helsestien mellom havneområdet og sykehjemmet har foregått over noen år, og er nå i ferd med å bli fullført med gatelys. Det er planer om å sette opp treningsapparater og anlegge lekeplass for mindre barn i området langs stien. Velforeningen ønsker at planen utvides i begge retninger for å omfatte mer av bygda, - fra Ødegård kryss til Storstraumbua. Helst Trettneset også, da dette området	Merknad tas til orientering. Kommunen har avgrenset planavgrensningen til å omfatte kjernen av Straumen.

		er i vekst. Det pekes på at toppen av Klovågbakken på fylkesvegen er et spesielt farlig trafikkpunkt. Fylkesvegen benyttes både av voksne, eldre, eldre med rullator og barn. Bakketoppen er svært uoversiktlig og fartsgrensen er 80 km/t. Det er helt nødvendig å videreføre eksisterende gangvei som ender ved sykehjemmet videre mot Lervika - minimum til Storstraumbua. Dampen er et naturlig samlingspunkt, har blitt hjertet i bygda og brukes aktivt. Ved flyttingen av Joker Straumen forsvinner muligheten til å benytte toalett. Det må derfor etableres toalettfasiliteter ved Dampen. Det er også ønskelig og nødvendig med leegger og tak i den nederste delen av Dampen mht. ly ved dårlig vær. Utvidelse av område for naust og Småbåtanlegg i sjø er positivt. Mange båter benytter gjestehavnen. Utvidelse av boligområde er viktig, med boliger og tomter for alle, alt fra små leiligheter og småhus, til større eneboliger. Ønsker at det legges til rette for skatebane eller basketballbane i tilknytning dagens planer langs helsestien.	Kommuneplanens arealdel (KPA) styrer utviklingen for området utenom denne plangrensen. Det er åpent for og ønskelig at det kommer inn private planinitiativ i trå med KPA for utvikling av disse områdene. Takker for innsikt i hva lokal befolkning ser på som del av bygda. Behandles i planforslaget
9	Straumen småbåthavn v/ Bjørn Tore Myhre	Ikke tilsendt direkte invitasjon om å uttale seg ved oppsart, men invitert til å komme innspill nå dette var oppdaget. Det er ikke motsett innspill utenom deltagelse på folkemøte.	
10	Mo maskin og transport AS, GID 20/12 v/ Oddbjørn Moe	Naustområde og utfylling i sjø i eksisterende reguleringsplan ønskes utvidet med tilpasninger til eksisterende fylling. Det ønskes regulert for boligbygging på en del av tomte. Denne tenkes brukt til oppføring av bolig med 4 leiligheter tilpasset eldre. 2 etasjer. Ved miljøstasjon ønskes resterende areal omregulert til næring med mulighet for oppsetting av næringsbygg.	Behandles i planforslag

			
11	Svein Rangnes	Ønsker planavgrensningen utvidet i sør med tanke på framtidig utvidelse av flytekaianlegget. Ønsker også grensen flyttet slik at tidligere regulert/avsatt område for naust på Straumøya inkl. tilkomst blir tatt inn. Området rundt Dampen mangler parkeringsmuligheter, toalettfasiliteter og overbygg. Mener dette er eiers ansvar da Dampen er et offentlig møtested. Mener området langs fylkesvegen øst for helsestien til krysset ned til Grønnvika bør avsettes til næringsvirksomhet. Området vest for eksisterende ballslette bort til Straumenkrysset burde også settes av til næringsvirksomhet.	Behandles i planforslag
12	Alf Inge Jenssen, GID 19/39 Sendt inn av Inge Skogheim på vegne av grunneier.	Eier uttaler «Vi er mildt sagt sjokkert over forsalg til plassering av et massivt institusjonsbygg i to etasjer klin opp til en bolig i et felt som er regulert til bolig. Bygget ser ut til å være trykket opp til minimumsavstand fra bolighuset og i en retning som vil ta alt lys og all utsikt fra bolighuset». Eier uttrykker steikt kritikk til at tiltakshaver Smøla kommune ikke har tatt nærmere kontakt omkring planer for nytt bygg/tilbygg av sykehjemmet så nært hans eiendom/bolighus. Plassering av dette nye bygget for sykehjemmet slik det fremgår av forslag til reguleringsplan vil være ødeleggende for eiendommen og eier. Det er mange alternative plasseringsmuligheter i område for utvidelse av sykehjemmet. Når det investeres i bolig i område regulert til boligformål skal dette gi forutsigbarhet for kjøper. Bygging av større nytt bygg eller tilbygg til sykehjemmet inngår ikke i område til boligformål.	Det er beklagelig at grunneier ikke er blitt involvert under arbeidet med plassering av utvidelsen for sjukeheimen. Innspillet er sendt videre til kommunen med oppfordring om dialog.

13	JG Service og Eiendom AS GID 20/7, 20/10, 20/15 v/Johnny Haldansen	Tomt 20/7 er i gjeldende reguleringsplan regulert til lekeplass/grønt areal. Dette er ferdig utsprengt og planert tomt Sjøgløtt. Tomten ønskes benyttet til næring/utleieareal for hybler. Dersom formål ikke kan endres må kommunen erverve tomten. På tomt 20/10 drives næring. Landareal er vesentlig utvidet ut i sjøen. Det er ønskelig at tomt kan ha formål utleie boliger/hybler. Mye kjøretrafikk langs eksisterende vei over tomten er et problem. Tomt 20/15 er ubebygd, og er vesentlig utvidet mot sør ut i sjøen. Område er regulert til næring. Det må åpnes opp for at tomt kan bygges ut til lager/lorbu/utleie leiligheter/hybler. Mye kjøretrafikk langs eksisterende vei er en ulempe. Regulert ny adkomstvei ved Hoem gård til boligfeltveien og vei hindring for biltrafikk i bakken opp for 20/26 må beholdes og gis prioritering for gjennomføring. Kun 20/26 har tinglyst veirett over 20/10 og 20/15.	Behandles i planforslag
14	Straumen gjeste- og Småbåthavn v/styret	1. Planavgrensning mot sjø: Sikre nok sjøareal til videre utbygging av småbåthavna / Straumen havneområde for både mindre og større båter. Plangrensen bør utvides ytterligere mot sør med tanke på framtidig utvidelse av flytekaianlegget. Flyttes også slik at tidligere regulert område for naust på Straumøya inkl. tilkomst blir med og gjerne med muligheter for molo, se bilde. 2. Områdene i og rundt Dampen: Mer parkeringsareal. Behov for et eller annet overbygg i Dampen slik at den kan benyttes uavhengig av vær. Mangler dessuten tilgang til toalett/sanitæranlegg som normalt er eiers ansvar(offentlig møtested). 3. En småbåt-/gjestehavn må ha tilgang toalett/sanitæranlegg/sosiale rom og oppholdsrom med kokemulighet/klubblokale – kan løses med et klubbhus som dekke flere tjenester/behov. 4. En gjestehavn bør ha areal og anlegg som tilbyr aktiviteter og tjenester (sykkelutleie, ballslette mm i nærområdet, cafeteria lignende tilbud mm) 5. En vei til Straumøya og åpning av innløpet til Øygardsvågen vil bedre betraktelig mulighetene for å skape en helhetlig havn på Straumen. Mer areal for naust, en molo kan gi ny trygg havn for noen større båter og gi bedre/roligere innseiling til Øygarsvågen. Med naust på Straumøya kan strandareal nær Dampenområde prioriteres til bolig / forretning.	Behandles i planforslag

		 	
15	Smøla kommune	 Det pekes på at vegmyndighetene har ønske om avsperring av driftsavkjørsel mot fylkesvegen for Østsideveien 91. Det settes av areal ytterligere areal til landingsplass nord for eksisterende helikopterplass som tilfredsstiller krav til avstand fra bebyggelse og parkeringsplass for de nye SAR-helikopter. Eksisterende adkomst til landingsplass beholdes(videreføres.	Behandles i planforslag
16	Referat folkemøte 24.08.23 v/Tom Reidar Høibjerg	Innspill under diskusjon: - Området preges av mye gjengroing etter at landbruksdrift og beiting har opphørt, planting og spredning av sitkagran, generell vegetasjonsvekst. Stedspreget ødelegges, utsikt forsvinner. - Det er behov for overbygg på deler av Dampen for å gi ly/forutsetning for arrangementer. Bedre trafiksikkerhet ved Dampen/kaiområde. Behov for sanitærforhold ved/på Dampen for både besøkende, arrangementer og gjeste-/småbåthavnen. - Fullføring av gang- og sykkelveger. Fortau langs Straumaveien som regulert, fortsettelse av g/s-veg østover langs Østsideveien – farlig bakketopp mot Klovågen. - For lite parkeringsplasser ved Dampen – havna. - Etablere gatelys i boligfeltet - Boligutvikling konsentrert i Straumen lokalsenter kontra i områdene rundt - «Stor-Straumen». - Viktig å stimulere til/legge til rette for at unge kan/vil etablere seg i lokalsenteret og i bygda, ikke kun fokusere på utvikling av sjukeheimen. Viktig med jobbmulighet også utenom pleie- og helsesenteret. Straumen	

		ligger gunstig plassert for reise til jobb både i og utenfor kommunen – nærhet til ferge/hurtigbåt. - Behov for variert botilbud – mindre boligtyper, kortids- og langtidsleie, større eneboliger, boliger for vikarer/pendler/skiftarbeidere, boliger for alle aldersgrupper, førstegangsboliger. - Skape gode møteplasser utom- og innomhus, i kombinasjon med tilgang til viktige tjenester (apotek, post, kiosk, dagligvarer, trening, mm) og hvor en kan oppleve gode utemiljøer og følge med uteaktiviteter, båtliv, forbipasserende sammen med hyggelig selskap. Møteplasser for alle aldersgrupper, - på samme sted. - Ønskelig at veien rundt boligfeltet fullføres slik som regulert i dag, med hinder for gjennomkjøring i bakken mot øst. - Ønskelig med mulighet for bygg langs kai- og havneområde mot øst med næringsformål i 1. etasje og bolig-/leilighetsformål i etasjer over. Samtidig beholde utsikt fra boliger bak. - Det er behov for å etablere bolig-/stasjonsbygg for legevaktbåt.	
--	--	--	--