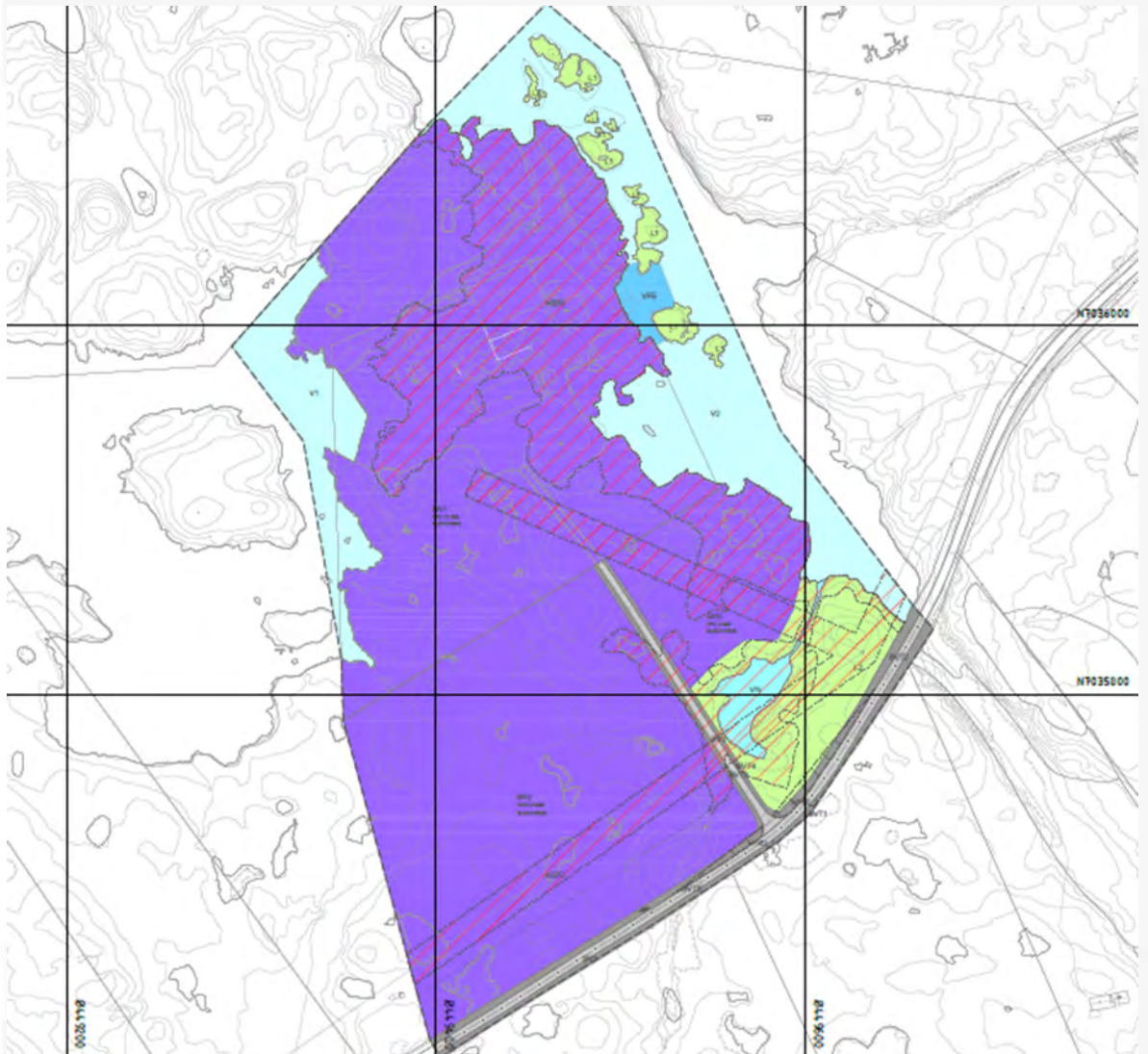


PLAN ID.: 1573-2020-0001
GBNR.: 53/2, 53/23 og 55/114

Detaljregulering: Aunvågen Næringsområde



TILTAKSHAVER/KLIENT: Nekton AS

ANSVARLIG PLANLEGGER: Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

Revisjon:	Dato:	Bakgrunn:	Utarbeidet av:
00	28.04.2022		Halvard V. Straume

Tiltakshaver:	Planlegger:
Navn på tiltakshaver Nekton AS	Ikon Arkitekt & Ingeniør AS v/Halvard V. Straume E-post: halvard@ikon.as

Smøla kommune

Vedtatt dato:

Dato for siste mindre endring:

Reguleringsplan for Aunvågen Næringsområde gnr/bnr 53/23, 2 og 55/114

Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering

PlanID: 1573-2020-0001

1. Planens hensikt

Formålet med planen er å legge til rette for landbasert oppdrettsvirksomhet. Planen legger også til rette for annen næring som lager, verksted og lett industri, med tilhørende administrasjon. Det tillates ikke besøksintensive næringer som skaper mye transport. Eksempel på virksomheter som ikke er aktuell i området er detaljvarehandel, rene kontorfellesskap og liknende.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Parkering

- a) Innenfor BN1-3 skal det etableres minimum (0,3) parkeringsplasser per 100 m² BRA.

Byggegrenser

- b) Byggegrense mot sjø etter pbl §1-8 i områdene BN1-3 følger formålsgrensen.
Byggegrense mot fylkesveien (SV1) vises på plankart.
For byggverkets plassering ift. nabogrense gjelder bestemmelser i plan- og bygningsloven §29-4.

Kulturminner

- c) Dersom man i byggefasen mistenker at det er gjort funn av automatisk fredede kulturminner, så skal arbeidet stoppes og kulturminnemyndighetene skal kontaktes for nærmere avklaring.

Støy

- d) Av hensyn til støyfølsom bebyggelse og gravsted skal virksomheter innenfor BN1-3 ikke overstige støyverdiene for gul støysone angitt i tabell 1 i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016).

Anleggsfasen

- e) Plan for hvordan sikre omgivelsene og eksisterende virksomheter mot støy, støv og vibrasjoner i bygge- og anleggsfasen skal følge med søknad om igangsettelse. Planen skal gjøre rede for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, støvdemping og støyforhold. Nødvendige vernetiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeidet kan settes i gang.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Annen næring (felt BN1-3)

- a) Innenfor område BN1 tillates det å etablere virksomheter knyttet til fiskeoppdrett og akvakultur. Innenfor BN2-3 tillates det etablert lager- verksted- og industri.
- b) Innenfor BN1 tillates maks gesims- og mønehøyde 14,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Det tillates at konstruksjoner knyttet til ventilasjon eller liknende stikker over maks gesims- og mønehøyde. Maks tillatt %BYA innenfor BN1 er %BYA=60%.
- c) Innenfor BN2-3 tillates %BYA=60%. Maks tillatt gesims- og mønehøyde er 14,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Det tillates at konstruksjoner knyttet til ventilasjon eller liknende stikker over maks gesims- og mønehøyde.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Veg (felt SV1-2)

- a) SV1 er eksisterende fylkesveg. SV2 er tilkomstveg til planområdet og er regulert med 4 meters bredde. Tilkomsten er regulert som avkjørsel iht. vegvesenets håndbok N100.

Annen veggrunn – teknisk infrastruktur (felt SVT1-5)

- b) Areal vist som SVT1-5 er grøfteareal.

3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

LNF (felt L1-2)

- a) Innenfor delområde L2 tillates det ikke utbygging. Hovedfunksjonen til dette området er å sikre en buffer rundt delområde VN (brakkvannspoller).

3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (felt V)

- a) Delområde V1 er ferskvannsreservoar til virksomheter innenfor planområdet. Innenfor område V2 tillates natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur, herunder nødvendig infrastruktur for landbaserte akvakulturanlegg.

Ferdsel

- b) Innenfor delområde VFE tillates det ferdsel og havneområde. Herunder muligheten til å forøke, samt sjøsette mindre fartøy.

Naturområde

- c) Innenfor delområde VN tillates det ikke inngrep.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone x, x)

Frisikt (H140)

- a) Innenfor område vist med sikringssonen H140, skal det være frisikt 0,5 meter over tilgrensende veiers nivå.

Flomfare (H320)

- b) Bygg i sikkerhetsklasse F2 (TEK17) som plasseres innenfor sone H320 skal dimensjoneres for flom opp til kote 2,7 meter over NN2000.

Faresone høyspenningsanlegg (H370)

- c) Tiltak innenfor faresone H370 skal avklares og godkjennes av netteier.

5. Rekkefølgebestemmelser

Vann- og avløp

- a) Det skal foreligge en rammeplan for vann- og avløp før det gis igangsettingstillatelse til nye tiltak innenfor BN1-3. Rammeplanen skal omtale håndtering av overvann og planen skal godkjennes av kommunen.