

Innspill til planoppstart

Plannavn	Aunvågen Næringsområde
Plan-ID	1573-2020-0001
Saksnummer (IKON)	0967
Datert/revidert	28.04.2022

Under meldingsperioden mottok Ikon Arkitekt & Ingeniør AS, på vegne av tiltakshaver, totalt 8 innspill til planoppstart. 2 av innspillene kom fra berørte naboer/private aktører og 6 fra berørte sektormyndigheter.

	Avsender	Oppsummering av innspill/merknad	Kommentar
1	Grunneier 54/37	Tenkt fylling i Aunvågen må opparbeides med rør, slik at vann fra myrene og landareal blir sikret fri flyt ut til sjø. Det blir mye vann på myrområdene ved regnværsdager. Iht. utskiftningspapirer fra 1920-tallet var eiendommen i flo sjø fellesarealer hvor alle grunneiere i området hadde rett til uttak av gratis grus. Stiller derfor spm. om lovligheten ved en utfylling på fellesarealer i området.	Ved oppstart var det tenkt utfylling i Aunvågen. Dette har man av ulike grunner valgt å gå bort fra. Planen vil derfor ikke påvirke eventuelle grus-forekomster i flo sjø, og arealformålene i reguleringsplanen samsvarer i all hovedsak med overordna plan. Det bør likevel nevnes at som hovedregel trenger ikke en reguleringsplan å ta stilling til de privatrettslige forhold som her nevnes, men det kan kreves at slike forhold er avklart før selve tiltak kan gjennomføres. Merknad tas til orientering
2	NIBR	Slokkevann er et problem på hele Smøla, og det må ivaretas på nye byggeprosjekter. For planområdet vil det være mulig å hente slokkevann fra Fløvatnet og sjø. Dette må tas med i plan. Naturen i brakkvannspollen, Aunvågen naturreservat og sjø må forsøkes beskyttet.	Merknad tas til følge

3	Nekton Gruppen AS	Merknaden er vedlagt.	Etter varsel om planoppstart har Nekton Gruppen AS tatt over planarbeidet og de er i dag tiltakshavere for prosjektet. Av den grunn har vi valgt å ikke kommentere merknaden som ble sendt inn av Nekton, men merknaden følger planen som vedlegg på lik linje med de andre merknadene.
4	Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeskommunen er enig i at det viktigste utredningsteamet for konsekvensutredningen er natur-/vannressursen Aunvågen. Det er ikke uten videre gitt at en bør fylle den innerste vågen, slik som skissert. Utredning av dette temaet må omtale noe om virkningene i full bredde jf. pbl § 4-2. Planområdets plassering anses som gunstig for aktiviteter som ikke kan plasseres i et tettsted. Det er gunstig å samle flere arbeidsplasser på samme sted som eksisterende virksomhet og nær boligområder og andre funksjoner i kommunesenteret. Planforslaget må ikke åpne opp for virksomheter som heller burde ligge i kommunesenteret og konsolidere dette. Aunvågen bør derfor være åpen for industriproduksjon, transportfirma, større lagerbygg m.v. Dette må avgrenses gjennom kartformål og bestemmelser. Dersom det vil være et poeng å tilrettelegge for anløp av mindre båter i området, vil det være nødvendig å drøfte nautiske spørsmål i planbeskrivelsen. Fylkesveg 6200 er i rammeplan for differensierte byggegrenser gitt handlingsklasse «mindre streng», og skal derfor holde med en byggegrense på 30,0 meter fra senterlinje veg.	Som en følge av opplysninger som har kommet fram i planarbeidet har en valgt å ikke fylle ut i Aunvågen. Det vil ikke legges til rette for funksjoner som heller bør ligge i tettsted. Det er ikke snakk om anløp av større båter, men småbåter til og fra anlegget, samt bruk av eksisterende slip. Byggegrense 30 meter fra vei er innarbeidet i planen. Selve planområdet er redusert noe slik at det kun er en av de tre avkjørslene som

		Fylkeskommunen er positive til at planavgrensningen er lagt slik at den kan sikre avklaringer rundt avkjørsler og friskt. Arealer utenfor fylkesvegen som eies av Møre og Romsdal fylkeskommune, skal ha formål «annen veggrunn». Støy må vurderes i samsvar med T-1442 og planforslaget må inkludere støysoner, bestemmelser og eventuelle avbøtende tiltak. Møre og Romsdal fylkeskommune vurderer planområdet til å ha potensiale for automatisk fredete kulturminner. Det stilles derfor krav om arkeologisk registrering jf. kml § 9.	er regulert stengt. Den tredje avkjørselen ligger nå utenfor planområdet. Denne delen av merknaden er tatt til følge. Støy er omtalt i planen og det er innarbeidet i bestemmelsene. Det er gjennomført arkeologiske registreringer. Det ble ikke gjort funn av automatisk fredede kulturminner. Merknad tas til følge
5	Statsforvalteren i Møre og Romsdal	Planområdet ligger nært opp mot Aunvågen naturreservat. En utvidelse av næringsområdene mot verneområde kan medføre uønska forstyrrelser som virker negativt inn på artene som lever der. Dette må utredes i konsekvensutredninga. Sørøst i planområdet er det registrert en mindre lokalitet med brakkvannspoll (105) med småhavsgress. Denne har tilsig fra nedbørsfelt sør for Vestsidevegen og henger sammen med bløtbunnsområder i strandsonen (108) som dekker hele Aunvågen. Bløtnunnsområdet er verdsatt som svært viktig. Planlagt utfylling i sjø vil ha konsekvenser for arter og naturmiljø som følge av nedbygging av areal. Med utgangspunkt i verdiene som er knyttet til grunne, marine områder og strandsonenaturen generelt, fraråder statsforvalteren utfylling i sjø. Områdene rundt brakkvannspollene	Arealformålene til utbygging er i det endelige planforslaget avgrenset slik at de samsvarer med formåls grensene i overordna plan. Lokaliteten med brakkvannspoll er tatt vare på i planen. En har i det endelige planforslaget valgt å ikke fylle ut i sjø. Dermed er de marine naturverdiene ikke berørt.

	og innerst i vågen bør i stedet reguleres med hensyn til å ivareta naturverdiene. Dersom planforslag likevel velger å gå videre med planene om utfylling i sjø, må det gjennomføres en naturtypekartlegging i sjø etter DN-håndbok 13 samt artsregistrering av bunnfaunaen. Naturtypen erstatningsbiotoper (D14) som er langs vegkanten, er kategorisert som en viktig naturtype. Eventuelle inngrep bør restaureres eller kompenseres. Statsforvalteren forventer at en holder seg innenfor gjeldende konsesjongrenser for uttak og overføring av vann fra Fløvatnet, Kolbergvatnet og Kolbergtjønna. Det må gjennomføres ei støyfaglig vurdering for å avklare om gravplassen og naturreservatet vil få en økt støybelastning ut over de anbefalte støygrenseverdiene for «stille områder». Støysone bør vises i plankart. Iht. samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging gjør planområdets lokalisering av det er godt egnet for etablering av virksomheter som ikke er publikumsretta eller arbeidsplassintensive. Reguleringsplanen bør derfor styre hvilke type næringer som kan etableres i Aunvågen, slik at detaljhandel og annen servicenæring blir lokalisert til kommunesenteret. Det skal gjennomføres en ROS-analyse. ROS-analysen skal blant annet ta hensyn til klimaendringer.	Denne naturtypen ligger innenfor område markert som annen veggrunn i plankartet og er ikke direkte berørt av en eventuell utbygging. Reguleringsplanen tar ikke stilling til selve konsesjonen, men det er selvfølgelig en forutsetning at en eventuell utvidelse av dagens anlegg forholder seg til dette. Virksomheten som er der i dag generer ikke støy. Det er vanskelig å anslå hva fremtidige virksomheter vil kunne skape av støy. Det er derfor innarbeidet en bestemmelse for maks tillatt støynivå. Denne delen av merknaden er tatt til følge. Denne delen av merknaden er tatt til følge.
--	--	---

			Merknad tas til følge
6	Mattilsynet	Det er viktig at planforslaget sikrer at vannverket har leveringskapasitet til den planlagte utbyggingen, selv om det står at kommunalt vann bare vil fungere som kriseløsning. Dette for å sikre vannforsyningssystemet kan levere tilstrekkelig mengder med drikkevann til enhver tid. En utvidelse av aktiviteten til Nekton AS vil kunne kreve særskilte saksbehandlinger og eventuelt tillatelser fra Mattilsynet og eventuelt andre etater. Det er viktig at arbeidet ikke går utover fiskehelse og velferd, beredskap osv. for fisken på anlegget, omkringliggende miljø og nærliggende lokaliteter.	Det er innarbeidet rekkefølgekrav om rammeplan for VA-anlegg i planens bestemmelser. Øvrige deler av merknaden tas til orientering
7	Statens vegvesen	Statens vegvesen har ingen vesentlige merknader til planoppstart som varslet. Det er positivt at planområdet omfatter fylkesvegen og gir rom for å plassere og utforme trygge og gode løsninger. Iht. samordnet-areal og transportplanlegging må planen, gjennom fastsettelse av formål og bestemmelser, styre hva slags virksomheter som skal kunne inn i området. Virksomheter for tjenesteyting, detaljhandel, kontor osv. må unngås da disse bør legges til områder innenfor kommunesenteret.	Merknad tas til orientering
8	NVE	Det må i en tidlig fase vurderes om det er tilstrekkelig tilgang til ferskvann i området. Eventuelt økt uttak vil kunne kreve konsesjon. Etablering av landbasert akvakulturanlegg skal avklares etter vannressursloven og akvakulturloven.	Det er tilstrekkelig tilgang til ferskvann for utvidelse av akvakulturanlegget. Videre er det stilt krav om rammeplan for VA for etablering av nye virksomheter kan skje.

		Planen skal vise hensyn til tilgrensende vassdrag. Høyspenningsanlegget gjennom planområdet må sikres i plan. Flomfare skal vurderes og ivaretas i planen.	Planen er justert ift oppstartsvarelet og medfører nå ikke direkte inngrep i vassdrag. Høyspenningsanlegg er markert i plankartet med tilhørende bestemmelser. Flomfare fra sjø er vist med egen faresone og det er innarbeidet en bestemmelse i samsvar med teknisk forskrift. Når det gjelder Fløvatnet så er dette en demning underlagt dammsikkerhetsforskriften. Sikkerheten og nødvendig flomavledning skal være ivaretatt gjennom dette regelverket. Merknad tas til følge
--	--	---	---