

Konstruksjon	Teknisk definisjon	Søknadsplikt / avstandskrav (pbl/SAK10)	BYA/BRA-utslag	Typiske detaljmål (TEK17)
Terrasse (på terreng)	Uteplass på bakken, normalt ikke overbygget.	Ikke “tiltak” når <i>hele</i> ligger $\leq 0,5$ m over planert terrengs gjennomsnittsnivå. Kan da plasseres helt i nabogrense, men kan likevel være i strid med plan (dispensasjonsbehov). Søknadsfritt tiltak når høyde $\leq 1,0$ m, rekkverk $\leq 1,2$ m, ikke overbygget, maks 4,0 m ut fra fasade, minst 1,0 m fra nabogrense og i samsvar med plan. Utover dette: søknadspliktig, og pbl §29-4 gjelder (min. 4 m eller $\geq \frac{1}{2}$ byggehøyde).	BYA: Den delen $> 0,5$ m over terreng regnes med. BRA: 0 (ingen overbygg).	Rekkverk påkrevd ved nivåforskjell $> 0,5$ m. Høyde min. 1,0 m (1,2 m hvis fallhøyde > 10 m). Åpninger $\leq 0,10$ m opp til 0,75 m over dekke. Rekkverk skal ikke være klatrevennlig.
Platting	Lavt utegulv direkte på terreng (typisk tre), $\leq 0,5$ m over terreng.	Som over: ikke “tiltak” ved $\leq 0,5$ m. Følger ellers terrasse-reglene dersom høyere/overbygget.	BYA: 0 så lenge $\leq 0,5$ m. BRA: 0.	Som terrasse. Rekkverk først når nivåforskjell $> 0,5$ m.
Veranda	Understøttet og overbygget uteplass på/ved fasade.	Kan være søknadsfritt tilbygg dersom understøttet og BYA/BRA ≤ 15 m ² , maks 2 plan, og i samsvar med plan. Ellers søknadspliktig. Avstand etter pbl §29-4 (normalt min. 4 m; evt. nabosamtykke eller planregulert avvik). Innglassing er søknadspliktig og påvirker utnyttingsgrad.	BYA: Ja (fotavtrykk/overbygg). BRA: Ja; åpent overbygd areal inngår i BRA. Innglassing kan øke BRA ytterligere.	Rekkverk/åpninger/klatredemping som for terrasse/balkong. Krav om trinnfri atkomst og snuareal der boenhet har tilgjengelighetskrav.
Balkong	Utkraget, ikke understøttet åpen bygningsdel på fasade.	Søknadspliktig , normalt med ansvarlige foretak. Avstandsregler kan slå inn ved større utkrageringer (en del utkragede deler regnes i BYA; se BYA-kolonnen).	BYA: Utkragede bygningsdeler med fri høyde $< 5,0$ m regnes i BYA; men mindre utstikk $\leq 1,0$ m skal ikke medregnes (tolkningsuttaelse). BRA: 0 (uten overbygg/vegger). Innglassing/vinterhage regnes i BRA.	Rekkverk påkrevd ved nivåforskjell $> 0,5$ m; høyde min. 1,0 m (1,2 m ved fall > 10 m). Åpninger og klatrekrav som over.
Altan	Høytliggende, understøttet uteplass (ofte over 1. etg.), normalt ikke overbygget .	Vanligvis søknadspliktig . Kan være søknadsfritt tilbygg hvis understøttet og BYA/BRA ≤ 15 m ² , maks 2 plan, og i samsvar med plan. Avstandskrav som pbl §29-4.	BYA: Ja (understøttet/over bakken). BRA: 0 uten overbygg; overbygg/innglassing gir BRA.	Rekkverk/åpninger/klatredemping som for balkong/terrasse.
Takterrasse	Uteplass på tak (på eksisterende bygg/tilbygg).	Ofte søknadspliktig (kan anses påbygg/omstøp av tak). Lokale planer kan forby/begrense. Avstand til nabogrense styres av plan/pbl §29-4 via byggets plassering. Overbygg/pergola mv. er påbygg/tilbygg med egne krav.	BYA: Normalt uendret (ligger over eksisterende fotavtrykk). Overbygg kan gi BYA (åpent overbygd areal). BRA: 0 uten overbygg; overbygg/innglassing kan gi BRA.	Rekkverk som for balkong/terrasse; universell utforming krav om snuareal der relevant.