

Utvelgelse av utleieboliger

Det finnes vanligvis ikke noe sentralt register for utleieboliger i en kommune. Ved å kombinere ulike metoder å finne tilsynsobjektene på, kan kommunen likevel skaffe seg oversikt, selv om den ikke blir komplett. Dette er heller ikke nødvendig da kommunen vil føre tilsyn med et utvalg utleieboliger. Utvalget kan foretas ut fra en risikovurdering.

Hvordan finne utleieboligene?

Det kan være en god idé å begynne med de utleieboligene som er enklest å finne.

1. Større utleiere

- Kommunale utleieboliger, institusjoner og lignende
- Virksomheter som driver organisert utleie

Eksempler på slike virksomheter er studentsamskipnader, stiftelser, større arbeidsgivere, eiendomsselskaper og utleiefirmaer (for eksempel Utleiemegleren, Heimstaden og andre).

2. Tips og informasjon

- Tips fra lokalt brannvesen
- Byggesaksavdelingen i kommunen
- Eiendomsregistre

Det kan komme tips fra det lokale brannvesenet, som kan ha ført egne tilsyn. Det samme gjelder byggesaksavdelingen i kommunen, som i tillegg behandler søknader om for eksempel bruksendring av areal til boligformål. Slik bruksendring krever godkjenning. Boliger som leies ut, skal være godkjent for varig opphold. Det er også mulig å få kunnskaper om privatpersoner som leier ut egen eller deler av egen bolig gjennom eiendomsregistre og lignende. Noen kommuner kan også ha vedtatt lokale bestemmelser om regulering av utleieboliger i kommuneplanen, noe som gir kommunen bedre oversikt.

3. Annen oversikt

- Kjente områder med mange utleieboliger
- Nettsteder

I enkelte kommuner, for eksempel i typiske studentkommuner, har man ofte god oversikt over områder hvor det er mange hybler, sokkelleiligheter etc. som blir leid ut.

Det er også mulig å finne utleieboliger på ulike nettsteder, som for eksempel Finn.no og Hybel.no.

4. Henvendelser

- Publikum
- Henvendelser fra leietagere

Medieoppslag, gjerne i lokalmedia, skaper ofte oppmerksomhet. Informasjon i media om radon generelt og tilsynskampanjen spesielt kan derfor føre til tips og bekymringsmeldinger fra publikum. I tillegg kan kommunen få direkte henvendelser fra leietagere med utleiery som ikke vil samarbeide. Kommunen kan da vurdere på hvilken måte dette skal følges opp, og om disse utleieboligene skal inngå i tilsynskampanjen. Uansett bidrar slike henvendelser til kommunens oversikt over utleieboliger.

Risikovurdering

Kommunen kan legge vekt på følgende momenter i en risikovurdering ved utvelgelse av tilsynsobjektene:

- Antall boenheter/type boenheter, beboere
- Tidligere erfaringer fra tilsyn/kjennskap til radonforholdene
- Henvendelser/klager fra enkeltpersoner, virksomheter
- Samordning med og informasjon/erfaringer fra andre tilsynsområder og -myndigheter
- Om tilsynsobjektet ikke har hatt tilsyn før, eventuelt ikke på lang tid

Referanser:

Veileder i tilsyn med radon i skoler, barnehager og utleieboliger, IS-2409, Helsedirektoratet og Statens strålevern 2016: [Tilsyn med radon i skoler, barnehager og utleieboliger – Veileder.pdf \(helsedirektoratet.no\)](#)

Samlerapport. Tverrfaglig prosjekt med tilsyn i utleieboliger i Gjøvik kommune 2018-2020, <https://mrhv.no/wp-content/uploads/2023/02/18-0011.pdf>