Innspill/merknader til planoppstart

Plannavn	Detaljregulering Boliger på Båtneset
Plan-ID	1573 2021 0003
Saksnummer (IKON)	0687-06
Datert/revidert	18/08-2022, 12/09-2022

Under meldingsperioden mottak IKON Arkitekt & Ingeniør AS, på vegne av tiltakshaver, totalt 12 innspill/merknader og innspill til planoppstart. I tillegg mottok Ikon AS 3 innspill/merknader til planoppstart fra berørte naboer like etter den politiske behandlingen av planoppstarten. Av innspillene/merknadene, mottatt under meldingsperioden, kom 1 fra berørt nabo og 11 fra berørte sektormyndigheter.

	Avsender	Oppsummering av innspill/merknad	Kommentar
1	Fiskeridirektoratet	Fiskeridirektoratet vurderer at skissert tiltak i planoppstart i liten grad vil påvirke fiskeriinteressene i området. Det er registrert tareskogsforekomster og bløtbunnsområder i strandsonen like utenfor tiltaksområde. Alle forekomstene er verdivurdert som svært viktige. Ved tiltak i eller nært sjø må eventuelle påvirkninger/negative effekter på gyteområder for torsk vurderes. Dette vil spesielt være viktig i anleggsfase med tiltak i sjø og/eller strandsonen. Avbøtende tiltak for å ivareta gytefeltet for torsk må sikres i planbestemmelsene. Avbøtende tiltak kan være bruk av siltskjørt for å hindre partikkelspredning, at det benyttes rene utfyllingsmasser, at fyllingsmassen legges ut skånsomt og at utfylling i sjø ikke utføres i gyteperioden for torsk (februar – juni). Bruk av siltskjørt er også ønskelig for å hundre skade på yngel gjennom sommeren og utover høsten. Utfylling i sjø med bruk av uvasket sprengstein kan medføre blakking av sjøvann og nedslamming lokalt i sjøområdet, dette kan representere en trussel mot fisk og annet liv i sjøen. Det vil også være risiko for spredning av bore- og sprengstøv samt spredning av ikke-omsatt sprengstoff og metaller fra bergmassene som kan være skadelig for fisk og vannlevende organismer. Stein	Ingen kommentar nødvendig Vurdering av planforslagets innvirkning på tareskog og bløtbunnsområder, samt innvirkning på gyteområder for torsk innarbeides i plan. Avbøtende tiltak av hensyn til torskens gyteområder innarbeides i plan og sikres i planbestemmelser. Bruk av rene masser for utfylling i sjø sikres i planbestemmelser.

		fra sulfidholdige bergarter anses ikke som rene masser.	
2	KN Havn IKS	KNH kan ikke se at tiltaket vil vanskeliggjøre eller komme i konflikt med maritime/nautiske interesser og har derfor ingen merknader til tiltaket på nåværende tidspunkt.	Ingen kommentar nødvendig
3	Kystverket	Tiltak og etableringer i eller i nærheten av sjø krever egne tillatelser etter havne- og farvannslovens § 14. Kystverket anbefaler å benytte KystInfo som planleggingsverktøy i det videre planarbeidet. Reguleringen må forholde seg til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Det er også et krav om at reguleringen skal forholde seg til hovedformålene i kommuneplanens arealdel og til gjeldende planvedtekter til sjøarealene. Fremkommelighet er viktig, og en vurdering på om planforslag vil gi konsekvenser for hoved- eller biled vil være sentralt. I tilknytning til planlagt fylling i sjø bør det utarbeides en fagrapport som beskriver og vurderer naturverdier og mangfoldet i området og skalerer mulige påvirkninger tiltak har for området. ROS-analysen må vurdere fremtidig stormflo kombinert med ekstrem sjøgang. Planbestemmelsene bør sikre bebyggelsen for at fremtidig naturpåkjenninger ikke skal bli et kritisk moment. Det bør vurderes sikkerhetsmessige tiltak der hvor skips-/fartøypåkjørsel kan være en risiko for fremtidig beboelse. Innenfor foreslått plangrense har Kystverket noen navigasjonsinnretninger som krever både tilsyn og vedlikehold. I planleggingen bør en være bevisst på plassering av tiltak/bebyggelse og belysning med hensyn til merkesystemet i farvannet. Dette skal avklares i planprosessen.	Sikret i lov. KystInfo vil bli benyttet som grunnlag i planprosessen. Statlige planretningslinjer og overordnede planer benyttes som grunnlag og behandles i planforslag. Vurdering av planforslagets påvirkning på hoved- og/eller biled sikres i ROS-analysen. Viser til svar på statsforvalterens innspill til planoppstart ang. naturverdier. Innarbeides i ROS Vurderes i ROS Planforslag vil vurdere og hensynta navigasjonsretninger som berøres av planområdet.

		Planen må sikre byggegrense mot sjø.	Sikres som juridisk linje i plankart
4	Mattilsynet	Mattilsynet ber om at planforslaget beskriver hvordan drikkevannsforsyningen for området er tenkt løst. Det er viktig at løsningen sikrer nok og helsemessig trygt drikkevann både under- og etter byggeperioden. Tiltak må avklares med vannverkseier før utbygging tar til. Det er viktig å etablere rutiner som i størst mulig grad reduserer faren for spredning av planteskadegjørere og floghavre. Dette gjelder både i vann og i jord, og bruk av masser som kan ha vært i kontakt med uønskede arter og smittestoffer.	Vurdering av og løsning for drikkevannsforsyning, under og etter utbygging, innarbeides i rammeplan for vann- og avløp. Bruk av rene masser sikres i planbestemmelsene.
5	Møre og Romsdal fylkeskommune	I oppstartsvarselet er det foreslått å ta ut regulert småbåthavn og erstatte denne med bølgebryter. Fylkeskommunen har i utgangspunktet ingen merknader til dette, men spør om hvorvidt planforslaget vil medføre etterspørsel til småbåtplasser og ber derfor om at tilgjengelighet til dette vurderes videre i planforslaget. Stiller også spørsmålstegn ved etablert kai og flytebrygge i området. Hva tenkes med denne? Iht. oppstartsvarselet er det veldig åpent om hva som faktisk tenkes etablert av boligtyper og størrelsen på disse. Ulike løsninger har ulike konsekvenser for landskap, kvaliteter i uteareal, transportmengde m.m. Planforslag som legges ut til offentlig ettersyn må ha en klarhet i dette. Oppstartsvarselet melder også om både naust og rorbuer. Rorbuer blir i dag benyttet som fritidsboliger og ikke til naustformål. Hva som skal gjelde som rammer for planområdet må fastsettes i planbestemmelsene. Området samla sett er ikke særlig stort, og selv om det er tenkt fylling i sjø, må antall boenheter innskrenkes slik at det er mulig å etablere tilstrekkelig og egna uteareal – felles og privat.	Tilgjengelighet til småbåtplasser i området vurderes i planforslaget. Etablert kai og flytebrygge vil videreføres i plan. Planforslag sikrer formål til eksisterende anlegg, slik den står i dag. Planlagt småbåthavn utgår. Valg av boligtypologi og en vurdering av konsekvensene for denne boligtypologien vil gjennomføres i planprosessen. Planlagte rorbuer er tenkt benyttet som fritidsformål. Formål og rammer for rorbuer vil sikres i plankart og bestemmelser. Planforslag skal sikre tilstrekkelig leke- og uteoppholdsareal i forhold til antall boenheter. Dette vurderes og sikres i planprosessen.

		Eksisterende lagerbygg er tenkt revet og satt opp et annet sted innenfor planområdet. Fylkeskommunen vurderer det til å være lite egnet å kombinere lagerfunksjoner og boliger. Dette vil komme an på utforming, trafikkstøy og uteareal som blir generert rundt lagerbygget. Reguleringsplanen må beskrive dette.	Lagerbygget er ikke tenkt til funksjoner som generer trafikkstøy/sjenanse mot boligbebyggelsen. Tiltakshaver ønsker nytt lagerbygg for lagring av verktøy/ trematerialer (som er i dagens lagerbygg/verkstedbygg) samt benytte nytt lagerbygg til vinterlagring av ett par småbåter.
		Eksisterende bygg på 46/5 må også drøftes opp mot areal i planen.	Innarbeides i plan
		Båtneset ligger mellom Dyrnesvågen og Råket på Vestsmøla, og dermed innenfor et tettsted i Smøla-sammenheng, med gangavstand til butikk. Nye boliger vil gi positive innvirkninger på grunnlaget for tettstedet.	Argument for fortetting innarbeides i plan.
		Fylkesveg 6200 kategoriseres som mindre streng og har en byggegrense på 30 meter fra senterlinje veg.	Byggegrense fra senterlinje fv6200 sikres i plankart.
		Planforslag vil generere økt trafikk på kjøretilkomsten (kommunal veg) til fylkesvegen. Kommunen må vurdere om kjøretilkomsten er dimensjonert og drifta til å tåle den økte trafikken reguleringsplanen vil generere. Også inkludert frisiktsoner. Eventuelle behov for utbedring av stoppsikt i kryss (iht. N100 og V121) må sikres som rekkefølgekrav i planbestemmelsene.	Planforslaget vil vurdere eksisterende kjøretilkomst til fv6200 med tanke på økt trafikk. Tilstrekkelige frisiktsoner i kryss sikres i plankart og bestemmelser.
		Fylkeskommunen anser det som uheldig at det ikke er etablert løsninger for myke trafikanter langs fv. 6200 ved etablering av flere boliger. Planforslag må vurdere om realiseringen av planen vil ha negativ innvirkning på trafikksikkerheten for myketrafikanter. Særlig langs skolevei. Det må stilles rekkefølgekrav som sikrer trafikksikkerheten i samsvar med utbyggingsformålet.	Planforslagets innvirkning på myke trafikanter vil vurderes i planforslaget. Eventuelle rekkefølgekrav sikres i planbestemmelsene.
		Planforslaget må drøfte kjøretilkomst til fylkesveg, økt trafikkmengde, kollektivtrafikk og holdeplasser, ganglenker, situasjon for myke trafikanter, samt skolebarn/skoleskyss for nåværende og fremtidig situasjon..	Vurderes i ROS-analyse og planbeskrivelse.

		Eventuelle tiltak, fravik og rekkefølgekrav skal komme frem i planforslaget. Utbyggingsområde på land er vurdert til å ha potensiale for automatisk fredet kulturminner og stiller derfor krav om at det gjennomføres en arkeologisk registrering. Ved offentlig ettersyn vil fylkeskommunen ha fokus på om det er tilrettelagt tilstrekkelig og egna areal for uteopphold og lek.	Eventuelle tiltak beskrives og sikres i planbestemmelsene. Arkeologisk registrering ble utført 1.06.2022 uten at det ble gjort funn av automatisk freda kulturminner. Sikres i planforslag.
6	NTNU-Vitenskapsmuseet	NTNU vitenskapsmuseet varsler om at de kan kreve å gjennomføre en marinarkeologisk registrering, dersom reguleringsplan åpner opp for tiltak i sjø. NTNU vitenskapsmuseet ber derfor om at alle tiltak i sjø blir nøye vurdert, beskrevet og kommer tydelig frem på kartmaterialet.	Tiltak i sjø og strandsone vi bli beskrevet i planbeskrivelsen og berørte arealer inkl. fyllingsfot skal komme frem i plankart.
7	NVE	NVE viser til NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan og NVEs kartløsninger for innhenting av nødvendig arealinformasjon.	Vil bli benyttet som grunnlag i den videre planprosessen.
8	Statsforvalteren i Møre og Romsdal	Planområdet omfatter sjøareal med naturtypene bløtbunnsområder i strandsonen og større tareskogsforekomster. Disse naturtypene kan ha stor artsrikdom og høy produksjon, og er viktige næringssøksområde for fugl. Trusler mot naturtypene er tap av areal som følge av utbyggingstiltak og dårligere tilstand på grunn av forurensninger. Statsforvalteren forutsetter at utbyggingsplanene hensyntar marine naturtyper. Planområdet ligger innenfor 100-metersbelte langs sjøen. Planarbeidet må ta hensyn til miljøverdier og allmennhetens interesser. Ved plassering av ny sjøtilknytta boliger må det legges stor vekt på løsninger som sikrer allmenn tilgang til sjø og ferdsel langs strandsona. Hvordan det er løst er ikke skissert i oppstartsvarselet. Videre skisserer planinitiativet en fylling i sjø for plassering av naust/rorbuer. Her har kommuneplanen regler for naust som gir føringer for planlegginga. Naust og	Hensyn vurderes og sikres i planforslag. Planforslag skal vurdere og sikre allmenhetens tilgang til strandsonen. Miljøverdier innenfor planområdet vil vurderes og hensyntas i planarbeidet. Kommuneplanens føringer for naust vil innarbeides i planforslag.

		rorbuer bør plasseres der det ikke er behov for utfylling i sjø. Plassering og utforming av boliger må planlegges med hensyn til det åpne kystkulturlandskapet. Skisserte terrassehus/firemannsboliger sør i planområdet vil kunne virke dominerende i dette landskapet. Statsforvalteren forutsetter at virkningene blir redegjort og illustrert i planen. Det må gjøres rede for vannforsyning, kapasitet og rensegrad på avløpsvann som planområdet skal knytte seg til. Eventuelle behov for oppgradering skal vurderes og avløpsanlegg må planlegges/dimensjoneres for dette. Areal for VA-anlegg skal vises i planen. Det skal gjennomføres en ROS-analyse. Det er viktig at ROS-analysen inkluderer en vurdering av effektene klimaendringer gir/har for planområdet. Statsforvalteren ber om at rundskriv T-2/08 blir lagt til grunn i det videre planarbeidet. Statsforvalteren vil følge opp om planforslaget har vurdert virkningene for barn og unge og tiltak sikret i planbestemmelsene.	Plassering av naust og rorbuer vil vurderes i planprosess. Boligtypologi og dets visuelle virkninger og inngrep på landskap vil vurderes og illustreres i planforslag. Vannforsyningskapasitet og avløpsvann vil vurderes i en overordnet VA-plan. Nødvendig areal for avløpsanlegg vil sikres i plankart. Vurdering av klimaendringer sikres i ROS-analyse. T-2/08 vil legges til grunn for den videre planleggingen. Nødvendige og tilfredsstillende uteoppholdsareal for barn og unge vil sikres i plankart og bestemmelser.
9	Statens vegvesen	Så lenge planleggingen skjer i samsvar med KPA har ikke Statens vegvesen merknader til at det igangsettes planarbeid i området. Statens vegvesen vil påpeke viktigheten av trafikksikkerheten i området og at tilgjengeligheten til kollektivtransport sikres i planarbeidet. Adkomst til planområdet skjer via kv.1080 Båtnesveien. Trafikksikkerheten for myke trafikanter må vurderes nærmere. Krysset med fv.6200 Vestsideveien har ikke tilfredsstillende sikt vestover pga fjellskjæring tett inn i vei. Myke trafikanter er også en utsatt gruppe langs fv.6200 frem til butikk.	Kommentar ikke nødvendig. Tilgjengelighet til kollektivtransport vurderes i planprosessen. Trafikksikkerheten for myke trafikanter vurderes i plan. Tilfredsstillende sikt vurderes og sikres i plan. Vurderes i plan. Nødvendige tiltak sikres i plan.

		Bussen stopper ved butikken. Denne løsningen er ikke universelt utformet, og gangtilkomst via fylkesveien utgjør en ulykkesrisiko. Statens vegvesen anser det som viktig at overnevnte utredes i planarbeidet og at nødvendige tiltak sikres i rekkefølgebestemmelser i plan. Dette vil også være et ledd i kommunens oppfølging av målene i samfunnsdelen vedrørende infrastruktur, tettstedutvikling og bolyst og bestemmelse § 3.2 med retningslinjer i KPA.	Vurderes i plan. Nødvendige tiltak sikres i plan. Se kommentarer ovenfor.
10	Nordmøre Interkommunale brann- og redningstjeneste	Viser til TEK17 som krever at det skal være minimum 8 meter avstand mellom lave byggverk, med mindre det gjennomføres tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverk. Slokkevannskapasitet skal være minimum 1200 l/min i småhusbebyggelse. Parkeringskjeller må planlegges med gode branntekniske løsninger, da branner i parkeringskjeller er vanskelig å håndtere for brannvesenet. Det er 20-30 min utrykningstid til Båtneset.	Eventuelle behov for branntekniske tiltak på byggverk sikres i planbestemmelsene. Slokkevannskapasitet vil vurderes i rammeplan for VA. Innarbeides i ROS og sikres i planbestemmelser. Innarbeides i ROS.
11	Torill Vik og Bjørnar Loe	Innspill til planarbeid før meldt planoppstart: Antall boenheter vil bli mangedoblet og gi økt trafikk og støy langs veien. Dagens vei er smal og mangler møteplasser, slik at møtende biler må rygge. Eksisterende bebyggelse ligger tett på dagens vei og gir en utrygg trafikksikkerhet. Regner med kommunen tar hensyn til eksisterende bebyggelse og gjennomfører støydempende tiltak. Innspill til planarbeid etter meldt planoppstart: Trafikksikkerhet av hensyn til smal vei uten møteplasser – biler må rygge. Utrykt for små barn. Flere hus tett på veien. Økt støy med økt trafikk – støydempende tiltak og ivareta trafikksikkerheten. Virker uhensiktsmessig å bygge så mange boenheter så nærme strandsonen	Trafikkstøy og trafikksikkerhet som følge av planforslag er to av flere temaer som vurderes i planforslag. Se kommentar over angående trafikkstøy og trafikksikkerhet.

		– 50-60 meter mellom Båtnesveien og strandsonen. De fleste beboerne langs Båtnesveien har kommet med negative innspill, og ber kommunen om å hensynta dette i sin beslutningsprosess.	Differensiert forvaltning i strandsonen (100-metersbelte) blir vurdert i planforslag og byggegrense mot sjø sikres i plankart.
12	Robin Moe, Trude Bråthen og Britt Inger Johanssen	Prosjektet vil øke trafikk og støy i området. Smal vei med manglende møteplasser gjør at biler må rygge. Boligbebyggelse tett inntil vei, oppleves som utrygt for barn, særlig med forventet trafikkøkning med prosjektet. Mener også at planlagte boliger vil forringe estetikken på Båtneset. Viser også til krav om 100 metergrense til bygging av bolig mot sjø.	Se svar for pkt. 11 Planforslagets visuelle innvirkninger på landskap vil vurderes i planprosess. Se svar for pkt. 11
13	Hilde Stav og Jon Bratseth	Planforslaget legger opp til en massiv økning av beboere i området. Verken bilvei eller vannforsyning i området er egnet for dette. En så stor utbygging i fjæresteinene fremstår ikke som rasjonell områdeutvikling for Smøla kommune. Småbarnsfamilier har nylig etablert seg i området, og vil måtte forvente utbygging med tungtrafikk tett inntil inngangsdører og hageflekk, etterfulgt av en problematisk trafikksituasjon. Det planlegges utbygging i strandsonen med betongmur hvor det nå er strandsone med bløtbunn. Det vil bryte med nærmiljøet og karakteristikken som gjør området attraktivt i dag. Håper at det i større grad vil bygges ut med forståelse og respekt for miljø, natur og områdets egenart, enn det som foreslås i planene her.	Planforslagets innvirkning på adkomst og vannforsyning vil vurderes i plan og avbøtende tiltak sikres i planbestemmelser. Viser til fylkeskommunens kommentar om at en fortetting av boliger på båtneset vil styrke tettstedet. Konsekvenser av anleggstrafikk med avbøtende tiltak skal vurderes i ROS og sikres i planbestemmelser. Viser til svar gitt statsforvalteren i pkt. 8