



Smøla kommune

Delegasjonsreglement etter Plan og Bygningsloven og Jordloven

Med hjemmel i kommunelovens §§ 23. nr. 4 og 24 nr. 1 delegeres myndighet til Rådmannen for følgende oppgaver etter plan- og bygningsloven:

Fatte vedtak om igangsettingstillatelse for tiltak som omfatter inntil 200m² bebygd areal når det tidligere er vedtatt rammetillatelse. (tidsfrist 3uker).

Tilkjenne foretak ansvarsrett for oppgaver i byggetiltak når foretaket har sentral godkjenning som dekker det omsøkte ansvarsområdet.

Tilkjenne foretak ansvarsrett og når foretaket har hatt samme ansvarsområde i andre byggetiltak uten at kommunen har hatt merknader.

Fatte vedtak om tillatelse til tiltak som omfatter inntil 70m² bebygd areal. Herunder saker gjelder som regel tilbygg til boliger og hytter, nye uthus/ garasjer og tilbygg, og andre tiltak etter § 20-2 i pbl-08.

Fatte vedtak om tillatelse til bygging av landbruksbygning.

Utstede ferdigattest på grunnlag av mottatte ferdigmeldinger, samsvarserklæringer og kontrollerklæringer. (tidsfrist 3 uker).

Utstede midlertidig brukstillatelse på grunnlag av mottatt begjæring om midlertidig brukstillatelse med vedlagt dokumentasjon.(tidsfrist 3 uker).

Godkjenne fradeling av tilleggsareal for inntill 300 m² for områder som ikke er avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel.

Godkjenne fradeling i henhold til godkjent reguleringsplan.

Godkjenne fradeling av naustomter i områder avsatt til naust i kommuneplanens arealdel. Arealbegrensning på henholdvis 100 m² ved tilknytning til fritidseiendommer og 150 m² ved tilknytning til boligeiendommer.

Med hjemmel i kommunelovens §§ 23. nr. 4 og 24 nr. 1 delegeres myndighet til Rådmannen for følgende oppgaver etter Jordloven:

Godkjenne fradeling av tilleggsareal for inntill 300 m² for områder som er avsatt til LNF-C i kommuneplanens arealdel.

Klage på vedtak som er fattet på grunnlag av delegasjon til rådmannen, behandles i Teknikk- plan- og miljøutvalget.