

Reguleringsplan: DAMPLEIA NÆRINGSOMRÅDE

Gnr. 18, Bnr. 4
Planid: 20110002



PLANBESKRIVELSE: 05.04.13

Revisjon:

Iht. adm. Planmyndighet 21.05.13

Iht. Smøla formannskap 10.06.14

Iht. Offentlig ettersyn 28.09.2018

PLANBESTEMMELSER: 05.04.13

Revisjon:

Iht. adm. Planmyndighet 21.05.13

Iht. Smøla formannskap 10.06.14

Iht. Offentlig ettersyn 28.09.2018

Tiltakshaver:

JG Service og Eiendom AS,
6570 Smøla

Ansvarlig Planlegger:

IKON Arkitekt og Ingeniør
v/Anne Marie E. Valderaune
Tlf: 950 78 817

E-post: anne@ikon.as

Innholdsfortegnelse

1.0	Formålet med reguleringen	3
2.0	Planoppstart	3
2.1	Tillatelse til planoppstart	3
2.2	Melding om igangsatt regulering	4
3.0	Overordnet plansituasjon	4
3.1	Konsekvensutredning	4
4.0	Dagens arealbruk	5
5.0	Reguleringsplanen	5
5.1	Generelt	5
5.2	Reguleringsformål	6
5.3	Bebyggelse og anlegg	6
5.4	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	7
5.5	Bruk og vern av sjø og vassdrag	7
6.0	Virkninger av planforslaget	7
6.1	Overordnede planer	7
6.2	Landskap	8
6.3	Stedets karakter	8
6.4	Kulturminner og kulturmiljø	8
6.5	Forholdet til kravene i kap II Naturmangfoldloven	9
6.6	Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk	9
6.7	Trafikkforhold	9
6.8	Barns interesser	10
6.9	Sosial infrastruktur	10
6.10	Universell tilgjengelighet	10
6.11	Energibehov – energibruk	10
6.12	Jordressurser/landbruk	10
6.13	Teknisk infrastruktur	10
6.14	Grunnforhold	11
6.15	Stormflo/havnivåstigning.	11
6.16	Økonomiske konsekvenser for kommunen	13
6.17	Interessekonflikter	13
6.18	Konsekvenser for næringsinteresser	13
7.0	Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)	13
8.0	Avveining av virkninger	16
9.0	Innkomne merknader/innspill	17
9.1	Merknader under melding om planoppstart	17
9.2	Merknader kommunal behandling av planforslag.	19

VEDLEGG

- Planbestemmelser dat. 28.09.18.
- Plankart dat. 01.07.11, rev. 27.09.18
- ROS Sjekkliste dat. 05.04.13
- Vann- og avløpsplan dat. 12.12.17, vedlegg 1 og 2.
- Skisse på situasjonsplan, dat. 28.09.18

1.0 Formålet med reguleringen

Planen har til formål å legge til rette næringsområde for landbaseanlegg for sjørelatert virksomhet, herunder havbruksnæringen. Området er allerede i bruk som landbase for havbruksfirmaet Salmar, og det søkes regulert tilstrekkelig areal på land og i sjø for å dekke dagens- og et fremtidsrettet behov.

Området søkes derfor regulert til formål mønstringsplass, parkering, lager, kaier, havn/liggeplass for båter, kontor og personalrigg for driftspersonale.

Havnen ligger godt skjermet bak vei- og brufyllingen mot vind og bølger fra vest, og har også en god skjerming mot nord og øst. Gode og skjermede kai- og havneområder med nødvendig sjødybde nær båtled og adkomstveg er generelt mangelfullt i de sørlige områder på Smøla. Landbasen har derfor blitt en strategisk og viktig base for Salmar sine havbruksanlegg i sør-smølaområdet.

Planen utarbeides som detaljreguleringsplan iht. plan- og bygningsloven § 12-3, hvor detaljeringen begrenses til rammenivå. Reguleringen skal avklare viktige forhold som avkjørsler, utnyttelsesgrad, byggeområder med nivåer og bygningshøyder, veier og trafikkområder, kaifront, molo, småbåtanlegg, løsninger for vann- og avløpsløsninger og tiltak mot støy- og støvforhold.

Aktiviteten på området relatert til nye og utvidede oppdrettslokaliteter i nærområdet har gradvis økt.

2.0 Planoppstart

I tilknytning til dispensasjonstillatelser for utvidelse av næringsområde og kaianlegg ved Dampleia bru og midlertidig oppføring av lagerhall på området, jfr. saker 2009/335 og 2009/1333 i teknikk-, plan- og miljøutvalget, har kommunen stilt krav om utarbeidelse av reguleringsplan for næringsområdet.

Området er i kommuneplanen avsatt til LNF-område.

2.1 Tillatelse til planoppstart

Søknad om oppstart regulering er sendt kommunen 07.03.11. Søknaden omfattet regulering av et område vest for fylkesvegen til fritidshus- og naustområde, og næringsområde øst for fylkesvegen i tilknytning til det opparbeidede kaiområdet.

Oppstartmøte med planmyndigheten ble avholdt 16.04.11.

Planfaglig myndighet i kommunen frarådte oppstart regulering av fritidshustomter vest for fylkesvegen med grunnlag i at området i kommuneplanen er avsatt til LNF-område, og at denne arealbruken bør avklares gjennom kommuneplanrulleringen som er nært forestående. Tiltakshaver valgte på dette grunnlag å avvente reguleringen i dette området.

Med grunnlag i at planområdet øst for fylkesveien er tillatt utbygd til næringsformål, og at reguleringen er et krav fra sektormyndighetene, ble det konkludert med at det ikke er nødvendig å behandle oppstartssøknaden i planutvalget, og at reguleringsplanarbeidet for næringsområdet på Leirmyr gnr. 18, bnr. 4 kunne igangsettes.

2.2 Melding om igangsatt regulering

Melding om igangsatt regulering er kunngjort i avisen. Naboer, offentlige instanser og berørte interesser er gitt melding i brev dat. 01.07.11. Frist for merknader/innsspill er satt til 18.08.11. .

3.0 Overordnet plansituasjon

Smøla Kommune, Kommuneplan 2007-2019 Samfunnsdel

I 2007 besto 19% av Møre og Romsdal fylkeskommunes arbeidsplasser av industrivirksomheter, den industrielle sysselsettingen i fylket er særlig stor innenfor mekanisk industri, møbel- og skipsindustri.

I motsetning til den generelle trenden i fylket med en jevn befolkningsvekst, har Smøla kommune hatt en jevn nedgang i folketallet siden mellomkrigsårene. Næringsutvikling og etablering av arbeidsplasser vil være avgjørende for å skape et stabilt samfunn for den bosatte befolkningen og dermed bidra til å snu nedgangen i kommunens folketall.

Næringsutvikling er en forutsetning for opprettholdelse av bosetting og samfunnsutvikling generelt. Smøla kommune har med forankring i kommunens strategiske næringsplan satt som hovedmål at *Smøla skal i 2020 ha et stabilt, variert og verdiskapende næringsliv på naturens premisser*. Blant delstrategiene i kommunens strategiske næringsplan er å *oppgradere og bygge ut havner og næringsareal i takt med etterspørsel*. Plantiltaket legger nettopp opp til en slik utvikling og vil derfor samsvare med kommunens egen satsning for den interne næringsutviklingen.

3.1 Konsekvensutredning

Forslagsstiller har vurdert om reguleringen utløser krav til konsekvensutredning iht. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven FOR 2014-12-19-1726. Formålet med bestemmelsene om konsekvensutredninger (KU) er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning, under forberedelser av planer og når det tas stilling til hvilke vilkår og om planer kan gjennomføres.

FOR §2 – Planer som alltid skal behandles etter forskriften

Følgende planer skal alltid behandles etter forskriften:

- a) regionale planer med rammer for utbygging,
- b) kommuneplanens arealdel,
- c) kommuneplaner med områder for utbyggingsformål,
- d) områdereguleringer, og detaljreguleringer på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål,
- e) områdereguleringer som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II,
- f) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I

Området er allerede bebygd, og det planlegges ikke tiltak eller anløp av skip som krever spesiell utredning iht. §2.

FOR §3: - Planer som skal vurderes nærmere

Følgende planer skal vurderes etter vedlegg III:

- a) Områdereguleringer som innebærer andre vesentlige endringer av kommuneplan enn angitt i § 2, bokstav d,

- b) *Detaljreguleringer på inntil 15 da som innebærer endring av kommuneplan eller områderegulering,*
- c) *Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II.*

Reguleringen omfatter tiltak som listes opp under Vedlegg II. Dette gjelder utvidelse av kaianlegg og industriområde. Utvidelsene er moderate og forslagsstiller vurderer at reguleringen ikke medfører vesentlige endringer og virkninger i forhold til dagens arealbruk. Forslagsstillerens konklusjon er derfor at reguleringen ikke utløser krav om konsekvensutredning iht. § 3, jf. krav til ansvarlig planmyndighet under § 4.

Konsekvensvurdering generelt

Selv om planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning iht. FOR, er tiltakets virkning for miljø- og samfunn vurdert i planbeskrivelsen Kap. 6. og ROS-analyse (risiko- og sårbarhetsanalyse).

4.0 Dagens arealbruk

Under utbyggingen av veiforbindelsen mellom fast-Smøla og Edøya ble det bygd anleggskai og anlagt lagerplass på dette området. Kaien har i ettertid blitt benyttet sporadisk, inntil det for noen år siden ble gitt tillatelse til etablering av landbase for havbruksanlegg på området og flytebryggeanlegg for oppdrettsbåter.

Næringsområdet er i samsvar med gitte byggetillatelser blitt utvidet på land med forbedret og utvidet kaianlegg og flytebryggeanlegg for oppdrettsnæringen. Det er opparbeidet avkjørsel fra fylkesveg.

Landbasen betjener i dag 2 havbrukslokaliteter, - Solværet og Fjordprakken. Driftsmessige forhold og forebygging av smitte gjør at landbasen for tiden er oppdelt med 2 atskilte områder med hver sin landings-/liggekai og lagerhall.

5.0 Reguleringsplanen

5.1 Generelt

Planområdet omfatter et areal på totalt 25,6 daa, hvorav landareal langs fylkesvegen er på ca 14,5 daa. Det foreslås utfylling i sjø på ca. 1,0 da, og kaier i front. Totalt regulert opparbeidet område utgjør ca. 5,0 daa.

Planen skal utarbeides som detaljregulering iht. plan- og bygningsloven § 12-3, hvor detaljreguleringen begrenses til rammenivå. Krav til

- avkjørsler fra fylkesveg
- frisikt
- utnyttelsesgrad
- byggegrense mot fylkesveg og sjø
- nivåer for byggeområdene og bygningshøyder
- kai- og trafikkområder
- kaifront og fyllingsfot i sjøen

er viktige forhold som reguleres på plankart og i kartets tilhørende planbestemmelser.

5.2 Reguleringsformål

Området foreslås regulert til:

Planloven § 12-5:

1. Bebyggelse og anlegg
 - Industri
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg
 - Annen veggrunn – grøntareal
 - Kai
3. Grønnstruktur
 - Friområde
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - Havneområde i sjø

Planloven § 12-6:

6. Hensynsoner
 - Sikringssone - friskt
 - Faresone - Høyspenningsanlegg, jordkabel
 - Hensynssone D (Kulturminnets egen femmeterssikringssone)
 - Hensynssone C (Vernesone med utstrekning fastsatt av ansvarlig myndighet)

5.3 Bebyggelse og anlegg

Innenfor område kan det etableres bygninger og anlegg for primært sjørettet virksomhet. Med dagens behov utgjør dette funksjon som landbase for havbruksanlegg i området, og virksomheter som leveranser tjenester til denne næringen eller andre sjørelaterte næringer og aktiviteter.

Bygninger og anlegg vil kunne utgjøre: Parkering, utelager, lagerbygninger, personalrigg og kontor for driftspersonale, kaier, båtslipp, flytebryggeanlegg for servicebåter o.l.

Det skal ikke etableres aktiviteter eller servicetjenester for større kundegrupper/allmenn bruk. Dette med hensyn til at aktiviteten på området skal generere begrenset trafikk til/fra fylkesvegen.

Krav til områdets maksimale utnyttelsesgrad og høyde på bebyggelsen, byggegrenser og minimumskrav til estetisk utforming angis i plankart og planbestemmelsene. Det er ikke tillatt med lagring, og/eller etablering av bygninger og/eller andre faste konstruksjoner utenfor fastsatt byggegrense. Eksisterende lagring og/eller andre konstruksjoner som er utenfor byggegrense skal flyttes. Lagring skal holdes innenfor arealformål for industri BI og skal følge krav og retningslinjer for bygninger iht. plassering og høyder.

Mulig plassering av bygninger og lagerområde er illustrert i vedlagt situasjonskart dat. 28.09.2018.

5.4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Avkjørsel

Ved utforming av avkjørsel til industriområdet legges Statens vegvesen Håndbok N100 til grunn for geometrisk utforming og frisiktkrav.

Området har avkjørsel fra fylkesveg 669. Fartsgrensen på fylkesvegen er 80 km og ADT = 790 iht. Statens Vegvesen «Vegkart.no». Fylkesvegen utgjør iht. Håndbok N100 dimensjoneringsklasse H₀1 – Øvrige hovedveger, ÅDT < 1500 og fartsgrense 80 km/t. Dette gir krav til stopplengde $L_s = 100$ m langs

fylkesveg. Siktkrav i avkjørsel skal iht. pkt. E.1.4.2 være min. 6 m inn på avkjørsel. Ut fra dette reguleres sikttrikant i avkjørsel = 6×100 m.

Det er ønskelig å etablere god sikt for trafikk på fylkesvegen i vegkurve mot nord, og det reguleres derfor inn et stripeområde for masseuttak i fjellskjæring for siktutbedring ut over minimumskravet iht. regulert frisiktlinje. Masser vil benyttes til oppfylling innenfor planområdet.

Kaianlegg

Havneområdet og kai ligger godt skjermet bak fylling for fylkesvegen og landet rundt. Mot øst det det åpning sundet og seilingsleden, men havnen ligger også sidetrasket og skjermet for bølger fra øst.

Dybder ved kai er begrenset til ca. 3 m på LLV, dette setter begrensninger for hvor store båter som kan anløpe kai.

Kai vil i hovedsak bli benyttet som transport og liggekai for havbruksnæringens drifts- og servicebåter.

5.5 Grønnstruktur

Innenfor arealformål Friområde (o_GF_1) er det lokalisert et automatisk fredet kulturminne.

Kulturminnet søkes bevart iht. avsatte hensynssoner. Arealformål Friområde skal søkes bevart med sin naturlige vegetasjon, og skal være tilgjengelig for allmennheten.

5.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag

Havneområde i sjø

Område innenfor molo og foran kaier reguleres til havneområde i sjø.

6.0 Virkninger av planforslaget

6.1 Overordnede planer

Kommunens strategiske næringsplan har som hovedmål at *Smøla skal i 2020 ha et stabilt, variert og verdiskapende næringsliv på naturens premisser*. Blant delstrategiene er å *oppgradere og bygge ut havner og næringsareal i takt med etterspørsel*. I tillegg ønsker Smøla kommune å fortette og fult ut utnytte eksisterende havneanlegg og industri/næringsområder. Plantiltaket følger dermed kommunens egen planstrategi for næringsutvikling.

6.2 Landskap

Landskapet i området er åpent og småkupert og består av mange nes, øyer, holmer. Sjøområdet innimellom preges av sund og vikar med en åpnere gjennomgående båtled. Fylkesveien mellom fast-Smøla og Edøya skjærer gjennom området, med Dampleia bru som et markant innslag i veianlegget. Langs veien står en del stolper for lavtspente luftkabler, og koblingskiosk for elforsyningen.

Det eksisterende kai og havneområdet for landbasen ligger like ved fyllinga til Dampleia bru og ved koblingskiosken. Den foreslåtte beskjedne utvidelsen av næringsområdet inkl. bygninger og anlegg vurderes å ikke medføre spesiell negativ virkning på landskapsbildet i området.

6.3 Stedets karakter

Området preges i dag av vei- og bruanlegget som skjærer gjennom et ellers ubebygd og åpent kulturlandskap. Næringsområdet med bygninger og anlegg ligger skjermet innunder veianlegget, og er

kun synlig fra et lite nærområde. Landskapskarakteren vil derfor ikke endres av betydning som følge av reguleringen.

6.4 Kulturminner og kulturmiljø

Flere automatisk freda kulturminner i form av gravrøyser ligger i dette kulturlandskapet. Ett kulturminne med Askeladden ID 127879 ligger oppe på en bergrygg like ved fylkesveien og det regulerte området. Dette kulturminnet er allerede påvirket av fylkesveianlegget, som i slutten av 1980-årene ble utbygd med veianlegg, brofylling, kaianlegg og lagerområde.

Det regulerte næringsområdet med bygninger og anlegg vil medføre noe ekstra påvirkning på kulturminnet. Tiltakshaver har likevel tatt betydelig hensyn til kulturminnet ved å redusere omfanget av utbyggingareal og bygninger/anlegg og samtidig lagt inn en hensynssone C iht. fylkeskommunens anmodning, og som sikrer kulturminnet i reguleringsplan. Neset hvor kulturminnet ligger berøres ikke av reguleringen mot nord og øst, men planområdet med utfylling i sjøen og byggeområde går noe inn på strandsonen sør for kulturminnet. I dette området er det hovedsakelig bart fjell i dagen, og det skal ikke foretas sprengnings- eller gravearbeider innenfor regulert byggeområde nord for slipp a_B1_2. Her skal det kun foretas forsiktig oppfylling eller at bygninger settes på pilarer eller ringmur, slik at fjell og vegetasjonsdekke i størst mulig grad beholdes urørt.

På grunn av byggegrense mot fylkesvegen og lite areal for bygninger i tilknytning til base- og kaiområdet er det nødvendig å kunne bebygge i strandsonen mot nord på området.

Det vurderes at næringsområdet med foreslåtte avgrensning og beliggenhet tett inntil fylkesveien ikke vil representere ytterligere vesentlig negativ influens på kulturminnet i forhold til den eksisterende situasjonen.

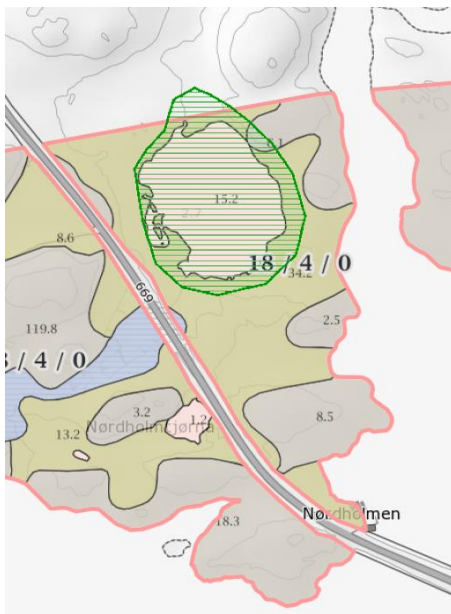
I brev 17.04.13 fra NTNU Vitenskapsmuseet orienteres det om at området har potensial for kulturminner under vann, men ut fra tidligere sakspapirer ifbm. utbygginger i området og studie av nyere ortofoto konkluderes det med at det er tilstrekkelig at reguleringsbestemmelsene innbefatter aktsomhet og meldeplikt ved mistanke om eller påvisning av kulturminner under arbeider. Meldeplikten innebærer at dersom det under arbeidet oppdages kulturhistorisk materiale som kan være vernet eller fredet etter Kulturminneloven (keramikk, glass, vrakdeler, etc. eldre enn 100 år) skal arbeidet straks stanses og NTNU Vitenskapsmuseet varsles.

6.5 Forholdet til kravene i kap II Naturmangfoldloven

I kommuneplanens samfunnsdel for gjeldende KPA 2007-2019, trekkes det biologiske mangfoldet i Smøla frem som noe unikt i både regional og nasjonal sammenheng. Smøla kommune har i den forbindelse utarbeidet en verneplan for Smøla. Eiendommen GID 18-4 er ikke omfattet av verneplanen.

Kapittel II, § 4, uttrykker mål om å ivareta mangfoldet av naturtyper innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det arts mangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemers funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelig.

I Miljødirektoratets naturbase er det ikke registrert spesielle arter eller naturtyper innenfor planområdet.



Utenfor planområdet 300 m mot nord, i Singsøytjørna, er det registrert flere viktige naturtyper og arter. I forhold til naturtype er det viktig at en unngår fysiske inngrep og forurensning. To fuglearter utgjør henholdsvis trua og rødlistet art.

På grunn av god avstand vil ikke plantiltaket nevneverdig påvirke lokalitetene for viktige naturtyper og arter, og slik utgjøre konflikt med Naturmangfold. Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12 får derfor ikke anvendelse.

Kartet er hentet fra Skog og Landskap, Naturbase.

6.6 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk

Det regulerte området benyttes ikke spesielt til rekreasjonsaktiviteter. Allmennheten benytter Dampleia bru og fylling ut i sundet som område for fiske fra land. Reguleringen vil ikke påvirke denne rekreasjonsaktiviteten.

6.7 Trafikkforhold

Næringsområdet ligger i 80 km sone. Siktforholdene i avkjørselen fra fylkesvegen er god i begge retninger, og det reguleres frisisiktsoner i begge retninger iht. vegnormalene N100. Avkjørsel til næringsområdet vil kun gjelde for næringstrafikk, og kjøreaktiviteten til/fra planområdet vil være lav.

Det planlegges siktutbedring ut over minimumskrav i fjellskjæring langs fylkesvegen nord for planområdet for å sikre god sikt inn på avkjørsel til området.

Av hensyn til trafiksikkerhet skal planområdet belyses når det er mørkt ute og aktivitet på området. Dette for å unngå misforståelser i trafikkbildet når parallellvei til fylkesveg benyttes. Etablering av belysning innenfor planområdet skal gjennomføres iht. vegvesenets håndbok V124 *Teknisk planlegging av veg- og tunnelbelysning*, kap. 3.6.1. Første lyspunkt skal plasseres med en minimumsavstand til fylkesveg på 15,0 meter fra kantlinje på hovedveg og belysning skal utformes iht. avskjermingsklasse G6 og blendingsklasse D6. Belysning av planområdet skal ikke benyttes når det

ikke er drift eller aktivitet på området. Adkomstveg skal sikres med bom for å forhindre bruk av intern veg og parkering når det ikke er drift på anlegget.

6.8 Barns interesser

Barns interesser berøres ikke av tiltaket.

6.9 Sosial infrastruktur

Salmar som i dag har landbaseaktivitet innenfor planområdet er en stor aktør innenfor havbruksnæringen på Smøla, og generer mange og viktige arbeidsplasser i kommunen. Det er derfor viktig at reguleringen avklarer tilstrekkelige basearealer for virksomheten på kort og lengre sikt på det etablerte området. I tillegg er det ønskelig at flere sjørettede virksomheter, som naturlig hører sammen med landbasen for havbruksnæringen, kan etablere seg på området.

6.10 Universell tilgjengelighet

Området vil generelt gi god universell tilgjengelighet.

6.11 Energibehov – energibruk

Utbyggingen representerer ikke spesielle utfordringer med hensyn til energibehov eller energibruk. Det er god kapasitet på elforsyningen i området for etablering av landstrømforsyning til fartøyer og flåter liggende ved kai. Landstrømforsyning vil være et målrettet tiltak for området for å unngå luft- og støyforurensning.

6.12 Jordressurser/landbruk

Planlagt tiltak vil ikke komme i konflikt med jordressurser eller landbruksvirksomhet.

6.13 Teknisk infrastruktur

Vannforsyning

Vannforsyning til området vil skje via stikkledning fra kommunal vannledning ved eiendommen GID 18-31 på Rosvoll. Lengde stikkledning ca. 500 m, jfr. VA-plan dat. 12.12.17.

Det er ikke kapasitet for brannvannforsyning i det kommunale nettet i dag. Om nødvendig kan basseng/tank for slokkevann etableres på næringsområdet. Slokkevann kan ellers hentes fra sjøen.

Avløpsanlegg

Utslippsledning for spillvann kan etableres til god sjøresipient sør-øst for planområdet. I dette området mot broåpningen er sjødybden og vannutskiftingen god.

Slamavskillere legges til grunn som renseprinsipp for utslippet.

Industrielt avløpsvann

Krav til rensing og behandling av evt. industrielt avløpsvann skal vurderes i tilknytning til søknad om byggetillatelse for det angjeldende tiltak.

Elforsyning

NEAS har etablert god strømforsyningskapasitet i området, nettstasjon er plassert på området.

Høyspenningskabel

Høyspenningskabler mellom Smøla og fastlandet ligger inne på området langs fylkesvegen. Omfatter kabler 22 kV og 132 kV spenningsnivå. Kablene krysser fylkesvegen nord-vest i området.

6.14 Grunnforhold

Iht. NGU database består hele planområdet av bart fjell med stedvis tynt dekke.

Det er ikke registrert kjente fare- eller aktsomhetsområder innenfor planområdet, som for eksempel kvikkleire. Grunnforholdene innenfor planområdet synes derfor ikke være utfordrende ved etablering av planlagte konstruksjoner.

Ved utfylling i strandsone og i sjø vil det være nødvendig å gjennomføre kartlegging av fjell og geotekniske vurdering hvor bunnforholdene er usikre før tiltak kan igangsettes. Krav om dette er inntatt i reguleringsbestemmelsene.

6.15 Stormflo/havnivåstigning.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sin rapport *Havnivåstigning og stormflo* (ISBN 978-82-7768-389-8) publisert 2016 legges til grunn i vurderingen av havnivå og stormflo i planområdet. Reguleringen skal avdekke reell fare og sikre at kombinasjon av havnivåstigning,

stormflo og sterk vind (bølgepåvirkning) ikke skal medføre skader med uønskede økonomiske og sikkerhetsmessige konsekvenser.

Krav i Byggteknisk forskrift

Byggteknisk Forskrift; TEK10 §7-2, definerer krav til sikkerhet mot flom og stormflo for byggverk. Byggverk i områder utsatt for stormflo skal plasseres, dimensjoneres eller sikres mot flom/stormflo slik at største nominelle årlige sannsynlighet i tabellen nedenfor ikke overskrideres.

Tabell 1; Sikkerhetsklasser for bygninger i flom-/stormfloutsatt område

Sikkerhetsklasse for flom	Konsekvens	Største nominelle årlige sannsynlighet
<i>F1</i>	<i>liten</i>	<i>1/20</i>
<i>F2</i>	<i>middels</i>	<i>1/200</i>
<i>F3</i>	<i>stor</i>	<i>1/1000</i>

Iht. Veiledning til Byggteknisk forskrift § 7-2 plasseres byggverk med lite personopphold og små økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser i sikkerhetsklasse F1.

De fleste byggverk beregnet for personopphold plasseres i sikkerhetsklasse F2. I klasse F2 kan de økonomiske konsekvensene ved skader på byggverket være store, men kritiske samfunnsfunksjoner settes ikke ut av spill.

Stormflo – havnivåstigning for Smøla

Beregningene gjøres ut fra tall som er gitt i dsb sin rapport, jfr. rapportens kapittel 2.2. I tråd med stortingsmelding (Meld. St 33 2012-2013) legges klimaframskrivninger for den høyeste utslippsbanens middelerdi (RCP8.5, tabell A.2.2) i rapporten *Sea level change for Norway – past and present observations and projections to 2100* til grunn.

I følge vedlegg 2, tabell 6 for Møre og Romsdal, skal følgende tall benyttes for forventede nivåer for stormflo (havnivåer) for Smøla i årene 2081 - 2100:

DSB rapport (2016) vedlegg 2, tabell 6. Tallene tar utgangspunkt i kartgrunnlag i NN2000. Viser stormflotall, havnivåstigning og klimapåslag for Smøla kommune

Kommune	Sted	Nærmeste måler	Returnivå stormflo (i cm over middelvann)			Havnivåstigning med klimapåslag (i cm)	NN2000 over middelvann (i cm)
			20 år	200 år	1000 år		
Smøla	Hopen	Kristiansund	182	198	209	74	7

Smøla kommune benytter høydesystemet NN54 som vertikalt datum, og tallet for høydesystemet NN2000 sin høyde over middelvann må dermed erstattes av tallet for NN54 sin høyde over middelvann som fremgår av veilederens vedlegg 2, tabell 18. Denne tabellen inneholder kun utvalgte kommuner i Norge, og man må derfor velge nærmeste målepunkt. For Smøla er nærmeste målepunkt Kristiansund.

Fratrekk for høydesystemet NN54 sin høyde over middelvann (i cm)

Kommune	For NN1954 trekk fra
Kristiansund	8

Bølgepåvirkning

Hvor utsatt området ligger i forhold til bølgepåvirkning har stor betydning for endelig fastsettelse av planerings- og byggehøyder i områder nærmest sjø.

For en kvantitativ vurdering av slike forhold, kan det benyttes digitalt avanserte simulasjonsverktøy, men en vurdering med grunnlag i lokal kunnskap og kjente hendelser ansees som tilstrekkelig for dette området.

Planområdet ligger inne i skjærgården på Smøla godt skjermet fra åpne havområder. Selve havneområdet er lite utsatt for vind og bølger fra alle retninger.

Det konkluderes derfor med at bølgepåvirkningen er liten i kai- og havneområdet, og det legges ikke inn tilleggsnivå som ekstra sikkerhetsfaktor for byggverk i sikkerhetsklasse F1. For aktuelle byggverk i sikkerhetsklasse F2 tillegges 0,2 m som ekstra sikkerhetsfaktor.

Dimensjonerende nivåer næringsområde GID 18-4.

Følgende dimensjonerende nivåer i NN₂₀₀₀ vil gjelde for byggverk på området innenfor TEK10 sine sikkerhetsklasser:

Sikkerhets-klasse	Returnivå stormflo	Forventet stormflo i cm over middelvann NN 1954	Havnivåstigning med klimapåslag (i cm)	NN ₂₀₀₀ Over klimapåslag (i cm) (trekkes fra)	Bølgepåvirkning	Kotehøyde (Stormflo + bølgepåvirkning) (i cm)
F1	20 år	182	74	7 (8)	0	249
F2	200 år	198	74	7 (8)	0,2	285

Byggehøyder i næringsområde:

Byggverk under sikkerhetsklasse F1 skal ligge på min. kote 2,50 NN₂₀₀₀.

Byggverk under sikkerhetsklasse F2 skal ligge på min. kote 2,90 NN₂₀₀₀.

6.16 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tilrettelegging for eksisterende virksomheter og nyetableringer vil gi nye arbeidsplasser og potensielt økte skatteinntekter for kommunen.

Utbyggingen vil ikke medføre kommunale investeringer.

6.17 Interessesmotsetninger

Det foreligger interessesmotsetninger mellom vern av fornminne og næringsutvikling. Reguleringen søker å hensynta begge disse interesser.

6.18 Konsekvenser for næringsinteresser

Det foreligger ingen konkurrerende bedrifter i området. Plantiltaket representerer, i så måte, ingen negative konsekvenser for øvrig næringsvirksomheter på Smøla.

7.0 Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

Det er gjennomført ROS-analyse som er dekkende for planforslaget i tråd med veileder fra direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (dsb), *Samfunnssikkerhet i arealplanlegging*.

Til grunn for temavalg i ROS-analysen ligger Fylkesmannens sjekklister, samt innspill til utredningstema fremkommet ved høring av melding planoppstart. Analysen omfatter vurdering av risiko og sårbarhet for både menneske, miljø og materiell.

Følgende risikomatrise er lagt til grunn for risiko- og sårbarhetsvurderingene:

Sannsynlighet:

Svært sannsynlig	5	10	15	20	25
Meget sannsynlig	4	8	12	16	20
Sannsynlig	3	6	9	12	15
Mindre sannsynlig	2	4	6	8	10
Lite sannsynlig	1	2	3	4	5
	Ufarlig	En viss fare	Kritisk	Farlig	Katastrofalt

Konsekvenser

Grønn: liten risiko, som regel ikke nødvendig med risikoreducerende tiltak så lege lov og forskrift er oppfylt.

Gul: middels risiko, risikoreducerende tiltak må vurderes

Rød: høy risiko, vil som regel kreve strakstiltak

Definisjon av matrisens verdier:

Sannsynlighet:

Svært sannsynlig	Skjer ukentlig / forhold som er kontinuerlig tilstede i området
Meget sannsynlig	Skjer månedlig / forhold som opptrer i lengre perioder, flere måneder
Sannsynlig	Kjenner til tilfeller med kortere varighet
Mindre sannsynlig	Kjenner 1 tilfelle i løpet av en 10-års periode
Lite sannsynlig	Kjenner ingen tilfeller, men kan ha hørt om tilsvarende i andre områder.

Konsekvenser:

Ufarlig	Ingen personer eller miljøskader / enkelte tilfeller av misnøye
En viss fare	Få/små person- eller miljøskader / belastende forhold for enkeltpersoner
Kritisk	Kan føre til alvorlige personskader / belastende forhold for en gruppe personer
Farlig	Person- eller miljøskader og kritiske situasjoner (behandlingskrevende)
Katastrofalt	Personskade som medfører død eller varige men, mange skadede, langvarige miljøskader

Følgende risiko er avdekket, og følgende avbøtende tiltak foreslås:

Tema:	Risiko:	Sannsynlighet	Konsekvens:	Samlet risiko:	Avbøtende tiltak:	Sannsynlighet	Konsekvens:	Sluttrisiko:
-------	---------	---------------	-------------	----------------	-------------------	---------------	-------------	--------------

Naturgitte forhold

Stormflo med oversvømmelse av området	Næringsområde, kai- og veganlegg ligger i strandsonen og i sjø. Området kan bli oversvømt som følge av forventet havstigning og stormflo.	3	4	12	Byggverk skal legges i min. høyder som utredet under pkt. 6.15 - stormflo/havnivåstigning. Min kote 2,9 for bygninger i sikkerhetsklasse F2 iht. TEK 10	1	4	4
Sterk vind – storm/orkan	Kystnære områder er ofte utsatt for storm og ekstremvær. I ekstremværsituasjoner med sterk vind, kan bygningskonstruksjoner og løse gjenstander bli tatt med vinden og forårsake materielle- og personskader.	4	3	12	Bygninger skal følge TEK 10, andre del <i>Naturpåkjenninger, uteareal og ytre miljø</i> og tredje del <i>Krav til byggverk</i> . Ved varsel om ekstremvær skal nødvendige sikringstiltak gjennomføres.	4	2	8

Infrastruktur og trafikksikkerhet

Ukontrollerte hendelser/ulykker på nærliggende transportåre, sjø/seilingsled.	Kollisjon med pillarer for kai, fylling for fylkesveg og bro. Seilingsled er ryddig med god dybde og merking, men kollisjon og havari kan forkomme.	3	4	12	Større fartøy som ikke er kjent må rådføre seg med losvesenet før innseiling kan finne sted. Unngå risikofylt seiling. Sjekke fri seilingshøyde under bro, sørge for godt vedlikehold av seilingslys i leden. Unngå seiling under dårlig sikt.	1	4	4
Ukontrollerte hendelser/ulykker på Fylkesveg	Trafikk i avkjørsel kan forårsake trafikkulykker. Trafikk på parallellvei kan skape trafikkfarlige situasjoner når det er mørkt ved å gi inntrykk av møtende trafikk på feil side av vegen.	4	2	8	Etablere siktforhold min iht. Vegnormalene. Begrense omfang av trafikk i avkjørsel Parkeringsplass med parallellvei og industriområde skal lyssettes iht. vegvesenets håndbok V124 kap. 3.6.1	2	2	4

Brann/ulykkes-beredskap

Brannvannskapasitet i vannledningsnettet	Forsyningskapasiteten fra Smøla Vannverk er ikke dimensjonert for brannvannskapasitet	4	3	12	Brannvesen må disponere pumpeutstyr for å skaffe slokkevann fra åpne vannkilder/sjø, og vanntank på bil for ekstra tilgang på ferskvann når dette kreves (skumlegging). Etablere vannmagasin på området avhengig av virksomhet.	1	3	3
Oljeutslipp og annen forurensning i havneområde	Kollisjon eller havari på fartøy kan forårsake utslipp i sjø. Utslipp kan få betydelige konsekvenser for naturmiljø.	3	4	12	Virksomheter på områder skal etablere gode beredskaps-, aksjons- og varslingssystemer. Den interkommunale oljevernberedskapen må opprettholde hurtig og effektiv aksjonsberedskap for avgrensning av forurensning og effektiv oppsamling.	3	3	9

Forurensning

Forurensning som følge av drift	Eksisterende aktivitet og fremtidig aktivitet i planområdet baserer seg	2	4	8	Etablering av gode leveringsinnretninger som felles miljøstasjon med kildesortering innenfor planområdet vil gjøre	1	1	1
---------------------------------	---	---	---	---	--	---	---	---

	på virksomheter hvor det forekommer avfall. Det kan være risiko for at avfall ikke behandles iht. forskriftskrav.		det enklere og mer effektivt for bedriftene å levere avfall på en miljømessig riktig måte.	
--	---	--	---	--

8.0 Avveining av virkninger

Utredningene under Kap. 6 Virkninger av planforslaget og Kap. 7 ROS-analysen drøfter utfordringer og foreslår avbøtende tiltak for å unngå miljøkonflikter og for å forbedre sikkerheten.

Med grunnlag i de vurderinger som er gjort konkluderes det med at summen av fordelene som følger av den planlagte utbyggingen og reguleringen er klart større enn ulempene.

9.0 Innkomne merknader/innspill

9.1 Merknader under melding om planoppstart

9.1.1 Møre og Romsdal fylkeskommune, brev 19.08.11

Automatisk freda kulturminne

Det må tas hensyn til automatisk freda kulturminne, en gravrøys med Askeladden ID 127879, innenfor planområdet. Røysa er tydelig og lett synlig i terrenget, og ligg på en bergflate med tydelig relasjon til leia forbi. Leia har trulig vært en viktig faktor for plasseringen av røysa i sin tid.

Fylkeskommunen er svært skeptisk til å regulere et lite næringsområde på 15 da hvor gravminnet blir liggende midt i. Dette gjør det svært vanskelig å sikre bevaring og vern av fornminnet.

Dersom tiltakshaver går videre med planen kreves det at røysa reguleres til hensynsone D, og at et større område rundt røysa reguleres til hensynsone C. I reguleringen av og avgrensningen av sone C må en sikre at miljøet rundt kulturminnet og den visuelle relasjonen røysa har til sjøen og leia forbi tas vare på.. Fylkeskommunen vil fremme innsigelse mot planen dersom den blir lagt ut på offentlig høring uten at det er tatt tilstrekkelig hensyn til det automatisk freda kulturminnet.

Planområdet kan også ha potensielle funn av flere automatisk freda kulturminne, og det kan bli stilt krav om arkeologisk registrering.

I forholdt til marine kulturminne må planforslaget vurderes av marinarkeologisk avdeling ved NTNU Vitenskapsmuseet.

Planfaglig vurdering

Fylkeskommunen har ikke vesentlige merknader til at en gjennom reguleringen sikrer dagens bruk og en viss utvidet aktivitet. Arealet ligger inntil hovedveg og har begrenset størrelse, og aktiviteten bør derfor begrenses og det bør ikke åpnes for formål retta mot et større publikum.

Tiltakshavers vurdering

Med grunnlag i informasjon om det automatisk freda kulturminnet og krav om sikring og bevaring ved regulering av hensynsone C og D, har det vært en dialog mellom tiltakshaver, kommunen og fylkeskommunen for å søke å komme fram til en avklaring av utstrekningen av hensynssone C som ivaretar både tiltakshavers og fornminnets sine interesser. Tiltakshaver har foreslått flere tilpasninger som kulturminnemyndigheten ikke har kunnet akseptere. Fylkeskommunens endelige krav framgår av brev 06.02.12.

9.1.2 Møre og Romsdal fylkeskommune, brev 06.02.12.

Fylket viser til kommunikasjonen som har vært mellom fylkets kulturavdeling, planlegger og kommune vedrørende hensynet til gravrøys i området. Fylket understreker at lov om kulturminne sine regler om skjerming av kulturminne tilsier at det ikke kan bygges på «neset» rundt kulturminnet.

På kart i E-mail 24.10.11 har kulturavdelinga markert nødvendig utstrekning av hensynsone C. Hensynsonens utstrekning er vurdert ut fra å ivareta kvalitetene til røysa og relasjonene til landskapet rundt.

Tiltakshavers vurdering:

Som følge av kulturminnets beliggenhet og krav til hensynsone rundt har tiltakshaver valgt å flytte plangrensen til utenfor hensynsonen for fornminnet, med noe tilpasning. Sør for fornminnet foreslås

plangrensen lagt inn på strandsonen innerst i bukta, slik at det oppnås nødvendige arealer for bebyggelse. Formålsgrensen er satt slik at det skal unngås graving og skjæring, og det skal ikke foretas oppfylling over bart fjell og vegetasjonsdekke i strandsonen nord for båtslipp. Her skal bygninger settes på piler eller murer. Krav er inntatt i planbestemmelsene. Viser for øvrig til utredning under pkt. 6.4.

Plassering av kulturminnet utenfor planområdet er vist på plankartet.

9.1.3 NTNU Vitenskapsmuseet, brev 17.04.13, 10.08.11 og 10.06.09

I brev 10.08.11 framgår det at NTNU Vitenskapsmuseet finner det nødvendig å gjennomføre en befaring av området før endelig uttalelse kan gis.

I brev 10.06.09, som gjelder uttalelse ifbm. søknad om byggetillatelse for utfylling i sjø og bygging av kai, mener NTNU Vitenskapsmuseet det er tilstrekkelig med henvisning til kulturminneloven § 14 tredje ledd samt § 8 annet ledd; som pålegger tiltakshaver aktsomhet og meldeplikt ved mistanke om eller påvisning av kulturminner under arbeidene.

I brev 17.04.13 redegjør Vitenskapsmuseet at området generelt har potensial for kulturminner under vann, men konkluderer med krav om befaring av området trekkes og at det er tilstrekkelig med krav om aktsomhet og meldeplikt.

Tiltakshavers vurdering:

Krav om aktsomhet, stans av arbeide og meldeplikt ved mistanke om eller påvisning av kulturminne under arbeide, jfr. kulturminneloven § 14 tredje ledd samt § 8 annet ledd, er tatt inn i reguleringsbestemmelsene.

9.1.4 Fylkesmannen i Møre og Romsdal, brev 03.10.13

Almenne interesser

Det er ikke kjente naturverdier eller friluftsinnteresser i området.

Utfylling i sjø og/eller mudring

Planen innebærer utfylling i sjø og det forutsettes at det blir benyttet rene masser og at fyllingsfronten blir avslutta på en estetisk måte. Det må innarbeides i planen at utfylling i sjø og evt. mudring i eller ved småbåthavna må skje etter særskilt godkjenning fra Fylkesmannen.

Båtpuss og vedlikehold av båter

Det må innarbeides i planen at vasking og spyling av båter bør skje på en plass der det er lagt til rette for oppsamling av slam og partiklar i spylevannet. Avfall fra skraping og pussing må samles opp og sammen med tilsølt materiale oppbevares i egen miljøstasjon i hamna inntil det blir henta eller levert til godkjent mottaker av farlig avfall.

Bolig/kontor

Bolig og tiltenkt næringsareal er en uheldig kombinasjon med tanke på støy, sikkerhet og gode uteareal. Planen må definere tydeligere hva som menes med mannskapsbolig.

Tiltakshavers vurdering:

Fylkesmannens krav og anbefalinger er innarbeidet i siste revisjon av plandokumentene.

9.1.5 Kystverket, E-mail 27.09.11

Kystverket kan ikke se at forespeilet arealbruk innenfor viste områdeavgrensning er til hinder for eller vesentlig ulempe for de hensyn Kystverket skal ivareta i forhold til Havne- og farvannsloven.

9.1.6 Statens Vegvesen, brev 08.07.11

Foreslåtte friskt i begge retninger fra avkjørsel på 125 m, og byggegrense på 15-30m langs fylkesvegen aksepteres. For øvrig har Statens Vegvesen ingen merknader til oppstartvarselet.

Tiltakshavers vurdering

Frisiktsone på 125 m fra avkjørsel og inn på fylkesveien og byggegrense på 15 – 30 m langs fylkesvegen legges til grunn i planforslaget. Det planlegges uttatt masser i fjellskjæring som gir ytterligere forbedret friskt fra nord.

9.2 Merknader kommunal behandling av planforslag.

Med grunnlag i de mottatte merknader under meldingen om planoppstart er det utarbeidet forslag til reguleringsplan bestående av planbeskrivelse m/reguleringsbestemmelser og plankart dat. 05.04.13. Forslaget er oversendt kommunen for behandling.

9.2.1 Arealplanlegger, e-mail 03.05.2013

Merknader til levert planbeskrivelse med reguleringsbestemmelser for Dampleia næringsområde:

Plankartet:

- Målestokklinjal mangler
- Ekvidistanse, høydegrunnlag mangler
- Kilde for basiskart og uttrekksdato av basiskart mangler
- Manglende linjesymbol under juridiske linjer og punkt i tegnforklaringen
- Angivelse av horisontalt geodetisk grunnlag mangler
- Omfanget av eksisterende småbåthavn og kai, og evt. fremtidig kai, båtslipp og rampe må komme tydeligere fram.

Planbeskrivelsen og reguleringsbestemmelsene:

- Mer informasjon om følgende reguleringsformål i bestemmelsene:
 - § 3.1 Bebyggelse og anlegg.
 - Innenfor området skal avsettes tilstrekkelig antall parkeringsplasser?
 - Kai og rampe for båtslipp kan anlegges i sjøfronten?
 - § 3.2 Område til bolig/kontor
 - Kai kan anlegges i sjøfronten?

Tiltakshavers vurdering:

Plankartet:

Manglende informasjon under tegnforklaringen er inntatt.

Plassering av slipp er vist. Kai kan anlegges i formålsgrense mot småbåthavn, dette er påført plankartet.

Avgrensningen av område til småbåthavn er gjort med hensyn til dagens arealbruk, samt det som kan være aktuelt i overskuelig framtid. Detaljert regulering av flytebryggeanlegg og evt. andre mindre innretninger i sjøen er vanskelig og synes lite hensiktsmessig. Plassering av anlegg tilpasses i dag i forhold til type aktiviteter og båter som benytter området, og framtidige løsninger kan ikke forutsees. Planen må derfor muliggjøre fleksible løsninger. Det er derfor mest hensiktsmessig å regulere arealbruken innenfor småbåthavn i sjø slik som beskrevet i reguleringsbestemmelsene, men hvor slipp og kaifront er definert på plankartet.

Reguleringsbestemmelsene:

I reguleringsbestemmelsene er det inntatt at det innenfor området skal avsettes tilstrekkelig antall parkeringsplasser. Da en ikke kan forutsi omfanget av antall biler og type kjøretøy kan ikke dette detaljreguleres, men bestemmelsene regulerer at det skal avsettes nødvendig plass til parkering innenfor formålsområdet. På denne måten unngås også at all parkering vil skje på avsatt område til veg. Område til veg skal holdes åpent for trafikkering og snuing for større kjøretøy.

Bestemmelsene under pkt. 3.1 og 3.2 presiseres noe:

3.1 avslutt 5: «Kai kan anlegges i formålsgrense mot småbåthavn. Båtslipp kan anlegges som vist på plankartet».

3.2 avsnitt 1: «Mindre kai kan anlegges i formålsgrense mot småbåthavn/båtslipp»

Justert planforslag med revisjonsdato 21.05.13, hvor kommunens merknader er innarbeidet, er sendt kommunen for behandling og utlegging til offentlig ettersyn 30.05.13.

9.2.2 Smøla Formannskap, møte 10.06.14

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10 legges planforslag for Dampleia næringsområde gnr. 18, bnr. 4 ut for offentlig ettersyn med forbehold om at det foretas følgende endringer/tilpasninger i planforslaget før utlegging:

Under §1 Generelt:

- Tilføy ny bestemmelse: *«Mudring, utfylling i sjø kan kun tillates etter forurensningsforskriften § 22-6 hvor Fylkesmannen gir tillatelse».*
- Tilføyes ny bestemmelse: *«Sikktrekant defineres av frisikotlinjer som ligger i reguleringsplanen. Innenfor sikktrekant skal det ikke være sikthindringer høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanelivå».*
Alternativt kan hensynsone for frisiktsone tegnes inn i plankart, og da beholde § 6.

Under § 3 Bebyggelse og anlegg:

- § 3.2 endres til: *«Innenfor området kan oppføres bygninger til kontor og personalrom».*

Under § 5 Bruk og vern av sjø og vassdrag:

- Endres til: *«Innenfor området kan anlegges flytebrygger og innretninger i tilknytning til landbase for havbruksnæringen»*

Plankartet justeres i samsvar med ovenstående endringer.

Tiltakshavers vurdering:

Smøla Formannskap sitt vedtak om endringer av planforslag er innarbeidet i planen.

I tillegg er planbestemmelsene tatt ut av planbeskrivelsen, og utgjør eget dokument. Planbeskrivelsen er samtidig komplettert og tilpasset gjeldende krav og veiledere for reguleringsplaner.

9.3 Merknader offentlig ettersyn

Planforslag ble iht. utvalgssak 41/18 vedtatt lagt ut til offentlig høring og ettersyn av Smøla Formannskap den 10.04.2018. Frist for innspill ble satt til 5.juni 2018.09.26

9.3.1 Møre og Romsdal fylkeskommune, brev dat. 04.06.18

Planområdet er ikke foreslått i Smøla kommunes nye arealdel til kommuneplan som nettopp har vært ut til offentlig høring. Fylkeskommunen foreslo en annen lokalisering av plantiltak i en e-post i 2011. Det foreslåtte område er i Smøla kommunes nye KPA foreslått til industri.

Fylkeskommunen har tidlig i planprosessen gitt tydelige signaler om planforslaget slik det har fremstått har vært i konflikt med kulturminne ID 127879. Fylkeskommunen sendte i oktober 2011 et kart som viste utstrekning av hensynssone C for kulturminnet. Fremlagt planforslag fremstår likt som det fylkeskommunen tidligere har varslet innsigelse til iht. kulturminnet og fremlagt planforslag tar ikke tilstrekkelig hensyn til det automatisk fredete kulturminnet.

Fylkeskommunen minner om at det tidligere er stilt krav om arkeologisk registrering som ikke er gjennomført. Det registreres at det har vært ført en dialog mellom tiltakshaver og NTNU Vitenskapsmuseet for avklaringer vedrørende marine kulturminner.

Tiltakshavers vurdering:

Planavgrensning er nå justert til å implementere foreslått fylkeskommunens foreslåtte sikringssone for kulturminne ID 127879 og automatisk fredet kulturminne med tilhørende kulturlandskap er sikret i plan med hensynssone C iht. fylkeskommunens innspill.

Det er i planprosess avklart med NTNU Vitenskapsmuseet at det ikke vil være behov for arkeologisk registrering for marine kulturminner. Det skal ved tiltak vises varsomhet ved utfylling i sjø, og fylkeskommunen skal kontaktes dersom det blir gjort funn under arbeid som kan være forekomst av marine kulturminner.

I dialog med fylkesarkeolog er det avklart at tidligere stilt krav om arkeologisk registrering gjaldt avsatt hensynssone C for automatisk fredet kulturminne. Ved innregulering av hensynssone C og D i planforslag, vil kravet om arkeologisk registrering falle bort.

9.3.2 Fylkesmannen i Møre og Romsdal, brev dat. 01.06.18

Fylkesmannen registrer at deres merknader ved meldt planoppstart vedrørende kombinasjonen av boliger og næringsareal er imøtekommet med at planlagt boligareal er tatt ut av planforslag.

Iht. veileder for «Havnivåstigning og stormflo» skal tall fra tabellen rundes av til nærmeste 10 cm. De aktuelle kotene for denne planen blir derfor 2,5 for F1-tiltak og 2,7 (pluss bølgepåvirkning på 20 cm) 2,9 for F2-tiltak. Planbestemmelsene setter krav til kote 2,65 for tiltak i sikkerhetsklasse F2. Dette er lavere enn det ROS-analysen vurderer som tilstrekkelig trygt. Fylkesmannen har derfor innsigelse til planen inntil trygg kote for F2-tiltak er sikret gjennom planbestemmelsene.

Tiltakshavers vurdering:

Minimum kote for bygninger innenfor sikkerhetsklasse F1 og F2 er justert iht. fylkesmannens merknader. Minimums kotehøyde for sikkerhetsklasse F2 er sikret i planbestemmelsene til kote 2,9. Merknad tatt til etterretning.

9.3.3 Statens vegvesen brev dat. 21.06.18

Statens vegvesen stiller seg skeptisk til en avtrapping av byggegrenser mot fylkesveg fra 30 meter og ned til 15 meter. Vegvesenet erkjenner at de aksepterte dette i brev av 08.07.2011, men viser til at forholdene har endret seg etter den tid. Statens vegvesen viser til nye krav om 50 meters byggegrense til fylkesveg iht. rammeplan for avkjørsler og differensierte byggegrenser. Ettersom det tidligere har

vært signalisert aksept for planforslaget i 2011, kan Statens vegvesen inngå et kompromiss med byggegrense til fylkesveg på 30 meter. Det betyr at eksisterende kontorbygg og plasthall må flyttes. Statens vegvesen minner også om at parkeringsplasser heller ikke er tillatt mellom veg og byggegrense.

Tiltakshavers vurdering:

Det ble i etterhånd av mottatt høringsuttalelse fra Statens vegvesen gjennomført en befaring av planområdet med Statens vegvesen og plankonsulent ved IKON Arkitekt og Ingeniør AS. Under befaringen ble det drøftet løsninger og endringer av plan. Følgende punkter ble da konkludert for revidering av planforslaget:

- Byggegrense settes til 15,0 meter fra senterlinje Fv669
- Område for parkering skal vises i planen
- Det skal utarbeides skisse som viser planlagt plassering av bygninger
- Brakke plassert på østre kai skal flyttes – vil bli flyttet iht. fastsatt byggegrense
- Bestemmelser om lagring må tas inn
- Bestemmelser om parkering og adkomst innenfor byggegrense må tas inn
- Frisiktsone må gå tydelig frem av plankartet
- Plangrense mot nord må justeres mht. fornminne/innsigelse fra kulturminnemyndighetene

Overnevnte punkter er innarbeidet i plan. Iht. korrespondanse mellom Statens vegvesen og planlegger etter gjennomført befaring er det også utført tiltak i planforslag for å øke trafiksikkerheten på fylkesveg med å synliggjøre parallellvei med belysning. Belysning av planområdet skal følge normene satt i Håndbok V124 Teknisk planlegging av veg- og tunnelbelysning kap. 3.6.1.

28.09.2018


Anne Marie E. Valderaune
Arealplanlegger
IKON Arkitekt og Ingeniør AS