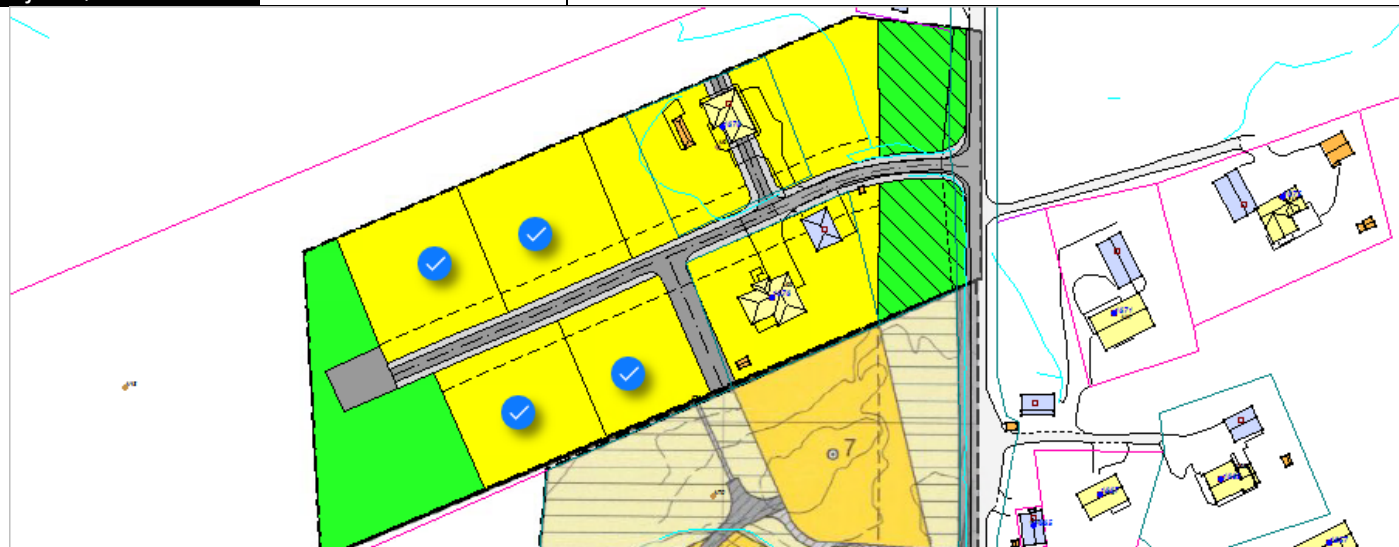


Ledige tomter i Smøla kommune

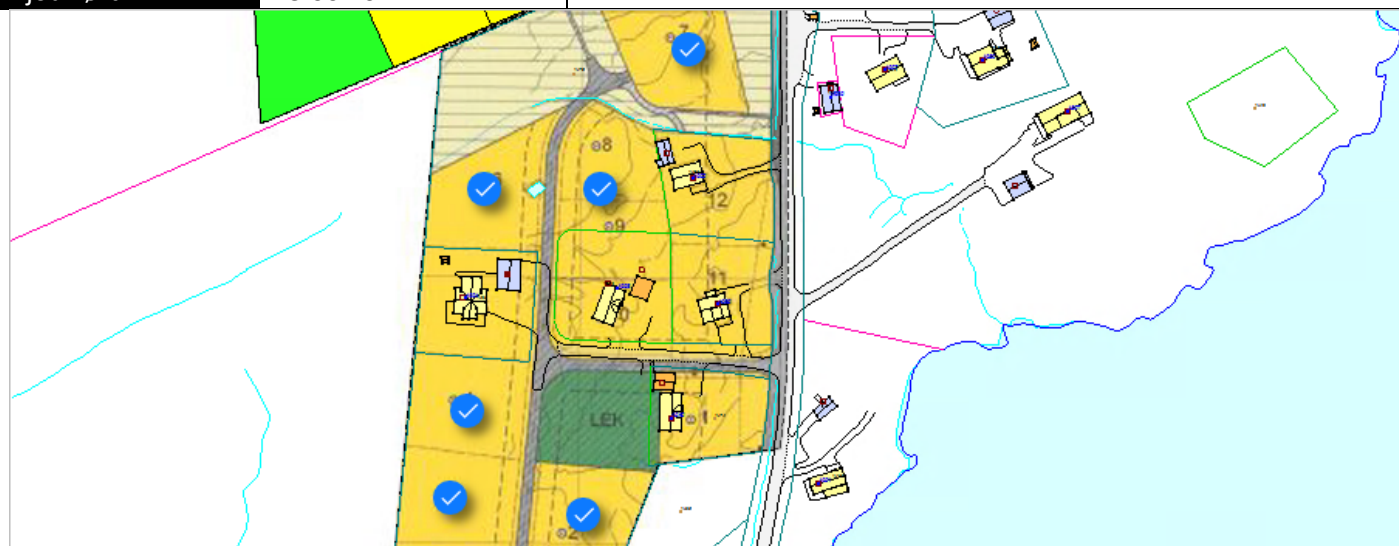
(Private planer)

Ajourført 23.06.2022



Planident	19940001	Antall ledig tomter			
Plannavn	Boliger på gnr.1 bnr.18	Bolig	Hytte	Rorbu	Annet
Plantype	Bebyggelsesplan	4			
Vedtatt	1994	Kommunal vannledning i området.			
GID	1/18				
Tinglyst eier	Espen L. Dahl og Guri B. Solvang				

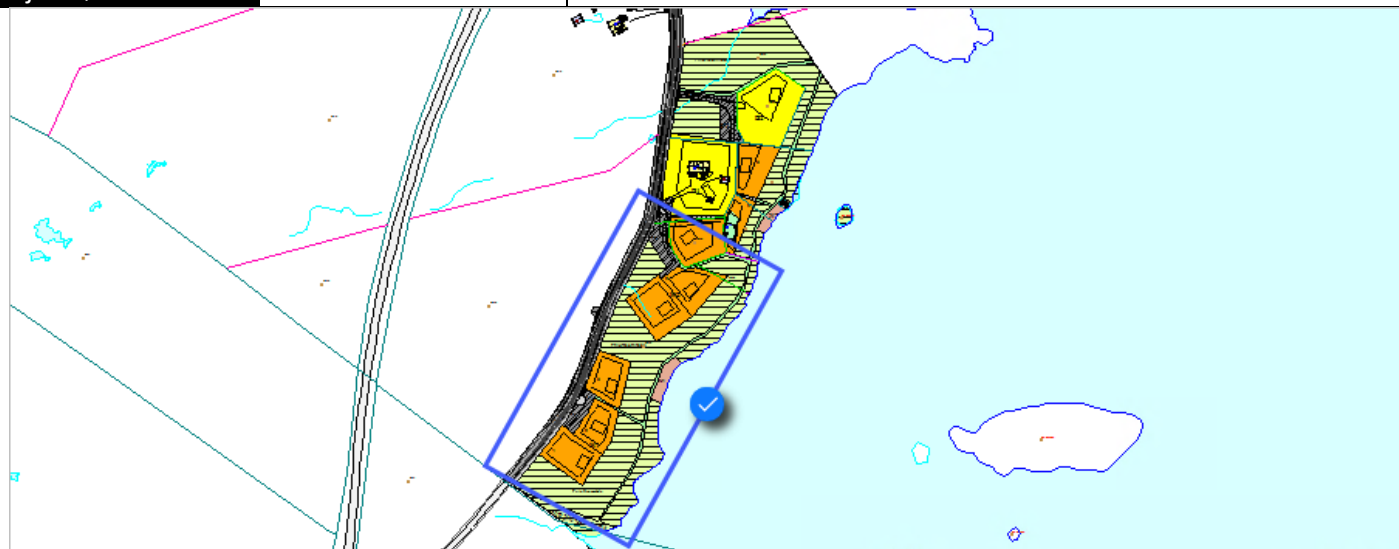
Ajourført 23.06.2022



Planident	20070002b	Antall ledig tomter			
Plannavn	Ytre roksvåg	Bolig	Hytte	Rorbu	Annet
Plantype	Bebyggelsesplan	6			
Vedtatt	2007	Kommunal vannledning i området.			
GID	1/70				
Tinglyst eier	Kari R. Sandve og Magnus Sandve				

Ajourført

23.06.2022



Planident	20080001	Antall ledig tomter			
Plannavn	Nelvika	Bolig	Hytte	Rorbu	Annet
Plantype	Reguleringsplan		6		
Vedtatt	2010	Kommunal vannledning i området.			
GID	7/32				
Tinglyst eier	Endre Hatlelid og Marit J.G. Hatlelid				

Ajourført

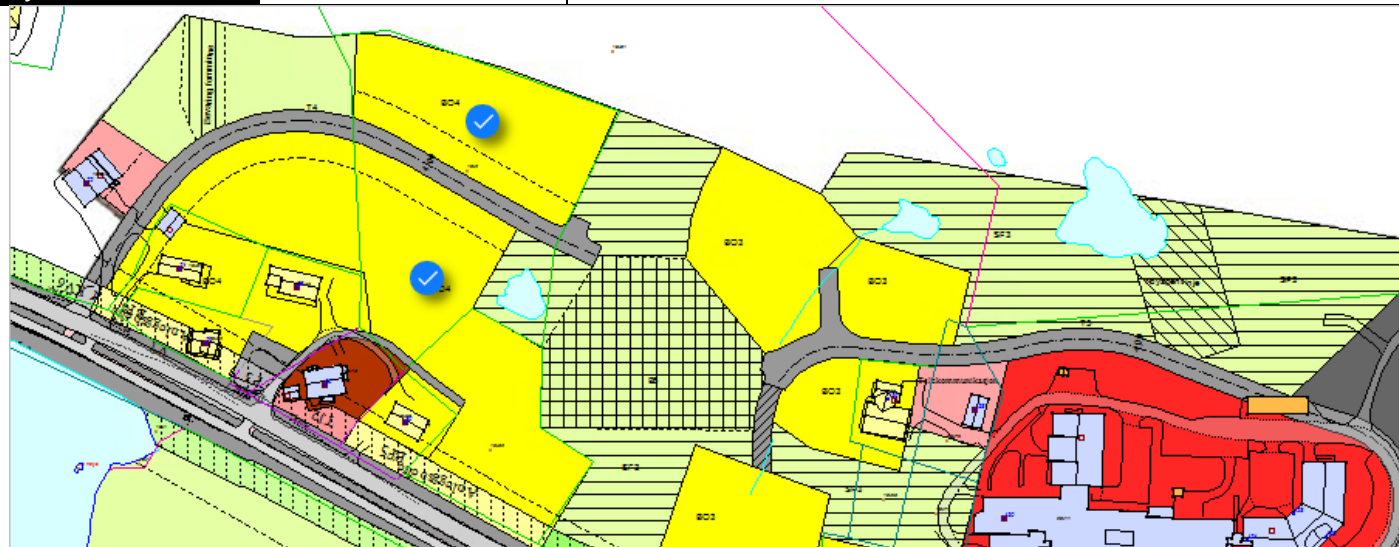
23.06.2022



Planident	20080001	Antall ledig tomter			
Plannavn	Lervik	Bolig	Hytte	Rorbu	Annet
Plantype	Reguleringsplan	7			
Vedtatt	1983	Kommunal vannledning i området.			
GID	9/41+42+43+44+49+50+51+52				
Tinglyst eier	Roger Osen og Nina Osen				

Ajourført

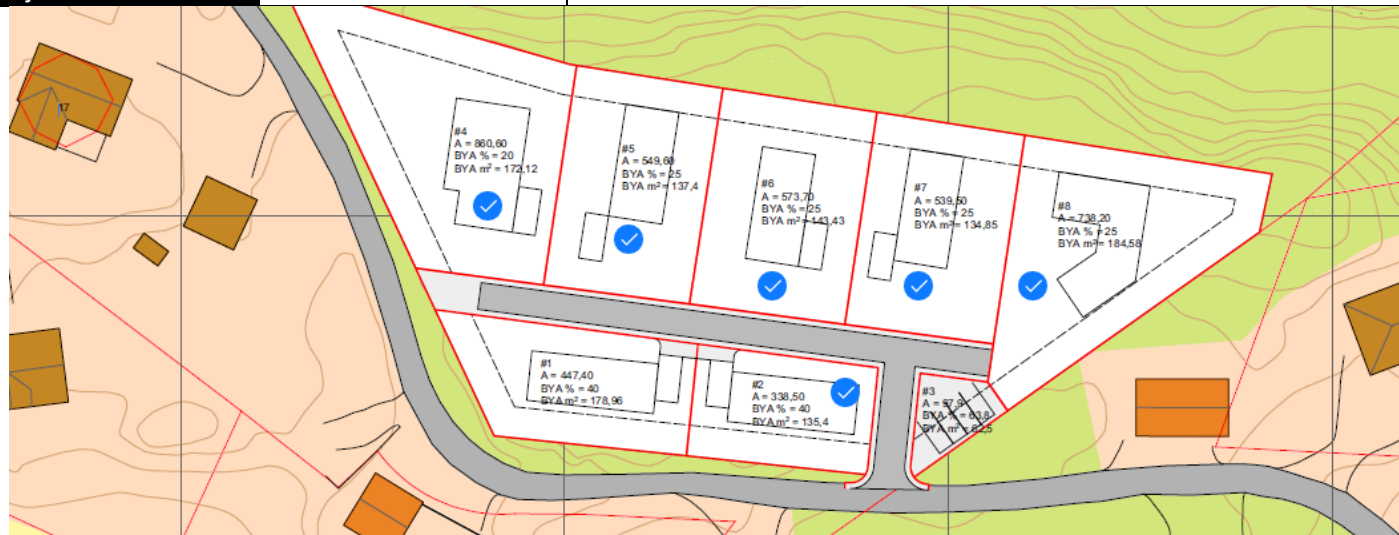
23.06.2022



Planident	20050004	Antall ledig tomter			
Plannavn	Straumen	Bolig	Hytte	Rorbu	Annet
Plantype	Reguleringsplan	3-4			
Vedtatt	2004	Kommunal vannledning i området. Nærområdet er under regulering.			
GID	19/2				
Tinglyst eier	Astrid Ragnes Bråten				

Ajourført

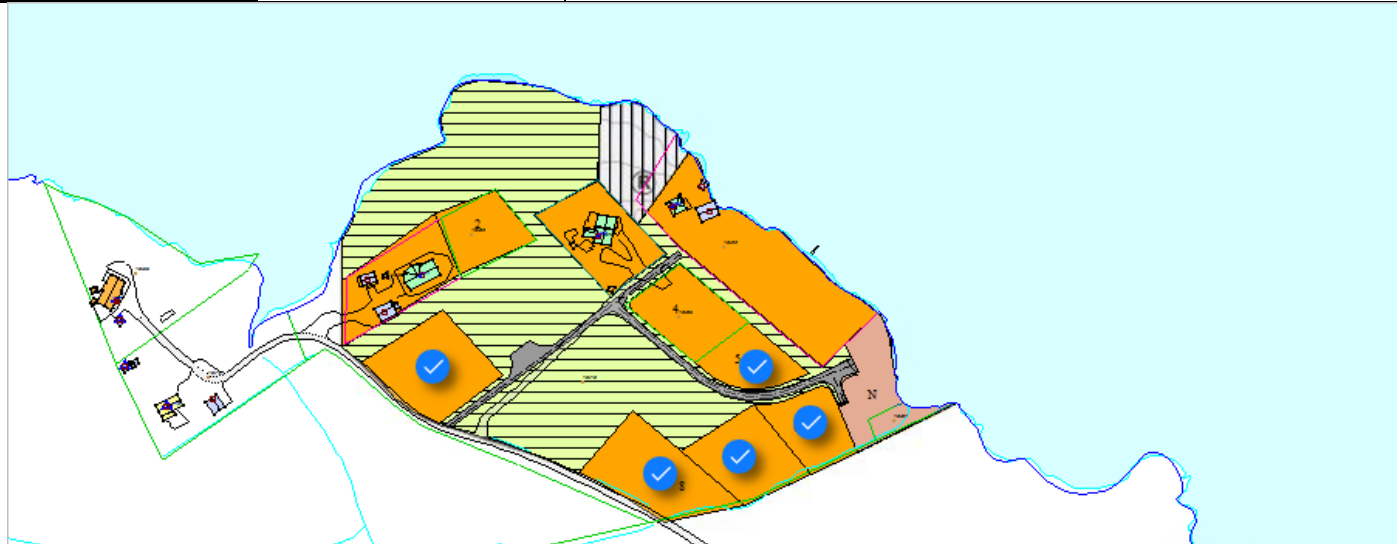
09.04.2025



Planident	19930001	Antall ledig tomter			
Plannavn	Trætneset/Risviken	Bolig	Hytte	Rorbu	Annet
Plantype	Bebyggelsesplan	6			
Vedtatt	1993	Planen er utdatert etter dagens lovverk. Det kan bli stilt krav om byggestans og ny plan (gjelder ikke for gjeldende 3-4 tomter). Bearbeidet tomter. Delområde vist med tomtedelingsplan er opparbeidet med vei-, vann-, avløpsanlegg, strøm og fiber			
GID	19/59				
Tinglyst eier	Solheim Eiendom AS				

Ajourført

23.06.2022



Planident

[20020001](#)

Plannavn

Dambukten/Valsnes (Edøya)

Plantype

Reguleringsplan

Vedtatt

2002

GID

13/13

Tinglyst eier

Karstein M. Vean

Bolig

Antall ledig tomter

Hytte

Rorbu

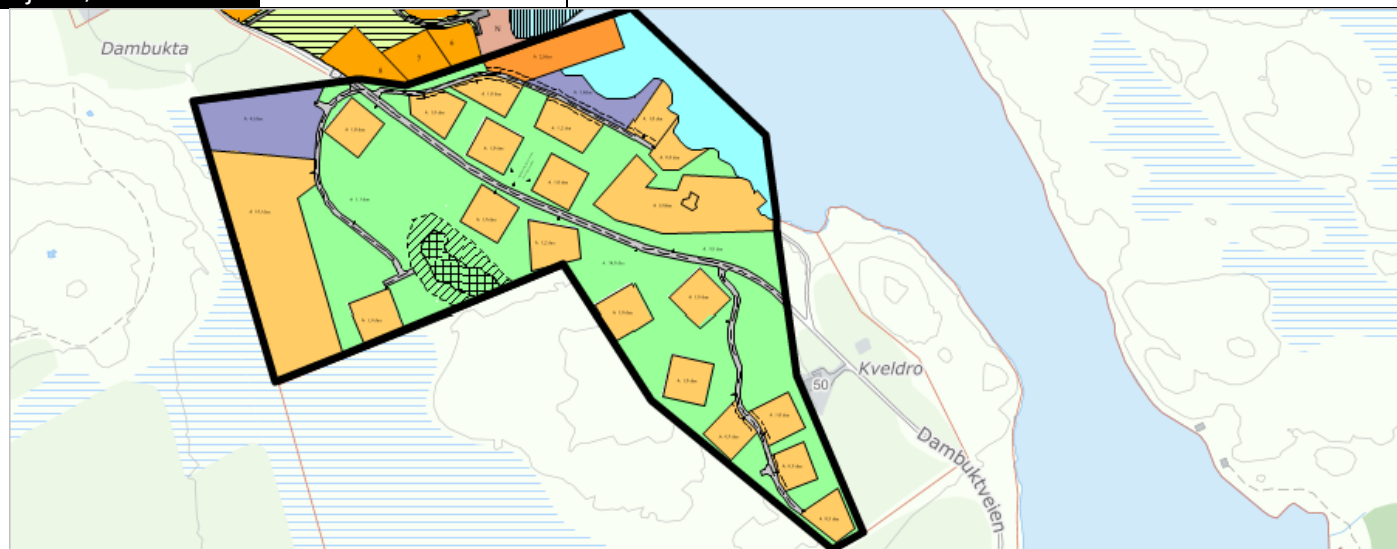
Annet

5

Tomtene 6-7 grenser til planen «Kveldro».
Kommunal vannledning i området.

Ajourført

23.06.2022



Planident

[20160003](#) (Edøya)

Plannavn

Kveldro

Plantype

Reguleringsplan

Vedtatt

2022

GID

13/24

Tinglyst eier

Paru AS

Bolig

Antall ledig tomter

Hytte

Rorbu

Annet

≈ 15

Planen blir trolig endelig godkjent 2022.
Ubebygde reguleringsfelt.

Ajourført

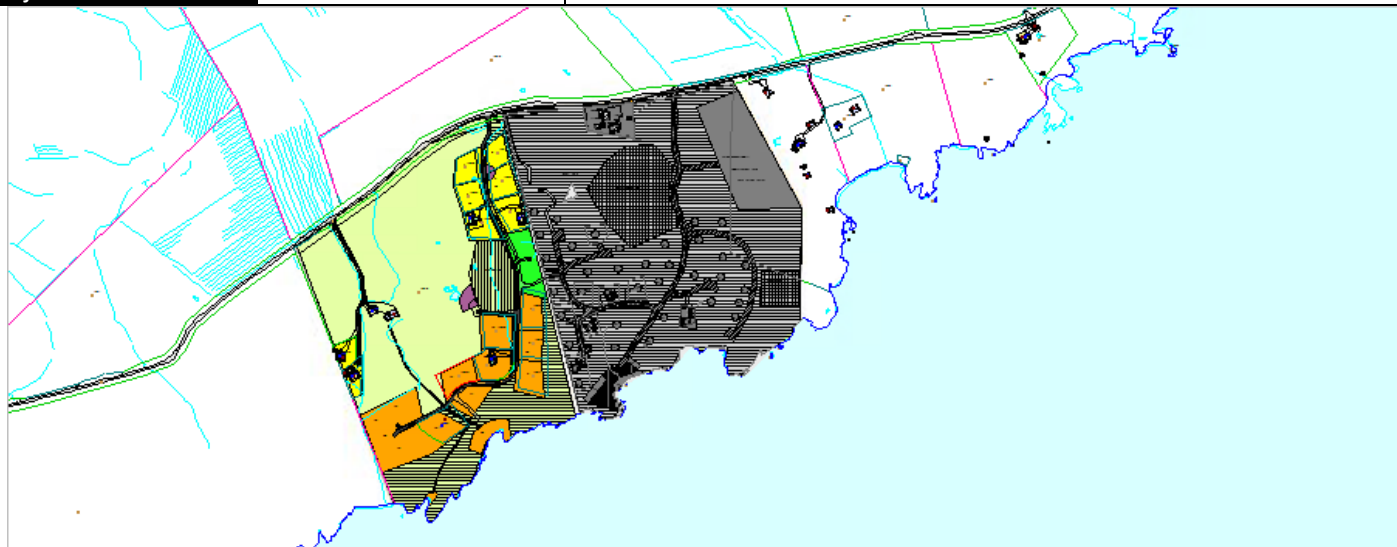
23.06.2022



Planident	20050002 (Edøya)	Antall ledig tomter			
Plannavn	Skutneset	Bolig	Hytte	Rorbu	Annet
Plantype	Reguleringsplan		30+		
Vedtatt	2004	Kommunal vannledning i området.			
GID	13/87				
Tinglyst eier	Skutneset Eigedom AS				

Ajourført

23.06.2022



Planident	20060001 (Edøya)	Antall ledig tomter			
Plannavn	Norrdal	Bolig	Hytte	Rorbu	Annet
Plantype	Reguleringsplan	1-2	3-4		
Vedtatt	2005	Kommunal vannledning i området.			
GID	13/14				
Tinglyst eier	Svanhild Sande				

Ajourført

23.06.2022

Planident [19900001](#) (Edøya)

Plannavn Korsvoll

Plantype Reguleringsplan

Vedtatt 1999

GID 13/1

Tinglyst eier Målfrid L. Sletnes

Bolig

Antall ledig tomter

Hytte

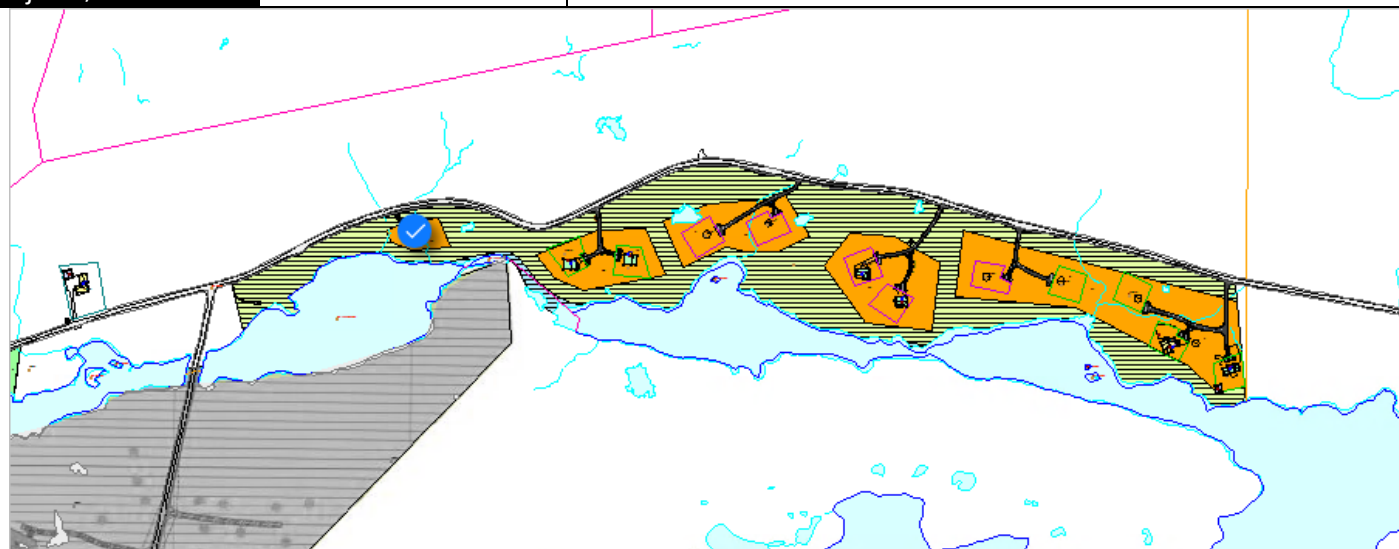
Rorbu

Annet

3

Ajourført

23.06.2022

Planident [20060002](#)

Plannavn Jøstølen (øst)

Plantype Reguleringsplan

Vedtatt 2007

GID 23/7

Tinglyst eier Marius A. Betten

Bolig

Antall ledig tomter

Hytte

Rorbu

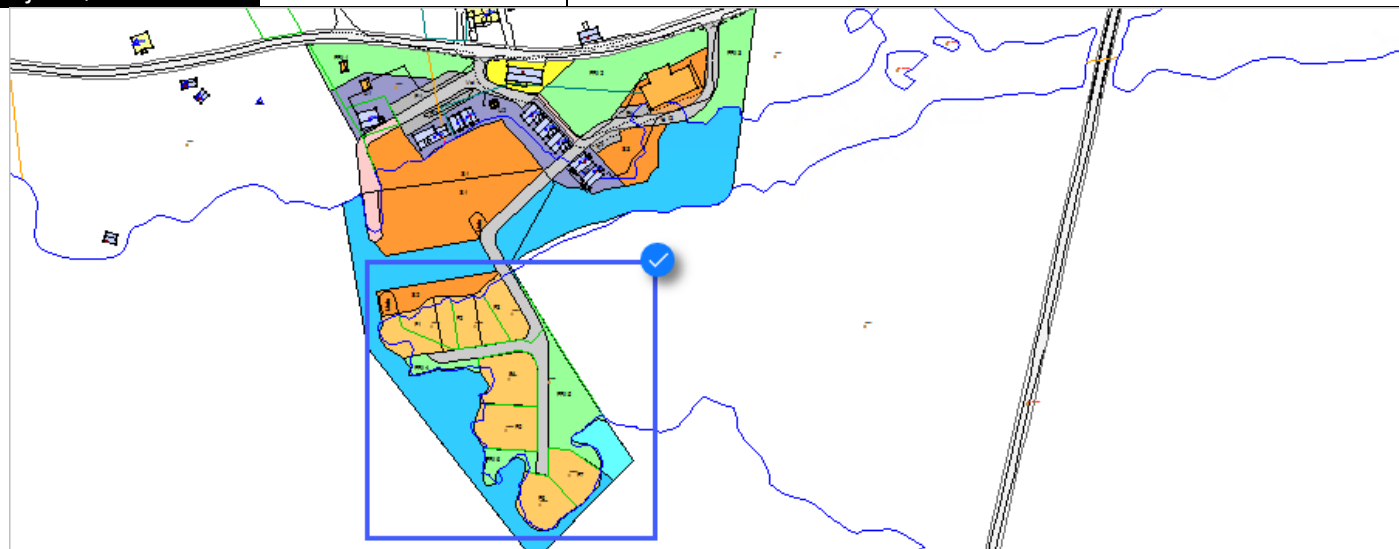
Annet

1

Kommunal vannledning i området.

Ajourført

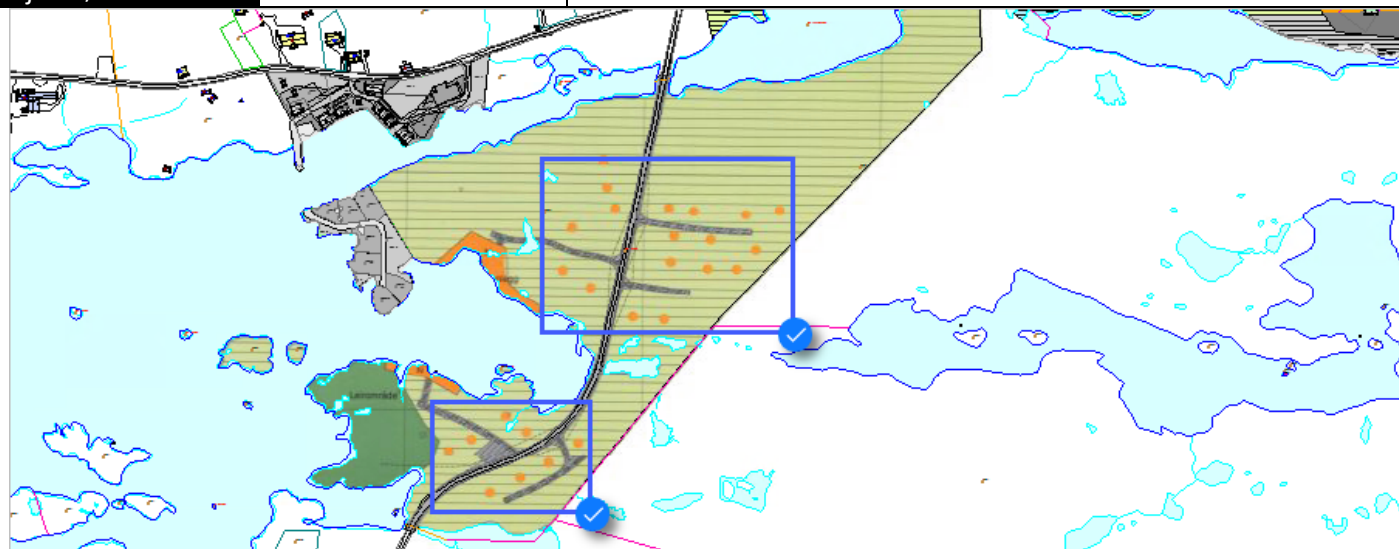
23.06.2022



Planident	20110006	Antall ledig tomter			
Plannavn	Jøstølen (vest)	Bolig	Hytte	Rorbu	Annet
Plantype	Reguleringsplan		7		
Vedtatt	Under arbeid	Planen er under endring. Adkomstvei til hyttefeltet ønskes endret. Kart viser ny ønsket adkomst.			
GID	23/6				
Tinglyst eier	Egil K. Betten				

Ajourført

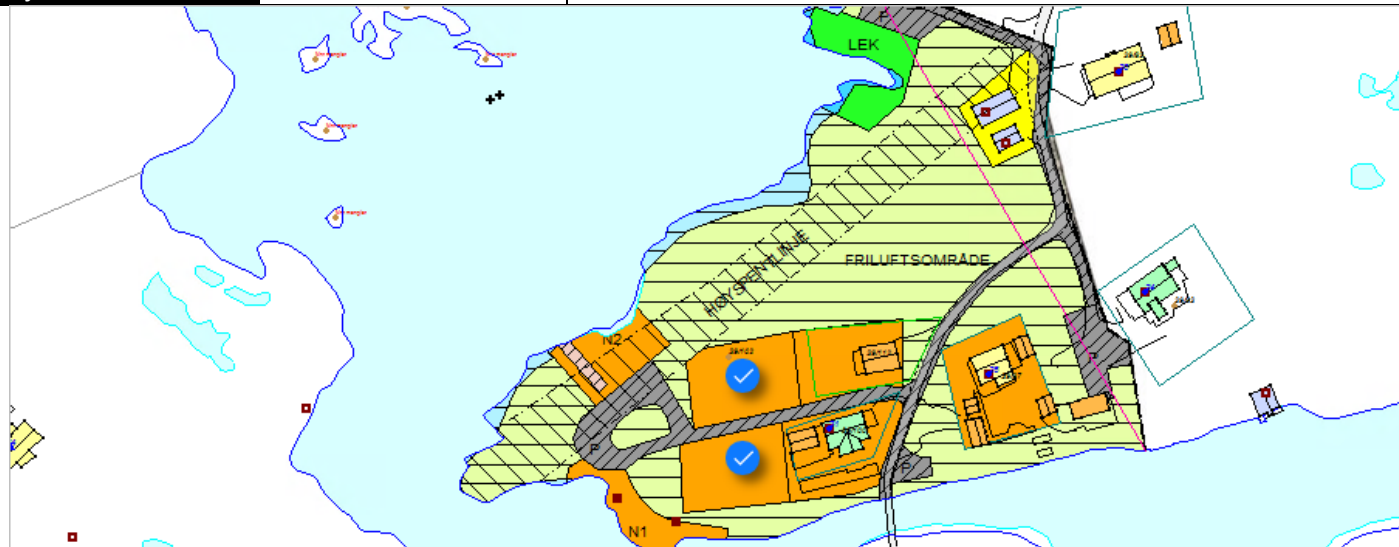
23.06.2022



Planident	20030002	Antall ledig tomter			
Plannavn	Jøstøløya	Bolig	Hytte	Rorbu	Annet
Plantype	Reguleringsplan		26		
Vedtatt	2003	Ubebygde reguleringsfelt. Planen er utdatert etter dagens lovverk. Det kan bli stilt krav om ny plan.			
GID	23/5				
Tinglyst eier	Daniel C. Gjølstøl				

Ajourført

23.06.2022



Planident

[20070001b](#)

Plannavn

Sørskaget

Plantype

Bebyggelsesplan

Vedtatt

2004

GID

39/102

Tinglyst eier

Terje Kjønneøy

Bolig

Antall ledig tomter

Hytte

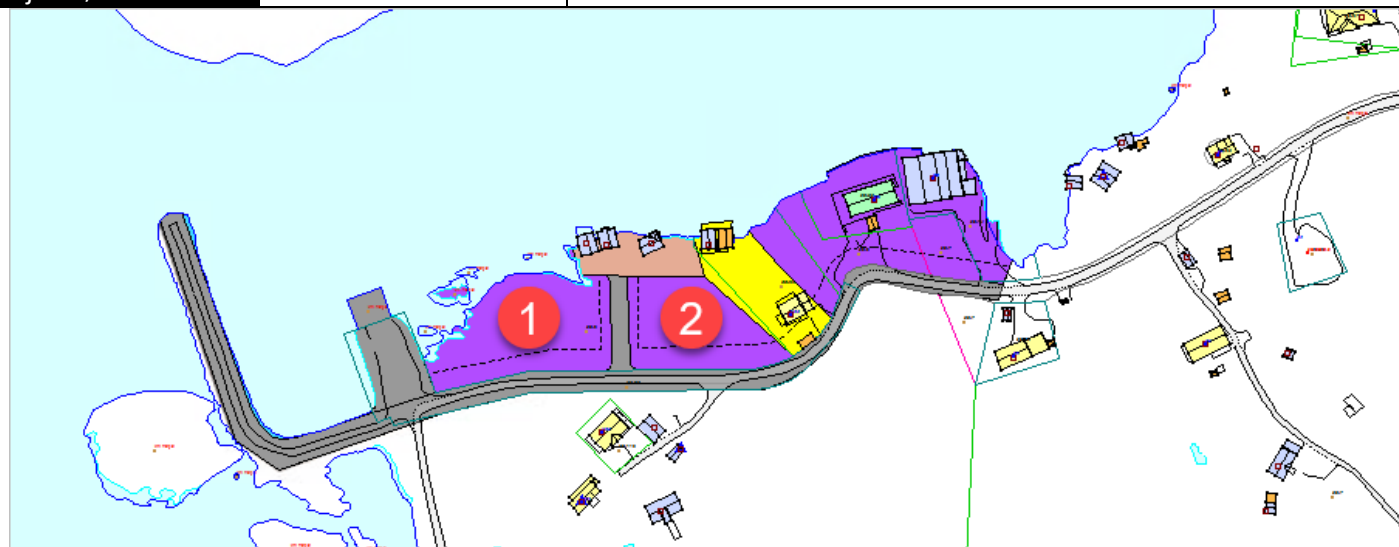
Rorbu

Annet

2

Ajourført

23.06.2022



Planident

[19880001](#)

Plannavn

Havneområde Steinsøya

Plantype

Reguleringsplan

Vedtatt

1988

GID

39/6

Tinglyst eier

Svein og Ellen Frantsvåg

Bolig

Antall ledig tomter

Hytte

Rorbu

Annet

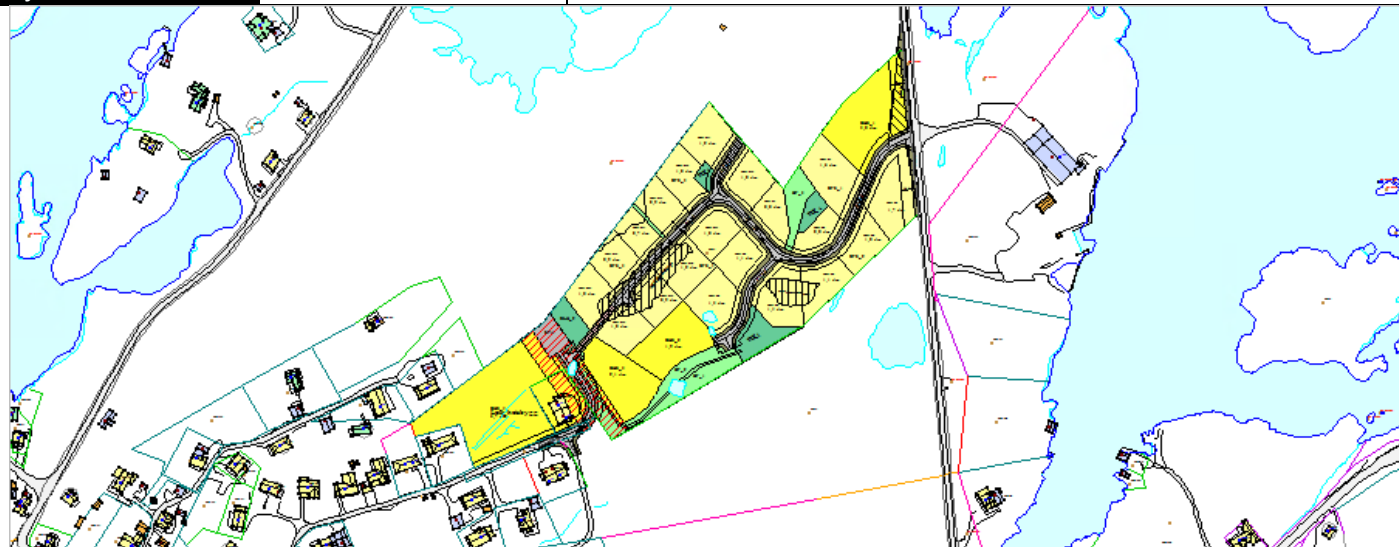
Industri

1 = Sjørettet industri

2 = Lett industri, service, håndverk, lager

Ajourført

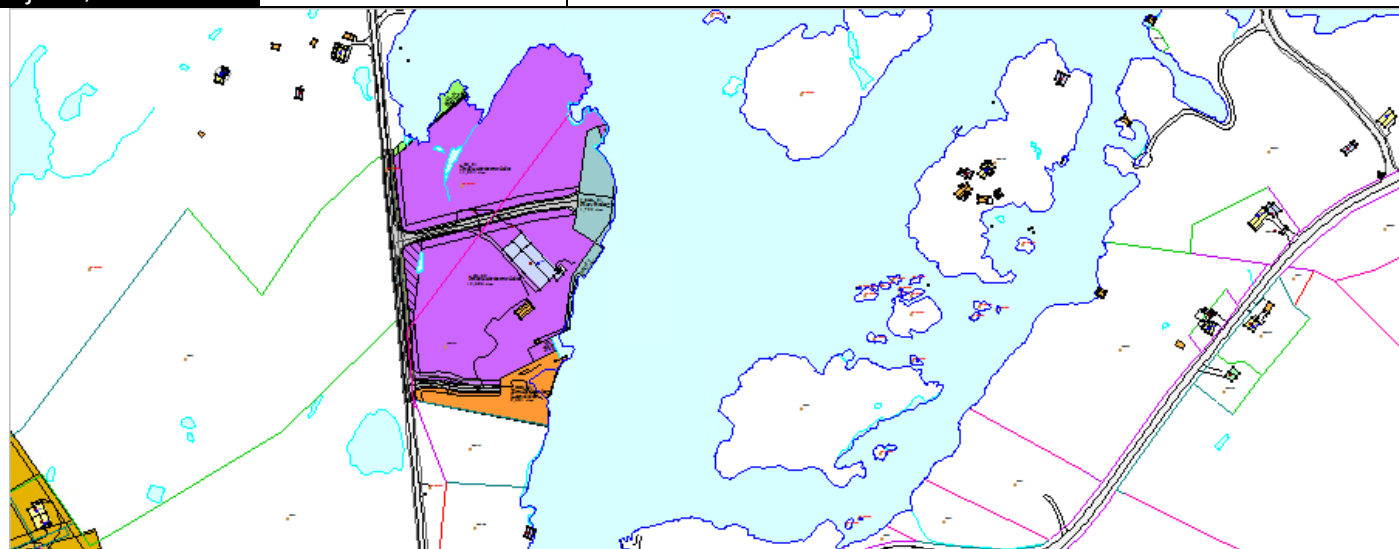
23.06.2022



Planident	20160001	Antall ledig tomter			
Plannavn	Dyrnesenga	Bolig	Hytte	Rorbu	Leilighet
Plantype	Reguleringsplan	20			4
Vedtatt	2019	Ubebygde reguleringsfelt.			
GID	48/3				
Tinglyst eier	Bentneset Invest AS				

Ajourført

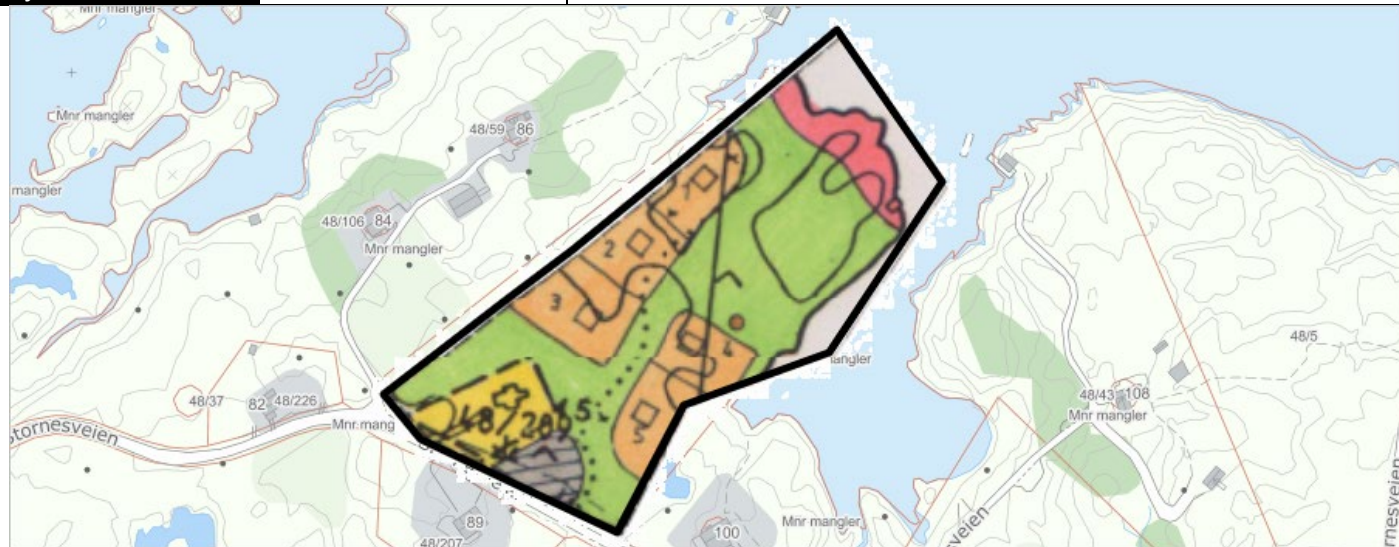
23.06.2022



Planident	20160002	Antall ledig tomter			
Plannavn	Nørvågen	Bolig	Hytte	Rorbu	Annet
Plantype	Detaljregulering				Industri
Vedtatt	2018	Industri, lager, håndverk, kontor og annen nærings- og servicefunksjon.			
GID	48/227				
Tinglyst eier	Dyrnes Thor & Sønner ANS				

Ajourført

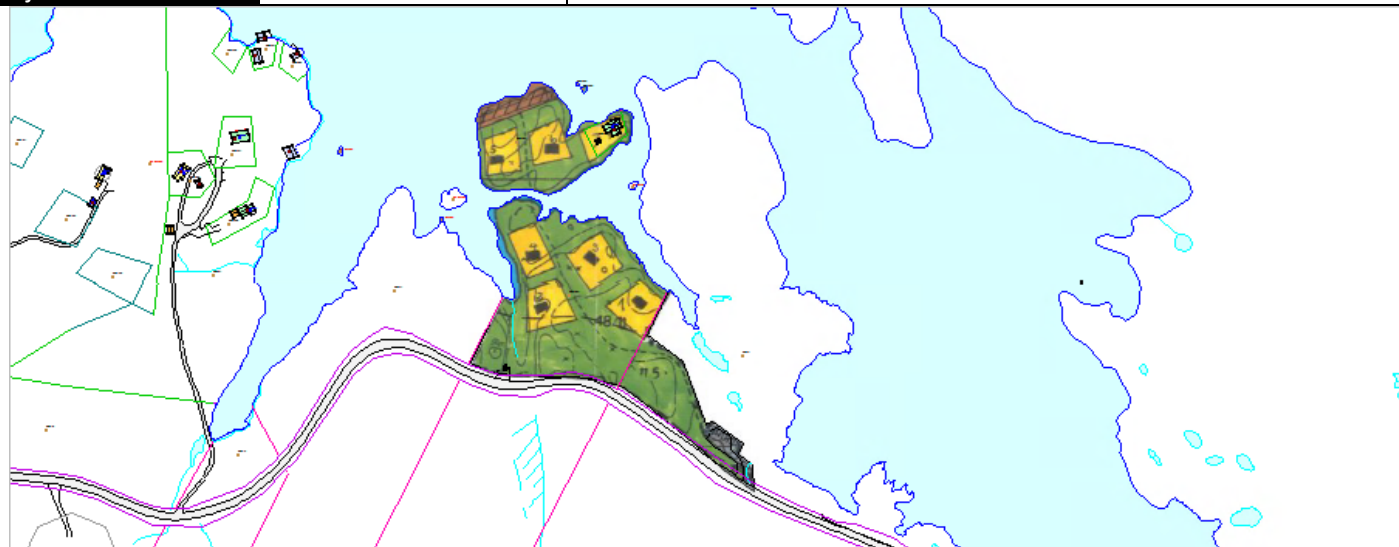
09.04.2025



Planident	19960002	Antall ledig tomter			
Plannavn	Storneset	Bolig	Hytte	Rorbu	Annet
Plantype	Reguleringsplan		5		
Vedtatt	1996	Planen er utdatert etter dagens lovverk. Det er innført bygge- og delestans. Konflikt med brakkvannspollen.			
GID	48/222				
Tinglyst eier	Knut Bjørnstad				

Ajourført

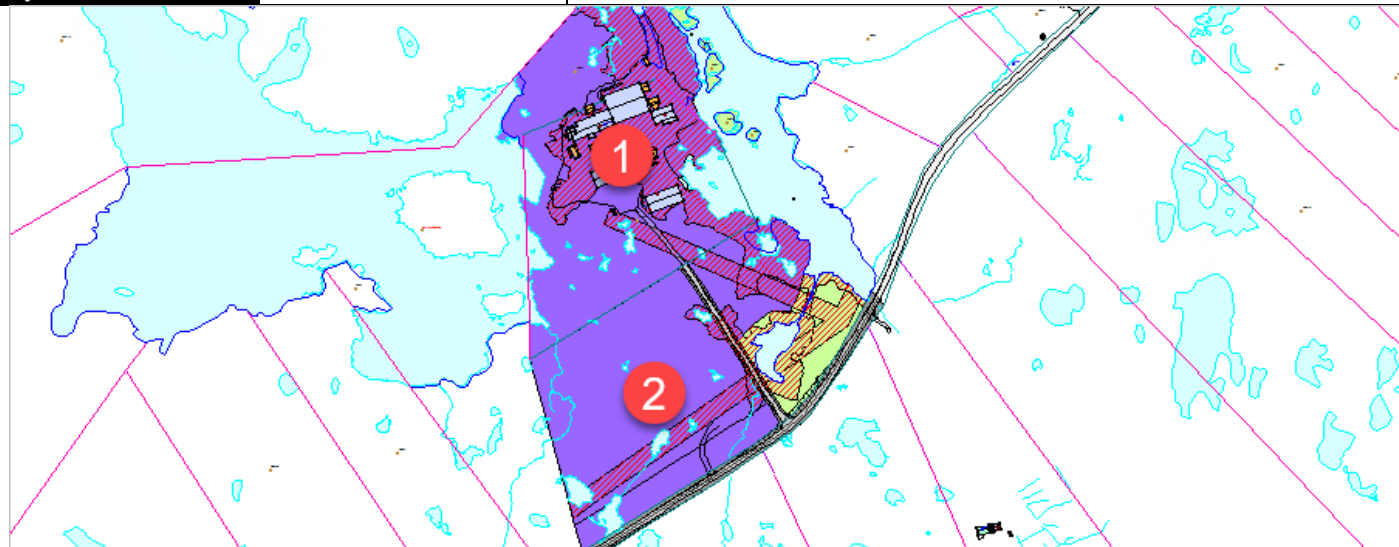
23.06.2022



Planident	20020002	Antall ledig tomter			
Plannavn	Skjelvågen	Bolig	Hytte	Rorbu	Annet
Plantype	Reguleringsplan		6		
Vedtatt	2002	Planen er utdatert etter dagens lovverk. Det kan bli stilt krav om byggestans og ny plan.			
GID	48/245				
Tinglyst eier	Hyttepakken AS				

Ajourført

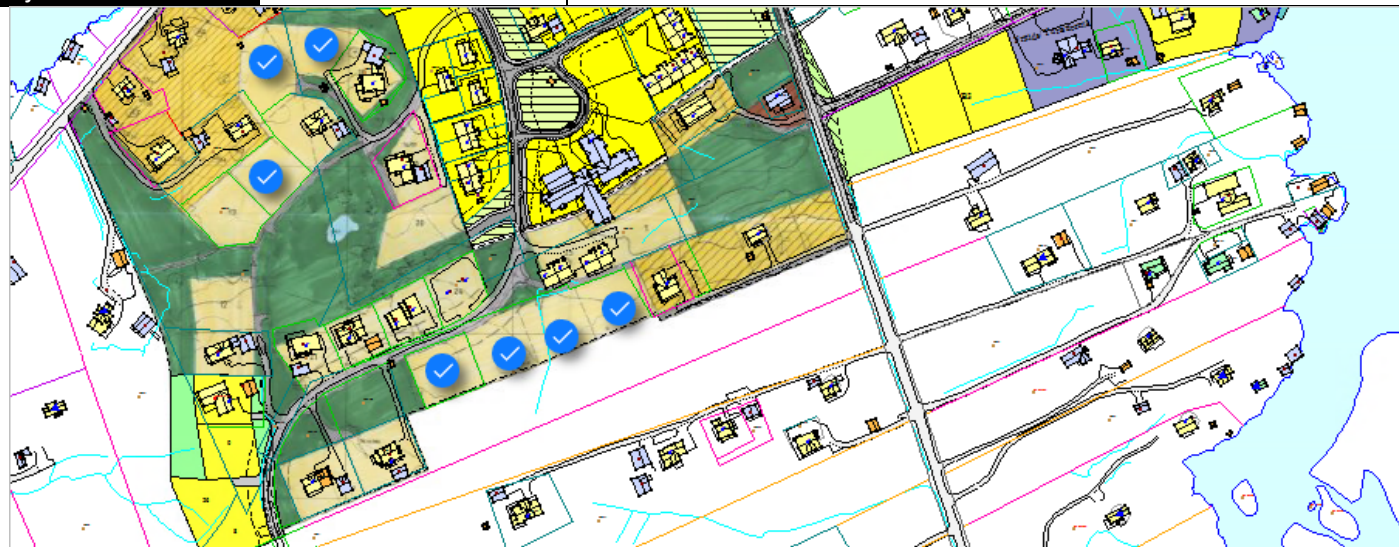
23.06.2022



Planident	20200001	Antall ledig tomter			
Plannavn	Aunvågen	Bolig	Hytte	Rorbu	Annet
Plantype	Detaljreguleringsplan				Industri
Vedtatt	...	Planen er foreløpig ikke godkjent. 1 = fiskeoppdrett og akvakultur 2 = lager- verksted- og industri			
GID	53/2				
Tinglyst eier	Simen I. Myren				

Ajourført

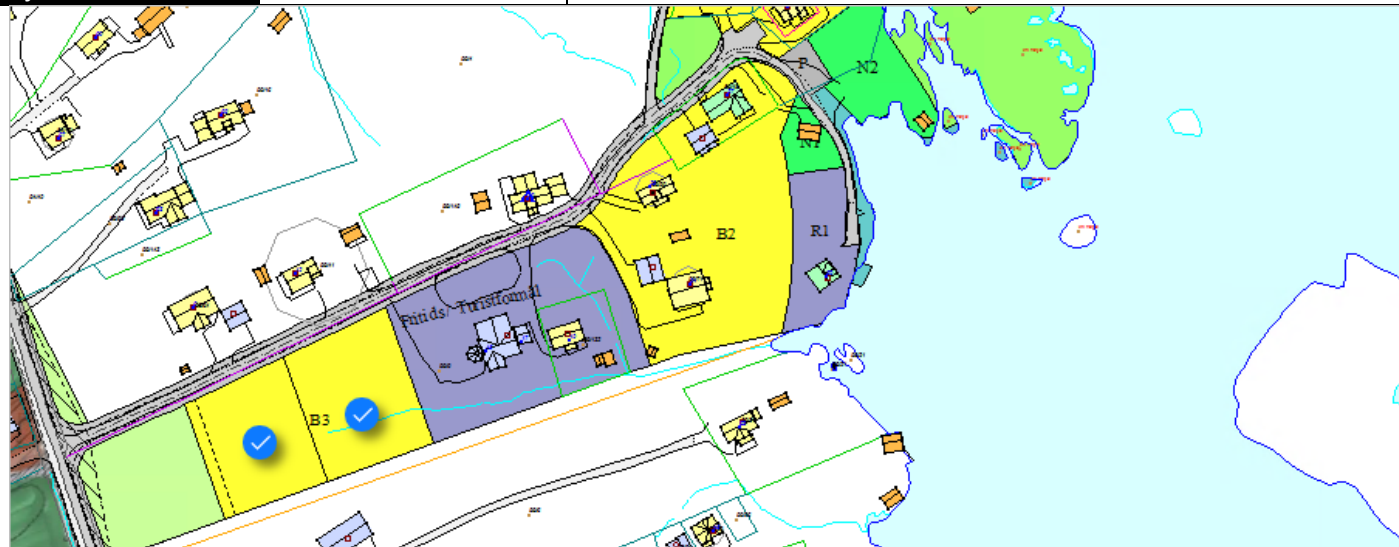
28.06.2022



Planident	1996001	Antall ledig tomter			
Plannavn	Hopen nord	Bolig	Hytte	Rorbu	Annet
Plantype	Detaljreguleringsplan	5			
Vedtatt	1996	Planen blir innlemmet i ny sentrumsplan 2023.			
GID	53/2 med flere				
Tinglyst eier	Simen M. Iversen				

Ajourført

23.06.2022



Planident

[20080004](#)

Plannavn

Hopen aktivitetsgård

Plantype

Detaljreguleringsplan

Vedtatt

2012

GID

55/5

Tinglyst eier

Astrid J. Stenberg

Bolig

2-4

Antall ledig tomter

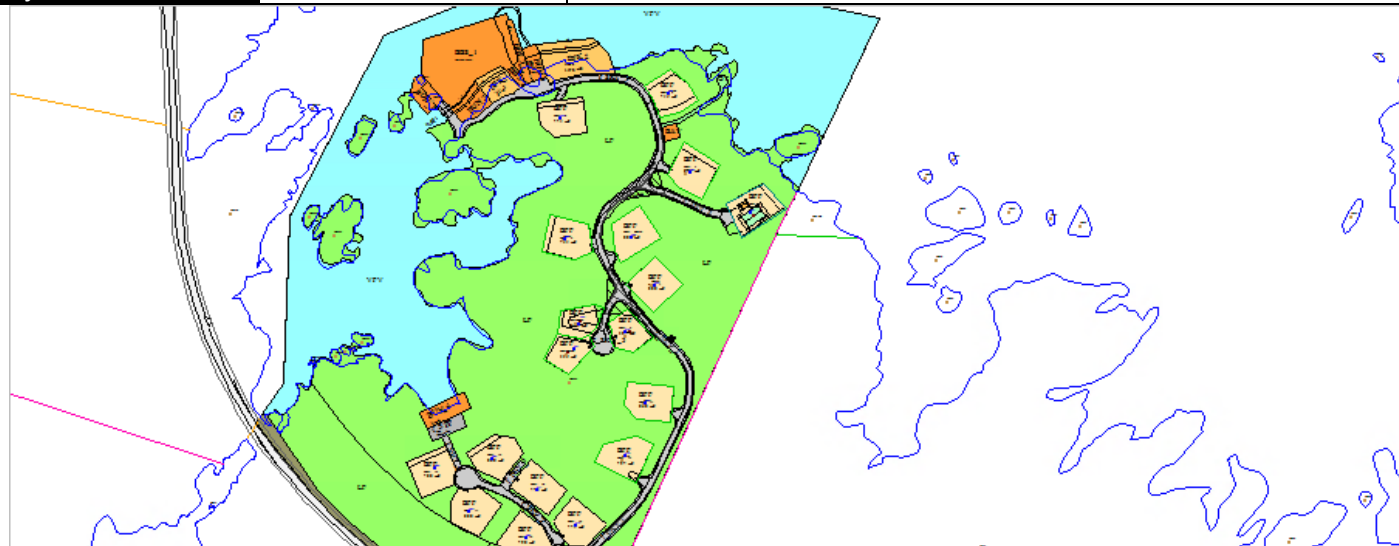
Hytte

Rorbu

Annet

Ajourført

23.06.2022



Planident

[20190002](#)

Plannavn

Kvalpøya

Plantype

Detaljreguleringsplan

Vedtatt

2020

GID

54/42

Tinglyst eier

Kvalpøya Utvikling AS

Bolig

Antall ledig tomter

Hytte

≈12

Rorbu

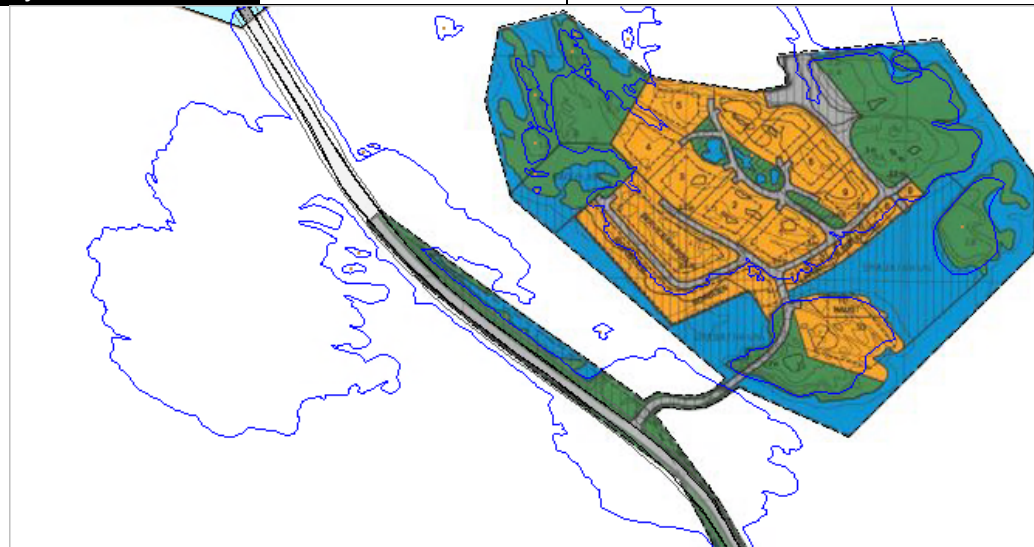
3-4?

Annet

Naust

Ajourført

23.06.2022



Planident

[20000001](#)

Plannavn

Ramværstua

Plantype

Reguleringsplan

Vedtatt

2000

GID

52/97

Tinglyst eier

Gunnar S. Jacobsen + Terje Lystrup

Antall ledig tomter

Bolig

Hytte

Rorbu

Naust

9

10+

10+

Planen er utdatert etter dagens lovverk. Det kan bli stilt krav om byggestans og ny plan. Ubebygd.

Ajourført

09.04.2025



Planident

[20210006](#)

Plannavn

Veiholmen panorama

Plantype

Detaljreguleringsplan

Vedtatt

2023

GID

52/97

Tinglyst eier

Gunnar S. Jacobsen
Terje O. S. Lystrup

Antall ledig tomter

Bolig

Hytte

Rorbu

Naust

17 tomter

Boligbebyggelse, småhusbebyggelse = 16 daa
Kombinert bebyggelse = 3,7 daa
Maks 36 -40 boenheter

Ajourført

23.06.2022



Planident

[19970001b](#)

Plannavn

Sætran

Plantype

Bebyggelsesplan

Vedtatt

1997

GID

57/100

Tinglyst eier

Smøla kommune

Bolig

6-7

Antall ledig tomter

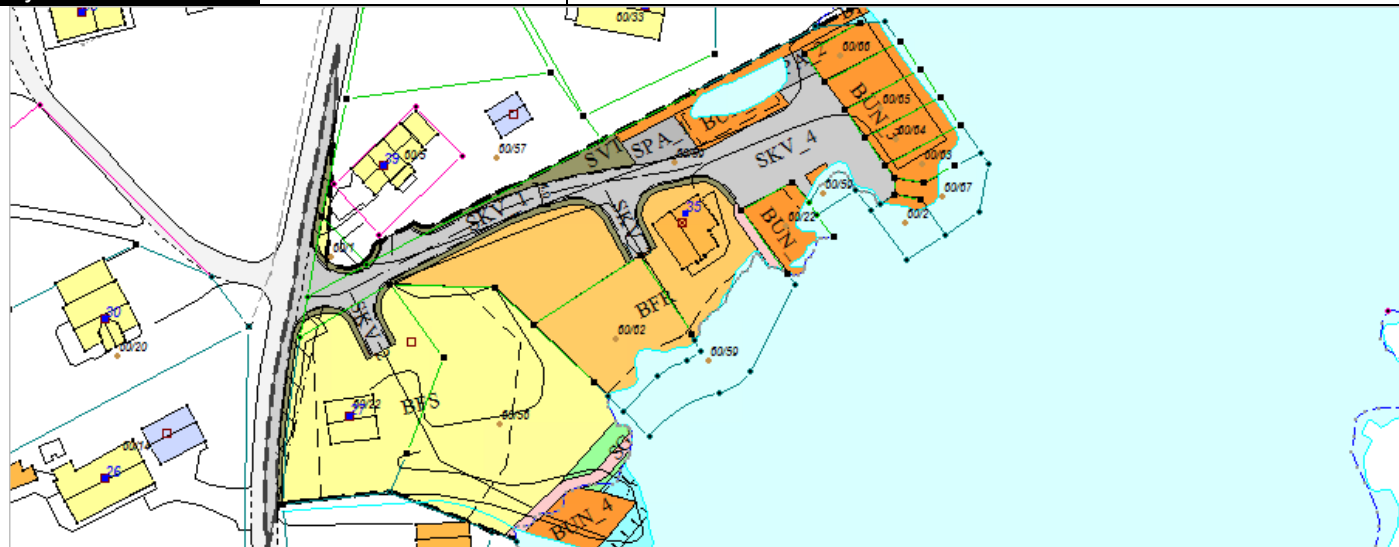
Hytte

Rorbu

Annet

Ajourført

23.06.2022



Planident

[20170001](#)

Plannavn

Steinsøysundet

Plantype

Detaljreguleringsplan

Vedtatt

2018

GID

60/59

Tinglyst eier

Lena Rokstad

Bolig

1?

Antall ledig tomter

Hytte

1-2?

Rorbu

Annet

Ajourført

23.06.2022



Planident

[20020003](#)

Plannavn

Haugen

Plantype

Detaljreguleringsplan

Vedtatt

2002

GID

63/1

Tinglyst eier

Bjørn Normann

Antall ledig tomter

Bolig

Hytte

Rorbu

Annet

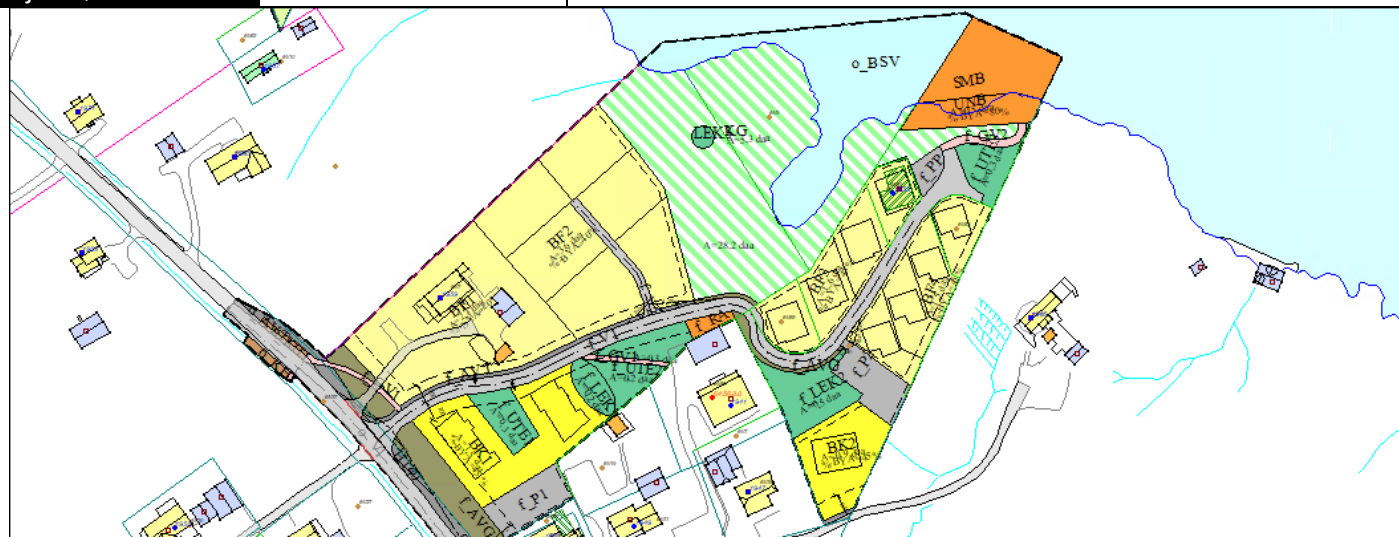
9

6

5?

Ajourført

09.05.2025



Planident

[20230001](#)

Plannavn

Olafleta

Plantype

Detaljreguleringsplan

Vedtatt

2024

GID

64/7

Tinglyst eier

Ivar Skaget

Antall ledig tomter

Bolig

Hytte

Rorbu

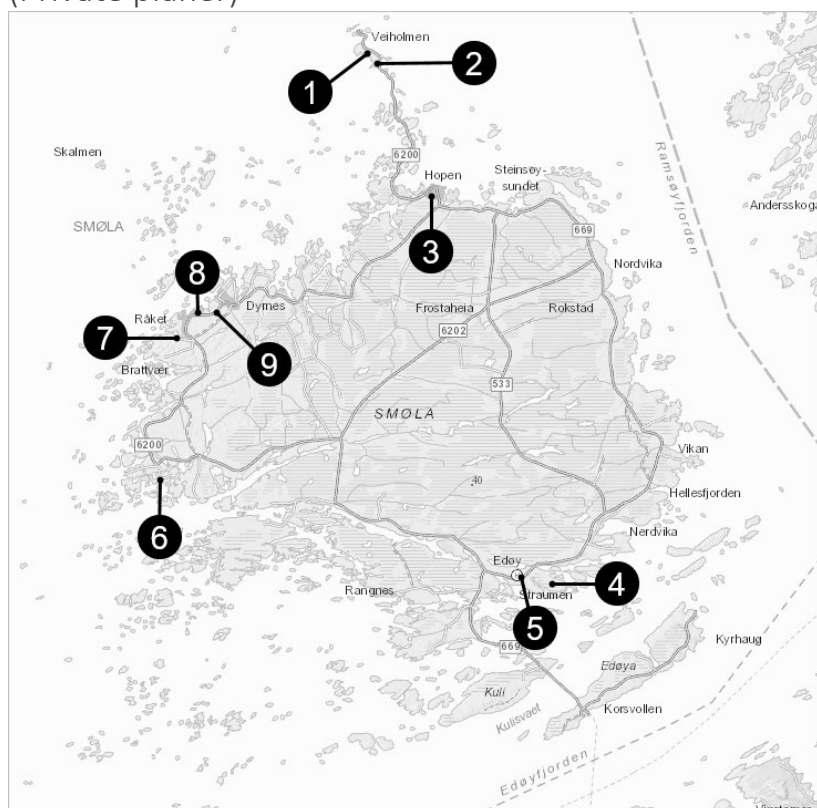
Annet

16

Bebyggelsen planlegges fra 1-2 etasjer i enebolig, rekke- / kjedehus eller leilighets form, avhengig av formål og plassering. Det planlegges med inntil 28 nye boenheter, fordelt på 16 eneboliger, 8 rekkeboliger og 3 leiligheter, med ny infrastruktur for hele planområdet.

Planer under arbeid i Smøla kommune

(Private planer)



Nr.	Sted	Kommunal	Privat	Stipulert antall				Status
				Bolig	Hytte	Rorbu	Naust	
1	Ytter innveien	x		20				Planoppstart 2027 (?)
2	Inner innveien		x					Vedtatt
3	Hopen	x						Planarbeid pågår
4	Grønvika		x	30	20		4	Stans i planarbeidet
5	Straumen	x		1)				Planarbeid pågår
6	Hjellbergsøya		x	4			4	?
7	Vollvågen		x	21	13	6		?
8	Båtneset		x	2)				Planarbeid pågår
9	Råket		x	10				Stans i planarbeidet

1) Kun på skissenivå er det foreslått:

- 7 eneboliger
- 8 to-mannsboliger
- Rekkehus, 9 enheter
- Leilighetsbygg, 36 enheter

2) Kun på skissenivå er det foreslått:

- Leilighetsbygg, ca. 6 enheter
- Rorbu, ca. 3 enheter
- Naust, ca. 3 enheter