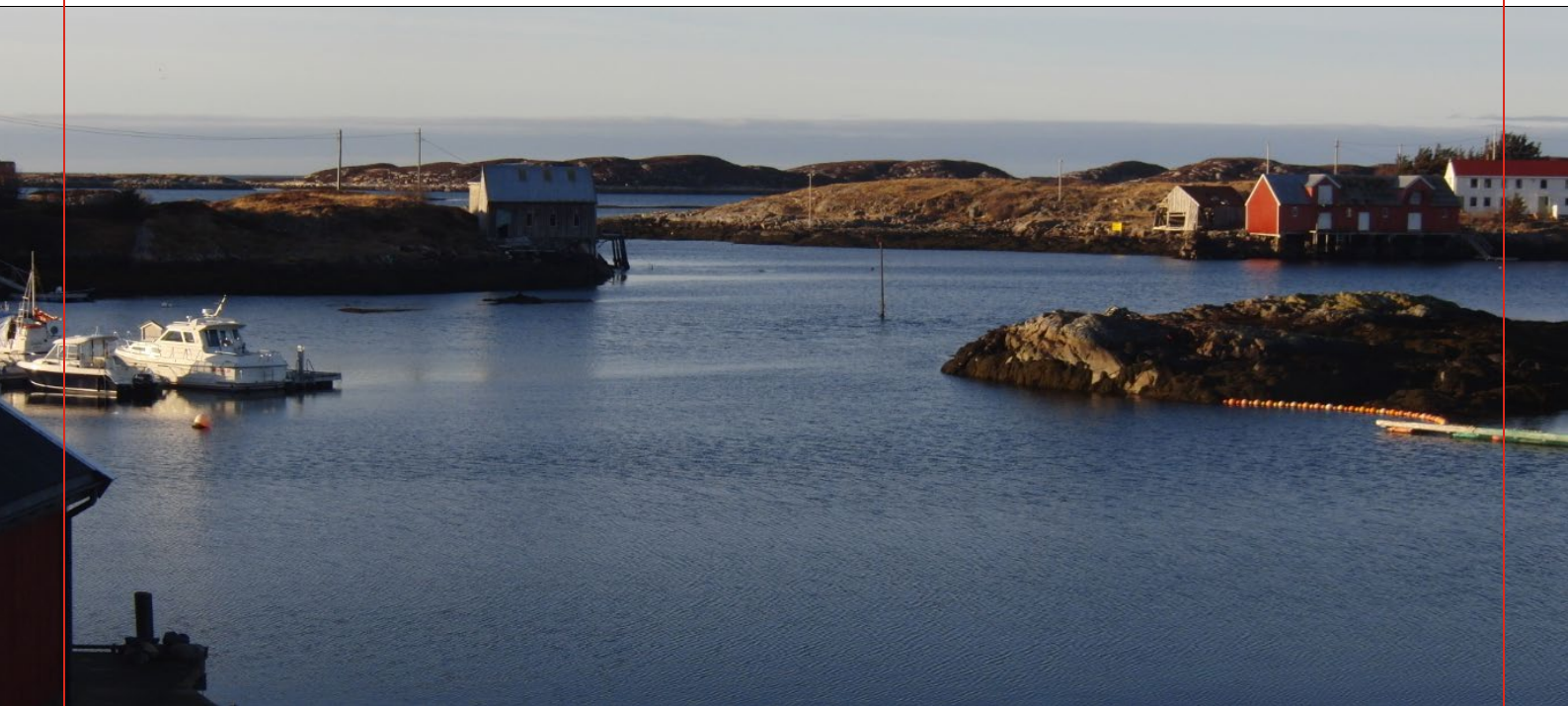




Referat fra oppstartsmøte

Kommentarer/merknader:

Planinitiativet er utarbeidet med bakgrunn i §1 i Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.

Norconsult har på vegne av Havstream AS utarbeidet et planinitiativ for detaljregulering av et datasenter ved Aunvågen Næringspark i Smøla kommune. Området er fra før regulert til næringsformål, men krever en ordinær planprosess ettersom tiltaket omfatter et fotavtrykk på ca. 25 000 m² og en byggehøyde på opptil 20 meter.

Plasseringen gir mulighet for industriell symbiose og gjenbruk av overskuddsvarme med et nærliggende settefisk-anlegg. Datasenteret skal benytte et lukket kjølesystem uten vannuttak eller utslipp til sjø. Tiltaket utløser krav om konsekvensutredning på grunn av størrelsen, og det utarbeides en ROS-analyse.



Smøla kommune

- øy i et hav av muligheter

1

Administrative opplysninger

Formålet med forhåndskonferansen er å avklare offentlige forutsetninger for planarbeidet og danne grunnlaget for en god planprosess.

Referatet blir godkjent av partene ved underskrift på siste side.

Tom R. Høibjerg	Tom.hoibjerg@smola.kommune.no	PLAN-26/00332	07.09.2026
Saksbehandler	Epostadresse	Saksnummer	Dato

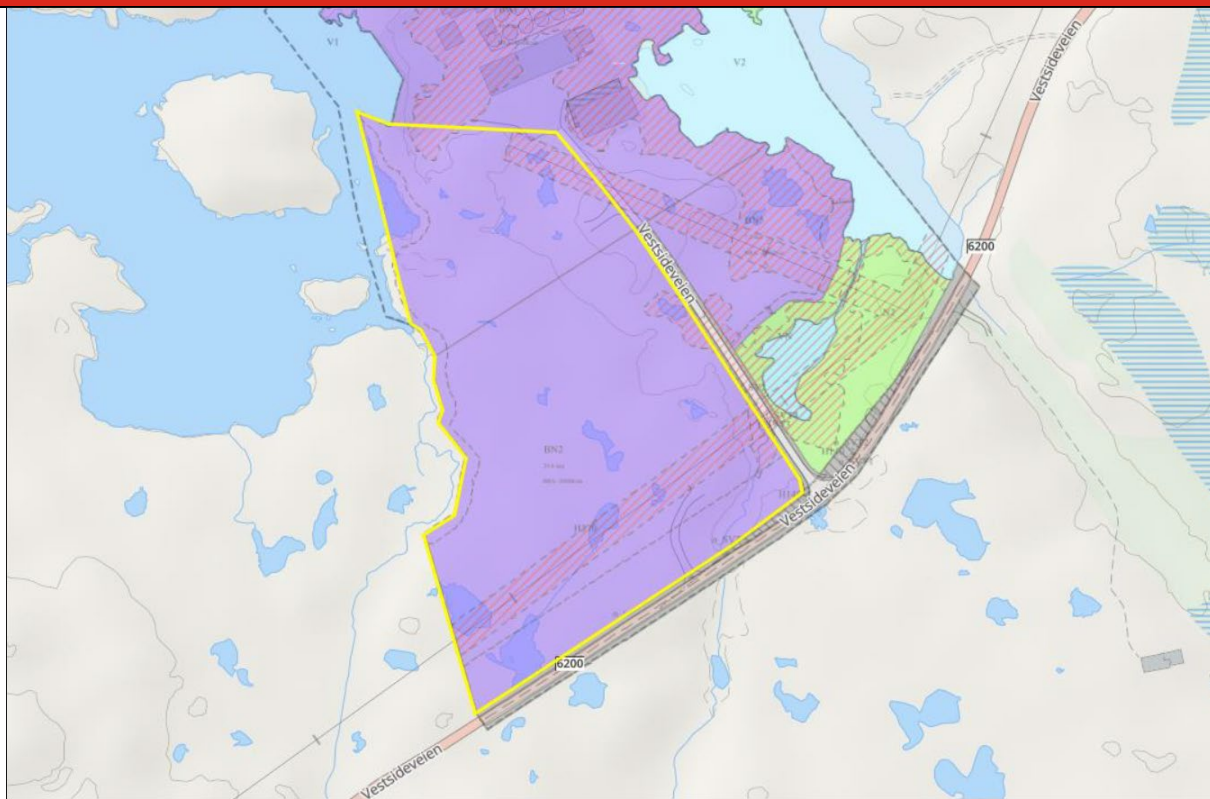
2

Deltakere på forhåndskonferanse

Forslagsstiller/Tiltakshaver/Konsulent	Kommunen
Plankonsulent: Pernille I. Lervåg (Norconsult Norge)	Arealplanlegger: Mahsa Akrami (planlegger)
Forslagsstiller: Thomas Gribbestad (Havstream)	Leder: Tom R. Høibjerg (leder)

3

Planområdet



Planområdet ligger langs Vestsideveien ved Aunvågen Næringspark på Smøla. Arealet er allerede regulert til næringsbebyggelse i tilknytning til et etablert settefiskanlegg. Området berører ikke dyrka mark, har god avstand til bolig- og hyttebebyggelse, og ligger utenfor kjente aktsomhetssoner for skred, kvikkleire og stormflo.



Smøla kommune

- øy i et hav av muligheter

4

Bakgrunnen for å igangsette endringsarbeidet (formål/beskrivelse)

Bakgrunnen for å igangsette planarbeidet er Havstream AS sitt ønske om å etablere et nytt datasenter i tilknytning til Aunvågen Næringspark på Smøla. Det aktuelle arealet er allerede detaljregulert til næringsbebyggelse gjennom planen «Aunvågen næringsområde» fra 2023, men denne planen åpner ikke spesifikt for formålet datasenter. I tillegg setter gjeldende plan begrensninger på maksimalt 10 meters byggehøyde og et bruksareal på 5 000 m², mens det planlagte datasenteret krever et fotavtrykk på om lag 25 000 m² og byggehøyder opp mot 20 meter.

I juni 2026 varslet IKON oppstart av en mindre reguleringsendring etter plan- og bygningslovens § 12-14 på vegne av tiltakshaver. Uttalelser fra regionale myndigheter konkluderte imidlertid med at saken var for omfattende til å behandles som en forenklet endring. Planen utløser også krav om planprogram og konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger, da arealet overstiger terskelverdien på 15 000 m². Havstream AS fremmer derfor et formelt planinitiativ for et ordinært detaljreguleringsarbeid. Lokaliseringen ble valgt etter vurdering av flere alternativer, spesielt grunnet store gevinster ved industriell symbiose og gjenbruk av spillvarme til det etablerte settefiskanlegget, god tilgang til eksisterende teknisk infrastruktur og strømmett, samt trygg avstand til boligområder.

5

Plantype

☐ §12-1 Reg.plan ☐ §12-2 Områdergulering ☒ §12-3 Detaljreg. ☒ §12-14 Endring og oppheving

Tiltaket behandles som en ordinær detaljregulering etter plan- og bygningslovens § 12-11, da det ikke kunne behandles som en mindre endring (§ 12-14). Fordi næringsbygget overstiger 15 000 m², omfattes planen av forskrift om konsekvensutredning § 6 og krever eget planprogram og konsekvensutredning.

6

Forslag til planarbeidet

7

Reguleringsformål

Hovedformålet i planen er **datasenter** (som underformål under næringsbebyggelse). I tillegg omfatter planformålet tilhørende anlegg og infrastruktur, herunder:

- Bygg for kraftforsyning
- Kjøleanlegg
- Kontorbygg
- Lagrings- og vedlikeholdsbygg
- Uteområder til parkering, lasteområde og nødvendig teknisk infrastruktur



Smøla kommune

- øy i et hav av muligheter

8

Aktuelle hovedpunkter/problemstillinger i planarbeidet

I det videre planarbeidet for datasenteret ved Aunvågen peker det seg ut flere sentrale hovedpunkter og problemstillinger som krever grundig utredning og samordning:

- **Kapasitet på kraft og nett:** Datasenteret vil være svært kraftkrevende, og det samlede behovet for elektrisk kraft samt kapasiteten i det regionale og lokale strømnettet må redegjøres grundig for i planbeskrivelsen.
- **Bygningsvolum, høyder og landskapspåvirkning:** Gjeldende reguleringsplan tillater en maksimal byggehøyde på 10 meter og en BRA på 5 000 m² på delfelt BN2. Det planlagte anlegget krever en vesentlig oppskalering med et forventet bygningsfotavtrykk på om lag 25 000 m² og byggehøyder opp mot 20 meter. Dette medfører behov for landskapsanalyser, terrengtilpasning og illustrasjoner for å synliggjøre fjern- og nærvirkning i landskapet langs Vestsidveien.
- **Energiutnyttelse og industriell symbiose:** En sentral forutsetning og et vesentlig premiss for plasseringen er etablering av industriell symbiose med nabovirksomheten, der overskuddsvarme fra datasenteret skal gjenbrukes i det eksisterende settefiskanlegget. Samtidig må det dokumenteres at det lukkede kjølesystemet fungerer tilfredsstillende uten uttak eller utslipp av vann til Fløvatnet eller sjøresipienten i Aunvågen.
- **Trafikksikkerhet og infrastruktur:** Endringen i aktivitetsnivå forutsetter en vurdering av avkjørselen fra fylkesveien, kapasitet og trafikksikkerhet for tungtransport i anleggs- og driftsfasen, samt samspillet med den registrerte turruten (morotur) på sørsiden av fylkesveien.
- **Samfunnssikkerhet og risiko:** Det må utarbeides en helhetlig ROS-analyse.

9

Hovedpunkter diskutert i møtet

--

10

Vedlegg (materialer som er fremlagt som grunnlag for videre prosess)

1) Kort presentasjon av tiltaket/planområdet:

--

2) Kart/illustrasjoner/skisser:

--

3) Dagens situasjon:

Dagens situasjon for planområdet oppsummeres slik etter planinitiativet:

- **Planstatus:** Arealet er avsatt til næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel og er detaljregulert gjennom planen «Aunvågen næringsområde» (planid 2020-0001, vedtatt i 2023).



Smøla kommune

- øy i et hav av muligheter

- **Gjeldende utnyttingsrammer:** Planområdet (hovedsakelig felt BN2) tillater i dag næringsbebyggelse med et maksimalt bruksareal (BRA) på 5 000 m² og en maksimal byggehøyde på 10 meter. Datasenter er ikke tillatt etter gjeldende formålsbestemmelser.
- **Eksisterende bebyggelse og infrastruktur:** Området ligger i tilknytning til Aunvågen Næringspark og et etablert settefiskanlegg, langs Vestsidenveien. Infrastruktur og nettilknytning er delvis opparbeidet i forbindelse med settefiskanlegget.
- **Areal og naturgrunnlag:** Området berører ikke dyrka mark. Området ligger utenfor aktsomhetssoner for snø-, stein-, jord- og flomskred, utenfor kvikkleiresoner og utenfor aktsomhetssonen for stormflo. Flomforhold mot Fløvatnet ble avklart i reguleringsplanen fra 2023.
- **Omgivelser:** Det er ingen bolig- eller hyttebebyggelse i umiddelbar nærhet. På sørsiden av fylkesveien, litt utenfor planavgrensingen, er det etablert startpunkt for en turrute (morotur).

4) Forholdet til gjeldende kommuneplan/reguleringsplan/regionale og statlige føringer/retningslinjer:

5) Hovedinnhold i planen:

6) Konsekvenser av tiltaket:

Tiltaket medfører betydelig økt kraftbehov og visuell landskapspåvirkning fra 20 meter høye bygg. Det gir økt trafikk og støy mot naboaktiviteten, men skaper industriell nytte ved gjenbruk av spillvarme til settefiskanlegget. Lukket kjølesystem forhindrer utslipp til sjø og ferskvann.

7) Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning (KU) jf. pbl § 4.

I planinitiativet er det gjort følgende vurderinger knyttet til konsekvensutredning (KU):

- **Forskriftskrav og utløsende terskelverdi:** Planen faller inn under § 6 i forskrift om konsekvensutredninger, som gjelder tiltak som alltid skal ha planprogram og konsekvensutredning. Dette utløses fordi tiltaket omfattes av forskriftens Vedlegg I, punkt 24 (næringsbygg/tjenesteyting med bruksareal over 15 000 m²).
- **Planmessig klarert areal og nullalternativ:** Området ble nylig regulert til næringsbebyggelse i 2023. I et møte 13. august 2026 opplyste Statsforvalteren og fylkeskommunen at arealet i all hovedsak anses som planmessig klarert for utbygging. Gjeldende reguleringsplan legges derfor til grunn som nullalternativ/referansealternativ for vurderingene.
- **Omfanget av utredningene:** Det legges ikke opp til fullverdige konsekvensutredninger etter Miljødirektoratets veileder M1941. Flere temaer skal i stedet belyses gjennom forenklete konsekvensvurderinger i selve planbeskrivelsen eller via egne notater/rapporter.
- **Naturmangfold og vannmiljø:** Fordi området anses som planmessig avklart, krever ikke Statsforvalteren ny NiN-kartlegging eller full KU for naturmangfold. Siden datasenteret skal ha et lukket kjølesystem uten uttak eller utslipp av vann til sjø eller ferskvann (Aunvågen/Fløvatnet), vurderes heller ikke vannmiljø og marint mangfold å bli påvirket.



Smøla kommune

- øy i et hav av muligheter

11

Bekreftelse

Møtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt forhåndskonferansen ble avholdt. Planfaglig tema og prioriterte utredninger for planarbeidet er vurdert så langt dette har vært mulig ut i fra tilgjengelige opplysninger.

Dato	Signatur: Kommune	Dato	Signatur: Tiltakshaver/Konsulent
------	-------------------	------	----------------------------------

	Kontaktperson	Telefon	E – post
Forslagsstiller / tiltakshaver:	Havstream AS, Thomas Gribbestad	• 473 47 939	• thomas@tsgconsulting.no
Plankonsulent (skal alltid møte)	Norconsult Norge v/ Pernille I. Lervåg	• 410 87 093	• Pernille.Ibsen.Lervag@norconsult.com